

SKRIPSI

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN UTANG, DAN
KEBIJAKAN *DIVIDEN* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTIES & REAL ESTATE DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2022**



**Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen**

DISUSUN OLEH:

**NAMA: MUHAMMAD AMRUJI
NIM: 1710312610041
PROGRAM STUDI: MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024**

LEMBAR LEGALITAS

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEBIJAKAN UTANG, DAN
KEBIJAKAN *DIVIDEN* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
SEKTOR PROPERTIES & REAL ESTATE DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE TAHUN 2020-2022**

Yang disusun oleh:

MUHAMMAD AMRUJI

NIM. 1710312610041

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 05 Juli 2024 dan
Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Untuk Diterima

Pembimbing



Abdul Hadi, SE, M.Si

NIP. 19700707 200501 1 001

Penguji I



Ali Sadikin, SE, MM

NIP. 19721212 200003 1 002

Penguji II

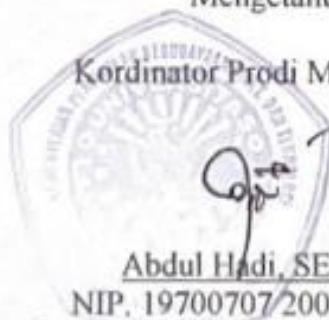


Fahmi Roy Dalimunthe, SE, MM, Ak, CA

NIP. 19700305 200501 1 003

Mengetahui

Kordinator Prodi Manajemen



Abdul Hadi, SE, M.Si

NIP. 19700707/200501 1 001


**LEMBAR PENGESAHAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : **Muhammad Amruji**
NIM : 1710312610041
Jurusan : Manajemen
Judul Skripsi : **Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Utang, Dan Kebijakan *Dividen* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properties & Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020-2022**

Mata Kuliah Pokok : Manajemen Keuangan
Ujian Dilaksanakan : Jum'at 05 Juli 2024

Tim Penguji

Pembimbing : Abdul Hadi,SE,M.Si


(.....)

Penguji I : Ali Sadikin,SE,MM


(.....)

Penguji II : Fahmi Roy Dalimunthe,SE,MM,Ak,CA


(.....)

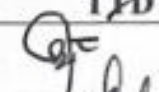

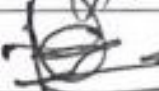
LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Muhammad Amruji
NIM : 1710312610041
Jurusan/Program Studi : Manajemen
Judul Skripsi : **Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Utang, Dan Kebijakan *Dividen* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properties & Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020-2022**

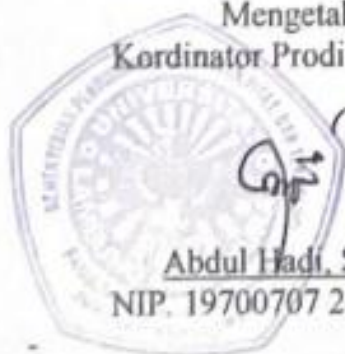
Hari/Tanggal : Jum'at 05 Juli 2024
Tempat : Ruang Sidang I Gedung PG
Waktu Ujian : 14.00 Wita

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji.

No	Nama	Keterangan	TFD
1.	<u>Abdul Hadi, SE, M.Si</u> NIP. 19700707 200501 1 001	Pembimbing	
2.	<u>Ali Sadikin, SE, MM</u> NIP. 19721212 200003 1 002	Penguji I	
3.	<u>Fahmi Roy Dalimunthe, SE, MM, Ak, CA</u> NIP. 19700305 200501 1 003	Penguji II	

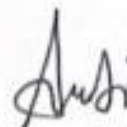
Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji,

Mengetahui,
Kordinator Prodi Manajemen



Abdul Hadi, SE, M.Si
NIP. 19700707 200501 1 001

Mahasiswa



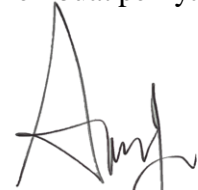
Muhammad Amruji
NIM 1710312610041

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidak benaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 08 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Amruji

NIM 1710312610041

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya tujukan kepada Allah SWT atas limpahan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian skripsi dengan judul "**Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Utang, Dan Kebijakan *Dividen* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properties & Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020-2022**". Penelitian skripsi ini merupakan upaya saya untuk memenuhi persyaratan dalam meraih gelar Sarjana Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan lancar dari awal hingga akhir tanpa adanya bimbingan, saram, kritik, doa, dan dukungan dari kedua orang tua, dosen pembimbing, dan semua pihak yang telah membantu. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Abdul Hadi, SE,M.Si selaku Kordinator Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Ahmad Rifani, SE, MM selaku Dosen Penasihat Akademik yang telah memberikan dukungan dan nasihat selama peneliti menempuh perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Abdul Hadi,SE,M.Si selaku Dosen pembimbing yang banyak meluangkan waktu, pikiran dan tenaga dalam memberikan bimbingan, baik berupa kritik maupun saran agar skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Bapak Ali Sadikin,SE,MM selaku Dosen Penguji I yang telah meluangkan waktu, pikiran dan senantiasa memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Fahmi Roy Dalimunthe,SE,MM,Ak,CA selaku Dosen Penguji II yang telah meluangkan waktu, pikiran dan senantiasa memberikan saran dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Pengajar serta seluruh staf di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah

memberikan banyak pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.

8. Ayahanda Yahdi dan Ibunda Eka Yulianda Sari, Saudari Naydira Fatimah Az-Zahra dan seluruh keluarga yang senantiasa memberikan do'a, dukungan, motivasi, semangat, saran dan kasih sayang tak terhingga, serta dalam memfasilitasi kenyamanan dan kemudahan agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Mitha Renida, Muhammad Qusairi, Rahmanudin, Dwi Fajar, Bambang yang senantiasa dengan tulus selalu menemani, mendukung, memberi semangat, doa'a, motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Pimpinan – Pimpinan di kantor tempat kerja yang senantiasa memberikan dukungan dan saling membantu di masa perkuliahan baik dari awal hingga saat penyelesaian skripsi ini.
11. Seluruh teman-teman yang membantu, mendukung dan memberi semangat kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
12. Semua pihak yang telah membantu secara langsung dan tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini.

Banjarmasin 08 Juli 2024

Hormat saya



Muhammad Amruji
NIM 1710312610041

ABSTRACT

Muhammad Amruji, (2024). The Influence of Investment Decisions, Debt Policy, and Dividend Policy on Company Value in the Properties & Real Estate Sector on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 Period. Advisor: Abdul Hadi, SE, M.Si

This research was conducted to analyze the influence of investment decisions, debt policy and dividend policy on company value in the Properties & Real Estate sector on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 period.

This research method uses a quantitative approach with the type of research used is explanatory research and the type of research in this research is associative research. The population is 92 companies with a total sampling technique or saturated sample and the sample for this research is 41 people. The research instrument used a questionnaire. Data analysis uses multiple linear regression analysis, F test and T test and determination test.

The research results show that there is an influence of investment decisions on company value in the Properties & Real Estate sector on the Indonesian stock exchange for the 2020-2022 period. There is no influence of debt policy on company value in the Properties & Real Estate sector on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 period. There is no influence of dividend policy on company value in the Properties & Real Estate sector on the Indonesian Stock Exchange for the 2020-2022 period.

Based on the research results, it can be concluded that there is no influence of debt policy and dividend policy, it is necessary for management to monitor the flow of company finances so that company bankruptcy does not occur.

Key words: investment decisions, debt policy, dividend policy, company value

ABSTRAK

Muhammad Amruji, (2024). *Pengaruh Keputusan Investasi, Kebijakan Utang, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properties & Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020-2022*. Pembimbing: Abdul Hadi, SE, M.Si

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh keputusan investasi, kebijakan utang, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada sektor *Properties & Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020-2022

Metode penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian yang dipakai adalah explanatory research dan Tipe penelitian pada penelitian ini adalah penelitian asosiatif. Populasi adalah perusahaan 92 dengan Teknik total sampling atau sampel jenuh dan Sampel penelitian ini berjumlah 41 orang. Instrumen penelitian menggunakan kuesioner. Analisis data menggunakan analisis regresi linear berganda, uji F dan uji T dan uji determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Terdapat pengaruh keputusan investasi terhadap nilai perusahaan pada sektor *Properties & Real Estate* di bursa efek indonesia periode Tahun 2020-2022. Tidak terdapat pengaruh kebijakan utang terhadap Nilai perusahaan pada sektor *Properties & Real Estate* di bursa efek indonesia periode Tahun 2020-2022. Tidak terdapat pengaruh kebijakan *dividen* terhadap nilai perusahaan pada sektor *Properties & Real Estate* di Bursa Efek Indonesia periode Tahun 2020-2022.

Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan bahwa tidak adanya pengaruh kebijakan utang dan kebijakan *dividen* maka perlu pihak manajemen dapat mengawasi arus dari keuangan perusahaan agar tidak terjadi kebangkrutan perusahaan.

Kata kunci: keputusan investasi, kebijakan utang, kebijakan dividen, nilai perusahaan

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
LEMBAR LEGALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACK	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I	PENDAHULUAN..... 1
	1.1 Latar Belakang 1
	1.2 Rumusan Masalah 8
	1.3 Tujuan Penelitian..... 8
	1.4 Manfaat Penelitian..... 9
	1.5 Sistematika Pembahasan 10
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA..... 11
	2.1. Landasan Teori..... 11
	2.1.1 Teori 11
	2.1.2 Keputusan Investasi 15
	2.1.3 Kebijakan Utang 22
	2.1.4 Kebijakan <i>Dividen</i> 24
	2.1.5 Nilai Perusahaan 28
	2.1.6 Pengaruh Antar Variabel 31
	2.2. Hasil Penelitian Sebelumnya..... 36
BAB III	KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN..... 47
	3.1 Kerangka Konseptual 47
	3.2 Hipotesis Penelitian..... 48
BAB IV	METODE PENELITIAN 55
	4.1 Ruang Lingkup Penelitian..... 55
	4.2 Jenis Penelitian..... 55
	4.3 Unit Analisis..... 56
	4.4 Populasi dan Sampel 56
	4.5 Variabel dan Definisi Operasional Variabel 58
	4.6 Teknik Pengumpulan Data..... 61
	4.7 Teknik Analisis Data..... 61
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS 69
	5.1 Gambaran Umum Perusahaan..... 69
	5.2 Hasil dan Analisis 71
	5.2.1 Uji Statistik Deskriptif 72
	5.2.2 Uji Asumsi Klasik 72
	5.2.3 Uji Analisis Regresi Linier Berganda 77
	5.2.4 Uji Kesesuaian Model 80

5.2.5	Uji Hipotesis	82
5.3	Pembahasan	85
5.3.1	Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai perusahaan pada sektor <i>Properties dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia periode Tahun 2020-2022.....	85
5.3.2	Pengaruh Kebijakan Utang terhadap Nilai perusahaan pada sektor <i>Properties dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia periode Tahun 2020-2022.	87
5.3.3	Pengaruh Kebijakan <i>Dividen</i> terhadap Nilai perusahaan pada sektor <i>Properties dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia periode Tahun 2020-2022.....	89
5.4	Implikasi Penelitian	91
5.4.1	Implikasi teoritis	91
5.4.2	Implikasi praktis	95
5.5	Keterbatasan Penelitian	97
BAB VI	PENUTUP	99
6.1	Kesimpulan	99
6.2	Saran-saran	99
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Relevan	36
Tabel 4.1	Kriteria Sampel Penelitian	57
Tabel 4.2	Operasional Variabel Penelitian	63
Tabel 5.1	Statistik Deskriptif	71
Tabel 5.2	Hasil Uji Normalitas	73
Tabel 5.3	Hasil Uji Multikolinieritas	74
Tabel 5.4	Hasil Uji Glejser.	75
Tabel 5.5	Hasil Uji Autokorelasi	76
Tabel 5.6	Hasil uji regresi linear berganda	78
Tabel 5.7	Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	80
Tabel 5.8	Hasil Uji F Simultan	82
Tabel 5.9	Hasil Uji T	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 PBV tahun 2020 – 2022	2
Gambar 3.1 Kerangka Konseptual Penelitian.....	4

