

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**MEKANISME PENDAFTARAN OBJEK PAJAK BARU PBB-P2 PADA**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BARITO TIMUR**



Diajukan Sebagai Persyaratan Menyelesaikan  
Pendidikan Program Studi Diploma III Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas Lambung Mangkurat

**Disusun Oleh:**

**RIBKA MARAHATINI HENDRIATI**

**2000312320014**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**BANJARMASIN**

**2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**DISETUJUI DAN DITERIMA**

**UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

---

Judul : Mekanisme Pendaftaran Objek Pajak Baru  
PBB-P2 Pada Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Barito Timur

Nama : Ribka Marahatini Hendriati

NIM : 2000312320014

Program Studi : D3 Perpajakan

Banjarmasin,

2024

Dosen Pembimbing



Ali Wardhana, SP., M.Si.  
NIP. 19751003 200501 1 003

Koordinator Program Studi  
Diploma III Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M  
NIP. 19760212 200212 2 001

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TELAH DIAJUKAN PADA UJIAN  
LAPORAN TUGAS AKHIR**

---



Judul : Mekanisme Pendaftaran Objek Pajak Baru  
PBB-P2 Pada Badan Pendapatan Daerah  
Kabupaten Barito Timur

Nama : Ribka Marahatini Hendriati

NIM : 2000312320014

Program Studi : D3 Perpajakan

**TIM PENGUJI :**

| <b>NO.</b> | <b>NAMA</b>                        | <b>TANDA TANGAN</b>  |
|------------|------------------------------------|--|
| 1.         | Muhammad Zainal Abidin, S.E., M.SI | <br>..... |
| 2.         | Ali Wardhana, S.P., M.Si           | <br>..... |

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan, sehingga mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini. Laporan Tugas Akhir ini merupakan hasil dari penelitian yang saya lakukan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur di Bagian Bidang Pajak Daerah.

Penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, Ucapan Terima Kasih ini saya ucapkan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
2. Ibu Rini Rahmawati, S.E., M.M selaku Koordinator program Studi DIII Perpajakan
3. Bapak Ali Wardhana, S.P., M.Si Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir
4. Ibu Suma Wara Maharati, S.E., M.Si selaku Kepala Badan/ Pimpinan pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur
5. Ibu Debora Iriani Uma, S.IP selaku ketua Bidang Pajak Daerah pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur
6. Ibu Lily Hertiani, S.E selaku Ketua Penilaian Dan Penetapan Bidang Pajak Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur
7. Seluruh Staff bagian Bidang Pelayanan dan Bidang Pajak Daerah atas bantuan selama penelitian

8. Kepada diri sendiri yang telah berjuang menyelesaikan pendidikan hingga tahap ini,
9. Kepada ayah dan ibu saya serta suami saya yang senantiasa mendukung saya dalam melakukan segala pekerjaan dan Pendidikan saya ini.

Saya menyadari bahwa Laporan ini jauh dari kata sempurna dengan segala kekurangannya. Untuk itu saya mengharapkan adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan dari Laporan Tugas Akhir ini. Akhir kata saya berharap, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan mahasiswa-mahasiswi dan pembaca sekaligus demi menambah pengetahuan tentang penelitian selanjutnya.

Banjarmasin, 2024



Ribka Marahatini Hendriati  
NIM 2000312320014

## DAFTAR ISI

|  |    |
|--|----|
| KATA PENGANTAR .....   | ii |
| DAFTAR ISI.....  | iv |
| DAFTAR GAMBAR .....  | vi |
| BAB I PENDAHULUAN.....   | 1  |
| 1.1 Latar Belakang .....   | 1  |
| 1.2 Perumusan Masalah .....  | 7  |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....  | 7  |
| 1.4 Kegunaan Penelitian .....  | 8  |
| 1.5 Metode Penelitian .....  | 8  |
| BAB II LANDASAN TEORI.....   | 12 |
| 2.1. Pengertian Mekanisme.....                                       | 12 |
| 2.2. Pengertian Pajak Secara Umum.....                               | 13 |
| 2.3. Sistem Pemungutan Pajak.....                                    | 14 |
| 2.4. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2): ..... | 18 |
| 2.5. Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....                  | 19 |
| 2.6. Objek Pajak yang tidak dikenakan Pajak Bumi dan Bangunan .....  | 21 |
| 2.7. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....                        | 22 |
| 2.8. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) .....         | 22 |

|   |           |
|---|-----------|
| 2.9. Dasar Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan.....  | 23        |
| 2.10. Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....  | 23        |
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>  | <b>24</b> |
| 3.1. Gambaran Umum Bapenda Kabupaten Barito Timur.....  | 24        |
| 3.2. Dasar Hukum .....  | 25        |
| 3.3. Visi Misi Bapenda Kabupaten Barito Timur .....   | 26        |
| 3.4. Struktur Organisasi Bapenda Kabupaten Barito Timur .....   | 27        |
| 3.5. Kegiatan Umum Bapenda Barito Timur .....   | 34        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>46</b> |
| 4.1. Mekanisme Pendaftaran Objek Pajak Baru PBB-P2 Di Badan Pendapatan<br>Daerah Kabupaten Barito Timur.....  | 46        |
| 4.2. Kendala Yang Dihadapi Dalam Proses Pendaftaran Objek Pajak Baru PBB-P2<br>Di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur .....                  | 53        |
| 4.3. Solusi Mengatasi Kendala Yang Di Hadapi Dalam Proses Pendaftaran Objek<br>Pajak Baru PBB-P2 Di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Barito Timur..... | 54        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>  | <b>57</b> |
| 5.1. Kesimpulan .....   | 57        |
| 5.2. Saran .....  | 58        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>   | <b>60</b> |

## **DAFTAR GAMBAR**

- Gambar 3.2      Susunan Organisasi Bapenda Kabupaten Barito Timur
- Gambar 3.2      Struktur Organisasi Bapenda Kabupaten Barito Timur
- Gambar 4.1      Blangko Permohonan Pendaftaran Op baru
- Gambar 4.2      Tampilan SIP PBB (pendaftaran NOP/ menentukan ZNT)