

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 88 Semester Ganjil 2024/2025

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG TIPE B KM 6 KOTA BANJARMASIN

Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:
M. Raihan Ahda
2110812310024

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2025**

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG TIPE B KM 6 KOTA BANJARMASIN

SKRIPSI (SAR8238)

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Disusun oleh:

M. Raihan Ahda
2110812310024

Dosen Pembimbing:

Gusti Novi Sarbini, MUP
NIP. 196911061995121002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Pengembangan Terminal Penumpang Tipe B KM 6 Kota Banjarmasin

oleh

M. Raihan Ahda (2110812310024)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 23 Oktober 2025 dan dinyatakan

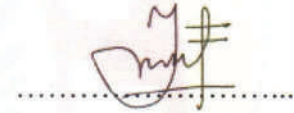
LULUS

Komite Penguji :

Ketua : J.C. Heldiansyah, S.T., M.Sc.
NIP 198107162010121001

Anggota : Irma Fawzia, S.T., M.Arch.
NIP 198511172019032016

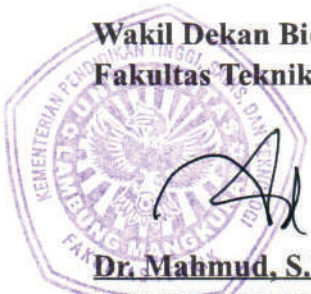
Pembimbing : Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P.
Utama NIP 196911061995121002



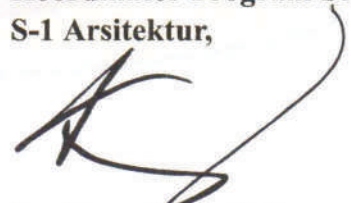
Banjarbaru,
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, terutama atas berkat dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan laporan landasan konseptual perancangan yang berjudul Pengembangan Terminal Penumpang Tipe B Km. 6 Kota Banjarmasin dengan baik. Penulisan laporan ini dapat disusun dengan baik berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada pihak yang turut berkontribusi dalam penulisan laporan ini, diantaranya:

1. Orang tua dan kedua saudara kandung penulis yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis.
2. Bapak **Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**, selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak **J.C. Heldiansyah, MSc.**, selaku dosen pembimbing akademik penulis.
4. Bapak **Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc.**, Ibu **Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.**, dan Ibu **Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.**, selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi.
5. Bapak **Gusti Novi Sarbini, MUP.**, selaku dosen pembimbing yang senantiasa membimbing, memberikan dukungan, semangat, motivasi dan meluangkan waktu serta pemikirannya kepada penulis selama proses penyusunan laporan skripsi ini sampai dengan selesai.
6. Seluruh dosen dan staf akademik Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan yang sangat bermanfaat.
7. Rekan-rekan program tugas akhir periode 88.
8. Keluarga besar Arsitektur ULM angkatan 2021.
9. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah turut membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa selama proses penulisan laporan landasan konseptual perancangan ini masih terdapat kekurangan. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Pada akhirnya, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan wawasan kepada setiap pihak yang membacanya.

Banjarbaru , 27 Oktober 2025



M. Raihan Ahda

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG TIPE B KM 6 KOTA BANJARMASIN

M. Raihan Ahda

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

raihanahda77@gmail.com

ABSTRAK

Terminal Penumpang Tipe B Km. 6 Kota Banjarmasin dikembangkan untuk meningkatkan sistem transportasi yang lebih efisien, terintegrasi, dan berkelanjutan. Namun permasalahan seperti konflik sirkulasi antara kendaraan dan pejalan kaki, kurangnya optimalisasi ruang publik, serta keterbatasan integrasi dengan lingkungan sekitar masih ditemukan, sehingga berdampak pada kenyamanan dan aksesibilitas pengguna. Untuk mengatasi hal tersebut, konsep *Transit-Oriented Development* (TOD) diterapkan dengan fokus pada tata massa dan bentuk bangunan, sirkulasi dan konektivitas, serta optimalisasi ruang publik dan interaksi sosial. Konsep ini diterapkan guna menciptakan keteraturan ruang, meningkatkan efisiensi sirkulasi dengan pemisahan jalur kendaraan dan pejalan kaki, serta menyediakan ruang interaksi yang lebih nyaman dan fungsional. Dengan penerapan konsep ini, terminal diharapkan mampu meningkatkan aksesibilitas, mengurangi ketergantungan pada transportasi pribadi, serta menjadi pusat aktivitas yang tidak hanya berfungsi sebagai tempat transit, tetapi juga sebagai ruang publik yang mendukung interaksi sosial dan pertumbuhan ekonomi di Kota Banjarmasin.

Kata Kunci: Terminal Penumpang, Pengembangan Berorientasi Transit (TOD), Konektivitas, Ruang Publik, Sirkulasi.

ABSTRACT

The Type B Passenger Terminal Km. 6 in Banjarmasin has been developed to enhance a more efficient, integrated, and sustainable transportation system. However, issues such as circulation conflicts between vehicles and pedestrians, lack of optimized public spaces, and limited integration with the surrounding environment persist, affecting user comfort and accessibility. To address these challenges, the Transit-Oriented Development (TOD) concept is applied, focusing on building mass and form, circulation and connectivity, and optimization of public spaces and social interaction. This concept is implemented to establish spatial order, improve circulation efficiency by separating vehicle and pedestrian pathways, and provide more comfortable and functional interaction spaces. With the adoption of this concept, the terminal is expected to enhance accessibility, reduce dependence on private transportation, and serve as an activity hub that functions not only as a transit point but also as a public space that supports social interaction and economic growth in Banjarmasin City.

Keywords: Passenger Terminal, Transit-Oriented Development (TOD), Connectivity, Publik Space, Circulation.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Arsitektural.....	3
1.3 Metode Perancangan	3
1.4 Kerangka Alur Berpikir	5
1.5 Keaslian Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Umum Terminal.....	7
2.1.1 Definisi Terminal.....	7
2.1.2 Fungsi Terminal.....	7
2.1.3 Tipe Terminal	8
2.1.4 Fasilitas Terminal.....	9
2.2 Tinjauan Angkutan Umum Penumpang.....	11
2.2.1 Definisi Angkutan	11
2.2.2 Definisi Trayek	11
2.2.3 Jenis Pelayanan Angkutan	12
2.2.4 Dimensi Kendaraan Angkutan	12
2.3 Tinjauan Metode Konektivitas	13
2.3.1 Definisi Konektivitas.....	13
2.3.2 Pergerakan dalam Ruang.....	15
2.3.3 Pergerakan Dalam Kota.....	16
2.3.4 Prinsip-prinsip Konektivitas.....	17
2.4 Tinjauan <i>Metode Building Form and Massing</i>	18
2.5 Tinjauan <i>Transit-Oriented Development (TOD)</i>	20
2.5.1 Definisi TOD.....	20
2.5.2 Prinsip TOD.....	22
2.5.3 Manfaat TOD	24
2.5.4 Kriteria TOD di Indonesia.....	24
2.6 Tinjauan Elemen Pembentuk Karakter dan Identitas Kawasan.....	31
2.7 Studi Kasus	37
2.7.1 <i>Maringá Urban Intermodal Terminal</i>	37

2.7.2	Halte CSW (<i>Centrale Stichting Wederopbouw</i>).....	42
2.7.3	Terminal Giwangan.....	47
2.7.4	Kesimpulan Studi Kasus	51
BAB 3 DATA & ANALISIS		53
3.1	Lokasi.....	53
3.1.1	Tinjauan Umum Lokasi Site.....	53
3.1.2	Pemilihan Lokasi Site	53
3.1.3	Kondisi Eksisting Site	54
3.1.4	Analisis Aksesibilitas Sekitar Site	60
3.1.5	Analisis Sirkulasi	62
3.1.6	Analisis Klimatologi	66
3.2	Fungsi	69
3.2.1	Analisis Pelaku dan Aktivitas Pelaku	69
3.2.2	Analisis Syarat Ruang/Area.....	75
3.2.3	Ukuran dan Trayek Moda Transportasi	77
3.2.4	Besaran Ruang.....	79
3.2.5	Organisasi Ruang	88
3.3	Fisik.....	90
3.3.1	Analisis Bentuk	90
3.3.2	Analisis Ruang.....	90
3.3.3	Analisis Warna.....	91
3.3.4	Analisis Material	92
3.3.5	Analisis Struktur (Bangunan dan Jalan Layang).....	93
3.3.6	Analisis Utilitas.....	98
3.4	Plotting Site Plan	104
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN		105
4.1	Konsep Pengembangan Terminal.....	105
4.2	Konsep Rancangan Terminal.....	107
4.2.1	Konsep Tata Massa Bangunan.....	107
4.2.2	Konsep Tata Ruang Dalam	111
4.2.3	Konsep Sirkulasi dan Konektivitas	112
4.2.4	Konsep Massa Bentuk dan Fungsi.....	118
4.3	Rancangan Awal	119
BAB 5 KESIMPULAN		120
DAFTAR PUSTAKA		x
LAMPIRAN.....		xiv
BIODATA DIRI		xvii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Skema Kerangka Alur Berpikir	5
Gambar 2.1 Ilustrasi Definisi Konektivitas	14
Gambar 2.2 Ilustrasi Motivasi Pergerakan Individu	15
Gambar 2.3 Ilustrasi Konektivitas dalam Ruang	16
Gambar 2.4 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	20
Gambar 2.5 <i>Urban TOD</i>	21
Gambar 2.6 <i>Neighborhood TOD</i>	21
Gambar 2.7 <i>Path Element</i>	32
Gambar 2.8 <i>Edge Element</i>	33
Gambar 2.9 <i>District Element</i>	34
Gambar 2.10 <i>Node Element</i>	35
Gambar 2.11 <i>Landmark Element</i>	36
Gambar 2.12 <i>Bird's Eye View on Midday</i>	37
Gambar 2.13 <i>Bus Platform Area</i>	38
Gambar 2.14 <i>Cycling Infrastructure Network</i>	38
Gambar 2.15 <i>Block Plan Maringá Urban Intermodal Terminal</i>	39
Gambar 2.16 <i>Axometric Maringá Urban Intermodal Terminal</i>	39
Gambar 2.17 <i>Cross Section Building Resembling "Eye"</i>	40
Gambar 2.18 <i>Section Roof Detail</i>	40
Gambar 2.19 <i>Longitudinal Section</i>	40
Gambar 2.20 <i>Cross Section</i>	41
Gambar 2.21 <i>Transportation Circulation</i>	41
Gambar 2.22 Halte CSW	42
Gambar 2.23 <i>Massing Concept Halte CSW</i>	43
Gambar 2.24 <i>Micro Concept Design Halte CSW</i>	44
Gambar 2.25 <i>Cakra Skybridge Halte CSW</i>	45
Gambar 2.26 <i>3D Exploded Halte CSW</i>	46
Gambar 2.27 <i>Macro Design Framework Halte CSW</i>	47
Gambar 2.28 Terminal Giwangan	47
Gambar 2.29 <i>Layout Terminal Giwangan</i>	48
Gambar 2.30 Peron Kedatangan Bus AKAP/AKDP	49
Gambar 2.31 Peron Keberangkatan Bus AKAP/AKDP	50
Gambar 2.32 Peron Kedatangan Bus AKAP/AKDP	50
Gambar 3.1 Peta Lokasi Terminal Penumpang Tipe B Km. 6 Kota Banjarmasin	53
Gambar 3.2 Lokasi Site Perancangan.....	54
Gambar 3.3 Eksisting Site	55
Gambar 3.4 Situasi Eksisting Sekitar Site	57
Gambar 3.5 Analisis SWOT pada Lokasi Site	58
Gambar 3.6 Visibilitas Terminal dari Jalan A. Yani	59

Gambar 3.7 Area Perbatasan Kota Banjarmasin dan Kab. Banjar.....	60
Gambar 3.8 Eksisting Jalan Pramuka dan Jalan A. Yani	60
Gambar 3.9 Eksisting Aksesibilitas Sekitar Site	61
Gambar 3.10 Output Aksesibilitas Sekitar Site.....	62
Gambar 3.11 Sirkulasi Eksisting Site	63
Gambar 3.12 Output Perencanaan Ulang Desain Sirkulasi (Lantai Dasar).....	64
Gambar 3.13 Output Perencanaan Desain Sirkulasi Bus BRT (Lantai 3)	65
Gambar 3.14 Input Klimatologi Temperatur dan <i>Windrose</i>	67
Gambar 3.15 Analisis Klimatologi.....	68
Gambar 3.16 Output Analisis Klimatologi.....	69
Gambar 3.17 Struktur Organisasi UPTD Terminal Tipe B.....	70
Gambar 3.18 Besaran dan Spesifikasi Moda Transportasi	77
Gambar 3.19 Organisasi Ruang Dalam Bangunan Terminal	89
Gambar 3.20 Analisis Pola Sirkulasi Pelaku Pada Bentuk Bangunan.....	90
Gambar 3.21 Penerapan Ruang Open Space pada Terminal	91
Gambar 3.22 Pemilihan Palet Warna	91
Gambar 3.23 Penerapan Material Pada Nuansa Interior	92
Gambar 3.24 Penerapan Material Pada Nuansa Eksterior	92
Gambar 3.25 Pondasi Footplat dengan Tiang Pancang.....	93
Gambar 3.26 Penerapan Struktur Baja WF pada Kolom dan Balok.....	94
Gambar 3.27 Penerapan Struktur Baja WF pada Atap	95
Gambar 3.28 Sistem Struktur Sosrobahu.....	95
Gambar 3.29 Sistem Struktur <i>Straddle Bent Pier</i>	96
Gambar 3.30 Pondasi <i>Pilecap + Bored Pile</i>	96
Gambar 3.31 <i>Pier</i> dan <i>Pier Head</i>	97
Gambar 3.32 Girder.....	98
Gambar 3.33 Ilustrasi Ruang Panel	98
Gambar 3.34 Generator 100 kVa	99
Gambar 3.35 Ceiling Speaker	99
Gambar 3.36 Lampu Downlight dan GMS.....	100
Gambar 3.37 Eskalator.....	100
Gambar 3.38 Lift Pengguna	101
Gambar 3.39 Ceiling Fan	101
Gambar 3.40 Sistem AC VRV	102
Gambar 3.41 CCTV.....	102
Gambar 3.42 Proteksi Kebakaran Aktif	102
Gambar 3.43 Ground Water Tank dan Pompa Air	103
Gambar 3.44 Septic Tank Biofilter.....	103
Gambar 3.45 Plotting Site Plan	104
Gambar 4.1 Konsep Pengembangan Desain Terminal.....	106
Gambar 4.2 Pembagian Tata Massa Fungsional	107

Gambar 4.3 Pembagian Tata Massa Moda Transportasi.....	108
Gambar 4.4 Pembagian Elemen Fungsional Terminal.....	109
Gambar 4.5 <i>Signage</i>	112
Gambar 4.6 Modul Struktural	112
Gambar 4.7 Sirkulasi Moda Transportasi Umum.....	113
Gambar 4.8 Sistem Peron Keberangkatan dan Kedatangan AKDP/Colt L300	114
Gambar 4.9 Sistem Peron BRT	115
Gambar 4.10 Sirkulasi Moda Transportasi Pribadi	116
Gambar 4.11 Sirkulasi Pelaku Pengguna Terminal.....	117
Gambar 4.12 Massa Bentuk Terminal dan Potongan Bangunan	118
Gambar 4.13 Site Plan Rancangan Awal	119
Gambar 4.14 Massing Rancangan Awal	119

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penulisan	6
Tabel 2.1 Radius Putar Kendaraan	12
Tabel 2.2 Dimensi Bus	13
Tabel 2.3 Prinsip-prinsip Konektivitas	17
Tabel 2.4 Kriteria Teknis Kawasan TOD Berdasarkan Jenis TOD dalam Rangka Penyusunan dan/atau Revisi Rencana Tata Ruang Daerah (RTRW/RDTR).....	25
Tabel 2.5 Kriteria dan Indikator Kinerja Kawasan TOD	28
Tabel 2.6 Kesimpulan Studi Kasus.....	51
Tabel 3.1 Fungsi Fasilitas Terminal.....	69
Tabel 3.2 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Pengelola.....	70
Tabel 3.3 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Kru Angkutan.....	72
Tabel 3.4 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas <i>Tenant</i>	73
Tabel 3.5 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Penumpang	74
Tabel 3.6 Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas Pengunjung	74
Tabel 3.7 Analisis Syarat Ruang/Area.....	75
Tabel 3.8 Data Trayek AKDP, Lintas Kota, dan Dalam Kota di Terminal Penumpang Tipe B Km. 6 Kota Banjarmasin	78
Tabel 3.9 Rata-rata Kedatangan dan Keberangkatan Harian	78
Tabel 3.10 Jumlah Pengelola Terminal	79
Tabel 3.11 Jumlah Kru Angkutan	80
Tabel 3.12 Jumlah Pelaku <i>Tenant</i>	80
Tabel 3.13 Jumlah Penumpang.....	81
Tabel 3.14 Jumlah Pengunjung.....	81
Tabel 3.15 Asumsi Jumlah Total Pelaku	81
Tabel 3.16 Besaran Ruang Area Pengelola	82
Tabel 3.17 Besaran Ruang Area Terminal	83
Tabel 3.18 Besaran Ruang Area Penunjang	85
Tabel 3.19 Besaran Ruang Area Parkir.....	86
Tabel 3.20 Total Besaran Ruang Semua Area.....	87

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Survei UPTD Terminal Tipe B Dinas Perhubungan Provinsi Kalimantan Selatan	xiv
Lampiran 2. Wawancara dengan Kepala UPTD Terminal Tipe B Dinas Perhubungan Provinsi Kalimantan Selatan.....	xv
Lampiran 3. Dokumentasi Survei Site Terminal Penumpang Tipe B Kota Banjarmasin	xv
Lampiran 4. Dokumentasi Survei Sekitar Site dan Aksesibilitas Terminal Penumpang Tipe B Kota Banjarmasin	xvi
Lampiran 5. Indikasi Program Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 06 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin 2021 - 2041	xvi