

SKRIPSI
ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI WISATA
MERATUS *GEOPARK* DI SITUS TAMAN HUTAN RAYA
SULTAN ADAM



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi

Oleh :

MUHAMMAD ALVITO DIEN NOUFAL

NIM: 2110311210053

PROGRAM STUDI : EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2025

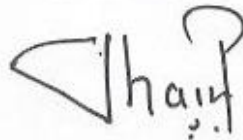
LEMBAR LEGALITAS
ANALISIS STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI WISATA MERATUS
GEOARK DI SITUS TAMAN HUTAN RAYA SULTAN ADAM

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

MUHAMMAD ALVITO DIEN NOUFAL
NIM. 2110311210053

Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal 01 Juli 2025
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si
NIP. 197207222006041003

Penguji I



Akhsanul Rahmatullah, S.E, M.E
NIP. 199007292022031005

Penguji II



Dr. Syahrithuah Siregar, S.E, M.A
NIP. 197103031998021001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan

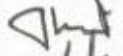




Chairul Sa'roni, SE, M.Si
NIP. 197209081998031005

**LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Muhammad Alvito Dien Noufal
NIM : 2110311210053
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Strategi Pengembangan Potensi Wisata Meratus
Geopark Di Situs Taman Hutan Raya Sultan Adam
Mata Kuliah Pokok : Ekonomi Kreatif dan Pariwisata
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 01 Juli 2025
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA

Tim Penguji

Pembimbing : Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si ()
Penguji I : Akhsanul Rahmatullah, S.E, M.E ()
Penguji II : Dr. Syahrituah Siregar, S.E, M.A ()



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA - ACARA

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini **Selasa** tanggal **1 Juli 2025** Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 034.48/UN8.1.12/KP/2025** tanggal **30 Juni 2025**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas;

1. Nama calon : **MUHAMMAD ALVITO DIEN NOUFAL**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2110311210053**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Kelas C2 Gedung PG**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **09.00 Wita**
s/ d Jam **11.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai :⁴.....

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, **1 Juli 2025**

Tanda tangan calon,

MUHAMMAD ALVITO DIEN NOUFAL

Pembimbing,

KHAIRI PAHLEVI, S.Pi, M.Si

PANITIA UJIAN

Penguji 1,

AKHSANUL RAHMATULLAH, SE, ME

Penguji 2,

Dr. SYAHRITUAH SIREGAR, SE, MA



BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Nama : Muhammad Alvito Dien Noufal
NIM : 2110311210053
Jurusan/Program Studi : S1 Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Strategi Pengembangan Potensi Wisata
Meratus *Geopark* Di Situs Taman Hutan
Raya Sultan Adam
Mata Kuliah Pokok : Ekonomi Kreatif dan Pariwisata
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 01 Juli 2025
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA

Disetujui oleh dosen pembimbing.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, 14 Juli 2025

Mahasiswa



Muhammad Alvito Dien Noufal
NIM. 2110311210053

Dosen Pembimbing



Khairi Pahlevi S.Pi, M.Si
NIP. 197207222006041003

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M.Si
NIP. 197209081998031005

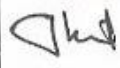
Banjarmasin, 14 Juli 2025

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM
Di tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan skripsi yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Muhammad Alvito Dien Noufal
NIM : 2110311210053
Judul Skripsi : Analisis Strategi Pengembangan Potensi Wisata Meratus
Geopark Di Situs Taman Hutan Raya Sultan Adam
Tanggal Ujian : Selasa, 01 Juli 2025

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si	197207222006041003	Pembimbing	14 Juli 2025	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh dosen pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terimakasih.

Yang membuat, Mahasiswa



Muhammad Alvito Dien Noufal
NIM. 2110311210053

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan sesungguhnya, bahwa skripsi yang berjudul "Analisis Strategi Pengembangan Potensi Wisata Meratus *Geopark* Di Situs Taman Hutan Raya Sultan Adam" ini merupakan hasil penelitian yang saya lakukan. Segala Kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah ungkapkan sebagaimana semestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapa pun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 14 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Alvito Dien Noufal

NIM. 2110311210053

KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, penulis menyampaikan rasa syukur yang mendalam atas rahmat, petunjuk, serta karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Strategi Pengembangan Potensi Meratus *Geopark* Di Situs Taman Hutan Raya Sultan Adam”. Sholawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarganya, sahabatnya, dan seluruh pengikutnya.

Skripsi ini disusun sebagai bagian dari persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada program studi Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa penyusunan proposal skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas segala limpahan karunia, rahmat, serta hidayah-Nya kepada Penulis.
2. Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Chairul Sa’roni, SE, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat.

5. Bapak Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si. selaku Dosen Pembimbing penulis dalam mengerjakan Skripsi ini, yang tidak henti-hentinya memberikan saran dan masukan terkait skripsi penulis.
6. Kepada kedua orang tua (Bapak Taberani (Alm), Ibu Faulia Ernawati) dan kakak penulis (Novita Rizky Nur Azkya) serta Keluarga yang paling penulis hormati, yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan dan semangat serta doa yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada seluruh Bapak/Ibu Dosen pengajar khususnya di Jurusan Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama masa perkuliahan, serta staf dan akademik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat atas bantuan dan kerjasamanya.
8. Kepada teman terdekat penulis, Serta teman-teman dekat selama perkuliahan (Fadel, Yanur, Zyad, Saleh, Iwan) yang telah banyak membantu, mendengarkan keluh kesah saya selama ini, memberikan dukungan dan semangat, saran, serta motivasi selama kuliah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
9. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri Muhammad Alvito Dien Noufal.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian proposal skripsi ini. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk penyempurnaan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Banjarmasin, 17 Juni 2025



Muhammad Alvito Dien Noufal

ABSTRACT

Muhammad Alvito Dien Noufal (2025). *Analysis of Development Strategy for the Tourism Potential of Meratus Geopark at the Sultan Adam Grand Forest Park Site*. Supervisor: Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si.

This study aims to (1) describe and explain the tourism potential found in the Sultan Adam Grand Forest Park, and (2) determine the effectiveness of strategies implemented by the South Kalimantan Provincial Forestry Office, as well as provide alternative strategies to enhance the tourism appeal of Sultan Adam Grand Forest.

Respondents in this study consisted of 7 individuals considered influential in the strategic development of the Sultan Adam Grand Forest tourism object. This research utilized the SWOT analysis method.

The result indicate that the most appropriate development strategy is the S-O (Strengths-Opportunities) strategy, which includes: (1) Strengthening the integrated Educational Tourism Program, (2) Empowering the Local Community in Conservation and Ecotourism Efforts, and (3) Establishing Educational Centers

Keywords: *Development Strategy, Tourism Object of Sultan Adam Grand Forest, SWOT Method*

ABSTRAK

Muhammad Alvito Dien Noufal (2025). Analisis Strategi Pengembangan Potensi Wisata Meratus *Geopark* Di Situs Taman Hutan Raya Sultan Adam. Pembimbing Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) Mendeskripsikan dan menjelaskan potensi yang terdapat di Taman Hutan Raya Sultan Adam. (2) Mengetahui efektivitas strategi yang diterapkan oleh Dinas Kehutanan Provinsi Kalimantan Selatan, serta Memberikan Strategi dalam meningkatkan daya tarik pariwisata di Taman Hutan Raya Sultan Adam.

Responden dalam penelitian ini ada 7 responden yang dianggap berpengaruh terhadap strategi pengembangan obyek wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam. Penelitian ini menggunakan analisis SWOT.

Hasil penelitian menunjukkan pengembangan strategi yang paling tepat adalah strategi S-O (1) Penguatan Program Wisata Edukasi Terpadu (2) Pemberdayaan Masyarakat dalam Konservasi dan Ekowisata (3) Pendirian Sentra Edukasi dan Produk Lokal

Kata kunci : Strategi Pengembangan Potensi, Obyek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam, Metode SWOT

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	v
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT	xi
ABSTRAK	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan Penelitian	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	19
1.5 Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Landasan Teori	22
2.1.1 Teori Pembangunan Berkelanjutan	22
2.1.2 Teori Destinasi Wisata.....	23
2.1.3 Teori Ekowisata.....	25
2.1.4 Pengertian Wisata.....	27
2.1.5 Pengertian Pariwisata	29
2.1.6 Pengertian Pengembangan Wisata	31
2.1.7 Pengertian Potensi.....	34
2.1.8 Pengertian Strategi	35
2.1.9 Pengertian Pengembangan	36
2.2 Penelitian Terdahulu	45
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL.....	50
3.1 Kerangka Pikir.....	50
BAB IV METODE PENELITIAN.....	51

4.1 Ruang Lingkup Penelitian	51
4.2 Jenis Penelitian	52
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian	52
4.4 Unit Analisis	53
4.5 Populasi dan Sampel.....	54
4.6 Variabel dan Definisi	56
4.7 Teknik Pengumpulan Data.....	58
4.8 Teknik Analisis Data.....	60
4.9 Jadwal Penelitian	62
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	61
5.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	61
5.1.1. Identitas Obyek Penelitian.....	61
5.1.1.1 Sejarah Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	64
5.2 Hasil Penelitian	66
5.2.1 Karakteristik Responden.....	66
5.2.2 Kondisi Objek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam	67
5.2.3 Potensi Taman Hutan Raya Sultan Adam	75
5.2.4 Strategi Pengembangan Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	82
5.2.5 Analisis SWOT Terhadap Strategi Pengembangan Objek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	88
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	100
5.3.1 Kondisi Objek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam	100
5.3.2 Potensi Taman Hutan Raya Sultan Adam	104
5.3.3 Strategi Pengembangan Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	107
5.3.4 Analisis SWOT Terhadap Strategi Pengembangan Objek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	111
5.3.5 Implikasi Hasil Penelitian.....	131
5.3.6 Keterbatasan Penelitian	134
BAB VI PENUTUP	134
6.1 Kesimpulan	134
6.2 Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Jumlah Kunjungan Kalimantan Selatan 2023.....	4
Tabel 1. 2 Data Kunjungan Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam	9
Tabel 2. 1 Penelitian Sebelumnya	45
Tabel 5. 1 Hasil Matrik Analisis SWOT	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Pikir.....	50
Gambar 5. 1 Gerbang Masuk Taman Hutan raya Sultan Adam	67
Gambar 5. 2 Fasilitas Bak Sampah Dengan Cara Memilah.....	69
Gambar 5. 3 Tanda Penunjuk Situs Habitulasi Binatang Endemik	74
Gambar 5. 4 Panorama Puncak Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	77
Gambar 5. 5 Fasilitas Gazebo Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	78
Gambar 5. 6 Situs Batu Kulit Ular	80
Gambar 5. 7 Kafe Di Atas Awan Puncak Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	84
Gambar 5. 8 Plang Selamat Datang Pusat Informasi Geologi dan <i>Geopark</i> Meratus	85
Gambar 5. 9 Arboretum Taman Hutan Raya Sultan Adam	89
Gambar 5. 10 (Owa-Owa) Binatang Endemik	90
Gambar 5. 11 Plang Camping Ground Mahoni.....	95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Surat balasan izin penelitian Pengelola Meratus <i>Geopark</i>	141
Lampiran 1. 2 Surat balasan izin penelitian Dinas Kehutanan	142
Lampiran 1. 3 Surat balasan izin penelitian UPT Taman Hutan Raya Sultan Adam	143
Lampiran 2. 1 Pertanyaan Wawancara Dinas Kehutanan	145
Lampiran 2. 2 Pertanyaan Wawancara Pengelola Meratus <i>Geopark</i>	146
Lampiran 2. 3 Pertanyaan Wawancara Upt Taman Hutan Raya Sultan Adam ...	147
Lampiran 2. 4 Pertanyaan Wawancara Masyarakat / Pemilik UMKM Kawasan Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam	148
Lampiran 2. 5 Pertanyaan Wawancara Pengunjung Tahura Sultan Adam	149
Lampiran 3. 1 Dokumentasi Bersama Ibu Kinta Ambarasti, SP, MP, Sebagai Sekretaris Dinas Kehutanan Provinsi Kalimantan Selatan	151
Lampiran 3. 2 Dokumentasi Bersama Bapak Maryoto, Sebagai Operator Lapangan Pengelola Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	152
Lampiran 3. 3 Dokumentasi Bersama Bapak Nur Arief Nugroho ST, MT, Sebagai Pihak pengelola Meratus <i>Geopark</i>	153
Lampiran 3. 4 Dokumentasi Bersama Ibu Masdiyani, Sebagai Pemilik Umkm Serta Masyarakat Sekitar Kawasan Obyek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam .	154
Lampiran 3. 5 Dokumentasi Bersama Pengunjung Obyek Wisata Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	155
Lampiran 3. 6 Dokumentasi Penulis Di Kawasan Taman Hutan Raya Sultan Adam	156