

SKRIPSI

**ANALISIS POTENSI RETRIBUSI PASAR BARU DALAM UPAYA
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam memperoleh Gelar Sarjana

Ekonomi

Oleh:

SURYA WIJAYA

2010311310040

PROGRAM STUDI: EKONOMI PEMBANGUNAN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024


LEMBAR LEGALITAS
ANALISIS POTENSI RETRIBUSI PASAR BARU DALAM UPAYA PENINGKATAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

SURYA WIJAYA
NIM. 2010311310040

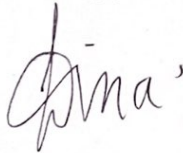
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 24 Juni 2024
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Drs. Muhammad Saleh, M.P.
NIP. 19630103 198811 1 001

Penguji I



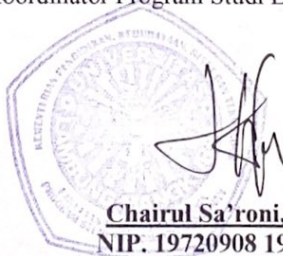
Lina Suherty, SE, M.P.
NIP. 19761113 200003 2 001

Penguji II



Dr. Noor Rahmini, SE, M.E
NIP. 19770406 200801 2 020

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M.Si.
NIP. 19720908 199803 1 005

**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**


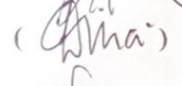

Nama : Surya Wijaya
NIM : 2010311310040
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Potensi Retribusi Pasar Baru Dalam Upaya Peningkatan
Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah
Ujian Dilaksanakan : Senin, 24 Juni 2024
Waktu Ujian : 08.00 s/d 10.00 WITA

Tim Penguji

Pembimbing : Drs. Muhammad Saleh, M.P.

Penguji I : Lina Suherty, SE, M.P.

Penguji II : Dr. Noor Rahmini, SE, M.E

()
()
()



REKAPITULASI NILAI UJIAN SKRIPSI
DAFTAR HADIR DOSEN PENGUJI
(atas nama)

Nama : SURYA WIJAYA
Nomor Induk Mahasiswa : 2010311310040
Tingkat : Program S1
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Tanggal Ujian Skripsi : 24 Juni 2024

No	Nama Tim Penguji	Jabatan	Nilai	Tanda Tangan
1	Drs. MUHAMMAD SALEH, MP	Pembimbing	81	
2	LINA SUHERTY, SE, MP	Penguji 1	81	
3	Dr. NOOR RAHMINI, SE, ME	Penguji 2	81	
Total			243	
Nilai Rata-rata Ujian Skripsi			81	
			//	

Perhitungan Nilai Rata-rata Ujian Proposal Skripsi dan Nilai Ujian Skripsi :

- A. Nilai Rata-rata Ujian Proposal (15%) : Nilai rata-rata x 15% = $77 \times 15\% = 11,55$
- B. Nilai Ujian Skripsi (85%) : Nilai Ujian Skripsi x 85% = $81 \times 85\% = 68,85$
- C. Total : A + B = Nilai Akhir = $11,55 + 68,85 = 80,4$

Sistem Penilaian Patokan (PAP) mengacu kepada table berikut :

Nilai Akhir	Nilai Mutu	Angka Mutu
≥ 80	A	4,00
77 - < 80	A-	3,75
75 - < 77	B+	3,50
70 - < 75	B	3,00
67 - < 70	B-	2,75
64 - < 67	C+	2,50
60 - < 64	C	2,00
50 - < 60	D+	1,50
40 - < 50	D	1,00
0 - < 40	E	0,00



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA - A C A R A

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini **Senin** tanggal..... **24 Juni 2024**

Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 020.82/ UN8.1.12 / KP / 2024** tanggal **21 Juni 2024**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas ;

1. Nama calon : **SURYA WIJAYA**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2010311310040**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Ujian 3**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **08.00 Wita**
s/ d Jam **10.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A (Cepat.)** **80,4**

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, **24 Juni 2024**

Tanda tangan calon,

SURYA WIJAYA

PANITIA UJIAN

Penguji 1

LINA SUHERTY, SE, MP

Pembimbing

Drs. MUHAMMAD SALEH, MP

Penguji 2

Dr. NOOR RAHMINI, SE, ME



BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Surya Wijaya
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Potensi Retribusi Pasar Baru Dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah
Ujian dilaksanakan : Senin, 24 Juni 2024
Waktu Ujian : 08.00 s/d 10.00 WITA

Di setujui oleh dosen pembimbing

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, 26 Juli 2024
Mahasiswa,



Surya Wijaya
NIM. 2010311310040

Dosen Pembimbing,



Drs. Muhammad Saleh, M.P.
NIP. 19630103 198811 1 001

Mengetahui
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005


Banjarmasin, 26 Juli 2024

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM
Di Tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Surya Wijaya
NIM : 2010311310040
Judul Skripsi : Analisis Potensi Retribusi Pasar Baru Dalam Upaya Peningkatan
Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Tanggal Ujian : Senin, 24 Juni 2024

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Drs. Muhammad Saleh, M.P.	196301031988111001	Pembimbing	29 Juli 2024	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Yang membuat,
Mahasiswa



Surya Wijaya
NIM. 2010311310040

wj



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Sertifikat

No. 95/UN8.1.12.2/JTAM/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

SURYA WIJAYA

2010311310040

Judul Artikel JTAM:

ANALISIS POTENSI RETRIBUSI PASAR BARU DALAM UPAYA PENINGKATAN PENDAPATAN ASILDAERAH

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir dengan Indeks sebesar: 14%

Oleh karena itu, artikel JTAM ini dinyatakan bebas plagiasi sesuai SK Rektor No. 053/UN8/PK/2017

Mengetahui,

Banjarmasin, 12 Agustus 2024

Koordinator JTAM


Koordinator Prodi
Chairul Sa'roni, S.E., M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005 64


Dr. Sri Maulida, S.E.Sy., M.E.I.
NIP. 19911112 202203 2 012

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Surya Wijaya

NIM : 2010311310040

Jenjang : S1

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri. Jika dikemudian hari terbukti merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 23 Agustus 2024

Yang menyatakan,



Surya Wijaya
NIM. 2010311310040

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Potensi Retribusi Pasar Baru Dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin” yang diajukan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Atas segala bantuan yang telah diberikan, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, SE., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Chairul Sa’roni, SE., M.Si selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak Ryan Juminta Anward, SE, M.Sc. selaku dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan banyak masukan dan nasehat kepada saya semasa dibangku kuliah.
5. Bapak Drs. Muhammad Saleh, MP. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah senantiasa memberikan bimbingan dan nasehat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

6. Dosen penguji skripsi yakni Ibu Lina Suherty, SE., MP. dan Ibu Dr. Noor Rahmini, SE, ME
7. Seluruh Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmunya sehingga saya dapat Menyusun skripsi ini.

Banjarmasin, 23 Agustus 2024



Surya Wijaya
NIM. 2010311310040

ABSTRACT

Surya Wijaya (2024), Analysis of the Potential of Baru Market Retribution in Efforts to Increase Original Regional Income in the City of Banjarmasin.

This study aims analyze how the contribution and potential of Pasar Baru Retribution in an effort to increase Original Regional Income of Banjarmasin City. This study uses primary and secondary data, primary data is obtained through interviews and direct documentation with selected research sample, Pasar Baru with 8 market sections in Banjarmasin City, while secondary data is obtained through literature studies with a quantitative approach using contribution analysis techniques and random tests. The results of the analysis show that the realization of Pasar Baru Retribution revenue during the 2018-2023 budget year experienced fluctuations increasing Original Regional Income, while its contribution over the past 6 years has been in very low indicator with a fluctuating state. The potential obtained from the results of the random test shows that the realization of the Pasar Baru Retribution is below its potential.

Keywords: *Market Retribution; Contribution; Potential; Original Regional Income.*

ABSTRAKSI

Surya Wijaya (2024), Analisis Potensi Retribusi Pasar Baru Dalam Upaya Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin.

Pembimbing: Drs. Muhammad Saleh, MP.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis bagaimana kontribusi dan potensi Retribusi Pasar Baru dalam upaya meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder, data primer diperoleh melalui wawancara dan dokumentasi langsung dengan sampel penelitian yang dipilih yaitu Pasar Baru dengan 8 bagian pasar yang ada di Kota Banjarmasin, sedangkan data sekunder diperoleh melalui studi pustaka dengan pendekatan kuantitatif menggunakan teknik analisis kontribusi dan uji petik. Hasil analisis menunjukkan bahwa realisasi penerimaan Retribusi Pasar Baru selama tahun anggaran 2018 – 2023 mengalami fluktuasi dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, sedangkan kontribusinya selama 6 tahun terakhir berada pada indikator sangat kurang dengan keadaan fluktuasi. Potensi yang di dapat hasil dari uji petik menunjukkan realisasi dari Retribusi Pasar Baru berada di bawah potensinya.

Kata Kunci : Retribusi Pasar; Kontribusi; Potensi; Pendapatan Asli Daerah.

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
BERITA ACARA	iv
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRACT	ix
ABSTRAKSI	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Keuangan Negara.....	9
2.1.2 Keuangan Daerah.....	10
2.1.3 Otonomi Daerah.....	11
2.1.4 Pendapatan Asli Daerah	12
2.1.5 Retribusi Daerah.....	13
2.1.6 Pengertian Potensi.....	16
2.1.7 Pengertian Pasar	17
2.1.8 Retribusi Pasar	19
2.1.9 Kontribusi Retribusi Pasar	20
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	21

BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN..	26
3.1 Kerangka Konseptual	26
BAB IV METODE PENELITIAN	27
4.1 Ruang Lingkup Penelitian	27
4.2 Jenis Penelitian	27
4.3 Populasi dan Sampel	27
4.4 Tempat/Lokasi Penelitian.....	28
4.5 Unit Analisis.....	28
4.6 Variabel dan Definisi Operasional	28
4.7 Teknik Pengumpulan Data	29
4.8 Teknik Analisis Data	30
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PENELITIAN.....	32
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	32
5.1.1 Gambaran Umum Kota Banjarmasin	32
5.2 Hasil dan Analisis.....	35
5.2.1 Realisasi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin	35
5.2.2 Analisis Kontribusi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin	36
5.2.3 Potensi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin.....	39
5.2.4 Potensi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah	41
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	42
5.4 Implikasi Penelitian	45
5.5 Keterbatasan Penelitian	46
BAB VI PENUTUP	47
6.1 Kesimpulan.....	47
6.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	49
DAFTAR LAMPIRAN	51

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kontribusi Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 - 2023.....	2
Tabel 1. 2 Target Dan Realisasi Retribusi Pasar Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023	3
Tabel 1. 3 Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Retribusi Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 – 2023	4
Tabel 1. 4 Jumlah Pasar, Jumlah Kios/Toko Dan Harga Retribusi Di Pasar Baru Tahun 2024	5
Tabel 2. 1 Kriteria Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Retribusi Daerah Dan Pendapatan Asli Daerah.....	21
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 4. 1 Kriteria Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Retribusi Daerah Dan Pendapatan Asli Daerah	30
Tabel 5. 1 Realisasi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023 Dalam Rupiah.....	35
Tabel 5. 2 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Retribusi Pasar Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023.....	36
Tabel 5. 3 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Retribusi Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 – 2023	37
Tabel 5. 4 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 – 2023	37
Tabel 5. 5 Jumlah Toko Yang Aktif Dan Tidak Aktif Di Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2024.....	39
Tabel 5. 6 Hasil Uji Petik Potensi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2024 Berdasarkan Hasil Hitungan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 6 Tahun 2020.....	39
Tabel 5. 7 Tunggakan Retribusi Pasar, Retribusi Sampah Dan Denda Pasar Baru Kota Banjarmasin Periode Tahun 2023 – 2024.....	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Konseptual Penelitian	26
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2018	51
Lampiran 2 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2019	52
Lampiran 3 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2020	53
Lampiran 4 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2021	54
Lampiran 5 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2022	55
Lampiran 6 Laporan Pendapatan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin Tahun 2023	56
Lampiran 7 Penganggaran Dan Realisasi Pad Kota Banjarmasin Tahun 2016 – 2020	57
Lampiran 8 Penganggaran Dan Realisasi Pad Kota Banjarmasin Tahun 2021	58
Lampiran 9 Penganggaran Dan Realisasi Pad Kota Banjarmasin Tahun 2022	58
Lampiran 10 Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 – 2023	59
Lampiran 11 Jumlah Pasar, Jumlah Kios/Toko Dan Harga Retribusi Di Pasar Baru	60
Lampiran 12 Realisasi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023 Dalam Rupiah	60
Lampiran 13 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Retribusi Pasar Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023	61
Lampiran 14 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Retribusi Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 – 2023.....	61
Lampiran 15 Perhitungan Kontribusi Retribusi Pasar Baru Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2018 – 2023	61
Lampiran 16 Hasil Uji Petik Jumlah Toko Yang Aktif Dan Tidak Aktif Di Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2024	62
Lampiran 17 Hasil Uji Petik Potensi Retribusi Pasar Baru Kota Banjarmasin Tahun 2024 Berdasarkan Hasil Hitungan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 6 Tahun 2020	62
Lampiran 18 Hasil Uji Petik Tunggalan Retribusi Pasar, Retribusi Sampah Dan Denda Pasar Baru Kota Banjarmasin Periode Tahun 2023 – 2024	63
Lampiran 19 Dokumentasi Wawancara Dengan Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kota Banjarmasin	64
Lampiran 20 Dokumentasi Pasar Baru	64
Lampiran 21 Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 6 Tahun 2020.....	69
Lampiran 22 Hitungan M3 Pasar Baru Permai Dasar.....	70
Lampiran 23 Hitungan M3 Pasar Baru Permai Lt. 1	74
Lampiran 24 Hitungan M3 Pasar Baru Permai Dasar Miring.....	78
Lampiran 25 Hitungan M3 Pasar Baru Permai Miring Lt. 1	79
Lampiran 26 Hitungan Retribusi Pasar Baru Permai Khusus	79

Lampiran 27 Hitungan M3 Pasar Niaga Timur Dasar	81
Lampiran 28 Hitungan M3 Pasar Niaga Timur Lt. 2	82
Lampiran 29 Hitungan M3 Pasar Niaga Timur Lt. 3	82