

**TESIS**

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN  
DI KECAMATAN GAMBUT KABUPATEN BANJAR**



**MUNAWARAH**

**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2025**

**ANALISIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN  
DI KECAMATAN GAMBUT KABUPATEN BANJAR**

**MUNAWARAH**

**2220524320005**

**Tesis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
gelar Magister Pertanian  
Pada  
Program Studi Magister Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian  
Universitas Lambung Mangkurat**

**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMI PERTANIAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2025**

## PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Munawarah

Nomor Induk Mahasiswa : 2220524320005

Program Studi Pascasarjana : Ekonomi Pertanian  
Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru

Menyatakan bahwa penelitian yang saya buat dengan judul: *“Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar”* merupakan hasil gagasan dan karya sendiri di bawah arahan komisi pembimbing, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya. Tugas akhir ini belum pernah diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir tesis ini.

Banjarbaru, Januari 2025

Yang membuat pernyataan



MUNAWARAH  
NIM. 2220524320005

## RINGKASAN

**Munawarah.** Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar, di bawah bimbingan H. Yusuf Azis dan H. Luthfi Fatah.

Fakta menunjukkan bahwa peningkatan jumlah penduduk berbanding lurus dengan permintaan atau ketersediaan lahan non pertanian untuk dijadikan tempat tinggal, sehingga fenomena alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian juga semakin meningkat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian dan tidak melakukan alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar. Penelitian ini menggunakan metode regresi logistik biner dengan program IBM SPSS Statistics 26 dan data yang diperoleh melalui wawancara secara langsung dengan bantuan kuesioner. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 60 responden, terdiri dari 40 responden yang melakukan alih fungsi lahan pertanian dan 20 responden yang tidak melakukan alih fungsi lahan pertanian. Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang dilakukan menunjukkan bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar adalah harga jual lahan dan jumlah anggota keluarga. Sedangkan faktor-faktor yang berpengaruh tidak nyata (tidak signifikan) terhadap alih fungsi lahan pertanian adalah lokasi lahan dan luas lahan.

**Kata kunci:** Alih fungsi lahan pertanian, regresi logistik biner, pengaruh

## SUMMARY

**Munawarah.** Analysis of Agricultural Land Conversion in Gambut Sub-District, Banjar Regency, supervised by H. Yusuf Azis and H. Luthfi Fatah.

Facts show that the increase in population is directly proportional to the demand or availability of non-agricultural land to be used as a place to live, so that the phenomenon of conversion of agricultural land to non-agricultural land is also increasing.

This research aims to determine the factors that influence agricultural land conversion and non-conversion of agricultural land in Gambut Sub-District, Banjar Regency. This research uses the binary logistic regression method with the IBM SPSS Statistics 26 program and data obtained through direct interviews with the help of a questionnaire. The sample in this study consisted of 60 respondents, consisting of 40 respondents who converted agricultural land and 20 respondents who did not convert agricultural land. Based on the results of the research and analysis carried out, it shows that the factors that influence the conversion of agricultural land in Gambut District, Banjar Regency are the selling price of the land and the number of family members. Meanwhile, factors that have no real (not significant) influence on the conversion of agricultural land are land location and land area.


**Keywords:** Agricultural land conversion, binary logistic regression, influence


**Judul Tesis** : Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Gambut  
Kabupaten Banjar  
**Nama** : Munawarah  
**NIM** : 2220524320005

**Disetujui,  
Komisi Pembimbing**

**Ketua**

**Anggota**

  
Dr. Ir. H. Yusuf Azis, M.Sc  
NIP. 19630524 198903 1 003

  
Prof. Ir. H. Luthfi Fatah, MS, Ph.D  
NIP. 19621205 198803 1 003

**Koordinator Program Studi,  
Magister Ekonomi Pertanian**

  
Dr. Ir. H. Sadik Ikhsan DAD, M.Sc.  
NIP 196403141989031004

**Diketahui**

**Dekan Fakultas Pertanian**

  
Prof. Akhmad Rizali Saidy, SP., M.Ag.Sc., Ph.D  
NIP 196904251995121001

Tanggal Lulus: 09 Januari 2025

Tanggal Wisuda:

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Adapun Judul dari tesis ini adalah: “*Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar*” dapat terselesaikan.

Dalam penyelesaian penelitian ini, tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang selalu memberikan semangat dan motivasi, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karenanya pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya atas pemikiran, dorongan moril dan bimbingan secara akademik kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Yusuf Azis, M.Sc selaku Ketua Komisi Pembimbing dan Bapak Prof. Ir. H. Luthfi Fatah, MS, Ph.D selaku anggota pembimbing atas segala bimbingan, arahan serta motivasi, baik secara lisan maupun tertulis sehingga penyusunan penelitian tesis ini dapat diselesaikan.
2. Abah dan mendiang mama serta seluruh kerabat dan keluarga, untuk segala Do'a dan karomahnya dalam seluruh bagian hidupku.
3. Kepada orang terkasih terimakasih atas semangat dan dukungannya dari segala sisi.

Akhirnya penulis berharap semoga penelitian tesis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Banjarbaru, Januari 2025

Penulis,

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Munawarah lahir di Gambut pada tanggal 19 Oktober 1998 merupakan anak ketiga dari tiga bersaudara. Penulis lahir dari pasangan suami istri Bapak M. Alpianor dan Ibu Hamdanah. Penulis sekarang bertempat tinggal di Jalan Pemajatan RT 007 RW 003 Kecamatan Gambut, Kelurahan Gambut, Kabupaten Banjar.

Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di SDN 2 Gambut dan lulus pada tahun 2010, dan melanjutkan pendidikan di MTsN 2 Gambut dan lulus pada tahun 2013, setelah itu melanjutkan pendidikan ke SMKN 1 Gambut dan lulus pada tahun 2016, penulis melanjutkan pendidikan S1 Pertanian di kampus Universitas Islam Kalimantan (UNISKA) Muhammad Arsyad Al Banjari Banjarmasin pada tahun 2016 dan selesai pada tahun 2020, pada tahun 2022 penulis melanjutkan pendidikan ke jenjang Program Pascasarjana dan terdaftar pada Program Studi Magister Ekonomi Pertanian Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru Kalimantan Selatan.

Riwayat pekerjaan penulis dimulai sejak semester 7 dari UNISKA MAB Banjarmasin tahun 2019 dan bekerja pada UNISKA MAB Banjarmasin sebagai staf honorer yang kemudian diangkat menjadi staf kontrak pada tahun 2021 sebagai staf administrasi Fakultas Pertanian sampai dengan sekarang.

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
Latar Belakang.....	1
Rumusan Masalah.....	4
Tujuan Penelitian.....	4
Kegunaan Penelitian.....	4
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	5
Peraturan Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	7
Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	8
Penelitian Terdahulu.....	11
LANDASAN TEORI.....	14
Konsep Alih Fungsi Lahan.....	14
Analisis Regresi.....	15
Regresi Logistik.....	16
Model Regresi Logistik Biner.....	17
Interpretasi Regresi Logistik Biner.....	20
METODE PENELITIAN.....	23
Tempat dan Waktu Penelitian.....	23
Jenis dan Sumber Data.....	23
Metode Penarikan Contoh.....	23
Kerangka Pemikiran Teoritis.....	25
Analisis Data.....	26
Parameter Penelitian.....	29
Definisi Operasional.....	30
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
Karakteristik Responden.....	31

Jenis Kelamin.....	31
Umur .....	31
Tingkat Pendidikan .....	32
Pengalaman Bertani .....	33
Luas Lahan yang dimiliki .....	33
Hasil Pengujian Model Penelitian .....	34
Hasil Pengujian Model Fit dan Keseluruhan Model (Overall Model Fit) .....	34
Hasil Pengujian Kelayakan Model Regresi .....	36
Koefisien Determinasi (Nagelkerke's R Square).....	37
Matriks Klasifikasi.....	38
Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian .....	39
Pengujian Hipotesis dan Pembahasan .....	42
Pengaruh lokasi lahan terhadap alih fungsi lahan pertanian	42
Pengaruh luas lahan terhadap alih fungsi lahan pertanian	43
Pengaruh harga jual lahan terhadap alih fungsi lahan pertanian .....	44
Pengaruh jumlah anggota keluarga terhadap alih fungsi lahan pertanian.....	45
KESIMPULAN DAN SARAN.....	46
Kesimpulan.....	46
Saran .....	46
DAFTAR PUSTAKA .....	48

## DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Nilai model regresi logistik jika variabel independen bersifat biner (0,1).....	21
2. Jumlah desa dan kelurahan di Kecamatan Gambut.....	24
3. Variabel dan parameter penelitian.....	29
4. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	31
5. Karakteristik responden berdasarkan umur.....	32
6. Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendidikan.....	32
7. Karakteristik responden berdasarkan pengalaman bertani.....	33
8. Karakteristik responden berdasarkan luas lahan yang dimiliki.....	33
9. Model fit dan keseluruhan model step 0.....	35
10. Model fit dan keseluruhan model step 1.....	35
11. Tabel -2 Log likelihood 0 dan 1.....	36
12. Hasil uji Hosmer and Lemeshow.....	37
13. Hasil Nagelkerke's R Square.....	38
14. Matriks klasifikasi.....	39
15. Hasil uji koefisien regresi logistik.....	40
16. Hasil estimasi model regresi logistik.....	42

## DAFTAR GAMBAR

<b>Nomor</b>		<b>Halaman</b>
1.	Model fungsi regresi logistik.....	16
2.	Kerangka pemikiran teoritis.....	25

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Nomor</b>		<b>Halaman</b>
1.	Output hasil SPSS untuk menganalisis regresi logistic biner.....	52
2.	Foto kegiatan penelitian.....	54