

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 84 Semester Genap 2023/ 2024

ASRAMA MAHASISWA BERSUJUD TANAH BUMBU DI BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh:

Noorshofiah
2010812220018

Kepada:

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2024**

**ASRAMA MAHASISWA BERSUJUD TANAH BUMBU
DI BANJARBARU**

SKRIPSI (SAR2838)

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah sebagai landasan konseptual perancangan arsitektur dan sebagai syarat bagi mahasiswa untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Skripsi ini menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars.) dari Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan Oleh:

Noorshofiah

2010812220018

Dosen Pembimbing:

Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.

NIP 197906272002122002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2024**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu di Banjarbaru

oleh

Noorshofiah (2010812220018)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 02 Oktober 2024 dan dinyatakan

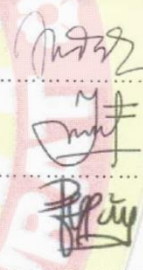
LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Indah Mutia, S.T., MUD., Ph.D
NIP 198006232005012001

Anggota : Irma Fawzia, S.T., M.Arch.
NIP 198511172019032016

Pembimbing : Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.
Utama NIP 197906272002122002



Banjarbaru, **07 OCT. 2024**
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis diberikan kesempatan untuk menyelesaikan penyusunan laporan tugas akhir dengan judul “Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu di Banjarbaru”.

Tujuan laporan penulisan tugas akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata 1 pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan laporan ini tak luput dari bantuan, bimbingan, maupun dorongan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak. Maka dari itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT karena telah melimpahkan kesehatan dan kekuatan serta kemudahan dalam penyusunan laporan tugas akhir.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Iphan Fitriana Radam, S.T., M.T., IPU., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Dr. Eng Akbar Rahman S.T., M.T., selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc., Ibu Dila Nadya Andini Ibu, S.T., M.Sc., dan Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T. selaku Dosen Koordinator mata kuliah Skripsi yang telah memberikan arahan dan ilmu selama proses pelaksanaan penyusunan laporan tugas akhir.
5. Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan membantu memberikan arahan, masukan dan saran untuk menyelesaikan penyusunan laporan tugas akhir.
6. Seluruh ketua dan teman-teman Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah yang telah membantu dalam proses pengambilan data yang diperlukan dalam penulisan laporan akhir.
7. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan moral maupun materi kepada penulis.
8. Siah, Lea, Tata, Ismi dan Ani sebagai sahabat dan teman seperjuangan dalam meraih gelar sarjana.
9. Seluruh keluarga besar Linethetic 2020 yang telah memberikan semangat dan dukungan selama proses penulisan laporan akhir.
10. Diri sendiri yang telah mampu bertahan dan berusaha menyelesaikan proses penyusunan laporan akhir ini hingga selesai.

Penulis menyadari laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak dapat diterima. Penulis berharap laporan ini dapat menambah bekal ilmu dan dapat menjadi wawasan yang bermanfaat bagi semua pihak.

Banjarbaru, 06 Oktober 2024

Penulis

ASRAMA MAHASISWA BERSUJUD TANAH BUMBU DI BANJARBARU

NOORSHOFIAH

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

2010812220018@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Mahasiswa Tanah Bumbu tersebar di beberapa wilayah Kalimantan Selatan untuk melanjutkan studi ke perguruan tinggi. Dalam hal ini Pemerintah Daerah Tanah Bumbu menyediakan fasilitas hunian mahasiswa kepada mahasiswa daerah Tanah Bumbu berupa asrama mahasiswa. Salah satu asrama mahasiswa Tanah Bumbu tersebut berada di Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan. Namun fasilitas asrama yang tersedia belum memenuhi standar sesuai dengan fungsi hunian mahasiswa. Asrama mahasiswa sebagai hunian mahasiswa memiliki fungsi sebagai tempat tinggal (fungsi residensial), tempat belajar (fungsi edukasi) dan tempat bersosialisasi (fungsi sosial). Melalui pendekatan metode program arsitektur dan konsep multifungsi, penataan zonasi tapak dan ruang asrama mahasiswa menghasilkan desain yang tidak hanya mewadahi fungsi residensial, tetapi juga mampu mewadahi fungsi edukasi dan fungsi sosial sesuai dengan standar fungsi hunian mahasiswa.

Kata kunci: Asrama, Hunian, Mahasiswa, Tanah Bumbu, Multifungsi

ABSTRACT

Tanah Bumbu students are spread across several areas of South Kalimantan to continue their studies at university. In this case, the Tanah Bumbu Regional Government provides student housing facilities to students in the Tanah Bumbu area in the form of student dormitories. One of the Tanah Bumbu student dormitories is in Banjarbaru City, South Kalimantan. However, the available dormitory facilities do not meet the standards according to the function of student housing. Student dormitories as student housing have the function of a place to live (residential function), a place to study (educational function) and a place to socialize (social function). Through an architectural program method approach and a multifunctional concept, the zoning of the student dormitory site and space produces a design that not only accommodates residential functions, but is also able to accommodate educational and social functions in accordance with student residential function standards.

Keywords: Dormitory, Residential, Student, Tanah Bumbu, Multifunctional

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	7
1.3. Metode Penyelesaian Permasalahan	7
1.4. Kerangka Alur Berpikir	9
1.5. Keaslian Penulis	10
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Objek	11
2.1.1 Definisi Asrama Mahasiswa	11
2.1.2 Fungsi Asrama Mahasiswa	11
2.1.3 Jenis-Jenis Asrama Mahasiswa	11
2.2 Tinjauan Arsitektural	15
2.2.1 Aktivitas Mahasiswa	15
2.2.2 Fasilitas Ruang Hunian Asrama Mahasiswa	15
2.2.3 Standar Ruang Asrama Mahasiswa	17
2.2.4 Lingkungan Ruang Dalam Asrama Mahasiswa	19
2.3 Tinjauan Konsep	20
2.3.1 Pengertian Multifungsi	20
2.3.2 Penerapan Konsep Multifungsi	20
2.4 Studi Kasus	21
2.4.1 Asrama Mahasiswa Nusantara, Surabaya	21
2.4.2 Monash University Logan Hall, Australia	24
2.4.3 Grønneviksøren Student Apartements, Bergen	28
2.4.4 Kesimpulan Hasil Studi	30
BAB III	31
DATA DAN ANALISIS	31
3.1. Analisis Fungsi	31
3.1.1 Pengguna	31

3.1.2	Aktivitas	32
3.1.3	Pola Aktivitas	34
3.1.4	Kebutuhan Ruang	34
3.1.5	Persyaratan Ruang	37
3.1.6	Besaran Ruang	37
3.1.7	Organisasi Ruang	38
3.2.	Lokasi Tapak	39
3.2.1	Tinjauan Umum Lokasi	39
3.2.2	Kriteria Pemilihan Lokasi	40
3.2.3	Data Eksisting Tapak	41
3.2.4	Analisis Matahari	42
3.2.5	Analisis Suhu dan Curah Hujan	44
3.2.6	Analisis Kebisingan	45
3.2.7	Analisis Aksesibilitas	46
3.3.	Analisis Ruang dan Bentuk	49
3.3.1	Bentuk dan Ruang	49
3.3.2	Struktur	49
3.3.3	Utilitas	49
BAB IV		51
KONSEP		51
4.1.	Konsep Programatik	51
4.2.	Konsep Perancangan	51
4.2.1	Konsep Multifungsi	52
4.2.2	Konsep Zonasi Tapak	53
4.2.3	Konsep Tata Ruang	53
4.2.4	Konsep Bentuk Bangunan	54
4.3	Rancangan Awal	56
BAB V		58
KESIMPULAN		58
DAFTAR PUSTAKA		59
BIODATA		60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Alur Berpikir	9
Gambar 2. 1 Denah Double Loaded Corridor	12
Gambar 2. 2 Denah The Gallery Plan	13
Gambar 2. 3 Denah Vertical Houses	13
Gambar 2. 4 Denah The Extended Core Plan	14
Gambar 2. 5 Denah Point Tower Plan	14
Gambar 2. 6 Pola Ruang Single Room	17
Gambar 2. 7 Pola Ruang Double Room	18
Gambar 2. 8 Organisasi Ruang Suites	19
Gambar 2. 9 Asrama Mahasiswa Nusantara, Surabaya	21
Gambar 2. 10 Diagram Aksonometrik Massa Bangunan	22
Gambar 2. 11 Denah Lantai Dasar & Lantai 1 Asrama Mahasiswa Nusantara	23
Gambar 2. 12 Denah Lantai 2 & Lantai 3 Asrama Mahasiswa Nusantara	24
Gambar 2. 13 Monash University Logan Hall	25
Gambar 2. 14 Diagram Sunshade Monash University Logan Hall	26
Gambar 2. 15 Denah Kamar Tidur Monash University Logan Hall	26
Gambar 2. 16 Denah Monash University Logan Hall	27
Gambar 2. 17 Interior Monash University Logan Hall	27
Gambar 2. 18 Grønneviksøren Student Apartements	28
Gambar 2. 19 Diagram Massa Bangunan Grønneviksøren Student Apartements	29
Gambar 2. 20 Tipe Unit Hunian Grønneviksøren Student Apartements	29
Gambar 3. 1 Fungsi Asrama Mahasiswa	31
Gambar 3.2 Pola Aktivitas Pengguna Asrama	34
Gambar 3.3 Organisasi Ruang	39
Gambar 3.4 Letak Makro Kawasan Perancangan	40
Gambar 3.5 Letak Site Perancangan	41
Gambar 3.6 Keadaan Sekitar Tapak	41
Gambar 3.7 Analisis Matahari	42
Gambar 3.8 Output Analisis Matahari	43
Gambar 3.9 Intensitas Suhu dan Curah Hujan Banjarbaru	44
Gambar 3.10 Analisis Kebisingan	45
Gambar 3.11 Output Analisis Kebisingan	46
Gambar 3.12 Data Aksesibilitas Makro Tapak	46
Gambar 3.13 Analisis Aksesibilitas Tapak	47
Gambar 3.14 Output Aksesibilitas Tapak	48
Gambar 3.15 Diagram Distribusi Air Bersih	50
Gambar 3.16 Diagram Distribusi Jaringan Listrik	50
Gambar 4. 1 Diagram Konsep Programatik	51
Gambar 4. 2 Konsep Multifungsi Ruang	52
Gambar 4. 3 Diagram Zonasi Tapak	53
Gambar 4. 4 Konsep Tata Ruang	54
Gambar 4. 5 Tampak Area Hnian	55
Gambar 4. 6 Tampak Area Komunal	56
Gambar 4. 7 Rancangan Awal Situasi	56
Gambar 4. 8 Rancangan Awal Perspektif	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Perguruan Tinggi dan mahasiswa di Kalimantan Selatan	1
Tabel 1. 2 Data Jumlah Mahasiswa Tanah Bumbu di Kalimantan Selatan Tahun 2018-2022	2
Tabel 1.3 Informasi Umum Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu di Kalimantan Selatan	3
Tabel 1. 4 perbedaan antara asrama mahasiswa permanen dan asrama mahasiswa non permanen	4
Tabel 1. 5 Standar Fasilitas dan Fakta Fasilitas Asrama Mahasiswa/Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu	5
Tabel 1. 6 Keaslian Penulis	10
Tabel 2.1 Kesimpulan Hasil Studi	30
Tabel 3.1 Jenis Pengguna Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu	32
Tabel 3.2 Analisis Kegiatan Rutin Penghuni Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu	32
Tabel 3.3 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Fungsi, Jenis Aktivitas dan Pelaku	35
Tabel 3.4 Multifungsi Ruang berdasarkan Fungsi Ruang dan Aktivitas Pengguna	36
Tabel 3.5 Analisis sifat, kebutuhan, dan persyaratan ruang	37
Tabel 3.6 Analisis sifat, kebutuhan, dan persyaratan ruang	38
Tabel 3.7 Analisis Besaran Ruang	38
Tabel 3.8 Analisis Bentuk dan Ruang Asrama Mahasiswa Bersujud Tanah Bumbu	49