

**SKRIPSI**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan Periode (86)  
Semester Genap 2024/2025

**TERMINAL TIPE B SIMPANG EMPAT BANJARBARU**

Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh:

**Sayda Noor Hijrina**

**2010812120001**

Kepada :

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
2024**

## **TERMINAL TIPE B SIMPANG EMPAT BANJARBARU**

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan dan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi sebagai syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat



Diajukan Oleh:

**Sayda Noor Hijrina**

**2010812120001**

Dosen Pembimbing:

**YUSWINDA FEBRITA S.T., M.T.**

**NIP : 197702102005012002**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
2024**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**  
**Terminal Tipe B Simpang Empat Banjarbaru**

oleh  
**Sayda Noor Hijrina (2010812120001)**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 03 Oktober 2024 dan dinyatakan  
**LULUS**

**Komite Penguji :**

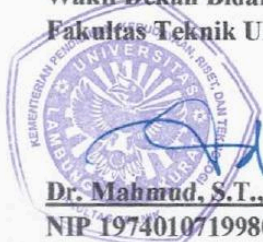
**Ketua** : Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc.  
NIP 198607202019031011

**Anggota** : Anna Oktaviana, S.T., M.T.  
NIP 197210291999032001


**Pembimbing Utama** : Dr. Yuswinda Febrita, S.T., M.T.  
NIP 197702102005012002

Banjarbaru, ... 07 OCT 2024 ...  
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik**  
**Fakultas Teknik ULM,**

  
**Dr. Maharud, S.T., M.T.**  
NIP 197401071998021001

**Koordinator Program Studi**  
**S-1 Arsitektur,**

  
**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**  
NIP 198102102005011012

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala Puji Syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala, dengan seluruh berkat dan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penulisan yang berjudul "Terminal Tipe B Simpang Empat Banjarbaru". Skripsi ini dapat disusun dengan mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu Penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan laporan ini. Penghargaan dan terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu pembuatan laporan ini, yaitu kepada:

1. Kedua orang tua Penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, bantuan, dan harapan sepanjang masa,
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku ketua program studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat,
3. Bapak Ir. Muhammad Deddy Huzairin, M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik Penulis dari awal masuk kuliah,
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Prima Widya Astuti, M.Sc., dan Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc. selaku Dosen Koordinator mata kuliah Tugas Akhir Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat,
5. Ibu Yuswinda Febrita S.T., M.T. yang selalu memberikan ilmu yang bermanfaat dalam membimbing Penulis untuk menjadi lebih baik,
6. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur yang memberi ruang dan ilmu untuk berkembang,
7. Seluruh staf Program Studi Arsitektur yang memperlancar masa perkuliahan Penulis,
8. Rifqi Ahmad Saufi selaku adik yang keberadaannya memotivasi dengan cara yang lucu,
9. Keluarga Besar Linethetic terlebih teman-teman satu seperjuangan TA periode 82,
10. Dan semua teman-teman yang terlibat bersama Penulis dan mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, Penulis mengucapkan terima kasih dan berharap semoga skripsi ini dapat memberikan wawasan terhadap semua orang yang membacanya.

Banjarbaru, 02 Oktober 2024

Penulis

# TERMINAL TIPE B SIMPANG EMPAT BANJARBARU

Sayda Noor Hijrina

S1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat  
[saydanoorhijrina@gmail.com](mailto:saydanoorhijrina@gmail.com)

## ABSTRAK

Banjarbaru ibukota Provinsi Kalimantan Selatan menunjukkan pertumbuhan ekonomi yang baik dengan dukungan program Wilayah Metropolitan Banjarbakula, menghubungkan Kota Banjarmasin, Kota Banjarbaru, Kabupaten Banjar, Kabupaten Barito Kuala, dan Kabupaten Tanah Laut. Dalam upaya mewujudkan program ini, fasilitas transportasi yang efisien menjadi kunci, terutama terminal yang mampu mengatasi konflik sirkulasi manusia dan kendaraan serta meningkatkan aksesibilitas di dalam tapak. Terminal Tipe B di Simpang Empat Banjarbaru mengadopsi konsep Sirkulasi Terpadu dengan fokus pada sirkulasi manusia dan moda. Konsep sirkulasi terpadu implementasinya berupa bangunan yang dapat dicapai oleh semua kalangan, disabilitas atau normal juga beragam moda transportasi. Pada prinsipnya konsep ini diintegrasikan ke dalam desain terminal menggunakan metode *programming*, menciptakan sirkulasi yang teratur dan fungsional. Dengan terminal yang terintegrasi, masyarakat dapat menikmati layanan transportasi yang lebih lancar, *programming* membuat berbagai sirkulasi serta fungsi ruang menjadi terstruktur juga teratur untuk di dalam dan luar bangunan sehingga tercipta sirkulasi yang tidak *crossing*.

**Kata Kunci:** Terminal, Aksesibilitas, Sirkulasi, Terpadu, *Programming*

## ABSTRACT

*Banjarbaru, the capital of South Kalimantan Province, is showing good economic growth with the support of the Banjarbakula Metropolitan Area program, connecting Banjarmasin City, Banjarbaru City, Banjar Regency, Barito Kuala Regency and Tanah Laut Regency. In efforts to realize this program, efficient transportation facilities are key, especially terminals that are able to overcome human and vehicle circulation conflicts and increase accessibility within the site. The Type B terminal at Simpang Empat Banjarbaru adopts the Integrated Circulation concept with a focus on human and mode circulation. The integrated circulation concept is implemented in the form of buildings that can be reached by all groups, disabled or normal, as well as various modes of transportation. In principle, this concept is integrated into the terminal design using programming methods, creating an orderly and functional circulation. With an integrated terminal, people can enjoy smoother transportation services, programming makes various circulations and space functions structured and orderly for inside and outside the building so as to create circulation that does not cross.*

**Keywords:** Terminal, Accessibility, Circulation, Integrated, Programming

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	3
ABSTRAK	4
DAFTAR ISI	5
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR TABEL	10
BAB 1	11
PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	11
1.2 Permasalahan Arsitektural	18
1.3 Metode Penyelesaian Masalah	18
1.4 Kerangka Alur Berpikir	20
1.5 Keaslian Penulisan	21
BAB 2	22
TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Tinjauan Terminal Bus	22
2.1.1 Definisi Terminal	22
2.1.2 Fungsi Terminal	22
2.1.3 Jenis Terminal	23
2.1.4. Tipe Terminal	23
2.2 Tinjauan Lokasi Terminal Bus	24
2.2.1 Persyaratan Lokasi Terminal	24
2.2.2 Kriteria Perencanaan Terminal	24
2.2.3 Fasilitas Dan Zonasi Ruang Pada Terminal	26
2.2.4 Sistem Parkir Kendaraan	28
2.2.5 Pelayanan Terminal	28
2.3 Tinjauan Angkutan Umum penumpang	30
2.3.1 Definisi Angkutan	30
2.3.2 Definisi Trayek	30
2.3.3 Jenis Pelayanan Angkutan	31
2.3.4 Dimensi Kendaraan Angkutan	31
2.6 Studi Kasus	36
2.6.1 Terminal Intermodal Urbano de Maringá	36
2.6.2 Terminal Purabaya (Terminal Bungurasih)	40
2.6.3 Terminal Angkutan Umum Tipe B Di Bengkayang	44
2.6.4 Kesimpulan & Perbandingan Studi Kasus	46
BAB 3	47
ANALISIS	47
3.1 Lokasi	47
3.1.1 Tinjauan Umum Lokasi Tapak	47
3.1.2 Pemilihan Lokasi Tapak	48
3.1.3 Kondisi Eksisting Tapak	49
3.1.4. Analisis Tapak	51
3.2 Fungsi	63

3.2.1 Pelaku Dan Aktivitas	63
3.2.2 Kebutuhan Dan Persyaratan Ruang	64
3.2.3 Besaran Dan Kapasitas Mode Angkutan	70
3.2.4 Besaran Ruang	70
3.2.5 Organisasi Ruang	78
3.2.6 Pola Sirkulasi Penumpang	80
3.3 Fisik	81
3.3.1 Analisis Bentuk	81
3.3.2 Analisis Ruang	81
3.3.3 Analisis Warna	82
3.3.4 Analisis Material	83
3.3.5 Analisis Struktur	83
3.3.6 Analisis Utilitas	85
BAB 4	91
KONSEP	91
4.1 Konsep Programatik	91
4.2 Konsep Rancangan	92
4.2.1 Konsep Zonasi	92
4.2.2 Konsep Tata Ruang Luar	95
4.2.3 Konsep Tata Ruang Dalam	96
4.2.4 Konsep Sirkulasi	97
4.2.5 Konsep Fungsi	101
4.2.6 Konsep Bentuk	102
4.2.7 Konsep Vegetasi	103
4.3 Rancangan Awal	103
BAB 5	105
KESIMPULAN	105

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perpres tentang RTR Kawasan Perkotaan Metropolitan	11
Gambar 1.2 Pengembangan Wilayah Metropolitan Banjarmasin	12
Gambar 1.3 Rute Bus	13
Gambar 1.4 BRT Simpang Empat	14
Gambar 1.5 Bus Trans Simpang Empat	14
Gambar 1.7 Gerbang Masuk dan Keluar Terminal Simpang 4 Banjarbaru	15
Gambar 1.6 Area Komersil Terminal Terbengkalai	15
Gambar 1.7 Peron Bus Simpang 4 Banjarbaru	15
Gambar 1.8 Jumlah Penduduk Kota Banjarbaru	16
Gambar 1.9 Diagram Alur Metode Desain Architectural Programming	18
Gambar 2.4 Bird's Eye View Terminal Intermodal Urbano de Maringá	37
Gambar 2.5 Blok Plan Terminal Intermodal Urbano de Maringá	37
Gambar 2.6 Sirkulasi Terminal	38
Gambar 2.7 Denah Terminal	39
Gambar 2.8 Potongan Terminal	39
Gambar 2.9 Aksonometri Bangunan	39
Gambar 2.10 Interior dan Eksterior	40
Gambar 2.11 Siteplan Terminal Purabaya	41
Gambar 2.12 Sistem Sirkulasi Kendaraan Terminal Purabaya	41
Gambar 2.13 Zonasi Sirkulasi Dalam Ruangan Terminal Purabaya	42
Gambar 2.14 Persentase Kesesuaian Aksesibilitas Terhadap Penyandang Disabilitas	43
Gambar 2.15 Sirkulasi Penumpang AKAP/AKDP Terminal Purabaya	43
Gambar 2.16 Sirkulasi Penumpang Bus Kota Terminal Purabaya	44
Gambar 2.17 Sirkulasi Penumpang MPU/Bus Bandara Terminal Purabaya	44
Gambar 2.18 Zoning Terminal	45
Gambar 2.19 Sirkulasi	45
Gambar 3.1 Lokasi Rencana Pembangunan Terminal Penumpang Tipe B	48
Gambar 3.2 Lokasi Tapak Pembangunan Terminal	48
Gambar 3.3 Analisis SWOT Tapak	49
Gambar 3.4 Situasi Eksisting Tapak	50
Gambar 3.5 Situasi Eksisting Tapak	51
Gambar 3.6 Data Teknis dan Luasan Tapak	51
Gambar 3.7 Sistem Jaringan Jalan	52
Gambar 3.8 Jarak dan Waktu Tempuh Antar Kota / Terminal	53
Gambar 3.9 Potensi Rute Makro Transportasi Umum	54
Gambar 3.10 Rencana Perletakkan Jaringan Trayek dan Halte	55
Gambar 3.29 Organisasi Ruang Luar	79
Gambar 3.30 Organisasi Ruang Lantai 1 Terminal	79
Gambar 3.31 Organisasi Ruang Lantai 2 Terminal	80
Gambar 3.32 Organisasi Ruang Bengkel	80
Gambar 3.33 Pola Sirkulasi Penumpang	80
Gambar 3.34 Analisis Bentuk Terminal	81
Gambar 3.35 Open Space	81

Gambar 3.36 Open Space	82
Gambar 3.37 Logo Kementerian Perhubungan Republik Indonesia	82
Gambar 3.38 Klasifikasi Warna	82
Gambar 3.39 Pondasi Pondasi Foot Plat	84
Gambar 3.40 Kolom dan Balok Beton	84
Gambar 3.41 Bentuk Kolom	85
Gambar 3.42 Material Rangka Atap	85
Gambar 3.43 Colorbond Steel Bahan Material Penutup Atap	85
Gambar 3.44 Sistem Air Bersih	86
Gambar 3.45 Sistem Air Kotor	86
Gambar 3.46 Sistem Jaringan Listrik	87
Gambar 3.47 Ramp	87
Gambar 3.48 Lampu LED dan Neon	88
Gambar 3.49 Sistem AC (Air Conditioner)	88
Gambar 3.50 Sistem Keamanan CCTV	89
Gambar 3.51 Sistem Kebakaran	89
Gambar 3.52 Sistem Tata Suara	90
Gambar 4.1 Konsep Programatik	91
Gambar 4.2 Zonasi Pelaku	92
Gambar 4.3 Zonasi Moda	93
Gambar 4.4 Zonasi Spesifik	93
Gambar 4.5 Tata Ruang Luar	95
Gambar 4.6 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	95
Gambar 4.7 Gerbang	96
Gambar 4.8 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	96
Gambar 4.9 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	97
Gambar 4.10 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	97
Gambar 4.11 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	98
Gambar 4.12 Konsep Peron Keberangkatan AKDP/BRT	98
Gambar 4.23 Ramp	101

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.2 Uraian Masalah	21
Tabel 1.3 Uraian Masalah dan Penyelesaian	22
Tabel 1.4 Keaslian Penulisan	25
Tabel 2.1 Fungsi Terminal Dari 3 Unsur	27
Tabel 2.2 Jenis Terminal	27
Tabel 2.3 Tipe Terminal	28
Tabel 2.4 Syarat Lokasi untuk Tipe Terminal Penumpang	29
Tabel 2.5 Kriteria Perencanaan Terminal	29
Tabel 2.6 Sistem Parkir	34
Tabel 2.7 Dimensi Jenis Moda	40
Tabel 2.8 Dimensi Bus	40
Tabel 2.9 Kesimpulan Studi Kasus	53
Tabel 3.1 Standar Lokasi Tapak	55
Tabel 3.11 Standar Fasilitas Terminal Tipe B	64
Tabel 3.12 Jumlah Pengguna Pengelola Usaha	65
Tabel 3.12 Jumlah Pengguna Pengelola Usaha	65
Tabel 3.12 Jumlah Pengguna Pengelola Usaha	65
Tabel 3.12 Jumlah Pengguna Pengelola Usaha	66
Tabel 3.16 Asumsi Jumlah Total Pelaku	66
Tabel 3.12 Jumlah Pengguna Pengelola Usaha	66
Tabel 3.12 Besaran Ruang Zona Angkutan	68
Tabel 3.12 Besaran Ruang Zona Pengelola & Kru Angkutan	68
Tabel 3.12 Besaran Ruang Zona Terminal	69
Tabel 3.12 Besaran Ruang Zona Publik Penunjang	71
Tabel 3.12 Total Besaran Ruang Semua Zona	71
Tabel 3.12 Total Besaran Ruang Semua Zona	77