

LAPORAN TUGAS AKHIR
ANALISIS TINGKAT KEPATUHAN WAJIB PAJAK DALAM MELAKUKAN
PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB-P2) DI BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TANAH BUMBU



Diajukan Sebagai Persyaratan Menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Oleh :

Achmad Yusianto

NIM : 2100312310082

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2024

**LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA**

UNTUK DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Analisis Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Melakukan
Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan
Perkotaan (PBB-P2) Di Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Tanah Bumbu.

Nama : Achmad Yusianto

NIM : 2100312310082

Program Studi : D-III Perpajakan

Banjarmasin, 27 Juni 2024

Dosen Pembimbing



Dr. Rini Rahmawati, SE., MM
NIP. 19760212 200212 2 2001



**Koordinator Program Studi
Diploma III Perpajakan**



Dr. Rini Rahmawati, SE., MM
NIP. 19760212 200212 2 2001

- LEMBAR PENGESAHAN

TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR



Judul : Analisis Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Melakukan Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.

Nama : Achmad Yusianto

NIM : 2100312310082

Program Studi : D-III Perpajakan

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Dr. Rini Rahmawati, SE., MM	
2.	Lili Safrida, SE., M.Si, Ak, CA	

KATA PENGANTAR

Puja dan Puji syukur kehadiran Allah Swt. berkat rahmat, hidayah, serta karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Melakukan Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Di Badan Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu”.

Pada kesempatan yang berbahagia dan penuh syukur ini, penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan baik moril dan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan pada program D-III Perpajakan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung mangkurat.

Selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa bantuan dan dukungan dari seluruh pihak, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE., MM, selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE., MM, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir. Terimakasih atas dukungan, arahan, bimbingan dan kelancaran selama penulis menyelesaikan Tugas Akhir.
4. Ibu Lili Safrida, SE., M.Si, Ak, CA selaku penguji Tugas Akhir penulis.
5. Bapak Fahmi Roy Dalimunthe, SE., Ak., CA., CPA., BKP, Selaku Dosen Penasehat Akademik. Terimakasih atas dukungan dan bimbingan selama penulis melakukan studi Diploma III Perpajakan.

6. H. Denny Hariyanto, SE., MM, Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.
7. Adi Pebriady, SE., MM, Kepala Bidang Pengembangan dan Penetapan Pajak Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.
8. Seluruh Staf dan Pegawai Tata Kelola Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.
9. Terkhusus kepada Bapak M. Purwanto dan Ibu Muliati selaku orang tua yang tiada lelah untuk memberi motivasi baik moril maupun materill serta mendoakan setiap saat agar selalu diberi kelancaran serta kesuksesan kepada penulis dalam menuntut ilmu dan menyelesaikan studi Diploma III Perpajakan.
10. Kepada Dian Adibowo dan Winarti, selaku kakak yang selalu memberikan motivasi baik moril maupun materill serta mendoakan untuk kelancaran penulis agar dapat menyelesaikan studi Diploma III Perpajakan.
11. Kepada Kenzie Danadyaksa dan Khansa Aghnia Davina, selaku keponakan yang selalu memberi semangat dan mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan studi Diploma III Perpajakan.
12. Kepada seluruh keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungannya kepada penulis agar dapat menyelesaikan Studi Diploma III Perpajakan.
13. Kepada Ita Terlia, Terimakasih atas dukungan, semangat dan segala hal baik yang diberi. Penulis dapat melewati rintangan menjadi lebih mudah sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat waktu.
14. Kepada Nyoman Agung Widiana, M. Maulana, M. Dzakwan Aifa, M. Erlan Mahfudz, Irfan Yamin, Imam Wahyudi, Putri Safira, Norhalimah, Siva Amelia Putri, Sahalma Qowlam Fadila, Dian Natania Putri, Rusmini, dan

Mas'udah Muyassar terimakasih atas dukungan kalian teman-teman senang bertemu kalian "See You On Top".

15. Seluruh teman-teman Diploma III selama masa perkuliahan, Terimakasih atas dukungan dan sukses untuk kalian semua.

16. Teruntuk Diri Sendiri, Banyak hal yang sudah dilalui, banyak rintangan, banyak kegagalan, banyak harap yang sudah kita layangkan. Semoga selalu tegar diri dan banyak hal baik yang akan terwujud insyaallah Aamiin "Never Give Up".

Penulis menyadari dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tak lepas dari dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Banjarmasin, 28 Juni 2024

Penulis

Achmad Yusianto

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
1.5.3 Jenis Data	6
1.5.4 Sumber Data.....	6
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	7
1.5.6 Teknik Analisa Data	7
BAB II LANDASAN TEORI	9

2.1 Pajak.....	9
2.1.1 Pengertian Pajak.....	9
2.1.2 Fungsi Pajak.....	9
2.1.3 Jenis Pajak.....	10
2.1.5 Tata Cara Pemungutan Pajak.....	13
2.2 Pajak Daerah	15
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan	15
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	15
2.3.2 Subjek PBB-P2	16
2.3.3 Objek PBB-P2.....	16
2.3.4 Dasar Pengenaan PBB-P2.....	18
2.3.5 Tarif PBB-P2.....	18
2.3.6 Dasar Hukum PBB-P2	18
2.3.7 Perhitungan PBB-P2	19
2.4 Kepatuhan	20
BAB III GAMBARAN UMUM.....	23
3.1 Profil Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.....	23
3.2 Visi dan Misi Badan Pendapatan Kabupaten Tanah Bumbu.....	24
3.3 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu	25
3.4 Tugas dan Fungsi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.....	26
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	47

4.1 Gambaran Singkat Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Kabupaten Tanah Bumbu (PBB-P2)	47
4.2 Hasil Pembahasan	48
BAB V PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA.....	60
LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2021 s.d. 2023	3
Tabel 1.2 Tabel Interpretasi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak	8
Tabel 2.1 Tabel Interpretasi Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak	22
Tabel 4.1 Daftar Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2021 s.d 2023	49
Tabel 4.2 Klasifikasi Kriteria Kepatuhan Wajib Pajak	51
Tabel 4.3 Jumlah Ketetapan Wajib Pajak Yang Memenuhi Kewajiban Pajak PBB-P2 Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2021 s.d 2023	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu Tahun 2022.....	25
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Surat Permohonan Penelitian	62
Lampiran 2.	Surat Balasan Izin Penelitian.....	63
Lampiran 3.	Kartu Konsultasi.....	64
Lampiran 4.	Contoh File Ketetapan (WP Terhutang)	65
Lampiran 5.	Contoh File Realisasi (WP Membayar).....	66
Lampiran 6.	Target Dan Realisasi PBB-P2 Tahun 2021 sampai dengan 2023	67
Lampiran 7.	Wajib Pajak Terdaftar	68
Lampiran 8.	Wajib Pajak Membayar	69
Lampiran 9.	Rekap Target Penerimaan PBB-P2, WP Terdaftar dan WP Membayar.....	70
Lampiran 10.	Contoh Formulir Pendaftaran NPWPD	71
Lampiran 11.	Contoh Formulir SPPDT	72
Lampiran 12.	Foto Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.....	73
Lampiran 13.	Wawancara Kepala Bidang Pengembangan dan Penetapan Pajak Daerah Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tanah Bumbu.....	74