

**SKRIPSI**

**POTENSI OBJEK WISATA BUKIT BATU DI DESA TIWINGAN BARU**

**KABUPATEN BANJAR KALIMANTAN SELATAN**

**AHMAD FAIZIN**



**PROGRAM STUDI KEHUTANAN**

**FAKULTAS KEHUTANAN**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**BANJARBARU**

**2025**

**POTENSI OBJEK WISATA BUKIT BATU DI DESA TIWINGAN BARU  
KABUPATEN BANJAR KALIMANTAN SELATAN**

**Oleh**

**Ahmad Faizin  
1910611310050**

**Skripsi**

**Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Kehutanan  
Program Studi Kehutanan**

**FAKULTAS KEHUTANAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2025**

Judul Penelitian : **Potensi Objek Wisata Bukit Batu Di Desa Tiwingan  
Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan**  
Nama Mahasiswa : **Ahmad Faizin**  
Nim : **1910611310050**  
Minat Studi : **Manajemen Hutan**

Telah di Pertahankan Dihadapan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 27 Desember 2024

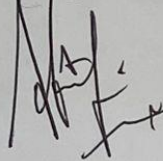
Menyetujui,  
Komisi Dosen Pembimbing

Pembimbing I



**Khairun Nisa, S.Hut., M.P**  
NIP. 197404082000032001

Pembimbing II



**Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.**  
NIP. 197410212000031001

Mengetahui,

Koordinator  
Program Studi Kehutanan



**Ir. Fanny Rianawati, MP**  
NIP. 196712121997032001

Dekan  
Fakultas Kehutanan



**Prof. Dr. H. Kissinger, S.Hut., M.Si**  
NIP. 197304261998031001

## PERNYATAAN

Dengan ini saya mengatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri. Sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang tertulis dan diterbitkan orang lain untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi manapun. Kecuali yang secara tertulis memang sebagai acuan/kutipan dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ada kemungkinan hari dijumpai hal-hal yang bertentangan dengan hal ini, akibatnya tidak merupakan tanggung jawab pembimbing.

Banjarnbaru, Maret 2025



Ahmad Faizin

## ABSTRAK

**AHMAD FAIZIN.** 2025. “Potensi Objek Wisata Bukit Batu Di Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan” Skripsi, Program Studi Kehutanan Fakultas kehutanan Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing: Khairun Nisa, S.Hut., M.P dan Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.

**Kata kunci:** Potensi Objek Wisata, Kelayakan Objek Wisata, Bukit Batu, Kabupaten Banjar

Kekayaan sumber daya alam Indonesia dapat dimanfaatkan ssebagai pariwisata. Kalimantan Selatan dengan salah satu wisata alamnya yaitu Bukit Batu menawarkan keindahan alam dan keanekaragaman hayati yang dapat dinikmati pengunjung. Tujuan penelitian ini untuk mengidentifikasi atraksi wisata dan menganalisis tingkat kelayakan serta potensi objek wisata. Penelitian ini menggunakan metode observasi dan wawancara dengan analisis data menggunakan metode deskriptif kualitatif dan skoring. Hasil penelitian menunjukkan bahwa atraksi yang ditawarkan adalah sebuah pemandangan waduk serta dikelilingi banyak perbukitan, pengunjung dapat mencoba menaiki perahu keliling waduk dan pengunjung dapat menyebrangi waduk untuk menuju ke wisata lain seperti, Lesehan Alimpung, Lesehan Rama dan Sinta, Pulau Rusa, Pulau Pinus, Bukit Batas, Pulau Bekantan, Pulau Sirang, Gunung Batu Zarah. Flora yang ada di bukit batu berjumlah 31 jenis dan fauna 23 jenis. Biaya tranportasi penyebrang menggunakan perahu berkisar dari Rp. 300.000 – Rp. 850.000. Objek wisata Bukit Batu di Desa Tiwingan Baru layak untuk dikembangkan sebagai objek wisata dengan nilai Indeks Kelayakan sebesar 77,98%. Hasil penilain dari pihak pengelola mendapatkan nilai indek kelayakan sebesar 80,36%. Hasil penilaian dari kepala desa Tiwingan Baru mendapatkan nilai indek sebesar 75,60%. Hasil penilain yang didapat dari dinas pariwisata mendapatkan nilai indeks kelayakan sebesar 75,45% dan yang terakhir hasil penilaian dari wisatawan mendapat nilai indeks kelayakan sebesar 71,71%.

## ABSTRACT

**AHMAD FAIZIN.** 2025. "The Potential of Bukit Batu Tourist Attraction in Tiwingan Baru Village, Banjar Regency, South Kalimantan" Thesis, Forestry Study Program, Faculty of Forestry, Lambung Mangkurat University. Supervisors: Khairun Nisa, S.Hut., M.P and Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.

**Keywords:** Tourism Object Potential; Tourism Object Feasibility; Bukit Batu; Banjar Regency

Indonesia's rich natural resources can be utilized as tourism. South Kalimantan with one of its natural attractions, Bukit Batu, offers natural beauty and biodiversity that visitors can enjoy. The purpose of this research is to identify tourist attractions and analyze the level of feasibility and potential of tourist attractions. This research uses observation and interview methods with data analysis using qualitative descriptive methods and scoring. The results showed that the attractions offered are a view of the reservoir and surrounded by many hills, visitors can try to ride a boat around the reservoir and visitors can cross the reservoir to go to other tours such as, Lesehan Alimpung, Lesehan Rama and Sinta, Deer Island, Sirang Island, Bukit Batas, Bekantan Island, Sirang Island, Mount Batu Zarah. There are 31 types of flora and 23 types of fauna in Bukit Batu. The cost of crossing transportation using a boat range's from Rp. 300,000 - Rp. 850,000. Bukit Batu tourist attraction in Tiwingan Baru Village is feasible to develop as a tourist attraction with a Feasibility Index value of 77.98%. The assessment results from the manager get a feasibility index value of 80.36%. The assessment results from the head of Tiwingan Baru village get an index value of 75.60%. The assessment results obtained from the tourism office get a feasibility index value of 75.45% and finally the results of the assessment from tourists get a feasibility index value of 71.71%.

## **PRAKATA**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini dengan judul “ Potensi Objek Wisata Bukit Batu Di Desa Tiwingan Baru Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan”.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan dan bantuan berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Khairun Nisa, S.Hut., M.P selaku Dosen Pembimbing I
2. Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut., M.P.selaku Dosen Pembimbing II
3. Seluruh dosen yang telah mendidik serta memberikan ilmu kepada saya selama masa perkuliahan
4. Keluarga serta teman-teman yang selalu memberikan dukungan, semangat dan do'a

Penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan skripsi ini. Penulis berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Banjarbaru, Desember 2024

Ahmad Faizin

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>PRAKATA</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	v
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	vi
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan Penelitian.....	2
C. Manfaat Penelitian.....	3
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	4
A. Wisata Alam.....	4
B. Potensi Objek Wisata .....	5
C. Daya Tarik Wisata.....	6
D. Kelayakan Wisata Alam.....	7
E. Daerah Tujuan Wisata .....	8
F. Analisis Daerah Operasi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam .....	9
<b>III. KEADAAN UMUM LOKASI</b> .....	12
A. Kondisi Geografis .....	12
B. Tata Guna Lahan .....	13
C. Iklim .....	13
D. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat .....	14
<b>IV. METODE PENELITIAN</b> .....	15
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	15
B. Alat dan Bahan Penelitian .....	15
C. Prosedur Penelitian.....	16

D. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	20
E. Analisis Data .....	20
<b>V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>23</b>
A. Atraksi Wisata Bukit Batu .....	23
B. Penilaian Potensi Objek Wisata Bukit Batu .....	27
<b>VI. KESIMPULAN .....</b>	<b>44</b>
A. Kesimpulan .....	44
B. Saran .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>46</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>49</b>

## DAFTAR TABEL

Nomer	Halaman
1. Jenis dan sumber data penelitian.....	20
2. Data Flora Dikawasan Bukit Batu.....	25
3. Data Fauna Dikawasan Bukit Batu .....	26
4. Hasil Penelitian Daya Tarik Objek Wisata Bukit Batu .....	27
5. Hasil Penelitian Aksesibilitas Objek Wisata Bukit Batu .....	31
6. Hasil Penilaian Akomodasi Objek Wisat Bukit Batu .....	33
7. Penilaian Prasarana Dan Sarana Penunjang Objek Wisata Bukit Batu...	34
8. Hasil Penilaian Keamanan Objek Wisata Bukit Batu .....	37
9. Hasil Penilaian Daya Dukung Kawasan Objek Wisata Bukit Batu .....	38
10. Hasil Penilaian Ketersediaan Air Bersih Objek Wisata Bukit Batu .....	39
11. Rekapitulasi Hasil Penilaian Potensi Objek Wisata Bukit Batu .....	40
12. Rekapitulasi Hasil Wawancara Analisis Daerah Operasi dan Daya Tarik Wisata Alam (ADO-ODTWA) Direktoral Jendral PHKA (2003). .....	42

## DAFTAR GAMBAR

Nomer	Halaman
1. Peta Lokasi Penelitian .....	15
2. Alat Pikir Penelitian .....	17
3. Konseptual Penelitian.....	22
4. Keindahan Alam Bukit Batu .....	24
5. Kondisi Jalan Menuju Objek Wisata.....	31
6. Trasportasi jalur air menuju Bukit Batu.....	32
7. Prasarana dan Sarana Penunjang.....	35

## DAFTAR LAMPIRAN

Nomer	Halaman
1. Lembar Penilaian Daya Tarik Wisata Alam .....	50
2. Rekapitulasi Identitas Responden .....	54
3. Rekapitulasi Penilaian Menurut Responden .....	59
4. Dokumentasi Penelitian .....	62
5. Atraksi Bukit Batu .....	65
6. Fasilitas Wisata Bukit Batu .....	64