

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan

Semester Ganjil 2025

PANTI SOSIAL LANJUT USIA KOTA AMUNTAI

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

NOOR REZKY SHERA

2110812220010

Kepada:

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARBARU

2025

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Panti Sosial Lanjut Usia Kota Amuntai

oleh

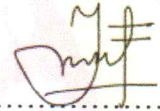
Noor Rezky Shera (2110812220010)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 20 Oktober 2025 dan dinyatakan

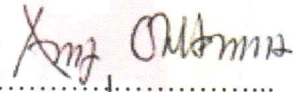
L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Irma Fawzia, S.T., M.Arch.
NIP 198511172019032016



Anggota : Anna Oktaviana, S.T., M.T.
NIP 197210291999032001



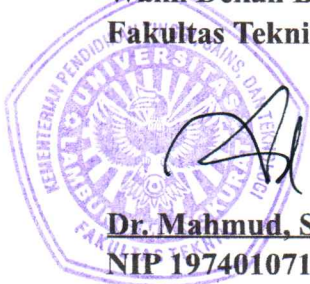
Pembimbing : Ir. Muhammad Deddy Huzairin, M.Sc
Utama NIP 196701281995021001



Banjarbaru,

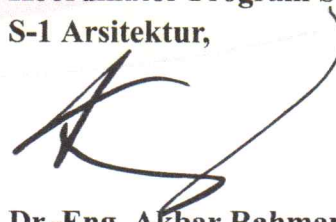
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, berupa kesehatan, kesabaran, serta kemudahan, penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan skripsi yang berjudul “Panti Sosial Lanjut Usia Kota Amuntai” dengan lancar. Laporan ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Strata 1 (S1) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya laporan ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan tulus penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada:

1. Kedua orang tua dan kakak tercinta atas doa, dukungan moral dan material, serta kasih sayang yang senantiasa menjadi sumber kekuatan selama menempuh pendidikan ini.
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak M. Deddy Huzairin, M.Sc., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak bimbingan, arahan, dan masukan selama proses penulisan berlangsung.
4. Ibu Irma Fawzia, M.Arch., selaku dosen pembimbing akademik.
5. Bapak Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc. dan Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc., selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi yang telah memberikan arahan dan ilmu yang bermanfaat sepanjang proses penulisan ini.
6. Seluruh dosen dan staf di Program Studi Arsitektur yang telah berbagi ilmu dan memberikan dukungan selama penyusunan skripsi ini.
7. Rekan-rekan seangkatan dan sahabat seperjuangan di Program Studi Arsitektur atas semangat, kebersamaan, serta kolaborasi selama masa studi.
8. Narasumber dan seluruh pihak yang telah memberikan informasi dan kontribusi dalam proses penyusunan laporan ini.
9. Serta individu-individu istimewa yang telah setia mendampingi dan menjadi penyemangat hingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, memperluas wawasan, serta menjadi bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Banjarbaru, 27 Oktober 2025



Noor Rezky Shera

PANTI SOSIAL LANJUT USIA KOTA AMUNTAI

Noor Rezky Shera

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

2110812220010@mhs.ulm.ac.id

Abstrak

Panti Sosial Lanjut Usia di Kota Amuntai dilatarbelakangi oleh kurangnya fasilitas khusus yang mendukung kesejahteraan para lansia. Para lansia membutuhkan tempat yang aman dengan perawatan dan dukungan yang memadai, sementara yang lainnya sering mengalami kesepian karena interaksi sosial dan lingkungan alam yang terbatas. Dengan menggunakan pendekatan arsitektur biofilik, desain ini memadukan unsur-unsur alam untuk meningkatkan keterlibatan sosial dan meningkatkan kualitas hidup penghuninya. Hasilnya menunjukkan bahwa menggabungkan ruang terbuka hijau dan area komunal membantu mengurangi isolasi dan meningkatkan kesehatan fisik dan mental di kalangan lansia.

Kata kunci: Panti sosial, lanjut usia, arsitektur biofilik, interaksi sosial, kota Amuntai.

Abstract

The design of the Nursing Home in Amuntai City is motivated by the lack of specialized facilities that support the well-being of the elderly. Elderly individuals require a safe environment with adequate care and support, while others often experience loneliness due to limited social and natural interactions. This study applies a biophilic architectural approach, integrating natural elements to enhance social engagement and improve residents' quality of life. The findings indicate that incorporating green open spaces and communal areas effectively reduces social isolation and promotes both physical and mental well-being among the elderly.

Keywords: Nursing home, elderly, biophilic architecture, social interaction, Amuntai City.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
PANTI SOSIAL LANJUT USIA KOTA AMUNTAI	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar belakang Objek	1
1.1.2 Latar Belakang Arsitektur	1
1.2 Permasalahan	2
1.3 Metode Perancangan	2
1.4 Kerangka Alur Berpikir	3
1.5 Keaslian Penulis	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Objek	5
2.1.1 Tinjauan Umum Panti Sosial	5
2.1.2 Tinjauan Umum Lanjut Usia	6
2.1.3 Tinjauan Umum Kota Amuntai	7
2.2 Tinjauan Arsitektur	7
2.2.1 Tipe-tipe Panti Sosial	7
2.2.2 Klasifikasi Lanjut Usia dan Kebutuhannya	8
2.2.3 Klasifikasi Kegiatan	8
2.2.4 Prinsip Fasilitas Panti Sosial	9
2.3 Tinjauan Arsitektur Biofilik	10
2.4 Tinjauan Konsep	13
2.4.1 Teori Sosiologis Proses Menua	13
2.4.2 Konsep Arsitektur Interaktif	13
2.5 Studi Kasus	14
2.5.1 <i>Les Hallates Senior Housing</i>	14
2.5.2 <i>Long House with an Engawa Senior Daycare Center</i>	16
2.5.3 <i>Denton House</i>	18

2.5.4 <i>Playón Red Public Spaces and Community Infrastructures for Integration</i>	19
2.5.4 Kesimpulan Studi Kasus.....	21
BAB III.....	22
DATA DAN ANALISIS.....	22
3.1 Tapak.....	22
3.1.1 Tinjauan Umum Lokasi Tapak.....	22
3.1.2 Batasan dan Kondisi Tapak.....	22
3.1.3 Analisis Tapak.....	23
3.1.4 Kesimpulan Analisis Tapak.....	27
3.2 Fungsi	28
3.2.1 Pengguna	28
3.3.2 Asumsi Pengguna	30
3.2.3 Aktivitas	32
3.2.4 Kebutuhan Ruang.....	34
3.2.5 Besaran Ruang.....	36
3.2.6 Syarat Ruang	37
3.2.7 Organisasi Ruang.....	39
3.3 Ruang Dan Bentuk.....	39
3.3.1 Bentuk Bangunan.....	39
3.3.2 Fungsi Bangunan.....	39
3.3.3 Struktur Bangunan	40
3.3.4 Utilitas.....	42
BAB IV.....	44
KONSEP PERANCANGAN.....	44
4.1 Konsep Program.....	44
4.1.1 Konsep Interaktif.....	44
4.1.2 Prinsip dan Penerapan Konsep Interaktif.....	44
4.2 Konsep Rancangan Awal	45
4.2.1 Konsep Bentuk, Material, Tekstur dan Warna	45
4.2.2 Konsep Interior.....	45
4.2.3 Konsep Eksterior.....	46
4.2.4 Konsep Lanskap.....	47
4.3 Rancangan Awal.....	48
BAB V	49
KESIMPULAN.....	49
DAFTAR PUSTAKA	x
LAMPIRAN	xi

BIODATA.....xii

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penulis	4
Tabel 2.1 Standar Jenis Ruang.....	10
Tabel 2.2 Studi Kasus	20
Tabel 3.1 Syarat Lokasi Tapak.....	22
Tabel 3.2 Kesimpulan Analisis Tapak.....	25
Tabel 3.3 Rata-Rata Penghuni Lansia.....	28
Tabel 3.4 Asumsi Pengguna.....	29
Tabel 3.5 Aktivitas Lansia	30
Tabel 3.6 Aktivitas Pengelola dan Petugas Menetap.....	31
Tabel 3.7 Aktivitas Pengelola dan Petugas Tidak Menetap.....	32
Tabel 3.8 Aktivitas Pengunjung	32
Tabel 3.9 Kebutuhan Ruang Lansia.....	32
Tabel 3.10 Kebutuhan Ruang Pengelola dan Petugas.....	33
Tabel 3.11 Kebutuhan Ruang Ibadah	33
Tabel 3.12 Besaran Ruang.....	34
Tabel 3.13 Syarat Ruang	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur Kerangka Berpikir	3
Gambar 2.1 Tampak Les Hallater Senior Housing	15
Gambar 2.2 Perspektif Les Hallates Senior Housing.....	15
Gambar 2.3 Denah Les Hallates Senior Housing.....	15
Gambar 2.4 Perspektif Long House with an Engawa Senior Daycare Center	16
Gambar 2.5 Layout Plan Long House with an Engawa Senior Daycare Center.....	16
Gambar 2.6 Eksterior Long House with an Engawa Senior Daycare Center	17
Gambar 2.7 Perspektif Denton House	17
Gambar 2.8 Interior Denton House	18
Gambar 2.9 Denah Denton House	18
Gambar 2.10 Eksterior Playón Red	19
Gambar 2.11 Lanskap Playón Red	19
Gambar 2.12 Vegetasi Lanskap Playón Red.....	19
Gambar 3.1 Peta Kabupaten HSU.....	21
Gambar 3.2 Eksisting Tapak.....	22
Gambar 3.3 Vegetasi Eksisting	23
Gambar 3.4 Sumber Kebisingan	24
Gambar 3.5 Jalan Eksisting	24
Gambar 3.6 Pencapaian Menuju Tapak.....	25
Gambar 3.7 Batasan Tapak	25
Gambar 3.7 Zoning tapak.....	25
Gambar 3.8 Alur Penerimaan Lansia	28
Gambar 3.9 Organisasi Ruang.....	37
Gambar 3.10 Zoning Tapak.....	38
Gambar 3.11 Pondasi	38
Gambar 3.12 Pondasi	39
Gambar 3.13 Atap	39
Gambar 3.14 Ramp dan Tangga.....	40
Gambar 3.15 Alat Pemadam Kebakaran.....	40
Gambar 3.16 Penangkal Petir	41
Gambar 3.17 Tempat Sampah	41
Gambar 4.1Konsep Pragmatik.....	42
Gambar 4.2 Blok Plan.....	45
Gambar 4.3 Konsep Rancangan Awal.....	46
Gambar 4.4 Kamar Lansia	46
Gambar 4.5 Rencana Lanskap.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Kegiatan Pembimbingan.....	49
Lampiran 2 Dokumentasi Studi Banding.....	50
Lampiran 3 Alternatif Pemilihan Site Awal	51
Lampiran 4 Perhitungan Kebutuhan Air dan Septictank	51