

SKRIPSI

**PENILAIAN POTENSI OBJEK DAN DAYA TARIK WISATA ALAM
PULAU PINUS DI DESA TIWINGAN BARU KABUPATEN BANJAR
KALIMANTAN SELATAN**

Oleh :

TUNDRA INDAH AGUSTIN



**FAKULTAS KEHUTANAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU**

2024

**PENILAIAN POTENSI OBJEK DAN DAYA TARIK WISATA ALAM
PULAU PINUS DI DESA TIWINGAN BARU KABUPATEN BANJAR
KALIMANTAN SELATAN**

Oleh :

**TUNDRA INDAH AGUSTIN
1710611420007**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Kehutanan
Program Studi Kehutanan

**FAKULTAS KEHUTANAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU**

2024

Judul skripsi : **Penilaian Potensi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam Pulau Pinus di Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan**

Nama Mahasiswa : **Tundra Indah Agustin**

NIM : **1710611420007**

Minat Studi : **Manajemen Hutan**

Telah Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji
Pada Tanggal 25 Juni 2024

Menyetujui,
Komisi Dosen Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Abdi Fithria, S. Hut., M.P.
NIP. 19741021200031003

Prof. Dr. Ir. M. Arief Soendjoto, M. Sc.
NIP. 196006231988011001

Mengetahui,

Koordinator,
Program Studi Kehutanan

Dekan,
Fakultas Kehutanan



Yunlarti, S. Hut., M.Si.
NIP. 197803022003122004



Prof. Dr. Kissinger, S. Hut., M.Si.
NIP. 197304261998031001

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini bukan karya ilmiah yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Perguruan Tinggi lain. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya ataupun pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis memang diacu di dalam naskah dan disebutkan di dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari dijumpai hal-hal yang bertentangan dengan hal tersebut, akibatnya bukan merupakan tanggung jawab pembimbing.

Banjarbaru, Juni 2024



Tundra Indah Agustin

RINGKASAN PENELITIAN

**TUNDRA INDAH AGUSTIN (2024), PENILAIAN POTENSI OBJEK DAN
DAYA TARIK WISATA ALAM PULAU PINUS DI DESA TIWINGAN
BARU KABUPATEN BANJAR KALIMANTAN SELATAN Di bawah
bimbingan Bapak Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P. dan Bapak Prof. Dr. Ir. H.
M. Arief Soendjoto, M.Sc.**

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan gambaran informasi nilai potensi objek dan daya tarik wisata mengenai wisata alam Pulau Pinus sehingga dapat dijadikan bahan pengkajian dalam penyusunan rancangan pengembangan kawasan wisata alam yang berkelanjutan. Jenis penelitian adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, pengamatan langsung di lokasi penelitian dan wawancara menggunakan kuisioner terhadap wisatawan maupun masyarakat sekitar yang berkaitan dengan topik penelitian kemudian dianalisa dengan teknik analisis deskriptif. Potensi wisata merupakan keunikan, keindahan, serta keanekaragaman alam dan budaya yang dimiliki oleh suatu tempat wisata. Potensi wisata banyak dibahas pada kajian pengembangan pariwisata dengan konsep 6A dalam pengembangan potensi wisata yaitu Atraksi, fasilitas, aksesibilitas, aktivitas, layanan paket dan wisata layanan tambahan lainnya. Tujuh unsur yang harus dimiliki oleh destinasi wisata yaitu aman, tertib, bersih, sejuk, Indah, ramah, dan kenangan.

Hasil penelitian menunjukkan pengelolaan lokasi tersebut sudah cukup baik namun ada peluang untuk peningkatan lebih lanjut terutama dalam penerapan praktek-praktek keberlanjutan yang efisien dan efektif. Hal ini dapat dilihat dari

perolehan skor penilaian keseluruhan dengan rata-rata nilai 7. Penilaian wisata alam Pulau pinus memiliki skor tertinggi 8,2 dalam skala 1 sampai dengan 10 yaitu penilaian terhadap kualitas lingkungan wisata baik kualitas udara, air maupun tanah. Keunikan dan keberagaman flora dan fauna mendapat nilai skor terendah yaitu 6,6 , hal ini disebabkan oleh jarang dijumpainya Fauna di sekitar tempat wisata tersebut, namun Panorama atau pemandangan Flora yang tersedia memiliki keunikan yang bagus. Penilaian sarana dan prasarana memiliki skor tertinggi 4,4 dalam skala 1 sampai dengan 5 yaitu penilaian terhadap panorama alam yang tersedia, dan skor terendah 3,2 yaitu penilaian terhadap ketersediaan penunjuk arah di area Wisata Alam Pulau Pinus.

RIWAYAT HIDUP

TUNDRA INDAH AGUSTIN lahir pada tanggal 28 Agustus 1991 di Jember, Jawa Timur. Putri pasangan dari Bapak Abdul Hadi dan Ibu Tri Nawang Wulan merupakan anak Pertama dari tiga bersaudara. Bertempat tinggal di Jl. A. Yani KM.1 No.36 RT.18 RW.01 Kelurahan Sungai Baru, Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan.

Penulis menempuh pendidikan SD Negeri Antirogo I Jember pada tahun 1996 - 2003, SMP Muhammadiyah 1 Jember pada tahun 2003 - 2006, dan SMA Negeri 4 Banjarmasin pada tahun 2006 - 2009. Pada tahun 2017, penulis tercatat sebagai mahasiswa di Program Studi Kehutanan, Fakultas Kehutanan, Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru. Selama pendidikan di perguruan tinggi, penulis mengikuti Praktek Kerja Lapangan (PKL) di KHDTK ULM pada tanggal 21 Juni 2019 sampai dengan 1 Juli 2019, Praktek Hutan Tanaman (PHT) di KPH Madiun, Perum Perhutani Unit II Jawa Timur, kemudian penulis Praktik Kerja Khusus (Magang) di PT. Jorong Barutama Grestone (JBG) yang dilaksanakan selama 2 bulan.

Sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat penulis melaksanakan penelitian untuk menyelesaikan skripsi ini di Pulau Pinus Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar, agar tercapainya suatu keberhasilan penelitian maka penulis mengikuti arahan yang diberikan oleh dosen pembimbing dengan melaksanakan penelitian ini. Dengan ketekunan dan mempunyai motivasi yang tinggi untuk terus belajar dan berusaha, maka penulis telah berhasil menyelesaikan pengerjaan tugas akhir skripsi ini. Semoga dengan

penulisan skripsi ini mampu memberikan kontribusi positif bagi dunia pendidikan. Akhir kata penulis mengucapkan rasa syukur yang sebesar-besarnya atas terselesaikannya skripsi yang berjudul **“Penilaian Potensi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam Pulau Pinus di Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan”**.

PRAKATA

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah mencurahkan segala karunia, pertolongan dan hidayah-Nya sehingga skripsi yang berjudul **“Penilaian Potensi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam Pulau Pinus di Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan”** ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana di Fakultas Kehutanan, Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih antara lain kepada:

1. Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P Selaku Dosen Pembimbing I
2. Prof. Dr. Ir. H. M. Arief Soendjoto, M.Sc. Selaku Dosen Pembimbing II
3. Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat dan seluruh civitas akademika yang telah memberikan suatu wadah pendidikan strata I.
4. Seluruh teman-teman di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa penyusunan penelitian skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan sehingga kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan penelitian skripsi ini. Semoga penelitian skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca serta semua pihak yang membutuhkan.

Banjarbaru, Juni 2024

Tundra Indah Agustin

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
RINGKASAN	iv
RIWAYAT HIDUP	vi
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Tujuan Penelitian	3
C. Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Definisi Wisata	5
B. Pariwisata	6
C. Ekowisata	8
D. Potensi Wisata	10
III. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	15
A. Letak dan Luas.....	15
B. Tata Guna Lahan.....	15

C. Iklim	16
D. Sosial Ekonomi Masyarakat	16
IV. METODE PENELITIAN	17
A. Waktu dan Tempat	17
B. Objek dan Alat	17
C. Jenis dan Sumber data	18
D. Teknik Pengumpulan data	18
E. Pengolahan dan Analisis Data	19
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	20
A. Zona Publik Pulau Pinus	20
B. Identitas Responden	21
C. Penilaian Potensi Wisata Alam.....	24
D. Penilaian Sarana dan Prasarana	42
E. Data Kunjungan Wisatawan	63
VI. PENUTUP	68
A. Kesimpulan.....	68
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	72

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Identitas Responden Berdasarkan Umur	21
2. Identitas Responden Berdasarkan Tempat Asal.....	22
3. Identitas Responden Berdasarkan Pekerjaan	23
4. Identitas Responden Berdasarkan Objek Wisata yang Disukai	23
5. Identitas Responden Berdasarkan Frekuensi Kedatangan.....	24
6. Hasil Penilaian Potensi Wisata Alam	24
7. Hasil Penilaian Sarana dan Prasarana di Pulau Pinus	44
8. Data Jumlah Pengunjung Wisatawan Pulau Pinus	63
9. Identitas Responden keseluruhan	78
10 Penilaian Potensi Wisata Alam serta Penilaiann Sarana dan Prasarana	82

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Peta Lokasi penelitian Pulau Pinus Tiwingan Baru Kec. Aranio ..	17
2. Zona Publik Pulau Pinus Desa Tiwingan Baru Kecamatan Aranio	20.
3. Grafik Pengunjung Bulan Januari 2024	64
4. Grafik Pengunjung Bulan Februari 2024	65
5. Grafik Pengunjung Bulan Maret 2024	65
6. Grafik Pengunjung Bulan April 2024	66
7. Grafik Pengunjung Bulan Mei 2024	67
8. Grafik Pengunjung 2024 (Januari sampai Juni)	77
9. Dokumentasi Penelitian	85

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Kuisisioner Penelitian	72
2. Jumlah Wisatawan yang Berkunjung tahun 2024	77.
3. Identitas Wisatawan	78
4. Penilaian Potensi Wisata Alam serta Penilaiann Sarana dan Prasarana	82
5. Dokumentasi	85