

**SKRIPSI**  
**POTENSI DESA TIWINGAN LAMA SEBAGAI DESA WISATA**  
**DI KECAMATAN ARANIO KALIMANTAN SELATAN**

**ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA**



**PROGRAM STUDI KEHUTANAN**  
**FAKULTAS KEHUTANAN**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**BANJARBARU**

**2025**

**POTENSI DESA TIWINGAN LAMA SEBAGAI DESA WISATA DI  
KECAMATAN ARANIO KALIMANTAN SELATAN**

Oleh

**ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA**

**1910611120005**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Kehutanan

Program Studi Kehutanan

**PROGRAM STUDI KEHUTANAN**

**FAKULTAS KEHUTANAN**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**BANJARBARU**

**2025**

**Judul Penelitian** : Potensi Desa Tiwingan Lama Sebagai Desa Wisata  
Di Kecamatan Aranio Kalimantan Selatan

**Nama Mahasiswa** : Zamrudhinda Minna Yulicia

**NIM** : 1910611120005

**Minat Studi** : Manajemen Kehutanan

Telah Dipertahankan Di Hadapan Dosen Penguji  
Pada Tanggal 4 September 2025

Pembimbing I



Khairun Nisa, S.Hut, M.P  
NIP. 197404082000032001

Pembimbing II



Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indravatie, M.P.  
NIP. 196505141991032002

Mengetahui,

Koordinator

Program Studi Kehutanan



Ir. Fanny Rianawati, M.P  
NIP. 196712121997032001

Dekan

Fakultas Kehutanan



Dr. Kissinger, S.Hut., M.Si  
NIP. 1973042619980310

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini bukan karya ilmiah yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di Perguruan Tinggi lain. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah dituliskan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis yang mengacu di dalam naskah atau disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ada hal-hal yang bertentangan dengan hal itu, akibatnya bukan tanggung jawab pembimbing.

Banjarbaru, Desember 2025



Zamrudhinda Minna Yulicia

## ABSTRAK

**ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA.** 2025. “Potensi Desa Tiwingan Lama Sebagai Desa Wisata di Kecamatan Aranio Kalimantan Selatan”. Skripsi Program Studi Kehutanan Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing: Khairun Nisa, S. Hut., M.P. dan Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indrayatie, M.P.

Kata kunci: *Potensi Desa; Desa Wisata; Kriteria 4A, Desa Tiwingan Lama*

Sumber Daya Alam, peninggalan sejarah serta seni dan budaya merupakan keunggulan dari potensi sebagai daya tarik wisata. Potensi alam sebagai daya tarik wisata dapat dimanfaatkan menjadi kegiatan pariwisata. Kalimantan Selatan khususnya di Kabupaten Banjar daerah Desa Tiwingan Lama terdiri dari wilayah dataran rendah dan wilayah pegunungan. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis potensi Desa Tiwingan Lama menjadi Desa Wisata berdasarkan kriteria 4A (attraction, amenities, accessibility dan ancillary services) kemudian wawancara sebanyak 40 responden. Lokasi dan responden ditentukan berdasarkan lapangan Berdasarkan hasil penelitian dikatakan bahwa Desa Tiwingan Lama memiliki elemen atraksi yang sangat potensial (memiliki lanskap fisik/pemandangan). Aksesibilitas yang sulit dicapai (tidak memiliki ketersediaan transportasi umum menuju desa). Amenitas yang kurang terpenuhi (tidak tersedia akomodasi penginapan). Ancillary yang masih kurang mendukung (tidak tersedia pemasaran/promosi dan pusat informasi wisata). Secara keseluruhan menggunakan kriteria 4A Desa Tiwingan Lama cukup mendukung sebagai Desa wisata di Desa Tiwingan Lama.

## ABSTRACT

**ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA.** 2025. "The Potential of Tiwingan Lama Village as a Tourism Village in Aranio District, South Kalimantan." Undergraduate Thesis, Forestry Study Program, Faculty of Forestry, Lambung Mangkurat University. Supervisors: Khairun Nisa, S. Hut., M.P. and Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indrayatie, M.P.

Keywords: Village Potential; Tourism Village; 4A Criteria; Tiwingan Lama Village

Natural resources, historical heritage, as well as art and culture are strengths of potential tourist attractions. Natural potential as a tourist attraction can be utilized for tourism activities. South Kalimantan, especially in Banjar Regency in the Tiwingan Lama Village area, consists of lowland and mountainous regions. The purpose of this study is to analyze the potential of Tiwingan Lama Village to become a tourist village based on the 4A criteria (attraction, amenities, accessibility, and ancillary services) and then conduct interviews with 40 respondents. The location and respondents were determined based on field conditions. According to the research results, it is stated that Tiwingan Lama Village has very potential attraction elements (has physical landscapes/scenery). Accessibility is difficult to reach (there is no availability of public transportation to the village). Amenities are insufficiently met (there are no lodging accommodations available). Ancillary support is still lacking (there is no marketing/promotion and tourist information center available). Overall, based on the 4A criteria, Tiwingan Lama Village is quite supportive as a tourism village in Tiwingan Lama Village.

## RINGKASAN

ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA. Potensi Desa Tiwingan Lama Sebagai Desa Wisata Di Kecamatan Aranio Kalimantan Selatan. Pembimbing oleh Ibu bimbingan Khairun Nisa, S. Hut., M.P, dan selaku dosen pembimbing pertama dan Ibu Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indrayatie, M.P, selaku dosen pembimbing kedua.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis potensi Desa Tiwingan Lama menjadi Desa Wisata berdasarkan kriteria 4A (*Attraction, Amenities, Accessibility, dan Ancillary services*). Penelitian ini dapat memberikan informasi serta pemahaman kepada masyarakat luas maupun pemerintah dalam mengembangkan lebih lanjut menjadi Desa Wisata. Analisis data pada penelitian ini menggunakan data persepsi masyarakat dan pengunjung, hasil data dianalisis kemudian disajikan dalam bentuk tabel skoring yang menunjukkan tentang potensi wisata desa. Aspek yang diteliti berupa nilai skoring dari kriteria 4A (*Attraction, Amenities, Accessibility, dan Ancillary services*) dan diuraikan.

Karakteristik responden dalam penelitian ini terdiri dari dua kelompok utama, yaitu masyarakat Desa Tiwingan Lama dan para pengunjung dari luar wilayah. Gabungan dari kedua kelompok ini memberikan gambaran mengenai profil sosial, demografis, dan ekonomi yang berkaitan langsung dengan pengembangan potensi desa sebagai destinasi wisata. Hasil penelitian ini adalah Desa Tiwingan lama memiliki daya tarik alam berupa pemandangan alam yang menjadikan sebagai nilai pekonomian setempat. Desa Tiwingan Lama memiliki elemen potensi atraksi, aksesibilitas, *amenity, ancillary service*. Dari segi aksesibilitas yang masih sulit dicapai, *amenity* yang kurang terpenuhi serta *ancillary* kurang mendukung. Namun berdasarkan hasil keseluruhan penelitian dilapangan menunjukkan bahwa elemen 4A cukup mendukung sebagai potensi Desa wisata di Desa Tiwingan Lama.

Pada Tabel 7, mayoritas responden dalam survei adalah perempuan, dengan jumlah 28 orang (70%), sementara laki-laki berjumlah 11 orang (30%). Hal ini menunjukkan ketertarikan perempuan dalam pariwisata di Desa Tiwingan Lama. Pemahaman tentang kebutuhan wisatawan perempuan perlu untuk

perencanaan fasilitas wisata. Tabel 8 menunjukkan bahwa 40 responden, sebanyak 14 responden berasal dari Desa Tiwingan Lama, menandakan bahwa masyarakat lokal terlibat aktif dalam pengembangan wisata desa. Sementara responden dari luar desa menunjukkan informasi tentang objek wisata mulai tersebar.

Tabel 9 menunjukkan bahwa mayoritas masyarakat di desa memiliki tingkat pendidikan yang relatif rendah, sedangkan tingkat pendidikan menengah mayoritas pada responden wisatawan yang dapat memengaruhi pemahaman mereka tentang pariwisata, sehingga pendekatan edukasi harus mudah dimengerti. Meskipun pendidikan masyarakat relatif rendah, pengetahuan lokal masyarakat tetap penting untuk pengelolaan pariwisata. Tabel 10 menunjukkan distribusi usia responden, dengan kelompok usia 21–30 tahun sebagai yang terbanyak. Ini menunjukkan pentingnya pengunjung dewasa dan generasi muda dalam aktivitas wisata.

Keberagaman pekerjaan responden mencerminkan keterlibatan ekonomi masyarakat di sektor wisata, dengan ibu rumah tangga sebagai jumlah terbesar. Potensi Desa Tiwingan Lama untuk dikembangkan sebagai desa wisata berbasis masyarakat sangat besar, dengan dukungan dari perempuan dan usia produktif. Observasi menunjukkan bahwa desa ini memiliki pemandangan alam yang menarik, terutama objek wisata Matang Kaladan, yang layak dikembangkan. Akses jalan yang baik namun sempit dan kekurangan transportasi umum menjadi perhatian, meskipun terdapat potensi untuk meningkatkan ekonomi lokal melalui pariwisata.

**Kata Kunci:** Potensi Desa; Desa Wisata; Kriteria 4A; Desa Tiwingan Lama

## RIWAYAT HIDUP

ZAMRUDHINDA MINNA YULICIA, lahir di Martapura Kabupaten Banjar Kalimantan Selatan pada tanggal 16 Juli 2001, merupakan anak kedua dari dua bersaudara. Ayah bernama Ir. H. Rusmaharmidi Chamli, dan Ibu Hj. Ina Sopiah, S.Pd. Saudara Pertama bernama Intan Purina Minna Yunia, S. PWK.

Pendidikan yang ditempuh oleh penulis yaitu dari Taman Kanak-kanak (TK) di Ar Raudah pada tahun 2005 – 2007 Kota Banjarbaru. Penulis melanjutkan ke sekolah dasar (SDN) Sungai Besar 8 Kota Banjarbaru pada tahun 2007 – 2010. Penulis pindah ke sekolah dasar (SDN) Sindang Sari Kota Bogor pada tahun 2010 – 2013. Penulis melanjutkan ke sekolah menengah pertama (SMP) Negeri 18 Kota Bogor dan lulus pada tahun 2016. Pada tahun 2016 Penulis melanjutkan ke sekolah menengah atas (SMA) Negeri 1 Sukaraja Kabupaten Bogor dan lulus pada tahun 2019. Kemudian tahun 2019 penulis melanjutkan pendidikan S1 di keperguruan tinggi Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat (ULM) Banjarbaru dengan minat Manajemen Hutan melalui jalur undangan (SNMPTN).

Kegiatan yang diikuti penulis selama melaksanakan kegiatan perkuliahan yaitu mengikuti kegiatan praktik yang dilakukan mulai dari Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang dilaksanakan di Kawasan Hutan dengan Tujuan Khusus dan di Miniatur Hutan Hujan Tropis Banjarbaru pada tahun 2021. Kegiatan selanjutnya yaitu Praktik Hutan Tanam yang dilaksanakan di Perhutani Madiun, Jawa Barat pada tahun 2022. Penulis dilanjutkan dengan kegiatan Praktik Kerja Khusus (Magang) yang dilaksanakan selama dua bulan di Taman Hutan Raya (TAHURA) kecamatan Aranio Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan dimulai pada bulan januari sampai dengan maret tahun 2023.

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana kehutanan di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat (ULM). Penulis melaksanakan penelitian dan menyusun skripsi yang berjudul “Potensi Desa Tiwingan Lama sebagai Desa Wisata Kecamatan Aranio Kalimantan Selatan” Dibawah bimbingan Khairun Nisa, S. Hut., M.P dan Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indrayatie, M.P.

## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Potensi Desa Tiwingan Lama Sebagai Desa Wisata di Kecamatan Aranio Kalimantan Selatan”** untuk memenuhi persyaratan dan gelar sarjana di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Khairun Nisa, S. Hut, M.Si., Selaku Dosen Pembimbing I.
2. Dr. Ir. Hj. Eko Rini Indrayatie, M.P., Selaku Dosen Pembimbing II.
3. Orang tua dan keluarga yang selalu memberikan dukungan serta doa
4. Teman-teman yang ikut memberikan dukungan motivasi, serta membantu dalam pelaksanaan penelitian ini.

Penulis ini mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap dapat bermanfaat bagi kita semua.

Banjarbaru, Desember 2025

Zamrudhinda Minna Yulicia

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>RINGKASAN</b> .....	v
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vii
<b>PRAKATA</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan.....	3
C. Manfaat.....	4
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
A. Desa Wisata .....	5
B. Ekowisata .....	6
C. Komponen 4A .....	8
D. Persepsi.....	10
<b>III. KEADAAN UMUM</b> .....	12
A. Kondisi Geografi.....	12
B. Tata Guna Lahan.....	13
C. Iklim.....	13

D. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.....	13
<b>III. METODELOGI PENELITIAN.....</b>	<b>15</b>
A. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	15
B. Alat dan Bahan .....	15
C. Prosedur Penelitian.....	15
D. Analisis Data .....	17
<b>IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>23</b>
<b>V. PENUTUP.....</b>	<b>42</b>
A. Kesimpulan.....	42
B. Saran.....	42
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>43</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>46</b>

## DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Elemen <i>Attraction</i> (Atraksi).....	18
2. Elemen <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas).....	18
3. Elemen <i>Amenity</i> (Amenitas) .....	19
4. Elemen <i>Ancillary Service</i> (Layanan Pendukung).....	19
5. Klasifikasi Setiap Elemen .....	21
6. Klasifikasi Keseluruhan Elemen.....	22
7. Jenis Kelamin Responden .....	23
8. Asal Daerah Responden .....	24
9. Tingkat Pendidikan Terakhir Responden.....	25
10. Usia Responden .....	26
11. Pekerjaan Utama Responden.....	27
12. Hasil Penilaian Elemen <i>Attraction</i> (Atraksi) .....	29
13. Hasil Observasi Penilaian Elemen <i>Accessibility</i> (Aksesibilitas).....	31
14. Hasil Penilaian Elemen <i>Amenity</i> (Fasilitas).....	33
15. Hasil Penilaian Elemen <i>Ancillary Service</i> (Layanan pendukung) .....	35
16. Rekapitulasi Hasil Observasi Penilaian 4A .....	37
17. Rekapitulasi Hasil Wawancara Wisatawan Penilaian 4A.....	38

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Pemandangan di Desa Tiwingan Lama.....	26
2. Jalan menuju Desa Tiwingan Lama.....	28
3. Rumah Makan dan kios Oleh-Oleh.....	29
4. Tempat Parkir.....	30
5. Informasi Sejarah Desa Tiwingan Lama dan Masyarakat Desa Tiwingan Lama.....	32

## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Kuesioner Responden.....	46
2. Data Responden .....	50
3. Dokumentasi Penelitian....	51

