

**EVALUASI KESESUAIAN KAWASAN DENGAN RENCANA TATA  
RUANG WILAYAH KABUPATEN BARITO KUALA TAHUN 2012-2031**

**SKRIPSI**

**Disusun untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan**



**Oleh:**

**Deva Yudha Wardana**

**NIM. 2110115110005**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN**

**2025**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

Dipersembahkan dan Disusun Oleh

**DEVA YUDHA WARDANA**

**NIM. 2110115110005**

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 3 Juni 2025

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing I



Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc.

**NIP. 19791127 200801 2 009**

Penguji I



Dr. Nevy Farista Aristin, S.Pd., M.Sc.

**NIP. 19880419 201404 2 002**

Pembimbing II



Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si.

**NIP. 19671003 200212 1 001**

Penguji II



Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc.

**NIP. 19791127 200801 2 009**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Pendidikan Geografi

Tanggal 3 Juni 2025

Ketua Jurusan

**Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial**




Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si.

**NIP. 19671003 200212 1 001**

Ketua Program Studi

**Pendidikan Geografi**



Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.

**NIP. 19820213 200312 2 001**

## HALAMAN PERSETUJUAN

EVALUASI KESESUAIAN KAWASAN DENGAN RENCANA TATA  
RUANG WILAYAH KABUPATEN BARITO KUALA TAHUN 2012-2031

Oleh:

Deva Yudha Wardana

NIM. 2110115110005

Pembimbing Utama



**Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc.**  
NIP. 19791127 200801 2 009

Pembimbing Pendamping



**Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si.**  
NIP. 19671003 200212 1 001

Mengetahui,

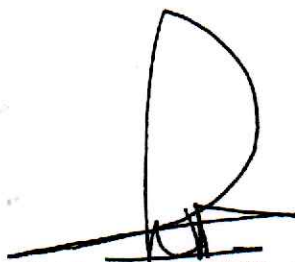
Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi

Jurusan Ilmu Pendidikan Sosial

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Universitas Lambung Mangkurat

Banjarmasin,



**Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.**  
NIP. 19820213 200312 2 001

## INTISARI

### “EVALUASI KESESUAIAN KAWASAN DENGAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN BARITO KUALA TAHUN 2012-2031”

Oleh: Deva Yudha Wardana

Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan,  
Universitas Lambung Mangkurat, Kota Banjarmasin

Wilayah Barito Kuala secara ekonomi masih sangat bergantung pada sektor primer, terutama pertanian dan perkebunan, yang menjadi tumpuan penghidupan masyarakat lokal. Barito Kuala juga mengalami tekanan pembangunan dan urbanisasi akibat perluasan fungsi kawasan dari aktivitas ekonomi, permukiman, hingga infrastruktur, terutama di kawasan yang berdekatan dengan ibu kota provinsi dan kawasan metropolitan Banjarmasin. Pembangunan dapat menjadi masalah apabila tidak dikendalikan dengan baik dan terjadi ketidaksesuaian pemanfaatan lahan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah. Tujuan penelitian yaitu mengevaluasi kesesuaian kawasan dengan RTRW Kabupaten Barito Kuala. Metode dalam penelitian menggunakan teknik overlay untuk mengetahui luas kesesuaian kawasan lahan eksisting. Peta yang diperlukan untuk overlay adalah peta eksisting Kabupaten Barito Kuala dengan rencana pola ruang RTRW. Hasil Evaluasi Keseluruhan Kesesuaian Kawasan dengan Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Barito Kuala, dapat dijelaskan bahwa dari total luas lahan eksisting yang dianalisis sebesar 229.823,11 ha, terdapat 147.541,06 ha (64,18%) yang dikategorikan sesuai dengan rencana pola ruang, sementara 82.282,05 ha (35,82%) dikategorikan tidak sesuai.

**Kata Kunci:** Kawasan, Rencana Pola Ruang, Kesesuaian

## **ABSTRACT**

### **“EVALUATION OF THE SUITABILITY OF THE AREA WITH THE REGIONAL SPATIAL PLAN OF BARITO KUALA REGENCY IN 2012-2031”**

*By: Deva Yudha Wardana*

*Geography Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education, Lambung Mangkurat University, Banjarmasin City*

*The economic structure of Barito Kuala Regency remains heavily reliant on the primary sector, particularly agriculture and plantations, which serve as the main sources of livelihood for the local population. However, the region is also experiencing increasing development pressures and urbanization, particularly in areas adjacent to the provincial capital and the Banjarmasin metropolitan area. These development pressures bring significant challenges, especially in relation to the expansion of land use functions, which now include economic activities, residential development, and infrastructure expansion. If not properly managed and aligned with spatial planning policies, such development may result in land use that is inconsistent with the designated Regional Spatial Plan (Rencana Tata Ruang Wilayah or RTRW). In response to these issues, the aim of this research is to evaluate the level of land use compatibility in Barito Kuala Regency with its existing Regional Spatial Plan. This study utilizes a spatial analysis approach through the overlay technique, combining the existing land use map of Barito Kuala Regency with the RTRW spatial structure map to determine the extent of land use suitability. The overall evaluation results indicate that out of the total analyzed land area of 229,823.11 hectares, approximately 147,541.06 hectares (64.18%) are categorized as being in accordance with the planned spatial structure. In contrast, 82,282.05 hectares (35.82%) are identified as not aligning with the spatial designations outlined in the RTRW of Barito Kuala Regency.*

**Keywords:** *Existing Land Use, Spatial Pattern Plan, Suitability*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanallah Wa Ta'ala, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penelitian yang telah disusun selesai dalam rangka memenuhi tugas akhir yaitu skripsi dengan judul “Evaluasi Kesesuaian Kawasan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Barito Kuala Tahun 2012-2031”. Penulis menyadari betapa besarnya bantuan dan peran dari banyak pihak dalam penyusunan penelitian yang dilakukan sehingga skripsi dapat diselesaikan dengan baik. Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes., AIFO selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
3. Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
4. Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing I dan Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran dalam penelitian.
5. Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc., selaku Dosen Penguji I dan Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran dalam penelitian.
6. Bapak/Ibu Dosen Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
7. Kedua orang tua serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga skripsi bisa diselesaikan dengan baik.
8. Teman-teman Pendidikan Geografi Angkatan 2021 yang memberikan motivasi, dukungan, dan masukan dalam penyusunan skripsi.

9. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Barito Kuala yang telah memberikan data sehingga penelitian bisa dikerjakan dan selesai dengan baik.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semua pihak mendapat berkah dan limpahan rahmat dari Allah Subhanallah Wa Ta'ala. Peneliti menyadari bahwa penelitian yang dilakukan masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu dan wawasan yang penulis miliki. Penulis dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun sehingga penelitian kedepannya bisa lebih baik lagi. Penulis berharap semoga penelitian yang dilakukan memberikan manfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan referensi demi pengembangan ke arah yang lebih baik. Semoga Allah Subhanallah Wa Ta'ala senantiasa melimpahkan rahmat dan ridha-Nya kepada kita semua.

Banjarmasin, 3 Juni 2025

Deva Yudha Wardana  
NIM. 2110115110005

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Asumsi dan Batasan Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian .....	6
F. Ruang Lingkup Penelitian.....	8
G. Definisi Operasional Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
A. Tinjauan Pustaka Penelitian .....	10
1. Konsep Lahan.....	10
2. Wilayah Peri-Urban .....	13
3. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	16
4. Klasifikasi Fungsi Kawasan Lindung .....	24
5. Klasifikasi Fungsi Kawasan Budidaya .....	26
6. Penginderaan Jauh dan Sistem Informasi Geografis.....	28
B. Keaslian Penelitian .....	31
C. Kerangka Pemikiran .....	35

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
A. Rancangan Penelitian .....	37
B. Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
C. Variabel Penelitian .....	40
D. Teknik Pengumpulan Data .....	42
E. Teknik Pengolahan Data.....	43
F. Teknik Analisis Data .....	44
G. Diagram Alir Penelitian .....	45
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>46</b>
A. Deskripsi Wilayah .....	46
1. Letak, Luas, dan Batas Administrasi Wilayah Penelitian .....	46
2. Jenis Tanah Wilayah Penelitian .....	47
3. Kondisi Geologi Wilayah Penelitian.....	49
4. Kondisi Topografi Wilayah Penelitian.....	51
5. Kondisi Hidrologi Wilayah Penelitian .....	53
B. Hasil Penelitian.....	56
1. Rencana Pola Ruang Kabupaten Barito Kuala .....	56
2. Eksisting Kabupaten Barito Kuala .....	61
3. Evaluasi Kesesuaian Kawasan Lahan Eksisting Kabupaten Barito Kuala	63
C. Pembahasan .....	101
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Kerangka Pemikiran .....	36
Gambar 3.1.	Diagram Alir Penelitian.....	45
Gambar 4.1.	Peta Batas Administrasi Kabupaten Barito Kuala.....	48
Gambar 4.2.	Peta Jenis Tanah Kabupaten Barito Kuala .....	50
Gambar 4.3.	Peta Geologi Kabupaten Barito Kuala .....	52
Gambar 4.4.	Peta Topografi Kabupaten Barito Kuala .....	54
Gambar 4.5.	Peta Aliran Sungai Kabupaten Barito Kuala .....	55
Gambar 4.6.	Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Barito Kuala.....	57
Gambar 4.7.	Peta Kawasan Lahan Eksisting Kabupaten Barito Kuala.....	62
Gambar 4.8.	Peta Kesesuaian Kawasan Sempadan Sungai.....	67
Gambar 4.9.	Peta Kesesuaian Kawasan Sempadan Pantai.....	70
Gambar 4.10.	Peta Kesesuaian Kawasan Suaka Alam.....	72
Gambar 4.11.	Peta Kesesuaian Kawasan Suaka Margasatwa .....	75
Gambar 4.12.	Peta Kesesuaian Kawasan Taman Wisata Alam .....	76
Gambar 4.13.	Peta Kesesuaian Kawasan Rawan Banjir .....	81
Gambar 4.14.	Peta Kesesuaian Kawasan Hutan Produksi Konversi.....	82
Gambar 4.15.	Peta Kesesuaian Kawasan Perkebunan .....	85
Gambar 4.16.	Peta Kesesuaian Kawasan Pertanian Hortikultura .....	88
Gambar 4.17.	Peta Kesesuaian Kawasan Pertanian Tanaman Pangan.....	92
Gambar 4.18.	Peta Kesesuaian Kawasan Budidaya Perikanan .....	94
Gambar 4.19.	Peta Kesesuaian Kawasan Industri .....	98
Gambar 4.20.	Peta Kesesuaian Kawasan Permukiman.....	100

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Klasifikasi Kawasan Lindung.....	23
Tabel 2.2.	Klasifikasi Kawasan Budidaya .....	24
Tabel 2.3.	Penelitian Terdahulu dan Penelitian yang Dikerjakan.....	31
Tabel 3.1.	Luas Area Tiap Kawasan Tutupan Lahan.....	39
Tabel 3.2.	Variabel Penelitian.....	41
Tabel 3.3.	Data Primer penelitian .....	42
Tabel 3.4.	Data Sekunder Penelitian .....	43
Tabel 4.1.	Luas Kecamatan di Kabupaten Barito Kuala.....	47
Tabel 4.2.	Klasifikasi Relief Berdasarkan Kemiringan Lereng dan Beda Tinggi .....	51
Tabel 4.3.	Rencana Pola Ruang Kawasan Lindung.....	58
Tabel 4.4.	Rencana Pola Ruang Kawasan Budidaya .....	59
Tabel 4.5.	Kawasan Lahan Eksisting Kabupaten Barito Kuala .....	61
Tabel 4.6.	Kesesuaian Kawasan Sempadan Sungai.....	64
Tabel 4.7.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Sempadan Sungai .....	64
Tabel 4.8.	Kesesuaian Kawasan Sempadan Pantai .....	68
Tabel 4.9.	Kesesuaian Kawasan Suaka Alam .....	68
Tabel 4.10.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Suaka Alam .....	69
Tabel 4.11.	Kesesuaian Kawasan Suaka Margasatwa .....	71
Tabel 4.12.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Suaka Margasatwa.....	73
Tabel 4.13.	Kesesuaian Kawasan Taman Wisata Alam .....	74
Tabel 4.14.	Kesesuaian Kawasan Rawan Banjir .....	77
Tabel 4.15.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Rawan Banjir.....	77
Tabel 4.16.	Kesesuaian Kawasan Hutan Produksi Konversi .....	79
Tabel 4.17.	Kesesuaian Kawasan Perkebunan.....	80
Tabel 4.18.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Perkebunan .....	83
Tabel 4.19.	Kesesuaian Kawasan Pertanian Hortikultura.....	84
Tabel 4.20.	PersebaranKesesuaian Kawasan Pertanian Hortikultura .....	86
Tabel 4.21.	Kesesuaian Kawasan Pertanian Tanaman Pangan.....	87
Tabel 4.22.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Pertanian Tanaman Pangan	89
Tabel 4.23.	Kesesuaian Kawasan Budidaya Perikanan .....	90
Tabel 4.24.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Budidaya Perikanan.....	91
Tabel 4.25.	Kesesuaian Kawasan Industri .....	93
Tabel 4.26.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Industri.....	93
Tabel 4.27.	Kesesuaian Kawasan Permukiman .....	95
Tabel 4.28.	Persebaran Ketidakesuaian Kawasan Permukiman.....	96