

**EVALUASI FINANSIAL USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER
SISTEM SEMI TERTUTUP (*CLOSED HOUSE*) POLA KEMITRAAN
DI KECAMATAN KARANG INTAN KABUPATEN BANJAR
(STUDI KASUS USAHA MILIK BAPAK ASIR)**



NURUL LITA PRAHESTI

**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2025**

**EVALUASI FINANSIAL USAHA PETERNAKAN AYAM BROILER
SISTEM SEMI TERTUTUP (*CLOSED HOUSE*) POLA KEMITRAAN
DI KECAMATAN KARANG INTAN KABUPATEN BANJAR
(STUDI KASUS USAHA MILIK BAPAK ASIR)**

Oleh
NURUL LITA PRAHESTI
NIM 2010514320015

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada
Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
BANJARBARU
2025**

RINGKASAN

NURUL LITA PRAHESTI. Evaluasi Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler Sistem Semi Tertutup (*Closed House*) Pola Kemitraan di Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar (Studi Kasus Usaha Milik Bapak Asir), dibimbing oleh Yudi Ferrianta dan Muhammad Fauzi.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bentuk keberlangsungan hubungan kemitraan antara Bapak Asir sebagai peternak ayam broiler dengan perusahaan inti yang ditinjau dari aspek teknis, manajerial, sosial, serta bentuk dukungan yang diberikan seperti bantuan DOC, pakan, dan fasilitas lainnya. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengevaluasi kelayakan finansial usaha yang dijalankan melalui analisis biaya produksi, penerimaan, serta indikator kelayakan investasi, dengan memperhatikan risiko dan tantangan dalam pola kemitraan seperti ketergantungan terhadap perusahaan, sistem pembagian keuntungan, dan tingkat fleksibilitas operasional yang dimiliki oleh peternak.

Penelitian ini dilaksanakan pada salah satu peternak ayam broiler berkemitraan di Desa Mandiangin Timur, Kecamatan Karang Intan, Kabupaten Banjar. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan April-Juli 2025 dengan tahapan kegiatan berupa pengumpulan data primer dan sekunder, pengolahan data-data yang telah dikumpulkan, dan menyusun laporan hasil penelitian. Data yang dikumpulkan terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer dikumpulkan dengan mengumpulkan informasi dari responden berupa catatan dari peternak, wawancara dengan menggunakan kuesioner dan observasi. Data sekunder diperoleh dari lembaga-lembaga yang terkait seperti Badan Pusat Statistik, *website* resmi PT Charoen Pokphand Indonesia, dan penelitian-penelitian terdahulu yang berkaitan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa hubungan kemitraan yang dijalankan oleh Bapak Asir berada dalam kategori baik dan berkelanjutan. Dari aspek teknis, penerapan kandang semi tertutup (*closed house*) dan sistem pemeliharaan modern mendukung produktivitas dan efisiensi. Secara manajerial, peternak mampu menjalankan fungsi pengelolaan dengan disiplin meskipun sebagian proses masih

bersifat informal. Dari sisi sosial, interaksi antara *technical service*, peternak, dan tenaga kerja menunjukkan hubungan yang cukup baik namun masih terdapat kelemahan berupa tenaga servis yang kurang responsif terhadap permasalahan di kandang, kurangnya pelatihan dan bimbingan teknis, serta ketiadaan forum diskusi yang memadai sehingga peternak harus belajar mandiri atau berdiskusi secara informal dengan sesama peternak. Dukungan dari perusahaan seperti penyediaan DOC, pakan, vaksin, obat-obatan, dan pendampingan teknis dirasa memadai dan tepat waktu dengan pembiayaan dibayarkan oleh perusahaan di awal siklus dan potong hasil saat akhir siklus. Disisi lain, risiko kemitraan seperti keterlambatan operasional dan keterbatasan dalam negoisasi kontrak masih dirasakan, namun peternak tetap diuntungkan secara keseluruhan.

Secara finansial, usaha ini dinyatakan layak berdasarkan hasil analisis kelayakan investasi. Nilai NPV sebesar Rp755.928.000 menunjukkan bahwa investasi memberikan nilai tambah yang positif. Nilai Net B/C sebesar 2,47 menunjukkan bahwa tiap pengeluaran sebesar Rp1 akan menghasilkan manfaat sebesar Rp2,47. IRR sebesar 21,61% melebihi tingkat diskonto 7,5% yang berarti usaha memiliki pengembalian investasi yang tinggi. Sementara itu, nilai PP selama 1 tahun 4 bulan menunjukkan waktu yang relatif cepat untuk mengembalikan modal awal. Dengan demikian, usaha peternakan ayam broiler pola kemitraan yang dijalankan oleh Bapak Asir dinyatakan layak secara finansial dan berpotensi direplikasi oleh peternak lain dalam skema kemitraan yang serupa.

Judul : Evaluasi Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler
Sistem Semi Tertutup (*Closed House*) Pola Kemitraan
di Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar (Studi
Kasus Usaha Milik Bapak Asir)

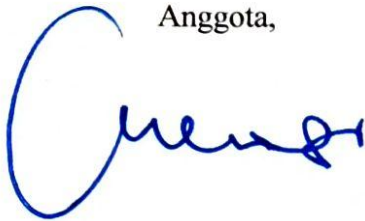
Nama : Nurul Lita Prahesti

NIM : 2010514320015

Program Studi : Agribisnis

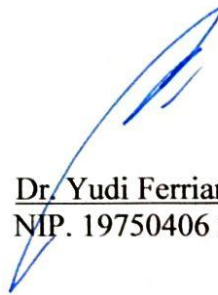
Menyetujui Tim Pembimbing:

Anggota,



Dr. Ir. Muhammad Fauzi, M.P.
NIP. 19631026 199003 1 003

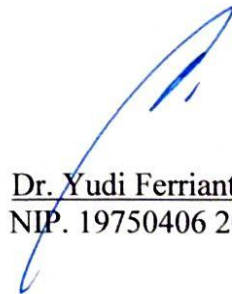
Ketua,



Dr. Yudi Ferrianta, S.P., M.P.
NIP. 19750406 200003 1 001

Diketahui Oleh:

Ketua Jurusan Agribisnis,



Dr. Yudi Ferrianta, S.P., M.P.
NIP. 19750406 200003 1 001

Tanggal Lulus: 10 Desember 2025

SERTIFIKAT

Nomor : De8/UN8.1.23/SP/2026

Sertifikat ini diberikan kepada:

NURUL LITA PRAHESTI

NIM

: 2010514320015

Jurusan

: Agribisnis

Fakultas

: Pertanian

8%

Banjarbaru, 12 Februari 2026

a.n. Dekan

Wakil Dekan Bidang Akademik,

Dr. Ir. Ika Sumartono, S.Pt., M.Si., M.Sc., IPM. 

NIP. 197308071998031003



Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa dengan indeks sebesar:

RIWAYAT HIDUP



Nurul Lita Prahesti, lahir di Banjarmasin, Kalimantan Selatan pada 29 Maret 2001 sebagai anak pertama dari dua bersaudara, dari pasangan Asir dan Siti Rahmah. Penulis menempuh pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri Mandikapau Barat 1 dan lulus pada Tahun 2013. Melanjutkan tingkat Sekolah Menengah Pertama di SMP Negeri 5 Karang Intan dan lulus pada Tahun 2016. Melanjutkan tingkat Sekolah Menengah Atas di SMK-PP Negeri Banjarbaru dan lulus pada Tahun 2019. Pada tahun 2020 melanjutkan pendidikan di Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru untuk Strata 1 (S1) di Fakultas Pertanian Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian pada Program Studi Agribisnis melalui jalur Seleksi Mandiri.

Selama menjalankan perkuliahan, penulis aktif mengikuti organisasi *International Association of Students in Agricultural and Related Sciences Local* (IAAS) yaitu pada Tahun 2021 sebagai Anggota *Public Relation and Partnership* (PRP). Dan pada tahun 2022 menjadi bendahara dari *Department PRP*. Pada tahun 2021, penulis juga menjadi bagian dari organisasi Komisi Pemilihan Umum Mahasiswa (KPU-M) sebagai anggota Biro Perencanaan. Penulis juga mengikuti Kuliah Kerja Nyata (KKN) Tahun 2023 di Desa Barakat Mufakat (Site Satui), Kecamatan Satui, Kabupaten Tanah Bumbu, Provinsi Kalimantan Selatan.

Pada Bulan Januari penulis menyusun penelitian yang berjudul Evaluasi Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler Sistem Semi Tertutup (*Closed House*) Pola Kemitraan di Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar (Studi Kasus Usaha Milik Bapak Asir). Penelitian dimulai pada Bulan April 2025, disusul dengan tahap penulisan skripsi sebagai salah satu syarat menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 (S1) pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Lambung Mangkurat, Banjarbaru.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya lah yang telah memberikan keberkahan dan kesempatan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Finansial Usaha Peternakan Ayam Broiler Sistem Semi Tertutup (*Closed House*) Pola Kemitraan di Kecamatan Karang Intan Kabupaten Banjar (Studi Kasus Usaha Milik Bapak Asir)” sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat. Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Yudi Ferrianta, SP, MP selaku ketua pembimbing atau pembimbing I yang juga selaku Kepala Program Studi Agribisnis, serta Bapak Dr. Ir. Muhammad Fauzi, MP selaku anggota pembimbing atau pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berarti selama proses penulisan skripsi ini.
2. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat, yang telah memberikan ilmu dan pelayanan akademik selama masa studi.
3. Orang tua tercinta yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, dan material, serta menjadi sumber semangat yang tiada henti.
4. Bapak Asir selaku responden utama, yang telah memberikan kesempatan dan waktu untuk diwawancarai serta berbagi informasi yang sangat berharga bagi penelitian ini.
5. Teman-teman seperjuangan di Jurusan Agribisnis (terkhususnya Widya Aulia Putri, Amalia Khairani, dan Nanda Siti Johroh), atas kebersamaan, kerja sama, serta semangat yang saling menguatkan selama perkuliahan dan penyusunan skripsi.

6. Sahabat-sahabat terbaik (Muhammad Rijal dan Siti Ari Yanti), yang selalu menjadi tempat berbagi cerita, memberi semangat, dan membantu penulis melewati berbagai tantangan selama proses studi dan penulisan skripsi.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, namun telah memberikan bantuan secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi penulis maupun pihak-pihak lain yang membutuhkan.

Banjarbaru, Desember 2025

Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|----------------|
| RINGKASAN | i |
| RIWAYAT HIDUP | v |
| UCAPAN TERIMA KASIH | vi |
| DAFTAR TABEL | iii |
| DAFTAR GAMBAR | iv |
| DAFTAR LAMPIRAN | iv |
| PENDAHULUAN | 1 |
| Latar Belakang | 1 |
| Rumusan Masalah | 7 |
| Tujuan Penelitian | 8 |
| Manfaat Penelitian | 8 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 9 |
| Peternakan Ayam Broiler | 9 |
| Ayam Broiler | 9 |
| Sistem Mandiri dalam Usaha Peternakan Ayam Broiler | 10 |
| Kelebihan Sistem Semi Tertutup (<i>Closed House</i>) | 11 |
| Komponen Biaya dalam Proses Penggemukan Ayam Broiler | 12 |
| Faktor-Faktor Produksi | 16 |
| Skala Usaha | 18 |
| Sistem Peternakan | 18 |
| Kemitraan | 21 |
| Manajemen Produksi | 22 |
| Studi Kelayakan Usaha | 23 |
| Biaya | 24 |

| | |
|---|----|
| Penerimaan dan Pendapatan | 25 |
| <i>Net Present Value</i> (NPV) | 25 |
| <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) | 26 |
| <i>Payback Period</i> (PP) | 27 |
| <i>Net Benefit of Cost Ratio</i> (<i>Net B/C</i>)..... | 27 |
| Penelitian Terdahulu..... | 28 |
| METODE PENELITIAN..... | 31 |
| Tempat dan Waktu Penelitian | 31 |
| Jenis dan Sumber Data | 31 |
| Teknik Pengambilan Responden | 31 |
| Definisi Operasional..... | 32 |
| Analisis Data | 34 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 37 |
| Keadaan Umum Usaha Peternakan Ayam Broiler Bapak Asir | 37 |
| Aspek Non-Finansial | 38 |
| Aspek Teknis | 38 |
| Aspek Manajemen dan Organisasi..... | 43 |
| Aspek Sosial..... | 47 |
| Dukungan Perusahaan | 48 |
| Risiko Kemitraan..... | 50 |
| Aspek Finansial | 53 |
| Biaya Produksi..... | 53 |
| Pendapatan | 59 |
| Kriteria Investasi | 61 |
| Perbandingan Pola Kemitraan dan Pola Mandiri | 65 |
| KESIMPULAN DAN SARAN..... | 67 |
| Kesimpulan..... | 67 |
| Saran | 68 |

DAFTAR PUSTAKA69

LAMPIRAN.....73

DAFTAR TABEL

| Nomor | Halaman |
|---|---------|
| 1. Produksi daging ayam ras pedaging menurut Provinsi (Ton), 2021-2023 | 2 |
| 2. Populasi ternak unggas menurut kecamatan di Kabupaten Banjar, 2023 | 3 |
| 3. Karakteristik usaha peternakan ayam broiler yang diteliti..... | 4 |
| 4. Komponen biaya tetap | 53 |
| 5. Komponen biaya variabel ditanggung perusahaan | 55 |
| 6. Komponen biaya variabel peternak..... | 57 |
| 7. Pendapatan per siklus..... | 60 |
| 8. Kriteria investasi | 62 |
| 9. Perbandingan pola kemitraan dan pola mandiri dalam usaha peternakan ayam broiler..... | 65 |

DAFTAR GAMBAR

| Nomor | Halaman |
|---|---------|
| 1. Struktur Kepemilikan PT Charoen Pokphand Indonesia Tbk dan Entitas Anak Perusahaan | 21 |
| 2. Wadah pakan..... | 40 |
| 3. <i>Nipple drinker</i> | 41 |
| 4. <i>Blower</i> | 42 |
| 5. <i>Chick guard</i> | 42 |
| 6. <i>Litter</i> | 43 |
| 7. Alur hubungan kerja kemitraan pada peternakan ayam broiler | 44 |
| 8. Grafik harga kontrak daging ayam broiler | 51 |
| 9. Grafik harga pasar daging ayam broiler..... | 52 |

DAFTAR LAMPIRAN

| Nomor | Halaman |
|--|---------|
| 1. Kontrak kerja kemitraan..... | 74 |
| 2. Biaya tetap dan variabel peternak | 75 |
| 3. Rincian <i>operational and maintenance</i> (o&m)..... | 76 |
| 4. Lanjutan rincian <i>operational and maintenance</i> (o&m)..... | 77 |
| 5. Pendapatan | 78 |
| 6. <i>Net present value</i> dan <i>net B/C</i> (satuan dalam juta rupiah)..... | 79 |
| 7. <i>Internal rate return</i> (satuan dalam juta rupiah) | 80 |
| 8. Lanjutan <i>internal rate return</i> (satuan dalam juta rupiah) | 81 |
| 9. Hasil <i>net present value</i> dan <i>net B/C</i> (satuan dalam juta rupiah)..... | 82 |
| 10. Hasil <i>internal rate return</i> | 83 |
| 11. <i>Payback periode</i> | 84 |