

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TEMPAT PEMOTONGAN
UNGGAS (TPU) DI KECAMATAN PULAU LAUT SIGAM
KABUPATEN KOTABARU**



MUHAMMAD HERIYADI PUTRA

**JURUSAN PETERNAKAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU**

2025

HALAMAN JUDUL

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TEMPAT PEMOTONGAN UNGGAS
(TPU) DI KECAMATAN PULAU LAUT SIGAM KABUPATEN
KOTABARU**

Oleh
Muhammad Heriyadi Putra
2010515210020

Skripsi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Peternakan pada
Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat

**PROGRAM STUDI PETERNAKAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT BANJARBARU
2025**

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha Tempat Pemotongan Unggas (TPU) Pak Nasir di Kecamatan Pulau Laut Sigam, Kabupaten Kotabaru, dengan pendekatan finansial dan non-finansial. Total biaya operasional per bulan mencapai Rp837.401.388 yang terdiri dari biaya tetap dan variabel, sedangkan penerimaan bruto sebesar Rp1.386.000.000 menghasilkan laba bersih Rp548.598.611. Hasil analisis menunjukkan nilai R/C Ratio sebesar 1,66 dan Break Even Point (BEP) sebesar 29.907 ekor ayam per bulan dengan harga BEP Rp25.376/kg, yang berada di bawah realisasi aktual. Analisis sensitivitas terhadap fluktuasi harga jual menunjukkan bahwa usaha tetap menguntungkan meskipun terjadi penurunan harga hingga 10%. Selain aspek finansial, usaha ini juga memenuhi kriteria teknis, pasar, hukum, sosial, dan lingkungan. Dengan demikian, usaha TPU ini dinilai layak dan memiliki prospek pengembangan yang baik.

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Kelayakan Usaha Tempat Pemotongan Ungggas (TPU) di
Kecamatan Pulau Laut Sigam Kabupaten Kota Baru

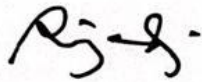
Nama : Muhammad Heriyadi Putra

NIM : 2010515210011

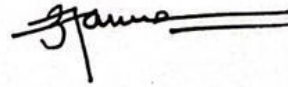
Program Studi : Peternakan

Anggota :

Ketua :



Drh. Muhammad Riyadhi, M.Si.
NIP. 197312012006041001



Prof. Dr. Ir. Danang Briyatmoko, M.Si
NIP. 196805071993031001

Diketahui :

Ketua Jurusan Peternakan



Dr. Ir. Nursyam Andi Syarifudin, MP.
NIP. 19680413199403 1 001

Tanggal Lulus : 8 Agustus 2025

SERTIFIKAT

Nomor: 34/JUNB.1.23/SP/2025

Sertifikat ini diberikan kepada:

Muhammad Heriyadi Putra

NIM : 2010515210011

Jurusan : Peternakan

Fakultas : Pertanian

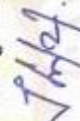
Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa dengan indeks sebesar:

5%

Banjarnbaru, 28 Agustus 2025

a.n. Dekan

Wahni Dekan Bidang Akademik,



Prof. Dr. Ika Sumantri, S.Pt., M.Si., M.Sc., IPM. &

NIP. 197308071998031003

RIWAYAT HIDUP



Muhammad Heriyadi Putra adalah anak ketiga dari tiga bersaudara, dari pasangan Suriansyah, S.Pd. (Alm) dan Nor Hayati, S.Pd.Sd. Dilahirkan di Kotabaru, Kalimantan Selatan pada tanggal 21 Oktober 2001. Penulis menempuh pendidikan dasar di SDN 7 Dirgahayu Kotabaru dan lulus pada tahun 2014. Pendidikan menengah pertama dilanjutkan di SMP Negeri 2 Kotabaru dan lulus pada tahun 2017. Selanjutnya, penulis menempuh pendidikan menengah atas di SMA Negeri 1 Kotabaru dan lulus pada tahun 2020. Pada tahun yang sama, penulis diterima di Universitas Lambung Mangkurat, Fakultas Pertanian, Program Studi Peternakan

Selama menjalani perkuliahan, penulis pernah aktif mengikuti berbagai kegiatan di lingkungan kampus. Salah satu prestasi yang diraih adalah menjadi juara 2 dalam ajang Pekan Olahraga tingkat fakultas. Selain itu, penulis juga aktif mengikuti perkuliahan serta kegiatan akademik lainnya yang menunjang proses pendidikan di bidang peternakan. Pada penyusunan karya ilmiah, penulis dibimbing oleh Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si. selaku dosen pembimbing utama dan Drh. Muhammad Riyadhi, M.Si. selaku dosen pembimbing pendamping.

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “Kualitas Protein dan Serat Kasar Empulur Sagu (*Metroxylon sp*) yang Difermentasi Menggunakan Ragi Tape”.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Ir. Akhmad R.Saidy, S.P., M.Ag.Sc., Ph.D., IPM selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat.
2. Dr. Ir. Nursyam Andi Syarifuddin, M.P. selaku Koordinator Program Studi Peternakan Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat.
3. Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si selaku Pembimbing Ketua dan Drh. Muhammad Riyadh, M.Si. selaku pembimbing anggota yang telah membimbing dan mengarahkan selama penyusunan proposal penelitian hingga tahap penyelesaian skripsi.
4. Bapak Nasir dan seluruh karyawan yang telah membimbing dan mengarahkan selama pengambilan data di Tempat Pemotongan Unggas milik Pak Nasir.
5. Staf dosen dan karyawan akademik Program Studi Peternakan serta seluruh staf pengajar di Fakultas Pertanian Universitas Lambung Mangkurat yang telah banyak memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
6. Keluarga besar penulis tercinta ayahanda Suriansyah S.Pd (Alm) dan ibunda Nor Hayati S.Pd.Sd yang telah memberikan do'a, semangat dan dukungan moril maupun material yang menjadi alasan kuat penulis menyelesaikan penelitian skripsi.
7. Teman-teman angkatan 2020 yang telah banyak mendukung dan memberikan motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
8. Untuk sahabat saya, Muhammad Rayhan Nawfal, Ade Ilham J.G., Deni Untoro, Dicky Alfito, dan Akhmad Aldy Rifani terimakasih selalu menyemangati dan membersamai.
9. Seluruh pihak yang membantu penulis yang tidak dapat saya sebutkan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik serta saran pembaca sangat diharapkan demi perkembangan dan kemajuan ilmu pengetahuan nantinya, terlebih khusus di bidang peternakan.

Akhirnya penulis berharap semoga tulisan ini dapat memberi manfaat bagi para pembaca terutama bagi penulis sendiri. Aamiin.

Banjarbaru, 2025
Penulis

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| HALAMAN JUDUL | ii |
| RINGKASAN | iii |
| UCAPAN TERIMAKASIH..... | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| PENDAHULUAN | 1 |
| Latar Belakang | 1 |
| Perumusan Masalah | 2 |
| Tujuan Penelitian | 3 |
| Manfaat Penelitian | 3 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 4 |
| Pernakan Ayam Ras Pedaging (<i>Broiler</i>) | 4 |
| Ayam Ras Pedaging (<i>Broiler</i>)..... | 5 |
| Tempat Pemotongan Unggas (TPU)..... | 6 |
| Proses Usaha Pemotongan Ayam Tradisional..... | 8 |
| Usaha Agribisnis Rumah Pemotongan Unggas | 10 |
| Resiko Usaha Tempat Pemotongan Unggas (TPU)..... | 10 |
| Biaya Usaha Rumah Pemotongan Unggas..... | 12 |
| Resiko Usaha Rumah Pemotongan Unggas | 13 |
| Pendapatan Rumah Pemotongan Unggas | 16 |
| Analisis Kelayakan Finansial | 17 |
| Analisis Keuntungan Atas Biaya (<i>R/C Ratio</i>)..... | 17 |
| Analisis <i>Break Even Point</i> (BEP) | 17 |
| MATERI DAN METODE..... | 19 |
| Tempat dan Waktu | 19 |
| Materi dan Alat | 19 |
| Tahapan Penelitian | 19 |
| Analisis Sensitivitas terhadap Perubahan Harga Jual..... | 21 |
| Analisis Data | 22 |

| | |
|------------------------------------------------------------------|----|
| HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 23 |
| Gambaran Umum Daerah Penelitian | 23 |
| Karakteristik Pengusaha dan Profil Rumah Pemotongan Unggas | 23 |
| Karakteristik Pengusaha Rumah Pemotongan Unggas | 23 |
| Analisis Kelayakan Usaha TPU | 26 |
| Total Biaya Operasional..... | 27 |
| Penerimaan | 28 |
| Kriteria Investasi | 30 |
| <i>Revenue/Cost Ratio (R/C Ratio)</i> | 31 |
| Break Even Point (BEP) | 32 |
| Analisis Sensitivitas terhadap Perubahan Harga Jual..... | 33 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 35 |
| Kesimpulan | 35 |
| Saran | 36 |
| DAFTAR PUSTAKA | 37 |
| LAMPIRAN | 40 |

DAFTAR TABEL

| Nomor | Halaman |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Data Karakteristik Biologis Ayam Ras (Broiler) | 6 |
| 2. Karakteristik Pengusaha dan Tenaga Kerja Berdasarkan Nama Umur, Tingkat Pendidikan, Pengalaman Berusaha dan Jumlah Tanggungan Keluarga pada TPU. | 24 |
| 3. Biaya Operasional (TFC dan TVC) TPU Pak Nasir per bulan..... | 27 |
| 4. Penerimaan bruto TPU pak Nasir..... | 29 |
| 5. Penerimaan bersih (Netto)..... | 30 |
| 6. <i>Benefit/Cost Ratio (R/C Ratio)</i> | 31 |
| 7. <i>Break Even Point (BEP)</i> | 32 |
| 8. Analisis Sensitivitas Harga Jual..... | 33 |

DAFTAR GAMBAR

| Nomor | Halaman |
|------------------------------------------|---------|
| 1. Ayam Pedaging (<i>Boiler</i>) | 4 |

