

**PENGARUH KUALITAS HUNIAN TERHADAP KEKUMUHAN
DI SEMPADAN SUB DAS MARTAPURA WILAYAH
KECAMATAN BANJARMASIN UTARA TAHUN 2024**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mencapai Derajat S-1**

**ACHMAD BUDIMAN
2110416310010**



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penulis : Achmad Budiman

NIM : 2110416310010

Proposal skripsi telah disetujui:

Tanggal: 7 Januari 2026

Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muhammadi' or similar, with a stylized flourish at the end.

(Muhammad Efendi, S.Pd. M.Pd)

NIP.198912132025211048

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
PENGARUH KUALITAS HUNIAN TERHADAP KEKUMUHAN DI
SEMPADAN SUB DAS MARTAPURA WILAYAH KECAMATAN
BANJARMASIN UTARA TAHUN 2024

- A. Nama Mahasiswa : Achmad Budiman NIM : 2110416310010
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 14 Januari 2026

C. Tim Penguji

a. Ketua

Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.

NIP. 198912132025211048

(.....)



b. Penguji I

Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.

NIP. 198208092010121003

(.....)



c. Penguji II

Selamat Riadi, M.Pd.

NIP. 19880819201801104001

(.....)



Mengetahui,
Dekan FISIP ULM,



Dr. Iryansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999031001

Banjarmasin, 29 April 2026
Ketua Program Studi Geografi



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Proposal Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 29 April 2026
Yang menyatakan,



Achmad Budiman
NIM. 2110416310010

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
PENGARUH KUALITAS HUNIAN TERHADAP KEKUMUHAN DI
SEMPADAN SUB DAS MARTAPURA WILAYAH KECAMATAN
BANJARMASIN UTARA TAHUN 2024

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Achmad Budiman

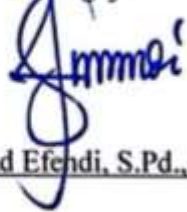
NIM. 2110416310010

Telah dipertahankan di depan tim penguji

Pada tanggal: 14 Januari 2026

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd

Anggota Tim Penguji



1. Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.

2. Selamat Riadi, M.Pd.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

untuk memperoleh gelar sarjana

Banjarmasin, 29 April 2026

Koordinator Program Studi Geografi



Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912212025211048

Dekan FISIP ULM,



Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999031001

ABSTRAK

Achmad Budiman, 2026, NIM 2110416310010, Pengaruh Kualitas Hunian Terhadap Kekumuhan Di Sempadan Sub Das Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2024, Pembimbing Muhammad Efendi, M.Pd

Permukiman di kawasan sempadan Sub DAS Martapura, Kecamatan Banjarmasin Utara, memiliki karakteristik lingkungan yang rentan terhadap permasalahan kekumuhan. Kondisi tersebut mendorong perlunya kajian yang lebih terukur mengenai faktor-faktor yang memengaruhi kekumuhan permukiman. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi kualitas hunian dan tingkat kekumuhan serta pengaruh kualitas hunian terhadap kekumuhan di kawasan sempadan Sub DAS Martapura, Kecamatan Banjarmasin Utara. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif deskriptif dengan teknik pengambilan sampel purposive sampling terhadap 99 responden. Data diperoleh melalui penyebaran kuesioner dan observasi lapangan, kemudian dianalisis menggunakan analisis statistik deskriptif dan regresi linear sederhana dengan bantuan perangkat lunak SPSS versi 19. Analisis ini digunakan untuk menggambarkan kondisi di lapangan serta mengukur besarnya pengaruh kualitas hunian sebagai variabel bebas terhadap tingkat kekumuhan sebagai variabel terikat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara umum kondisi kualitas hunian dan kekumuhan di lokasi penelitian berada pada kategori yang bervariasi pada setiap indikator. Kualitas hunian berpengaruh negatif dan signifikan terhadap tingkat kekumuhan dengan kontribusi sebesar 24,5%. Hal ini mengindikasikan bahwa peningkatan kualitas hunian cenderung diikuti oleh penurunan tingkat kekumuhan, meskipun pengaruhnya tidak bersifat dominan. Analisis regresi menunjukkan nilai R^2 sebesar 0,245 dengan koefisien negatif, yang menandakan bahwa kualitas hunian memiliki pengaruh yang terbatas terhadap tingkat kekumuhan. Hal ini menunjukkan bahwa penurunan tingkat kekumuhan tidak hanya ditentukan oleh kualitas fisik hunian, melainkan juga dipengaruhi oleh faktor lain seperti kondisi lingkungan permukiman, sistem drainase, kerentanan terhadap banjir, serta aspek sosial dan perilaku bermukim masyarakat.

Kata Kunci: Kualitas Hunian, Kekumuhan, Permukiman Sempadan Sungai, Regresi Linear Sederhana, Sub DAS Martapura.

ABSTRACT

Achmad Budiman, 2026, Student ID 2110416310010, *The Effect of Housing Quality on Slum Conditions in the Riparian Area of the Martapura Sub-Watershed, North Banjarmasin District, 2024*, Supervisor Muhammad Efendi, M.Pd.

Settlements in the riparian area of the Martapura Sub-Watershed, North Banjarmasin District, are characterized by environmental conditions that are vulnerable to slum-related problems. These conditions highlight the need for a more measurable study on the factors influencing slum formation in the area. This study aims to determine the condition of housing quality and slum levels, as well as to analyze the effect of housing quality on slum conditions in the riparian area of the Martapura Sub-Watershed, North Banjarmasin District. The research employed a descriptive quantitative method with purposive sampling, involving 99 respondents. Data were collected through questionnaires and field observations, then analyzed using descriptive statistical analysis and simple linear regression with the assistance of SPSS version 19. This analysis was conducted to describe the actual conditions in the field and to measure the influence of housing quality as the independent variable on slum conditions as the dependent variable.

The results show that the condition of housing quality and slum levels in the study area varies across each indicator. Housing quality has a negative and significant effect on slum conditions, with a contribution of 24.5%. This indicates that improvements in housing quality tend to be followed by a decrease in slum levels, although the effect is not dominant. The regression analysis shows an R^2 value of 0.245 with a negative coefficient, indicating that housing quality has a limited influence on slum conditions. This suggests that the reduction of slum conditions is not only determined by the physical quality of housing but is also influenced by other factors such as environmental conditions, drainage systems, flood vulnerability, and the social and behavioral aspects of the community.

Keywords: Housing Quality, Slum Conditions, Riparian Settlements, Simple Linear Regression, Martapura Sub-Watershed.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah /Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul **“Pengaruh Kualitas Hunian Terhadap Kekumuhan di Sempadan Sub DAS Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2024”**. Penelitian skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Proposal penelitian ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Irwansyah, S.Sos.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd, selaku dosen pembimbing akademik, dosen pembimbing magang dan dosen pembimbing skripsi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak M. Rasyid Ridha, S.T, selaku mentor magang di Dinas Permukiman dan Perumahan Rakyat Kota Banjarmasin
5. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang memberikan dukungan, bimbingan, dan ilmu yang diberikan selama masa studi.
6. Kepada Ayahanda Abdul Mansur S.Ag, selaku ayah saya dan selaku sosok

tulang punggung dalam keluarga yang sangat berkontribusi besar dalam perkuliahan sehingga bisa ke fase terakhir ini.

7. Kepada Ibunda Andrianni, selaku ibu saya yang merupakan sosok ibu hebat. Beliau juga tidak sempat merasakan duduk dibangku perkuliahan tapi beliaulah yang juga berkontribusi paling besar dalam memberikan semangat, dukungan, dan motivasi agar penulis bisa menyelesaikan tugas ini dengan baik.
8. Kepada Saudara saya Achmad Muhajir yang menjadi motivasi dan telah memberikan materi untuk bisa saya perkuliahan di Universitas Lambung Mangkurat.
9. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada seseorang yang telah menemani dan membantu penulis dalam berbagai bentuk selama masa studi hingga tahap akhir penyusunan skripsi ini.
10. Ihiy terserah, yakni Rini Hidayah, Adinda Nur Atiqah, Muhammad Hidayatullah, Muhammad Ainol Amin, dan Muhammad Noor Syahroni, selaku rekan sekaligus sahabat penulis sejak awal perkuliahan. Terima kasih atas kebersamaan yang penuh cerita, dari tawa di sela kesibukan, keluh kesah tugas yang tak ada habisnya, hingga perjuangan menghadapi deadline yang sering datang tanpa aba-aba. Dukungan, bantuan, serta candaan yang kadang menjadi penyelamat di hari-hari berat telah menjadi penguat langkah penulis. Semua kebersamaan itu akan selalu menjadi bagian berharga dalam perjalanan penulis hingga mampu menyelesaikan penelitian ini.
11. Kepada sahabat-sahabat penulis dari Seno Gang, Roni, Angga, Syarif, Akbar, Haykal, Amat, Chairul, Singgih dan Harahap yang telah menjadi teman

seperjuangan sekaligus “tim penyelamat kewarasan” selama proses penulisan proposal skripsi, terima kasih atas kebersamaan, candaan, dan waktu yang diluangkan untuk menemani penulis menenangkan pikiran di tengah berbagai kendala yang dihadapi. Kehadiran, obrolan ringan, serta hiburan sederhana yang tercipta di lingkungan kos menjadi penyeimbang di sela keseriusan akademik. Semoga di kemudian hari penulis juga dapat kebersamai dan mendukung sahabat-sahabat Seno Gang dalam menghadapi berbagai kesulitan, baik akademik maupun kehidupan sehari-hari.

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih memiliki berbagai keterbatasan dan belum sepenuhnya sempurna. Namun, setiap langkah kecil dalam proses penyusunan ini merupakan bentuk usaha dan pembelajaran yang berharga. Dengan segala kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat, menjadi tambahan pengetahuan, serta meninggalkan jejak kecil yang berarti bagi penulis dan para pembaca sekalian.

Banjarmasin, 14 Januari 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Budiman' with a stylized flourish at the end.

(Achmad Budiman)
NIM. 2110416310010

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Keaslian Penelitian	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA	27
2.1 Permukiman.....	27
2.1.1 Pengertian Permukiman	27
2.1.2 Lingkungan Permukiman	29
2.1.3 Permukiman Kumuh.....	31
2.1.4 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	33
2.1.5 Penyebab Kekumuhan	34
2.1.6 Perilaku Masyarakat Kawasan Kumuh	36
2.2 Kualitas Hunian	37
2.2.1 Livable Settlement.....	39
2.3 DAS (Daerah Aliran Sungai).....	40
2.4 Kemiskinan.....	41
2.5 Kebutuhan Dasar	42
2.6 Kebijakan dan Perbandingan Penanganan Permukiman Kumuh ...	43
2.7 Kerangka Teori.....	44
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
3.1 Rancangan Penelitian	46
3.2 Lokasi Penelitian	49
3.3 Populasi dan Sampel.....	52
3.3.1 Populasi	52
3.3.2 Sampel	52
3.4 Bahan dan Alat Penelitian	55

3.4.1	Bahan Penelitian.....	55
3.4.2	Alat Penelitian	57
3.5	Operasional Variabel Penelitian.....	58
3.6	Instrumen Penelitian.....	59
3.6.1	Skala Likert	59
3.6.2	Kuesioner Penelitian.....	60
3.7	Pengumpulan Data	61
3.7.1	Data Primer.....	62
3.7.2	Data Sekunder	63
3.8	Analisis Data	64
3.8.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	64
3.8.2	Uji Validitas	65
3.8.3	Uji Reliabilitas.....	67
3.8.4	Uji Normalitas	69
3.8.5	Uji Heteroskedastisitas	70
3.8.6	Uji Linearitas	71
3.8.7	Uji Regresi Sederhana	72
3.9	Prosedur Penelitian.....	73
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		77
4.1	Kondisi Daerah Penelitian.....	77
4.2	Letak Astronomis dan Geografis.....	78
4.3	Kondisi Fisik	80
4.3.1	Geomorfologi	80
4.3.2	Geologi	83
4.3.3	Tutupan Lahan.....	86
4.3.4	Hidrologi	89
4.3.5	Curah Hujan	92
4.3.6	Jenis Tanah	95
4.4	Kondisi Sosial.....	98
4.4.1	Sosial Ekonomi.....	98
4.4.2	Pendidikan	99
4.4.3	Budaya.....	99
4.4.4	Kependudukan.....	101
4.5	Hasil Kondisi Kualitas Hunian dan Kekumuhan Di Sempadan Sub DAS Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara	103
4.5.1	Pengumpulan Data Penelitian	103
4.5.2	Karakteristik Responden	105
4.5.3	Identifikasi Kekumuhan Kelurahan Sungai Jingah	112
4.5.4	Identifikasi Indikator Signifikan Terhadap Kualitas Hunian dan Kekumuhan	116

4.6	Pembahasan Kondisi Kualitas Hunian dan Kekumuhan Di Sempadan Sub DAS Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara	123
4.7	Hasil Pengaruh Kualitas Hunian Terhadap Kekumuhan Di Sempadan Sub DAS Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara	125
4.7.1	Uji Validitas	125
4.7.2	Uji Reliabilitas.....	132
4.7.3	Uji Normalitas	135
4.7.4	Uji Linearitas	138
4.7.5	Uji Heteroskedastisitas	139
4.7.6	Uji Regresi Sederhana	140
4.8	Pembahasan Pengaruh Kualitas Hunian Terhadap Kekumuhan Di Sempadan Sub DAS Martapura Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara.....	145
BAB V PENUTUP.....		150
5.1	Kesimpulan.....	150
5.2	Saran	152
DAFTAR PUSTAKA		155
LAMPIRAN		162

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. 1 Luasan Kumuh Kota Banjarmasin	9
Tabel 1. 2 Demografi Kota Banjarmasin	12
Tabel 1. 3 Tabel Keaslian	17
Tabel 3. 1 Bahan Penelitian	56
Tabel 3. 2 Alat Penelitian.....	58
Tabel 3. 3 Variabel Penelitian.....	59
Tabel 3. 4 Skoring Skala Likert	60
Tabel 3. 5 Data Primer	63
Tabel 3. 6 Data Sekunder	64
Tabel 3. 7 Tingkatan Reliabilitas	68
Tabel 4. 1 Luas Masing-Masing Kecamatan di Kota Banjarmasin	77
Tabel 4. 2 Curah Hujan.....	93
Tabel 4. 3 Demografi Kecamatan Banjarmasin Utara	102
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	107
Tabel 4. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	108
Tabel 4. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	111
Tabel 4. 7 Luas Kumuh Kelurahan Sungai Jingah	114
Tabel 4. 8 Indikator Signifikan Terhadap Kualitas Hunian dan Kekumuhan.....	117
Tabel 4. 9 Indikator Valid.....	126
Tabel 4. 10 Indikator Tidak Valid.....	129
Tabel 4. 11 R Hitung dan R Tabel	130
Tabel 4. 12 Kriteria Reliabilitas	133
Tabel 4. 13 Hasil Uji Reliabilitas Kualitas Hunian.....	133
Tabel 4. 14 Hasil Uji Reliabilitas Kekumuhan	134
Tabel 4. 15 Hasil Uji Normalitas	137
Tabel 4. 16 Hasil Uji linearitas	138
Tabel 4. 17 Hasil Uji Heteroskedastisitas	139
Tabel 4. 18 Coefficients Regresi Sederhana	140
Tabel 4. 19 Model Summary Regresi Sederhana.....	142
Tabel 4. 20 Anova Regresi Sederhana	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1. 1 Luasan Kumuh Kota Banjarmasin	7
Gambar 2. 1 Kerangka Teori	45
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian.....	51
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Banjarmasin	79
Gambar 4. 2 Peta Geomorfologi Kota Banjarmasin	82
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kota Banjarmasin.....	85
Gambar 4. 4 Peta Tutupan Lahan Kota Banjarmasin	88
Gambar 4. 5 Peta Hidrologi Kota Banjarmasin	91
Gambar 4. 6 Peta Curah Hujan Kota Banjarmasin	94
Gambar 4. 7 Peta Jenis Tanah Kota Banjarmasin.....	97
Gambar 4. 8 Grafik Penduduk Kecamatan Banjarmasin Utara	102
Gambar 4. 9 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	107
Gambar 4. 10 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	109
Gambar 4. 11 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	111
Gambar 4. 12 Indikator Signifikan Kualitas Hunian dan Kekumuhan	118
Gambar 4. 13 Peta Deliniasi Kawasan Kumuh Kelurahan Sungai Jingah	121
Gambar 4. 14 Peta Kekumuhan Kelurahan Sungai Jingah	122
Gambar 4. 15 Grafik Uji Validitas Kualitas Hunian dan Kekumuhan	131

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Surat Izin Penelitian dari Fakultas.....	162
Lampiran 2. Kuesioner Kualitas Hunian dan Kekumuhan	163
Lampiran 3. Dokumentasi Kegiatan Lapangan	166
Lampiran 4. Biodata Penulis.....	170