

LAPORAN TUGAS AKHIR
ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BPHTB
DALAM MENINGKATKAN PAJAK DAERAH
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program
Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Disusun oleh:

NOVA FITRIANI

2100312320067

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN
PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024

LEMBAR PERSETUJUAN

**DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK
BPHTB DALAM MENINGKATKAN PAJAK DAERAH
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR

Nama : NOVA FITRIANI

NIM : 2100312320067

Program Studi : DIII PERPAJAKAN

Banjarmasin, 10 Juni 2024

Dosen Pembimbing



Ali Wardhana, SP, M.Si

NIP. 19751003 200501 1 003

Koordinator Program Studi
Diploma III Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, SE, MM

NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**



Judul : ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK
BPHTB DALAM MENINGKATKAN PAJAK DAERAH
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR

Nama : NOVA FITRIANI

NIM : 2100312320067

Program Studi : DIII PERPAJAKAN

TIM PENGUJI :

No.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Muhammad Zainal Abidin, S.Sos, M.Si	
2.	Ali Wardhana, SP, M.Si	

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian laporan tugas akhir yang berjudul “Analisis Efektivitas dan Kontribusi Pajak BPHTB Dalam Meningkatkan Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur”. Penelitian ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Ahli Madya Perpajakan.

Penulis dengan segala kerendahan hati menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini dapat disusun dengan baik karena adanya dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Prof, Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Dr. Rini Rahmawati, SE, MM selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
3. Ali Wardhana, SP, M.Si selaku Dosen pembimbing Tugas Akhir (TA), yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan, keyakinan, koreksi, dan kontribusi yang berharga dalam penyusunan dan penyempurnaan laporan tugas akhir ini.
4. Saprudin, SP, M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis.

5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah membantu memperlancar proses pembelajaran selama penulis menempuh Pendidikan.
6. Ramadhansyah, SE, M.Ec.Dev. selaku Kepala Badan Pengelola Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur.
7. Seluruh pegawai Badan Pengelola Pendapatan Daerah yang sudah memberikan pengetahuan dan pengalaman kepada penulis.
8. Kedua orang tua saya tercinta yaitu Bapak Hendri Sastro dan Ibu Diah Winarti serta saudara-saudari saya tersayang Elsa Noviva dan Rafa Fadilah, yang telah memberikan kasih sayang, semangat, doa dan dukungan yang tiada habisnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini.
9. Teman-teman mahasiswa/i satu angkatan 2021 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang sama-sama berjuang menyelesaikan Tugas Akhir.
10. Seluruh pihak yang telah banyak membantu namun tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Dalam penulisan laporan tugas akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekeliruan dan kesalahan yang merupakan bagian dari khilaf dan luput sebagai seorang manusia. Apabila nantinya terdapat kesalahan dan kekeliruan dalam laporan tugas akhir ini, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang terlibat dan berkontribusi

dalam penyusunan laporan tugas akhir. Atas segala bentuk kelemahan dari tugas akhir yang telah penulis selesaikan, maka penulis mengharap maaf yang sebesar-besarnya.

Banjarmasin, 10 Juni 2024

Penulis

Nova Fitriani

2100312320067

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.4.1 Kegunaan Teoritis.....	7
1.4.2 Kegunaan Praktis	7
1.5 Metode Penelitian	7
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	8
1.5.3 Jenis Data.....	8
1.5.4 Sumber Data.....	8

1.5.5 Teknik Pengumpulan Data.....	8
1.5.6 Teknik Analisa Data.....	9
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Pengertian Pajak.....	10
2.2 Pajak Daerah.....	11
2.2.1 Definisi Pajak Daerah	11
2.2.2 Dasar Hukum	11
2.2.3 Tarif Pajak.....	12
2.3 Retribusi.....	14
2.3.1 Definisi Retribusi Daerah.....	14
2.3.2 Objek Retribusi Daerah	14
2.4 Pajak BPHTB	17
2.4.1 Definisi Pajak BPHTB	17
2.4.2 Subjek Pajak BPHTB.....	18
2.4.3 Objek Pajak BPHTB	18
2.4.4 Objek Pajak yang Tidak Dikenakan untuk BPHTB	19
2.4.5 Dasar Pengenaan Pajak	20
2.4.6 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	21
2.4.7 Tarif Pajak BPHTB	21
2.4.8 Tata Cara Pembayaran, Penetapan dan Penagihan BPHTB.....	22

2.5 Efektivitas	25
2.6 Kontribusi.....	26
BAB III GAMBARAN UMUM.....	28
3.1 Profil	28
3.2 Struktur Organisasi	30
3.3 Tugas Kerja	31
3.3.1 Kepala Badan	31
3.3.2 Sekretariat	31
3.3.3 Bidang Pendaftaran, Penilaian, dan Sistem Informasi	33
3.3.4 Bidang Pelayanan, Penetapan dan Keberatan	35
3.3.5 Bidang Penagihan, Pemeriksaan, dan Piutang	36
3.3.6 Bidang Pengendalian, Pengembangan, dan Penyuluhan	38
3.4 Kegiatan Umum	39
BAB IV HASIL PEMBAHASAN.....	41
4.1 Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur	41
4.2 Deskripsi Data Penelitian	41
4.3 Pembahasan.....	44
4.3.1 Efektivitas pemungutan pajak BPHTB di Kabupaten Kotawaringin Timur.....	44
4.3.2 Kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah Kabupaten	

Kotawaringin Timur.....	46
4.3.3 Kendala yang terjadi dalam pemungutan pajak BPHTB.....	47
4.3.4 Solusi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur dalam mengatasi kendala yang terjadi dalam pemungutan pajak BPHTB	49
BAB V PENUTUP	51
5.1 Kesimpulan	51
5.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	58

DAFTAR GAMBAR

1.1 Target dan Realiasi Pajak Daerah di Kabupaten	
Kotawaringin Timur	2
1.2 Realisasi Pajak BPHTB dan Realisasi Pajak Daerah Kabupaten	
Kotawaringin Timur Tahun 2020-2023	4
3.1 Kantor Badan Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur.....	28
3.2 Struktur Organisasi Kantor Badan Pendapatan Daerah	
Kotawaringin Timur	30

DAFTAR TABEL

2.1	Tabel Interpretasi Nilai Efektivitas	26
2.2	Kriteria Kontribusi	27
4.2.1	Efektivitas Pemungutan Pajak BPHTB Kabupaten Kotawaringin Timur Tahun 2020-2023	42
4.2.2	Kontribusi Pajak BPHTB Terhadap Pajak Daerah Kabupaten Kotawaringin Timur Tahun 2020-2023	43

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Izin Penelitian	59
2. Surat Balasan Penerimaan Izin.....	60
3. Data Penerimaan Pajak BPHTB.....	61
4. Realisasi Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur Tahun 2020	62
5. Realisasi Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur Tahun 2021	63
6. Realisasi Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur Tahun 2022	64
7. Realisasi Pendapatan Daerah Kotawaringin Timur Tahun 2023	65
8. Foto Bersama Bidang Pelayanan, Penetapan, dan Keberatan	67