

SKRIPSI

**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*,
EARNING PER SHERE (EPS) TERHADAP *RETURN SAHAM* (STUDI
PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI TAHUN 2018-2022)**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen

Oleh:

SYARIFAH RIZQA FIRDHA IKRIMA

NIM: 1810312320051

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

LEMBAR LEGALITAS

PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE),
EARNING PER SHERE (EPS) TERHADAP *RETURN SAHAM* (STUDI
PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BEI TAHUN 2018-2022

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
Syarifah Rizqa Firdha Ikrima
NIM. 1810312320051

Telah dipertahankan di depan dosen penguji pada tanggal 8 Mei 2025 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dosen Pembimbing

Redawati, SE., M.Fin
NIP.19750723 20000 002

Penguji I

Dr. Meina Wulansari Yusniar, SE., M. Si
NIP. 19790503 200501 2 001

Penguji II

Rusdavanti Asma, SE., M.Si
NIP. 19750608 200112 2 002

Mengetahui
Koordinator Program Studi S1 Manajemen



Andi Nadi, SE., M.Si
NIP. 19700707 200501 1 001

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI




Nama : Syarifah Rizqa Firdha Ikrima
NIM : 1810312320051
Jurusan : Manajemen
Judul Skripsi : *PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), RETURN ON EQUITY (ROE), EARNING PER SHERE (EPS) TERHADAP RETURN SAHAM (STUDI PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2022)*
Mata Kuliah Pokok : Manajemen Keuangan
Ujian Dilaksanakan : Kamis, 8 Mei 2025

TIM PENGUJI

Pembimbing : Redawati, SE., M. Fin

Penguji I : Dr. Meina Wulansari Yusniar, SE., M.Si

Penguji II : Rusdayanti Asma, SE., M.Si

()
()
()

BERITAACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Syarifah Rizqa Firdha Ikrima
NIM. : 1810312320051
Jurusan/Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh Return On Aset (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) terhadap return saham (studi perusahaan property & real estate yang terdaftar di bej tahun 2018-2022)
Mata kuliah Pokok : Manajemen Keuangan
Ujian dilaksanakan : Kamis, 08 Mei 2025
Waktu Ujian. : 08:30-10:30

Disetujui oleh Dosen Pembimbing.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapat persetujuan.

Banjarmasin, 04 agustus 2025

Mahasiswa,



Syarifah Rizqa Firdha ikrima
NIM. 1810312320051

Dosen Pembimbing,



Redawati., SE, M.Fin
NIP. 19750723 200003 2 002

Mengetahui,

Koordinator Program Studi S1 Manajemen



Abdul Hadi, SE, M.Si
NIP. 19700707 200501 1001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 08 Mei 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Syarifah Rizqa Firdha Ikrima

NIM. 1810312320051

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *RETURN ON EQUITY (ROE)*, *EARNING PER SHERE (EPS)* TERHADAP *RETURN SAHAM (STUDI PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2018-2022)*””. Skripsi ini ditulis sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.**

Tidak lupa peneliti juga mengucapkan terima kasih banyak atas bantuan dari berbagai pihak yang telah berkontribusi, baik berupa waktu, saran, kritik, dorongan maupun pikirannya selama penyusunan skripsi ini. Pada penelitian skripsi ini, tentunya peneliti menemukan berbagai hambatan, akan tetapi berkat bantuan, arahan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat selesai dengan baik. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Namun, dengan segala kekurangan dan keterbatasan, peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa pun yang membacanya.

Peneliti mengucapkan terima kasih banyak kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Abdul Hadi, SE., M.Si., Selaku Koordinator Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Redawati, SE., M.Fin., Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan, ilmu dan pengetahuan, dorongan, motivasi, kritik, saran, dan waktu kepada peneliti, sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
4. Ibu Dr. Meina Wulansari Yusnia, SE., M.Si., Selaku Dosen Penguji I yang bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan saran dan masukan kepada peneliti agar penelitian ini menjadi lebih baik.

5. Ibu Rusdayanti Asma, SE., M.Si., Selaku Dosen Penguji II yang bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan saran dan masukan kepada peneliti agar penelitian ini menjadi lebih baik.
6. Seluruh Dosen Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah bersedia memberikan ilmunya kepada peneliti.
7. Ucapan terima kasih kepada kedua orang tua yang selalu memberikan semangat serta dukungan moral dan finansial untuk pendidikan anaknya.
8. Terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu, terima kasih karena telah membantu peneliti dalam penelitian ini, hingga dapat terselesaikan.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun diharapkan akan menyempurnakan penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca dan bisa dijadikan sebagai sumber pustaka untuk penelitian selanjutnya.

Banjarmasin, 08 Mei 2024

Peneliti,



Syarifah Rizqa Firdha Ikrima
NIM. 1810312320051

ABSTRACT

Syarifah Rizqa Firdha Ikrima. 2024. *The effect of Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) on Stock Return (Study of Property & Real Estate Companies Listed on the IDX in 2018-2022)*
Advisor: Redawati, SE., M.Fin

This research has aimed to analyze the effect of Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS) on Stock Return in Property & Real Estate Companies Listed on the IDX in 2018-2022. The population in this study were property & real estate companies listed on the IDX in 2018-2022. The sampling technique used is purposive sampling and obtained 12 companies with a research period of 5 years, in order to obtain 60 sample data. The data analysis method in this study is multiple linear regression using SPSS software 26.

The research results show that Return On Assets (ROA) has a significant positive effect on stock returns, Return On Equity (ROE) has a significant negative effect on stock returns, Earnings Per Share (EPS) has no effect on stock returns.

Keyword: *Return On Asset, Return On Equity, Earning Per Shere, Stock Return*

ABSTRAK

Syarifah Rizqa Firdha Ikrima. 2024. Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*, *Earning Per Shere (EPS)* terhadap *Return Saham* (Studi Perusahaan *Properti & Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2022).
Pembimbing: Redawati, SE., M.Fin

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*, *Earning Per Shere (EPS)* terhadap *Return Saham* pada perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2022. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2018-2022. Teknik pengambilan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling* dan diperoleh 12 perusahaan dengan periode penelitian selama 5 tahun, sehingga diperoleh 60 data sampel. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan menggunakan software SPSS 26.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return On Asset (ROA)* berpengaruh positif signifikan terhadap *return saham*, *Return On Equity (ROE)* berpengaruh negatif signifikan terhadap *return saham*, *Earning Per Share (EPS)* tidak berpengaruh terhadap *return saham*.

Kata kunci: *Return On Asset*, *Return On Equity*, *Earning Per Shere*, *Return Saham*

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iii
LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori Sinyal	12
2.1.2 Laporan Keuangan	13
2.1.3 Pasar Modal.....	14
2.1.4 Saham.....	15
2.1.5 <i>Return Saham</i>	17
2.1.6 <i>Return On Assets (ROA)</i>	21
2.1.7 <i>Return On Equity (ROE)</i>	22
2.1.8 <i>Earning Per Share (EPS)</i>	24
2.2 Penelitian Terdahulu	26

BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS	
3.1	Kerangka Konseptual 30
3.2	Hipotesis..... 31
3.2.1	Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap <i>Return Saham</i> ... 31
3.2.2	Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap <i>Return Saham</i> . 32
3.2.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i> 32
BAB IV METODE PENELITIAN	
4.1	Ruang Lingkup Penelitian..... 34
4.2	Jenis Penelitian..... 34
4.3.	Unit Analisis 34
4.4	Populasi dan Sampel 35
4.4.1	Populasi 35
4.4.2	Sampel..... 35
4.5	Variabel dan Definisi Operasional Variabel 36
4.5.1	<i>Return On Asset</i> 37
4.5.2	<i>Return On Equity</i> 37
4.5.3	<i>Earning Per Share</i> 37
4.5.4	<i>Return Saham</i> 38
4.6	Teknik Pengumpulan Data..... 38
4.7	Analisis Data 38
4.7.1	Analisis Deskriptif..... 38
4.7.2	Instrumen Penelitian (Uji Asumsi Klasik) 39
4.7.3	Analisis Regresi Linier Berganda..... 40
4.8	Koefisien Determinasi..... 41
4.9	Pengujian Hipotesis..... 41
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
5.1	Gambaran Umum Objek Penelitian 43
5.2	Hasil Analisis Data..... 50
5.2.1	Analisis Deskriptif Variabel..... 50
5.2.2	Uji Asumsi Klasik 51
5.2.3	Analisis Regresi Linier Berganda..... 54

5.3	Koefisien Determinasi.....	55
5.4	Pengujian Hipotesis.....	56
5.5	Pembahasan.....	58
5.5.1	Pengaruh <i>Return On Asset</i> terhadap <i>Return Saham</i> ...	58
5.5.2	Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap <i>Return Saham</i> .	60
5.5.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i>	64
5.6	Implikasi Penelitian.....	66
5.6.1	Implikasi Teoritis	67
5.6.2	Implikasi Praktis.....	70
5.7	Keterbatasan Penelitian.....	70
 BAB VI PENUTUP		
6.1	Kesimpulan	72
6.2	Saran.....	72
 DAFTAR PUSTAKA		74
LAMPIRAN		79

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	26
4.1 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian.....	36
4.2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	36
5.1 Hasil Deskriptif Variabel Penelitian	50
5.2 Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov Smirnov</i>	52
5.3 Hasil Uji Multikolinearitas	52
5.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Park)	53
5.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	53
5.6 Hasil Perhitungan Regresi Linier Berganda.....	54
5.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	55
5.8 Hasil Uji t (Parsial).....	56
5.9 Hasil Uji F (Simultan)	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Kerangka Konseptual Penelitian	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. <i>Return On Asset</i> (ROA).....	79
Lampiran 2. <i>Return On Equity</i> (ROE)	81
Lampiran 3. <i>Earning Per Share</i> (EPS)	83
Lampiran 4. <i>Return Saham</i>	85
Lampiran 5. Analisis Deskriptif.....	87
Lampiran 6. Uji Asumsi Klasik	88
Lampiran 7. Uji Hipotesis	90