SKRIPSI

RESILIENSI MASYARAKAT TERASING PADA PEMBANGUNAN IKN DI PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

NUR HASANAH

2110415120009

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

2025

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

RESILIENSI MASYARAKAT TERASING PADA PEMBANGUNAN IKN DI PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

Disusun dan diajukan oleh:

NUR HASANAH
2110415120009

Dinyatakan lulus dengan nilai 84 (A) dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin, pada tanggal: 10 Juni 2025

Menyetujui,
Pembimbing,

Ismar Hamid, S.S., M.Si.
NIP. 198511162019031006

Penguji 1,

Khairussalam, S.Ag, M.Si
NIP. 197503072008121003

Penguji 2,

Arif Rahman Hakim, S.S, M.A.
NIP. 199003192019031012

Dekan
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat

Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si.
NIP. 197301221998021001

Ketua Progam Studi Sosiologi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat

Drs. H. Setia Budhi, M.Si. Ph.D.
NIP. 196501011990031008

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama	: Nur Hasanah
Nomor Induk Mahasiswa	: 2110415120009
Program Studi	: Sosiologi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul,

"RESILIENSI MASYARAKAT TERASING PADA PEMBANGUNAN IKN DI PROVINSI KALIMANTAN TIMUR"

Merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pemikiran orang lain. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa sebagian atau keseluruhan skripsi ini adalah karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan peraturan yang mengaturnya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya, tanpa paksaan dan intimidasi dari pihak manapun.

Banjarmasin, 10 Juni 2025

Yang menyatakan,

Nur Hasanah

NIM. 2110415120009

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : http://fisip.ulm.ac.id/

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Selasa, 10 Juni 2025 Pukul 12.30 WITA , Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Tugas Nomor: 2990 UN8.1.13/KP.10.00/2025 Tanggal 10 Juni 2025 untuk menguji skripsi :

Nama	:	Nur Hasanah
NIM	:	2110415120009
Jurusan/Program Studi	:	Sosiologi
Judul Skripsi	:	Resiliensi Masyarakat Terasing pada Pembangunan IKN di Provinsi Kalimantan Timur
Tempat Ujian	:	Ruang Baca Sosiologi
Waktu Ujian	:	12.30 WITA s/d Selesai
Nilai	:	89 (A)
Dinyatakan	:	Lulus / Tidak Lulus

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
Pada Tanggal : 10 Juni 2025

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

Nur Hasanah

1. Ketua : Ismar Hamid, S.S., M.Si. ( )
2. Sekretars : Khairussalam, S.Ag., M.Si.. ( )
3. Anggota : Arif Rahman Hakim, S.S., M.A. ( )

Mengetahui/membenarkan :
a.n. D e k a n
Koordinator Program Studi

Drs. Setia Budhi, M.Si, Ph.D
NIP 196501011990031008

KATA PENGANTAR

Adil ka`talino bacuramin ka`saruga basengat ka`jubata
Arus…, arus…, arus…

Dimulai dengan seuntai mantera luhur bukan sekadar salam pembuka dari suku Dayak Kalimantan, melainkan jiwa yang merasuk dalam denyut kehidupan masyarakatnya. Bersikap adil kepada sesama manusia yang mana berlandaskan pandangan hidup dan perkataan baik dari surga dengan kehidupan manusia bergantung kepada Tuhan yang Maha Esa. Itulah poros hidup yang diwariskan dari generasi ke generasi, melampaui kata, menyatu dalam laku.

Demikianlah kehidupan berjalan. Terkadang deras mengalir menabrak karang, terkadang tenang mengendap dalam diam. Di tengah derasnya arus pembangunan nasional khususnya dalam narasi besar Ibu Kota Negara (IKN) masyarakat lokal di Kalimantan. Mereka yang mendiami kawasan pusat pembangunan seringkali berdiri di tepi, menyaksikan tanpa diajak bicara, menunggu dengan penuh tanya, *Apakah kami bagian dari mimpi besar ini? Ataukah hanya menjadi tapak-tapak yang dilalui?*

Penelitian ini lahir sebagai bentuk tanggapan atas keresahan dan harapan yang tak pernah benar-benar terucap. Dalam upaya menelusuri denyut nadi masyarakat lokal yang kadang tersembunyi di balik angka-angka statistik dan dokumen perencanaan pembangunan. Penelitian ini hadir sebagai bentuk usaha memaknai ulang pembangunan bukan hanya sebagai kegiatan fisik dan administratif, tetapi sebagai ruang untuk menakar keadilan, mendengar suara, dan membangun dari akar.

Besar harapan bahwa penelitian ini mampu memberi cahaya, meski kecil, dalam lorong panjang pembangunan. Agar perbedaan paradigma dan persepsi tak menjadi jurang pemisah, melainkan lahan subur bagi tumbuhnya pemahaman bersama. Agar konsep pembangunan tak hanya lahir di ruang-ruang elit, tetapi juga dari suara akar rumput yang mengakar dalam bumi dan langit tanah Borneo. Sebab sejatinya, kesejahteraan bukan ilusi, dan pemerataan bukan sekadar retorika.

Ribuan syukur atas kehadirat Allah SWT, yang telah mengalirkan rezeki berupa kekuatan, kemudahan, dan petunjuk disetiap tahap penyusunan penelitian ini. Tak terhitung pertolongan-Nya yang datang dari arah yang tak pernah disangka. Yang mana tak pernah lelah memberi, bahkan saat hamba-Nya lalai meminta. Dalam langkah ini, penulis menundukkan hati, mempersembahkan segenap rasa kepada mereka yang telah menjadi pelita di sepanjang jalan pencarian ini.

Pengantar ini penulis dedikasikan kepada Mama dan Abah yang kasihnya tidak pernah mengering meski waktu terus bergulir. Yang membimbing tanpa harus selalu berbicara, yang mendidik lewat kesabaran, keunikan, dan ketulusan tanpa pamrih. Dari mereka, penulis belajar tentang keteguhan, tentang mencintai tanpa jeda, dan menyadari bahwa rumah bukan sekadar bangunan, melainkan tempat dimana jiwa merasa tenang dan selalu menemukan jalan pulang.

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis tujukan kepada Bung Ismar Hamid selaku dosen pembimbing sekaligus pemantik kegelisahan yang produktif. Terima kasih telah mengajari bahwa berpikir tak harus linear, bahwa

kegilaan ide justru membuka ruang-ruang baru dalam melihat realitas. Melalui kalimat yang disampaikan penulis menangkap petunjuk kecil bagaimana menjadi manusia utuh, bukan sekadar akademisi. Tentang bagaimana menanamkan keikhlasan dalam setiap proses, dan memahami bahwa kadang kebenaran hadir lewat jalan yang tak biasa. Bahwa kebaikan sekecil apa pun, bila dikerjakan dengan niat yang benar, akan menjadi cahaya yang tak akan padam.

Tak lupa dan pastinya ucapan terima kasih terhadap sahabat, rekan sejawat, dan semua pihak yang telah menyumbangkan ide, kritik, dan dorongan. Setiap percakapan, setiap debat, bahkan setiap kebingungan yang kini telah menjelma menjadi pilar-pilar yang memperkuat bangunan gagasan ini. Tanpa kalian, mungkin naskah ini hanyalah dinding kosong tanpa warna dan makna.

Penulis juga ingin mengutarakan rasa hormat kepada yang telah terlibat dalam perjuangan penulis, dan ucapan terima kasih yang sebesar besarnya ditujukan pada:

1) Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan kesempataan emas kepada penulis untuk melaksanakan studi di Universitas Lambung Mangkurat.
2) Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat.
3) Drs. H. Setia Budhi, M.Si. Ph.D., selaku Ketua Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin atas dedikasinya yang telah memberikan ruang dan waktu serta bimbingan hingga penulis sampai pada titik ini.

4) Seluruh dosen beserta staff Program Studi Sosiologi Universitas Lambung Mangkurat, atas segala bantuan dan kepedulian yang tiada habis-habisnya sehingga penulis dapat melalui berbagai proses selama perkuliahan.
5) Sahabat *Monye-Monye'* yang selalu mendukung, membantu, dan menghibur penulis disetiap keadaan bahkan situasi terendah.
6) Teman-teman dan keluarga besar Brightscholarship YBM BRILiaN RO Banjarmasin khususnya *ciwi-ciwi* Asrama Putri yang selalu ada melengkapi dan menghibur penulis dengan menyemarakkan hari-hari melalui canda, ide gila, dan hangatnya persaudaraan.
7) Otorita Ibu Kota Nusantara, Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Penajam Paser Utara serta Pemerintah Kecamatan Sepaku yang telah memberi ruang, waktu, serta suntikan motivasi dan data yang berarti dalam proses penelitian ini.
8) Pemerintah Kelurahan Pemaluan, Masyarakat Adat Suku Balik, serta seluruh warga Kelurahan Pemaluan yang telah menyambut penulis bukan hanya sebagai peneliti, tetapi sebagai saudara, dan mendampingi dengan hangat dalam setiap langkah penelitian.
9) Semua pihak yang meski tak terucap satu per satu telah hadir dan memberi warna dalam hidup penulis, keberadaan kalian adalah anugerah yang tak terdefinisi oleh kata.
10) Dan tak lupa, ucapan terima kasih penuh rasa kepada Nadin Amizah, Dere dan Idgitaf para penenun nada yang telah menciptakan lagu-lagu yang menjadi teman setia perjalanan ini. Terutama lagu *"Akan Kukenang"* dari

Idgitaf, yang tak pernah absen dari daftar putar, menjadi nyanyian harapan dan penyemangat ketika langkah nyaris terhenti.

Sebagai penutup, penulis ingin menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekeliruan, keterbatasan, atau kekurangan dalam penulisan ini baik dalam isi maupun penyajiannya. Dengan mengakhiri kata pengantar ini, penulis berharap tulisan ini dapat memberikan manfaat nyata, menjadi sumbangan kecil namun berarti dalam mendukung perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya pada kajian-kajian seputar pembangunan dan kemanusiaan (humanity). Kiranya riset ini mampu menjadi pemantik bagi lahirnya diskusi-diskusi baru yang lebih inklusif dan kontekstual. Dan pada akhirnya, semoga segala upaya yang telah tercurah dalam proses ini bernilai ibadah dan menjadi langkah kecil menuju perubahan yang lebih adil, bijaksana, dan berkeadaban.

Banjarmasin, 10 Juni 2025

Nur Hasanah
2110415120009

ABSTRAK

Nur Hasanah. Resiliensi Masyarakat Terasing pada Pembangunan IKN di Provinsi Kalimantan Timur. (Dibimbing oleh Ismar Hamid, S.S., M.Si.)

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh fenomena pemindahan dan pembangunan Ibu Kota Nusantara (IKN) di Kalimantan Timur yang berdampak langsung terhadap masyarakat lokal, khususnya masyarakat Paser Balik di Kelurahan Pemaluan. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan bagaimana bentuk keterasingan sosial muncul dalam konteks pembangunan IKN dan bagaimana strategi resiliensi yang dilakukan oleh masyarakat lokal dalam merespons perubahan tersebut. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan fenomenologi. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi partisipatif, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan pendekatan MDAP, melalui tahapan pembuatan catatan lapangan, transkrip, *coding*, ketegorisasi, penentuan tema dan penyajian *memos*. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori alienasi Karl Marx dan teori resiliensi oleh Carlson

Temuan penelitian menunjukkan bahwa masyarakat lokal khususnya masyarakat Paser Balik Pemaluan mengalami keterasingan dalam empat bentuk yakni keterasingan dari hasil kerja, pekerjaan, diri sendiri, dan lingkungan sosial akibat sistem pembangunan yang eksploitatif dan tidak inklusif. Namun, di balik keterasingan tersebut, muncul bentuk-bentuk resiliensi yang tersembunyi namun kuat. Resiliensi ini diukur kedalam empat sub-sistem yang selaras yakni ekonomi, masyarakat sipil, infrastruktur kritis, dan kelembagaan pemerintahan. Masyarakat mempertahankan nilai-nilai lokal, memperkuat jaringan sosial, serta bernegosiasi dengan pemerintah dan otorita IKN sebagai bentuk perlawanan atas pembangunan yang mengancam keberlanjutan hidup mereka. Temuan ini menunjukkan pentingnya pendekatan partisipatif dalam kebijakan pembangunan agar tidak mengorbankan eksistensi kelompok masyarakat lokal maupun masyarakat adat.

Kata kunci: IKN, masyarakat terasing, resiliensi sosial, pembangunan.

ABSTRACT

Nur Hasanah. *Resilience of Alienated Communities in the Development of IKN in East Kalimantan Province. (Supervised by Ismar Hamid, S.S., M.Si.)*

This research is motivated by the phenomenon of the relocation and construction of the Ibu Kota Nusantara (IKN) in East Kalimantan which has a direct impact on local communities, especially the Paser Balik community in Pemaluan Village. This research aims to describe how forms of social alienation emerge in the context of the development of IKN and how the resilience strategies carried out by local communities in responding to these changes. This research uses a qualitative method with a phenomenological approach. Data collection techniques were conducted through participatory observation, in-depth interviews, and documentation. Data analysis was conducted using the MDAP approach, through the stages of making field notes, transcripts, coding, categorisation, determining themes and presenting memos. The theories used in this research are Karl Marx's alienation theory and Carlson's resilience theory.

The research findings show that local communities, especially the Paser Balik Pemaluan community, experience alienation in four forms, namely alienation from work, work, self, and the social environment due to an exploitative and non-inclusive development system. However, behind this alienation, hidden but powerful forms of resilience emerge. This resilience is measured in four aligned sub-systems: economy, civil society, critical infrastructure, and governance institutions. Communities maintain local values, strengthen social networks, and negotiate with the government and IKN authorities as a form of covert resistance to development that threatens the sustainability of their lives. These findings show the importance of a participatory approach in development policy so as not to sacrifice the existence of local community groups and indigenous peoples.

Keywords: IKN, alienated communities, social resilience, development.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... iii
BERITA ACARA iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAK v
ABSTRACT..... xi
DAFTAR ISI..... xii
DAFTAR TABEL..... xv
DAFTAR GAMBAR xvi
DAFTAR LAMPIRAN..... xvii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah..... 5
1.3 Tujuan Penelitian 6
1.4 Manfaat Penelitian 7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 8
2.1 Paradigma Pembangunan..... 8
2.2 Pembangunan Berkelanjutan 9
2.3 Pembangunan IKN..... 11
2.4 Masyarakat Terasing..... 12
2.5 Teori Alienasi 14
2.6 Teori Resiliensi 17
2.7 *Review* Penelitian Terdahulu..... 22
2.8 State of The Art..... 29
BAB III METODE PENELITIAN 31
3.1 Metode Penelitian 31
3.2 Pendekatan Penelitian 31
3.3 Sumber Data 32
3.4 Lokasi Penelitian..... 33

3.5 Informan Penelitian 33
3.6 Metode Pengumpulan Data 34
3.6.1 Observasi 34
3.6.2 Wawancara 35
3.6.3 Dokumentasi 36
3.7 Teknik Analisis Data 36
3.7.1 Pembuatan Catatan Lapangan 37
3.7.2 Transkrip 38
3.7.3 *Coding* 38
3.7.4 Kategorisasi 38
3.7.5 Proses Pembentukan Tema 39
3.7.6 Proses Pembentukan Memos 39
3.8 Tahap dan Pelaksanaan Penelitian 40
BAB IV MASYARAKAT KELURAHAN PEMALUAN 41
4.1 Sebaran Wilayah Kelurahan Pemaluan 41
4.2 Kondisi Alam 42
4.3 Kondisi Sosial 44
4.3.1 Struktur Sosial 45
4.3.2 Masyarakat Adat 48
4.3.3 Masyarakat Lokal 49
4.3.4 *Livelihood* dan Keterikatan Masyarakat dengan Alam 50
BAB V HISTORI PEMBANGUNAN DAN KETERASINGAN MASYARAKAT PEMALUAN 54
5.1 Masyarakat Adat Paser Balik Pemaluan 54
5.1.1 Histori Masyarakat Adat 54
5.1.2 Kelembagaan Adat 56
5.1.3 Pengelolaan Wilayah Adat 60
5.1.4 Struktur Adat 63
5.1.5 Hukum Adat 65
5.1.6 Pemanfaatan Sumber Daya Alam 67
5.2 Histori Pembangunan IKN 69

5.2.1 Histori Umum Pembangunan IKN 69
5.2.2 Histori Masyarakat Lokal 73
5.2.3 Realitas Pembangunan IKN 92
5.2 Faktor Pendorong Keterencaman Masyarakat Lokal menjadi Masyarakat Terasing 95
5.3 Alienasi Masyarakat 100
5.3.1 Teralienasi dari Produk yang Dihasilkan 101
5.3.2 Teralienasi dari Pekerjaan 103
5.3.3 Teralienasi dari Diri 105
5.3.4 Teralienasi dari Sesama Manusia 108
BAB VI RESILIENSI MASYARAKAT PEMALUAN TERHADAP PEMBANGUNAN IKN 112
6.1 Dinamika Masyaraat Terhadap Pembangunan IKN 112
6.2 Sikap Masyaraka terhadap Pembangunan IKN 115
6.3 Upaya-Upaya Resiliensi 118
6.3.1 Resiliensi Ekonomi 118
6.3.2 Resiliensi Masyarakat Sipil 122
6.3.3 Resiliensi Infastruktur Kritis 124
6.3.4 Reseliensi Pemerintahan: Kebijakan, Birokrasi dan Partisipasi .. 127
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN 130
7.1 Kesimpulan 130
7.2 Saran 132
DAFTAR PUSTAKA 138
LAMPIRAN 144

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Matriks Tahapan Penelitian 40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 5. 1 Pembangunan jalan tol 70
Gambar 5. 2 Bapak Jubaen, Kepala Adat Paser Balik Pemaluan 73
Gambar 5. 3 Peta rancangan jalur tol dan pemetaan tanah tilik warga 77
Gambar 5. 4 Potrait Ibu Erni Kumalasari 78
Gambar 5. 5 Rumah Ibu Erni yang terdampak revitalisasi sungai.....81
Gambar 5. 6 Bapak Abdul Kahar Ketua RT 05 83
Gambar 5. 7 Kondisi jalan Pemaluan yang rawan terjadi kecelakaan 92
Gambar 5. 8 Peta Kelurahan Pemaluan yang dilewati proyek jalan tol.....102
Gambar 6. 1 Berbagai jenis mobil baru yang terparkir didepan rumah warga 113
Gambar 6. 2 Proses ganti rugi lahan warga yang terdampak.....120
Gambar 6. 3 SD Negri 014 Sepaku.....126
Gambar 6. 4 Satgas Pengukuran Tanah 129

DAFTAR LAMPIRAN

Surat Izin Penelitian 144
SK Kelembagaan Adat 148
Maklumat 150
Dokumentasi 153
Sertifikat Plagiasi 159