

SKRIPSI
STRATEGI PENINGKATAN PENDAPATAN RETRIBUSI PARKIR PADA
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARBARU

NAMIRA NIRINA NUR AFIFA
NIM. 2210311320042



PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2026

SKRIPSI
STRATEGI PENINGKATAN PENDAPATAN RETRIBUSI PARKIR PADA
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARBARU

NAMIRA NIRINA NUR AFIFA
NIM. 2210311320042

Skripsi
Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Ekonomi

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2026

LEMBAR LEGALITAS
STRATEGI PENINGKATAN PENDAPATAN RETRIBUSI PARKIR PADA
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA DANJARDARU

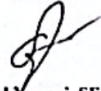
Yang dipersiapkan dan disusun oleh

NAMIRA NIRINA NUR AFIFA

NIM. 2210311320042

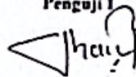
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 27 April 2026 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si
19730207 199903 1 003

Penguji I



Khairi Pahlesi, S.Pi, M.Si
NIP. 19720722 200604 1 003

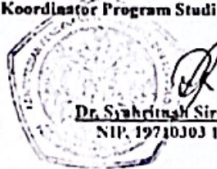
Penguji II



Dr. Noor Rahmini, SE, ME
NIP. 19770406 200801 2 020

Mengetahui

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan

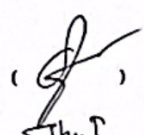
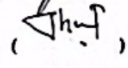
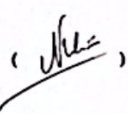


Dr. Syahrinah Siregar, S.E, M.Si
NIP. 19710303 199802 1 001

LEMBAR PENGESAJIAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Namira Nirina Nur Afifa
NIM : 2210311320042
Jurusan/Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Strategi Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota
Banjarbaru
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah dan Ekonomi Publik
Ujian Dilaksanakan : Senin, 27 April 2026
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA

Tim Penguji

Pembimbing : Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si ()
Penguji I : Khalri Pableri, S.Pi, M.Si ()
Penguji II : Dr. Noor Rahminal, SE, ME ()

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat :

Nama : Namira Nirina Nur Afifa
NIM : 2210311320042
Judul Skripsi : Strategi Peningkatan Pendapatan Retribusi Parkir
Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah dan Ekonomi Publik
Ujian Dilaksanakan : Senin, 27 April 2026
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA

Di setuju oleh dosen pembimbing

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan

Banjarmasin,
Mahasiswa,

Pembimbing


Namira Nirina Nur Afifa
NIM. 2210311320042


Dr. Ahmad Yunani, S.E., M.Si
NIP. 19730207 199903 1 003

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Dr. Syahrizah Siragar, S.E., M.Si
NIP. 19710303 199802 1 001 2.

Ilanjarnasin,

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM

Di Tempat

Sehubungan dengan hasil skripsi dan saran perbaikan yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Namira Nirina Nur Afifa
NIM : 2210311320042
Judul Skripsi : Strategi Peningkatan Pendapatan Retribusi Parkir
Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru
Tanggal Ujian : Senin, 27 April 2026

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si	19730207 199903 1 003	Pembimbing	8 - Juni - 2026	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Yang Membuat,
Mahasiswa,



Namira Nirina Nur Afifa
NIM. 2210311320042



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA-ACARA

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini Senin tanggal 27 April 2026 Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan No. 03.13/UN8.1.12/BP/2026 tanggal 24 April 2026. Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas;

1. Nama calon : **NAMIRA NIRINA NUR AFIFA**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2210311320042**
3. Nomor Ijazah Nasional : **-**
4. Tempat Ujian : **R. Rapat Bersama**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **09.00 Wita**
s/ d Jam **11.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A (empat)**

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, 27 April 2026

Tanda tangan calon,

NAMIRA NIRINA NUR AFIFA

PANITIA UJIAN

Penguji 1,

KHAIRI FAHLEVI, S.PI, M.SI

Pembimbing,

Dr. AHMAD YUNANI, SE, M.SI

Penguji 2,

Dr. NOOR RAHMINI, SE, ME




KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Sertifikat

No. 20/UN8.112.2/JTAM/2026

Sertifikat ini diberikan kepada:

NAMIRA NURINA NUR AJIYA
22103111320042

Jurnal Artikel JTAM
STRATEGI PENINGKATAN PENDAPATAN RETRIBUSI PARKIR PADA PENDAPATAN ARLI DAERAH KOTA BANJARBARU

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugan Akadik dengan Indeks sebesar: 14%
Oleh karena itu, artikel JTAM ini dinyatakan bebas plagiasi sesuai SK Rektor No. 053/UN8/PK/2017

Mengetahui, Banjarmasin, 22 Juni 2026

Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan



Dr. Muhammad Sirgani, S.E., M.A.
NIP. 19710301 199802 1 001

Koordinator JTAM



Ulama Ahmed Duma, S.A., M.Sc.
NIP. 19930411 202406 1 002

CS Dipindai dengan CamScanner

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi yang berjudul “Strategi Peningkatan Pendapatan Retribusi Parkir Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru” merupakan hasil penelitian yang saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum di publikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 25 April 2026
Yang Membuat Pernyataan



Namira Nirina Nur Afifa
NIM. 2210311320042

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,

Alhamdulillahirobbil'alamin, washolatu wassalamu ala asrofil anbiya wal Mursalin Sayyidina wa Maulana Muhammadin wa ala alihi wa shohbihi ajma'in Amma ba'du. Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis berhasil untuk menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul "Kontribusi Pendapatan Retribusi Parkir Pada Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru". Shalawat serta salam tak lupa saya haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. Beserta keluarga, sahabat, kerabat dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, di Banjarmasin, Kalimantan Selatan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tak luput dari kekurangan dan tak dapat terselesaikan tanpa adanya kritik dan saran membangun serta dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan dengan tulus rasa terimakasih dari hati terdalam kepada:

1. Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya penulis masih diberikan nikmat sehat dan rezeki yang tidak putus sehingga bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan lancar.
2. Mamah, Papah, Alm. Kakek, Nenek, Babeh penulis, yang selalu terus mendoakan setiap langkah penulis, baik berupa dukungan, do'a, perhatian,

kasih sayang, kepercayaan untuk menimba ilmu di dunia perkuliahan. Hal ini semata bagian dari impian dan cita – cita penulis agar bisa bermanfaat bagi banyak orang dan menjadi kebanggaan keluarga.

3. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Dr. Ahmad Yunani, SE., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat sekaligus dosen pembimbing yang saya hormati, terima kasih atas bimbingan, arahan, ilmu selama perkuliahan serta proses pengerjaan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Syahrutuah Siregar, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
6. Bapak Akhsanul Rahmatullah, SE, ME selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Serta selaku Dosen Pembimbing Akademik Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
7. Bapak Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si.. selaku Dosen Penguji I, dan Ibu Dr. Noor Rahmini, SE, ME. selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan kritik serta saran untuk perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini.
8. Kakak dan adik – adik penulis, yang selalu menemani dan menjadi *moodbooster*, teman, mendukung, membantu penulis dan berkat do'a, perhatian, dan kasih sayang merekalah penulis menjadi terus semangat dan pantang menyerah agar menjadi contoh kakak yang terbaik.

9. Seluruh Bapak/Ibu tenaga pendidik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan banyak ilmu baru yang sangat bermanfaat bagi penulis selama mengenyam bangku perkuliahan ini
10. Seluruh tenaga kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
11. Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pengelola UPT Pengelola Perparkiran Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru atas bantuan dan dukungan yang telah diberikan selama proses penelitian.
12. Seluruh teman-teman seperjuangan penulis pada Program Studi Ekonomi Pembangunan angkatan 2022 terima kasih telah menemani dan memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis.
13. Yusril Hanafi, sahabat terdekat penulis yang telah membantu proses penulisan skripsi ini, memberikan motivasi dan dorongan mental yang menemani penulis *brainstorming*, terima kasih banyak sudah ada *through ups and downs*.
14. Serta seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang ikut serta memberikan dukungan juga doanya dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dengan segala keterbatasan yang dimiliki, skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Maka dari itu, penulis menerima segala masukan kritik dan saran dari segala pihak agar menjadi sumber pembaharuan dan perbaikan bagi penulis kedepannya. Lebih dari itu, penulis juga berharap semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat, baik secara akademis maupun praktis, khususnya bagi pihak-pihak yang

berkepentingan serta bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bantuan, dukungan, serta doa dari berbagai pihak dalam proses penyusunan skripsi ini. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan mendapatkan balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT. Aamiin.

Banjarmasin, 25 April 2026

Yang membuat pernyataan,



Namira Nirina Nur Afifa

NIM. 2210311320042

ABSTRACT

This study examines the contribution of parking retribution to Regional Original Revenue (PAD) in Banjarbaru City and identifies strategies to optimize its management. The research was motivated by the increasing importance of local revenue sources in supporting regional fiscal independence and public service development. A mixed methods approach was employed by combining quantitative and qualitative techniques. Quantitative analysis was conducted to calculate the potential and contribution of parking retribution to PAD, while qualitative analysis was used to identify obstacles and formulate improvement strategies through interviews and field observations. The study focused on several parking locations representing high, medium, and low revenue categories, including Lapangan Dr. Murdjani, Kolam Renang Idaman, and Warung Makan Marindu Rasa. The results indicate that the potential revenue from parking retribution varies according to the level of community activity and the number of vehicles using parking facilities. Although the realization of parking retribution revenue has increased annually, its contribution to PAD remains relatively low, averaging below one percent. The main challenges identified include limited human resources, weak supervision, illegal parking practices, and inconsistent public awareness regarding parking payments. Based on the SWOT analysis, strategic efforts such as strengthening supervision, implementing digital payment systems, improving transparency, and optimizing local regulations are necessary to enhance parking retribution revenue and support the growth of PAD in Banjarbaru City.

Keywords: *Contribution; Potential; Parking Retribution; Banjarbaru City*

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kontribusi retribusi parkir terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarbaru serta merumuskan strategi optimalisasi pengelolaannya. Penelitian dilatarbelakangi oleh pentingnya peningkatan sumber pendapatan daerah dalam mendukung kemandirian fiskal dan pembangunan pelayanan publik. Metode penelitian yang digunakan adalah *mixed methods* dengan mengombinasikan pendekatan kuantitatif dan kualitatif. Analisis kuantitatif dilakukan untuk menghitung potensi dan kontribusi retribusi parkir terhadap PAD, sedangkan analisis kualitatif digunakan untuk mengidentifikasi hambatan dan menyusun strategi peningkatan penerimaan melalui wawancara serta observasi lapangan. Penelitian dilakukan pada beberapa lokasi parkir yang mewakili kategori pendapatan tinggi, sedang, dan rendah, yaitu Lapangan Dr. Murdjani, Kolam Renang Idaman, dan Warung Makan Marindu Rasa. Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi penerimaan retribusi parkir dipengaruhi oleh tingkat aktivitas masyarakat dan jumlah kendaraan yang menggunakan fasilitas parkir. Meskipun realisasi penerimaan retribusi parkir mengalami peningkatan setiap tahun, kontribusinya terhadap PAD masih tergolong rendah dengan rata-rata kurang dari satu persen. Kendala utama yang ditemukan meliputi keterbatasan sumber daya manusia, lemahnya pengawasan, praktik parkir liar, serta rendahnya kesadaran masyarakat dalam membayar retribusi parkir. Berdasarkan analisis *SWOT*, strategi yang dapat diterapkan meliputi penguatan pengawasan, penerapan sistem pembayaran digital, peningkatan transparansi, serta optimalisasi regulasi daerah guna meningkatkan penerimaan retribusi parkir dan mendukung pertumbuhan PAD Kota Banjarbaru.

Kata Kunci: *Kontribusi; Potensi; Retribusi Parkir; Kota Banjarbaru*

DAFTAR ISI

COVER DALAM.....	i
LEMBAR LEGALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI.....	v
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	vi
SERTIFIKAT.....	vii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	viii
KATA PENGANTAR	ix
<i>ABSTRACT</i>	xiii
ABSTRAKSI	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Pembahasan.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Teori Pembangunan Daerah	10
2.1.2 Pembiayaan Pembangunan Daerah.....	11
2.1.3 Pajak	14
2.1.4 Retribusi Daerah	20
2.1.5 Retribusi Parkir	24
2.1.6 Kontribusi	25
2.1.7 SWOT.....	27
2.2 Penelitian Terdahulu	33
 BAB III KERANGKA KONSEPTUAL	 36
3.1 Kerangka Konseptual	36
 BAB IV METODE PENELITIAN	 38
4.1 Ruang Lingkup Penelitian	38
4.2 Jenis Penelitian	38
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian	38
4.4 Unit Analisis	39
4.5 Definisi Operasional Variabel.....	39
4.6 Teknik Pengumpulan Data	40
4.7 Teknik Analisis Data.....	42
 BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 44
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	44
5.1.1 Kondisi Geografis Kota Banjarbaru.....	44
5.1.2 Pemerintah Kota Banjarbaru	45
5.1.3 Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarbaru	45
5.1.4 Retribusi Parkir Kota Banjarbaru.....	47
5.2 Hasil dan Analisis	48
5.2.1 Perhitungan Potensi Penerimaan Retribusi Parkir	48
5.2.2 Perhitungan Kontribusi Retribusi Parkir.....	51
5.2.3 Kendala dan Hambatan dalam Penerimaan Retribusi Parkir	54
5.2.4 Strategi Peningkatan Retribusi Parkir (Analisis SWOT)	57

5.3 STRATEGI DAN KEBIJAKAN.....	60
5.3.1 Kontribusi Pendapatan Retribusi Parkir Pada Pendapatan Asli Daerah kota Banjarbaru.....	60
BAB VI PENUTUP	62
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Retribusi Parkir.....	5
Tabel 2. 1 Tarif Retribusi Parkir TJU Pada Hari Biasa.....	25
Tabel 2. 2 Tarif Parkir Tepi Jalan Umum (INSIDENTIL)	25
Tabel 2. 3 Klasifikasi Kontribusi Retribusi Parkir.....	27
Tabel 2. 4 Matriks SWOT	32
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu	33
Tabel 4. 1 Definisi Operasional	39
Tabel 5. 1 Pendapatan Tertinggi Lapangan Murdjani.....	48
Tabel 5. 2 Pendapatan Sedang Kolam Renang Idaman	49
Tabel 5. 3 Pendapatan Rendah Wr. Makan Marindu.....	49
Tabel 5. 4 Kontribusi Retribusi Parkir	52
Tabel 5. 5 IFAS DAN EFAS.....	57
Tabel 5. 6 IFAS DAN EFAS.....	57
Tabel 5. 7 Keputusan Strategi	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Pikir.....	36
Gambar 5. 1 Logo Kota Banjarbaru.....	44
Gambar 5. 2 Diagram Kuadran Matriks.....	59