

**LAPORAN TUGAS AKHIR
OPTIMALISASI PEMUNGUTAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KOTA BANJARMASIN**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program Diploma
III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat**

Disusun Oleh :

AMELIA

2100312320004

**PROGRAM STUDI DIII PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
TAHUN 2024**

LEMBAR PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KOTA BANJARMASIN
Nama : AMELIA
NIM : 2100312320004
Program Studi : DIII PERPAJAKAN

Banjarmasin, 26 Juni 2024

Dosen Pembimbing



Ali Sadikin, SE, MM.

NIP. 19721212 200003 1 002

Koordinator Program Studi



Dr. Rini Rahmawati, SE, MM

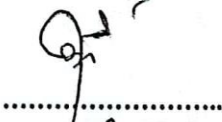

NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : OPTIMALISASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KOTA BANJARMASIN
Nama : AMELIA
NIM : 2100312320004
Program Studi : DIII PERPAJAKAN

TIM PENGUJI :

No.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Abdul Hadi, SE, M, Si.	
2.	Ali Sadikin, SE, MM.	

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Esa, karena rahmat dan karunia yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Di Kota Banjarmasin”**. Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Diploma III Jurusan Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dengan ini penulis menyadari tugas akhir ini tidak mungkin terselesaikan tanpa ada bantuan, dukungan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunannya. Untuk itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih dengan setulusnya kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Bapak Prof, Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si.
2. Ketua Program Studi DII Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat ibu Dr. Rini Rahmawati, SE, MM.
3. Dosen Pembimbing Akademik Ibu Dra. Hj. Isnawati, MM., Ak., CA.
4. Dosen Pembimbing Tugas Akhir Bapak Ali Sadikin, SE, MM.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah membantu memperlancar proses pembelajaran selama penulis menempuh pendidikan.
6. Seluruh Staff dan Pegawai Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.
7. Kepada seluruh sahabat dan teman-teman saya yang juga ikut membantu ketika saya kurang memahami sesuatu.
8. Kepada kedua orang tua saya tercinta dan saudara-saudara yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
9. Kepada seluruh teman-teman Diploma III angkatan 2021 yang sama-sama berjuang memperoleh gelar Ahli Madya.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut memberikan dukungan dan bantuannya dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Adapun dalam penulisan tugas akhir ini, penulis menyadari betul masih adanya kekurangan maupun kesalahan, oleh sebab itu penulis berharap dan akan menerima segala kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan dan kebermanfaatan tugas akhir ini bagi penulis dan pembaca.

Banjarmasin, Juni 2024

AMELIA

2100312320004

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Metode Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	4
1.5.3 Jenis Data.....	5
1.5.4 Sumber Data	5
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	5
1.5.6 Teknik Analisis Data	5
BAB II	6
LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Pajak Daerah.....	6
2.1.1 Pengertian Pajak Daerah	6
2.1.2 Jenis Pajak Daerah	6
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan	7
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	7
2.2.2 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	7
2.2.3 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	7
2.2.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Kota Banjarmasin	9
2.2.5 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Kota Banjarmasin	9

2.2.6 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.3 Optimalisasi	10
2.3.1 Pengertian Optimalisasi	10
2.3.2 Optimalisasi Pajak	10
BAB III.....	12
GAMBARAN UMUM	12
3.1 Profil Badan Pengelolaan Keuangan pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin	12
3.2 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.....	12
3.3 Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	13
3.4 Susunan Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin	14
3.5 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin	15
3.6 Uraian Tugas Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.....	16
BAB IV	27
HASIL PEMBAHASAN	27
4.1 Peraturan mengenai Pajak Bumi dan Bangunan di Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin ..	27
4.2 Proses Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	27
4,3 Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	28
4.4 Sarana dan Prasarana Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di kantor Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin	31
4.5 Hambatan dalam Upaya Optimalisasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dan cara mengatasinya	32
BAB V.....	35
PENUTUP.....	35
5.1 Kesimpulan.....	35
5.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA.....	37
LAMPIRAN.....	38

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Banjarmasin	3
Tabel 4. 1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan 2019 S/D 2022.....	28

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi BPKPAD Kota Banjarmasin	15
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Izin Penelitian BPKPAD Kota Banjarmasin.....	38
Lampiran 2 Surat Balasan Penelitian BPKPAD Kota Banjarmasin.....	39
Lampiran 3 Data Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan BPKPAD Kota Banjarmasin.....	40