

**STRATEGI OPTIMALISASI PROGRAM
PEKARANGAN PANGAN LESTARI (P2L) DI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

**MULYADI
NIM. 2320525310016**



**PROGRAM STUDI MAGISTER
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2026**

**STRATEGI OPTIMALISASI PROGRAM
PEKARANGAN PANGAN LESTARI (P2L) DI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

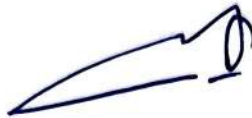
**MULYADI
NIM. 2320525310016**

**Tesis
Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
MAGISTER LINGKUNGAN
pada Program Studi (S2) PSDAL ULM**

**PROGRAM STUDI MAGISTER
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2026**

Judul : Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari
(P2L) di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan
Nama : Mulyadi
NIM : 2320525310016

disetujui,
Komisi Pembimbing



Dr. Erma Agusliani, S.Pi., M.P.
Ketua



Prof. Dr. Emmy Lilimantik, S.Pi., M.P.
Anggota I



Dr. Ir. Eko Rini Indriyatie, M.P.
Anggota II

diketahui,



Koordinator Program Studi,
Magister (S2) PSDAL ULM

Dr. Dini Sofarini S.Pi., M.S.



Direktur Pascasarjana Universitas
Lambung Mangkurat

Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si

Tanggal Lulus:

Tanggal Wisuda:



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 227/UN8.4/DP/2026

Sertifikat ini diberikan kepada:

Mulyadi

Dengan Judul Tesis :

Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) di Kota Banjarmasin
Provinsi Kalimantan Selatan

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 18 Agustus 2026
Direktur,



Prof. Dr. H. Banang Biyatmoko, M.Si.
NIP. 196805071993031020



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mulyadi
NIM : 2320525310016
Program Studi : S2 - Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan
Fakultas : Program Pascasarjana
Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat
Judul Tesis : **“Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) di Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan”**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri, kecuali dicantumkan sebagai kutipan/acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber kutipan/acuan dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasiljiplakan, plagiat maupun manipulasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat dan tanpa paksaan dari siapapun.

Banjarbaru, Agustus 2026
Yang membuat pernyataan



Mulyadi
NIM 2320525310016

RINGKASAN

Mulyadi. 2026. Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) di Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan (1) Dr. Erma Agusliani, S.Pi.,M.P;Pembimbing (2) Prof. Dr. Emmy Lilimantik, S.Pi.,M.P.; Pebimbing (3) Dr.Ir. Eko Rini Indriyatie, M.P

Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) merupakan salah satu upaya penguatan ketahanan pangan rumah tangga melalui optimalisasi lahan pekarangan. Penelitian ini bertujuan menganalisis tingkat dan pola pemanfaatan pekarangan, menganalisis kendala pelaksanaan Program P2L, serta merumuskan strategi optimalisasinya di delapan kelompok binaan Kota Banjarmasin. Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dan kualitatif dengan analisis SWOT, yang mencakup pembobotan Matriks Internal Factor Analysis Summary (IFAS) dan External Factor Analysis Summary (EFAS), penyusunan Matriks SWOT (strategi S-O, W-O, S-T, dan W-T), pemetaan diagram kartesius, klasifikasi tipologi kelompok, serta Matriks Quantitative Strategic Planning (QSPM) untuk menentukan prioritas strategi tiap tipologi. Data dikumpulkan melalui wawancara mendalam, observasi lapangan, dokumentasi, analisis dokumen, dan focus group discussion terhadap 49 partisipan, terdiri atas 40 pengurus dan anggota dari delapan kelompok P2L yang diklasifikasikan ke dalam empat tipologi berdasarkan kerawanan banjir dan aksesibilitas pasar (Tipologi A, B, C, dan D), serta sembilan informan kunci meliputi delapan Penyuluh Pertanian Lapangan (PPL) dan satu pejabat Dinas Ketahanan Pangan, Pertanian dan Perikanan Kota Banjarmasin. Hasil penelitian menunjukkan median luas pekarangan responden sebesar 22,0 m² dengan tingkat pemanfaatan median 77,5%. Seluruh responden (100%) membudidayakan sayuran, dan 82,5% responden memiliki keberagaman komoditas kategori sedang hingga tinggi. Sistem budidaya polybag/pot menjadi sistem yang paling banyak diterapkan, baik secara tunggal (55%) maupun dikombinasikan dengan sistem lain (45%). Median nilai ekonomi hasil pekarangan mencapai Rp100.000 per bulan, didominasi oleh penghematan belanja pangan dibandingkan pendapatan penjualan, dan sebanyak 87,5% responden menyatakan sangat berniat melanjutkan kegiatan pascaprogram. Kendala utama pelaksanaan program meliputi serangan hama dan penyakit (92,5%), ketidakmerataan partisipasi anggota (72,5%), serta keterbatasan pengetahuan teknis budidaya (47,5%), sementara aksesibilitas pasar (85% mudah) dan kualitas bimbingan teknis PPL (90% baik) tercatat sebagai faktor pendukung dengan capaian terbaik. Analisis SWOT menghasilkan skor IFAS sebesar 2,919 dan EFAS sebesar 2,740, sehingga Program P2L berada pada Kuadran I dengan arah strategi agresif atau Strengths-Opportunities. Matriks QSPM menunjukkan strategi peningkatan kapasitas teknis budidaya (WO1) sebagai prioritas tertinggi pada dua dari empat tipologi (Tipologi B dan C), sementara mitigasi banjir menjadi prioritas utama pada Tipologi A. Optimalisasi program perlu dilakukan secara terdiferensiasi menurut tipologi kelompok, terutama melalui mitigasi banjir, pengendalian hama terpadu, penguatan kelembagaan, penerapan teknologi budidaya pada lahan sempit, serta pengembangan pemasaran kolektif.

Kata kunci : Ketahanan pangan, optimalisasi pekarangan, Pekarangan Pangan Lestari, analisis SWOT, QSPM

SUMMARY

Mulyadi. 2026. Optimization Strategies for the Sustainable Food Yard Program (P2L) in Banjarmasin City, South Kalimantan. Advisors: (1) Dr. Erma Agusliani, S.Pi., M.P.; (2) Prof. Dr. Emmy Lilimantik, S.Pi., M.P.; (3) Dr. Ir. Eko Rini Indriyatie, M.P

Keywords: food security, home-yard optimization, Sustainable Food Yard Program, SWOT analysis, QSPM

The Sustainable Food Yard Program (P2L) is an initiative designed to strengthen household food security by optimizing the use of home yards. This study aims to analyze the levels and patterns of home-yard utilization, assess the constraints to implementing the P2L Program, and formulate optimization strategies across eight assisted groups in Banjarmasin City. A quantitative and qualitative descriptive approach is employed, incorporating SWOT analysis through the Internal Factor Analysis Summary (IFAS) and External Factor Analysis Summary (EFAS) matrices, construction of a SWOT Matrix (S-O, W-O, S-T, and W-T strategies), cartesian quadrant mapping, group typology classification, and a Quantitative Strategic Planning Matrix (QSPM) to determine strategy priorities for each typology. Data are collected through in-depth interviews, field observations, documentation, document analysis, and focus group discussions involving 49 participants, comprising 40 administrators and members from eight P2L groups classified into four typologies based on flood vulnerability and market accessibility (Typology A, B, C, and D), and nine key informants including eight agricultural extension officers (PPL) and one official from the Banjarmasin City Food Security, Agriculture, and Fisheries Agency. The results show that the median home-yard area is 22.0 m², with a median utilization rate of 77.5%. All respondents (100%) cultivate vegetables, and 82.5% of respondents exhibit moderate to high commodity diversity. Cultivation using polybags or pots is the most widely adopted system, either alone (55%) or combined with other systems (45%). The median economic value generated from home-yard production is IDR 100,000 per month, dominated by savings on food expenditure rather than sales income, and 87.5% of respondents expressed a strong intention to continue the activities after the program ends. The principal constraints to program implementation included pest and disease attacks (92.5%), unequal member participation (72.5%), and limited technical cultivation knowledge (47.5%), while market accessibility (85% easy) and the quality of PPL technical guidance (90% good) are recorded as the best-performing supporting factors. The SWOT analysis produces an IFAS score of 2.919 and an EFAS score of 2.740, positioning the P2L Program in Quadrant I and indicating an aggressive Strengths-Opportunities strategic direction. The Quantitative Strategic Planning Matrix identifies technical capacity-building (WO1) as the top-priority strategy in two of the four typologies (Typology B and C). At the same time, flood mitigation ranks highest in Typology A. Program optimization should be differentiated by group typology, particularly through flood mitigation, integrated pest management, institutional strengthening, adoption of cultivation technologies suited to limited land, and the development of collective marketing systems.

Banjarmasin, August 12, 2026

Approved by:

Head of Language Center



Dr. Hj. Noor Eka Chandra, M.Pd

NIP. 197710232001122003



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
UPA BAHASA ULM

Jalan Brigjen H. Hasan Basry Kotak Pos 70123 Banjarmasin
Telepon/Fax.: (0511) 3308140
Email: uptbahasa@ulm.ac.id

SURAT KETERANGAN

NO: 236/UN8.16/BS/2026

Bersama ini kami menerangkan bahwa Ringkasan bahasa Inggris dengan judul:

Optimization Strategies for the Sustainable Food Yard Program (P2L) in Banjarmasin City, South Kalimantan yang disusun oleh:

Nama Mahasiswa : Mulyadi
Nim : 2320525310016
Jurusan/Fakultas : S2 PSDAL
Program : Pascasarjana

telah diverifikasi Bahasa Inggris yang digunakan sesuai dengan makna dari ringkasan yang ditulis oleh mahasiswa tersebut di atas. (Ringkasan terlampir)

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Banjarmasin, August 12, 2026
Kepala



Dr. Hj. Noor Eka Chandra, M.Pd
NIP. 197710232001122003

RIWAYAT HIDUP PENULIS

MULYADI, lahir di Banjar, tanggal 26 Juni 1981 anak ke-4 dari 7 bersaudara. Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SDN Gambut II pada tahun 1993 kemudian melanjutkan MTsN Gambut II dan lulus di tahun 1996, pada tahun yang sama langsung melanjutkan sekolah tingkat Atas yaitu SPPN Banjarbaru lulus pada tahun 1999 penulis meneruskan pendidikan ke Universitas Tribhuwana Tungadewi di Jurusan Teknologi Pertanian dan memperoleh gelar Sarjana Teknologi Pertanian pada tahun 2007. Selanjutnya, pada tahun 2023 penulis diterima sebagai mahasiswa Magister Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan dengan Program Studi Pasca Sarjana Universitas Lambung Mangkurat.

Berkat petunjuk dan rahmat Allah SWT, usaha dan disertai doa keluarga, rekan-rekan kerja, mahasiswa PSDAL angkatan 2023 tercinta dalam menjalani aktivitas akademik, Alhamdulillah Penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul “Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) di Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan”. Alhamdulillah dapat melaksanakan ujian tesis pada tanggal 23 Juli 2026.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis ini yang berjudul Strategi Optimalisasi Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) di Kota Banjarmasin Kalimantan Selatan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan. Penyelesaian Tesis ini tidak lepas dari bantuan beberapa pihak, baik berupa doa, dorongan, masukan dan arahan yang diberikan kepada penulis, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Kepada Keluarga, Istri, Saudara dan Anak-Anak tersayang yang selama ini selalu membantu penulis dalam memberikan do'a, nasihat, dan bantuan baik moral maupun materi selama ini dalam menyelesaikan Tesis.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si sebagai Direktur Pasca Sarjana Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Dr. Dini Sofarini, S.Pi., M.S. selaku koordinator program studi Magister Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan Program Pascasarjana, Universitas Lambung Mangkurat
4. Ibu Dr. Erma Agusliani, S.Pi., M.P. sebagai Komisi Pembimbing
5. Ibu Prof. Dr. Emmy Lilimantik, S.Pi., M.P. sebagai Anggota 1
6. Ibu Dr. Ir. Eko Rini Indriyatie, M.P. sebagai Anggota 2
7. Ibu Dr. Ir. Susilawati, S.Hut., M.P. sebagai Dosen Penguji 1
8. Ibu Dr. Irma Febrianty, S.Pi., M.P. sebagai Dosen Penguji 2
9. Ketua Balai Penyuluhan Pertanian (BPP) Kecamatan Banjarmasin Utara, Kelompok Wanita Tani Banjarmasin Utara Kota Banjarmasin, Kelompok Wanita Tani Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin dan seluruh anggota yang terlibat dalam penelitian ini
10. Dosen Magister PSDAL dan Staf Pengelola yang telah banyak membantu selama studi.
11. Teman-Teman Mahasiswa Magister PSDAL ULM Angkatan 2023

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat, keberkahan, kesehatan serta melipatgandakan amal kebaikan kepada pihak yang telah membantu untuk menyelesaikan Tesis ini.

Penulis telah mengerjakan Tesis ini sebagaimana mestinya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Penulis berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Banjarbaru, Agustus 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SERTIFIKAT PLAGIASI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
SURAT KETERANGAN	viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Kerangka Pikir Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Definisi dan Karakteristik Pekarangan	7
2.1.1. Definisi Pekarangan	7
2.1.2. Karakteristik Pekarangan	7
2.1.3. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Produktivitas Pekarangan.....	8
2.1.4. Jenis Tanaman Pekarangan yang Bernilai Ekonomis	14
2.2. Konsep Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L)	16
2.2.1. Program Pekarangan Pangan Lestari di Indonesia	16
2.2.2. Implementasi P2L di Kota Banjarmasin	18

2.2.3. Indikator Keberhasilan Program P2L.....	19
2.3. Analisis SWOT dalam Konteks Pekarangan Pangan	21
2.3.1. Kekuatan (<i>Strengths</i>).....	22
2.3.2. Kelemahan (<i>Weaknesses</i>)	22
2.3.3. Peluang (<i>Opportunities</i>)	23
2.3.4. Ancaman (<i>Threats</i>).....	23
2.3.5. Matriks SWOT dan Implikasi Strategis	24
2.3.6. Matriks QSPM sebagai Alat Penentuan Prioritas Strategi	26
2.3.7. Skala Likert dalam Pengukuran Faktor SWOT.....	26
2.4. Penelitian Terdahulu	28
2.4.1. Studi Produktivitas dan Keberlanjutan P2L	28
2.4.2. Studi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan	29
2.4.3. Studi Pertanian Perkotaan di Wilayah Rawan Bencana.	30
2.4.4. Kesenjangan Penelitian (<i>Research Gap</i>).....	32
III. METODE PENELITIAN	34
3.1. Waktu Penelitian.....	34
3.2. Tempat Penelitian	35
3.3. Alat, Bahan, dan Instrumen Penelitian	37
3.3.1. Alat Penelitian	37
3.3.2. Bahan Penelitian.....	37
3.3.3. Instrumen Penelitian.....	37
3.4. Data dan Pengumpulan Data.....	38
3.4.1. Jenis Data	38
3.4.2. Sumber Data	39
3.4.3. Teknik Pengumpulan Data	40
3.5. Sampel	43
3.6. Analisis Data.....	45
3.6.1. Tingkat dan Pola Pemanfaatan Pekarangan	45
3.6.2. Kendala Pelaksanaan Program P2L	46
3.6.3. Strategi Optimalisasi	47
3.7. Definisi Operasional	59
3.8. Batasan Penelitian.....	64
3.9. Tahapan Penelitian.....	64
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	66
4.1. Gambaran Umum Lokasi dan Kelompok Penelitian	66
4.2. Tingkat dan Pola Pemanfaatan Pekarangan.....	69
4.2.1. Luas dan Tingkat Pemanfaatan Pekarangan.....	69
4.2.2. Jenis dan Keberagaman Komoditas	72
4.2.3. Sistem Budidaya.....	73

4.2.4. Produktivitas dan Nilai Ekonomi	74
4.2.5. Keberlanjutan Program.....	74
4.3. Kendala Pelaksanaan Program P2L (Rumusan Masalah 2).....	75
4.3.1. Faktor Pendukung	75
4.3.2. Faktor Penghambat / Kendala	76
4.3.3. Kendala Terbesar Menurut Persepsi Responden.....	78
4.4. Strategi Optimalisasi Program P2L (Rumusan Masalah 3)	79
4.4.1. Hasil Matriks IFAS dan EFAS	79
4.4.2. Penyusunan Matriks SWOT	81
4.4.3. Posisi Kuadran Strategi	84
4.4.4. Diferensiasi Strategi Menurut Tipologi Kelompok.....	85
4.4.5. Prioritas Strategi Berdasarkan Matriks QSPM.....	86
4.4.6. Sintesis Strategi Optimalisasi.....	88
V. KESIMPULAN DAN SARAN	90
5.1. Kesimpulan	90
5.2. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	99

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1. Lokasi Penelitian Menurut Kelompok, Karakteristik Geografis, Tipologi dan Jumlah Anggota.....	2
3.1. Jadwal Penelitian	34
3.2. Jenis Data, Sumber Data, dan Teknik Pengumpulan.....	40
3.3. Distribusi Sampel dan Informan Kunci Penelitian.....	44
3.4. Matriks IFAS (<i>Internal Factor Analysis Summary</i>)	53
3.5. Matriks EFAS (<i>External Factor Analysis Summary</i>)	53
3.6. Definisi Operasional dan Cara Pengukuran	60
3.7. Ringkasan Tahapan Penelitian Per Tujuan	65
4.1. Profil Kelompok P2L Kota Banjarmasin Tahun 2024	67
4.2. Klasifikasi Responden ke Dalam Tipologi Kelompok	70
4.3. Sistem Budidaya yang Diterapkan Responden.....	73
4.4. Produktivitas dan Nilai Ekonomi Hasil Pekarangan Per Bulan (n=40).....	74
4.5. Ringkasan Skor Tertimbang Matriks IFAS dan EFAS	79
4.6. Rating (Skala Likert 1-4) dan Bobot 22 Faktor Kunci IFAS dan EFAS	80
4.7. Matriks SWOT Program Pekarangan Pangan Lestari (P2L) Kota Banjarmasin.....	82
4.8. Arah Strategi Utama Per Tipologi Kelompok	85
4.9. Tipologi A (Rawan Banjir + Dekat Pasar) Kambang Barenteng, Kenanga	86
4.10. Tipologi B (Rawan Banjir + Jauh dari Pasar) Alam Lestari, Sejahtera	87
4.11. Tipologi C (Tidak Rawan Banjir + Dekat Pasar) Mawar Tani, A. Yani 17.....	87
4.12. Tipologi D (Tidak Rawan Banjir + Jauh dari Pasar) Kaktus, Sidho Mulyo	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1.1. Bagan Alur Kerangka Pikir Penelitian	6
3.1. Peta Sebaran Delapan Kelompok Penerima Manfaat Program P2L Kota Banjarmasin Tahun 2024.....	36
4.1. Sebaran Delapan Kelompok P2L Menurut Kecamatan di Kota Banjarmasin.....	66
4.2. Hubungan Luas Pekarangan Dengan Tingkat Pemanfaatan Per Responden	71
4.3. Komposisi Budidaya Sembilan Komoditas Sesuai Rencana Usaha Kelompok (RUK) Tahun 2024.....	72
4.4. Profil 11 Indikator Faktor Pendukung Program P2L	75
4.5. Delapan Kategori Kendala Terstruktur, Dari Paling Jarang Hingga Paling Sering Dialami	77
4.6. Diagram Kartesius Posisi Strategi Program P2L Kota Banjarmasin	84

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Rekapitulasi Data Master Sampel Penelitian (49 Unit Analisis)	100
2. Rekapitulasi Data Pola Pemanfaatan Pekarangan (Rumusan Masalah 1)	105
3. Rekapitulasi Data Produktivitas dan Nilai Ekonomi (Rumusan Masalah 1)	117
4. Rekapitulasi Data Faktor Pendukung dan Kendala Pelaksanaan Program (Rumusan Masalah 2)	131
5. Rekapitulasi Hasil Wawancara Mendalam PPL Pendamping (Rumusan Masalah 2)	149
6. Rekapitulasi Hasil Wawancara Kabid Pertanian DKP3 Kota Banjarmasin (Rumusan Masalah 2)	153
7. Rekapitulasi Data Observasi Fisik Pekarangan (40 Responden)	154
8. Matriks IFAS (Internal Factor Analysis Summary)	172
9. Matriks EFAS (External Factor Analysis Summary)	173
10. Template 1 Usulan Awal Rating Faktor Kekuatan dan Kelemahan per Kelompok	174
11. Template 2 Matriks Strategi SWOT per Tipologi	178
12. Template 3 Klasifikasi Kelompok ke dalam Tipologi A/B/C/D	182
13. Instrumen dan hasil penilaian Attractiveness Score (AS) untuk matriks QSPM	184