

TESIS
ANALISIS STRATEGI PENETAPAN STANDAR HARGA
SATUAN DASAR KONSTRUKSI
DI KABUPATEN TANAH LAUT

(Studi Kasus: Penyusunan Standar Harga Satuan untuk Perencanaan dan Penganggaran Tahun 2025 di Kabupaten Tanah Laut)

RIVA MAHRANI



MANAJEMEN KONSTRUKSI
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2025

TESIS
ANALISIS STRATEGI PENETAPAN STANDAR HARGA
SATUAN DASAR KONSTRUKSI
DI KABUPATEN TANAH LAUT

(Studi Kasus: Penyusunan Standar Harga Satuan untuk Perencanaan dan Penganggaran Tahun 2025 di Kabupaten Tanah Laut)

Karya Tulis sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Magister dari
Universitas Lambung Mangkurat

Oleh
RIVA MAHRANI
2220828320071



MANAJEMEN KONSTRUKSI
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2025

LEMBAR PENGESAHAN
TESIS PROGRAM STUDI S-2 TEKNIK SIPIL

ANALISIS STRATEGI PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN DASAR
KONSTRUKSI DI KABUPATEN TANAH LAUT

Oleh

Riva Mahrani (2220828310071)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 8 Juli 2025
dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

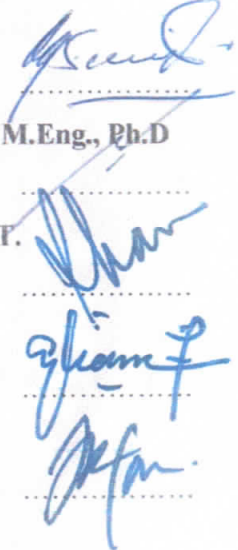
Ketua / Penguji I : Dr. Aqli Mursadin, S.T., M.T.
NIP. 19710611 199512 1 001

Sekretaris / Penguji II : Wiku Adhiwicaksana Krasna, S.T., M.Eng., Ph.D
NIP. 19860628 201212 1 002

Anggota 1 / Penguji III : Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.
NIP. 19620831 199003 2 002

Anggota 2 / Penguji IV : Candra Yuliana, S.T., M.T.
NIP. 19730304 199702 2 001

Pembimbing : Dr.Eng. Irfan Prasetya, S.T., M.T.
NIP. 19851026 200812 1 001



Banjarmasin, **10 JUL 2025**

Diketahui dan disahkan oleh :

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP. 19740107 199802 1 001

Koordinator Program Studi
S-2 Teknik Sipil,



Dr. Nursiah Chairunnisa, S.T., M.Eng.
NIP. 19790723 200501 2 005

PRAKATA

Bismillahirrahmannirrahiim

Assalamualaikum.Wr.Wb.

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan seluruh rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan judul “**Analisis Strategi Penetapan Standar Harga Satuan Dasar Konstruksi Di Kabupaten Tanah Laut**”. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam hal penyusunan Tesis ini, khususnya kepada Dr.Eng. Irfan Prasetya, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan usulan Tesis ini.

Akhir kata, semoga Tesis ini dapat diterima dan pada akhirnya dapat bermanfaat bagi semua pihak dan saya mengucapkan terima kasih atas saran untuk penyempurnaan Tesis ini.

Banjarmasin,

Yang Membuat Pernyataan,

Riva Mahrani

2220828320071

ABSTRAK

ANALISIS STRATEGI PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN DASAR KONSTRUKSI DI KABUPATEN TANAH LAUT

RIVA MAHRANI,ST
2220828320071

Dr.Eng. IRFAN PRASETIA, S.T., M.T.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui proses penyusunan Standar Harga Satuan Dasar di Kabupaten Tanah Laut yang akan digunakan untuk perencanaan dan penganggaran tahun 2025 apakah telah mengidentifikasi faktor-faktor yang akan mempengaruhi variasi harga barang/jasa bidang konstruksi dan merumuskan strategi ideal yang dapat dijadikan landasan bagi tim penyusun SHS. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui tinjauan pustaka, wawancara dan kuisioner dengan responden berasal dari tim penyusun SHS Pemerintah Kabupaten Tanah Laut dan kepada, Tim Reviu SHS pada Inspektorat Kabupaten Tanah Laut, Konsultan Penyusun HSPK dan PPK serta PPTK pada Perangkat Daerah teknis. Data akan dianalisis dengan analisis indeks dan varians yang sebelumnya dilakukan uji validitas menggunakan teori korelasi Spearman's Rank dan reliabilitas dengan nilai *Cronbach alpha*.

Hasil penelitian menunjukkan 4 faktor dominan yang mempengaruhi penyusunan SHS di Kabupaten Tanah Laut yaitu faktor ekonomi dengan indikator inflasi; faktor lokasi dengan indikator keterpencilan lokasi; faktor transportasi dengan indikator jarak angkut material dan jarak sumber meterial ke lokasi proyek; faktor teknis penyusunan SHS dengan indikator spesifikasi yang tidak dicantumkan dan indikator keakuratan hasil input SHS.

Mitigasi penyusunan SHS yang ideal atas faktor dominan adalah dengan membagi wilayah Kabupaten Tanah Laut menjadi beberapa zona dan setiap zona memiliki standar harga yang disesuaikan dengan tingkat jarak dan biaya logistiknya.

Kata kunci: penyusunan SHS, indeks dan varian, faktor dominan, mitigasi faktor dominan

ABSTRACT

ANALYSIS STRATEGY OF DETERMINATION OF BASIC UNIT PRICE STANDARDS FOR CONSTRUCTION IN TANAH LAUT REGENCY

RIVA MAHRANI,ST
2220828320071

Dr.Eng. IRFAN PRASETIA, S.T., M.T.

This study aims to analyze and determine the process of compiling the Basic Unit Price Standard in Tanah Laut Regency which will be used for planning and budgeting in 2025 whether it has identified factors that will affect variations in the price of goods/services in the construction sector and formulate an ideal strategy that can be used as a basis for the SHS preparation team.

Data collection techniques were carried out through literature reviews, interviews and questionnaires with respondents from the SHS preparation team of the Tanah Laut Regency Government and to the SHS Review Team at the Tanah Laut Regency Inspectorate, HSPK and PPK Preparation Consultants and PPTK at the Technical Regional Apparatus. The data will be analyzed by index and variance analysis which was previously tested for validity using Spearman's Rank correlation theory and reliability with Cronbach alpha values.

The results of the study showed 4 dominant factors that influenced the preparation of the SHS in Tanah Laut Regency, namely economic factors with inflation indicators; location factors with location remoteness indicators; transportation factors with material transport distance indicators and material source distances to the project location; technical factors for compiling the SHS with specifications that were not listed and indicators of the accuracy of the SHS input results.

The ideal SHS preparation mitigation for dominant factors is to divide the Tanah Laut Regency area into several zones and each zone has a price standard that is adjusted to the level of distance and logistics costs.

Keywords: SHS preparation, index and variant, dominant factors, dominant mitigation factors

DAFTAR ISI

TESIS	I
ABSTRAK	III
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR TABEL	VII
DAFTAR GAMBAR.....	VIII
DAFTAR LAMPIRAN	X
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	4
1.3 TUJUAN PENELITIAN	5
1.4 BATASAN MASALAH	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 MANAJEMEN KONSTRUKSI.....	6
2.1.1 <i>Fungsi Manajemen Konstruksi</i>	6
2.1.2 <i>Tujuan Manajemen Konstruksi</i>	8
2.2 KONSEP HARGA DAN BIAYA DI BIDANG KONSTUKSI.....	10
2.2.1 <i>Definisi Umum Harga dan Biaya</i>	10
2.2.2 <i>Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Biaya Material Berdasarkan Literatur Dan Penelitian Sebelumnya.</i>	11
2.3 ANGGARAN BIAYA KONSTRUKSI	15
2.3.1 <i>Definisi Rencana Anggaran Biaya (RAB)</i>	15
2.3.2 <i>Dasar dan Peraturan</i>	16
2.3.3 <i>Konsep Perhitungan</i>	17
2.4 DESAIN KUISIONER	19
2.4.1 <i>Penyusunan Awal Kuisisioner</i>	19
2.4.2 <i>Populasi dan Teknik Sampling</i>	20
2.4.3 <i>Pendekatan Analisis Yang Digunakan</i>	21
2.5 UJI VALIDITAS DENGAN TEORI KORELASI SPEARMAN’S RANK	24
2.5.1 <i>Uji Reliabilitas</i>	25
2.5.2 <i>Hasil Penelitian Sebelumnya</i>	26
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 STUDI LITERATUR	29
3.2 PENGUMPULAN DATA	30
3.2.1 <i>Data Primer</i>	30
3.2.2 <i>Data Sekunder</i>	35
3.3 ANALISIS DATA.....	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	40
4.1 RESPONDEN PENELITIAN	40

4.2 UJI VALIDITAS DAN RELIABILITAS DATA.....	43
4.2.1 Uji Validitas.....	43
4.2.2 Uji Reliabilitas.....	45
4.3 ANALISIS DATA INDEKS DAN VARIAN.....	45
4.3.1. Rekapitulasi Data Kuisisioner.....	45
4.3.2 Analisis Perhitungan Indeks dan Varian.....	47
4.3.3. Analisis Rekapitulasi Indeks Dan Varian Faktor Dominan.....	53
4.4 MITIGASI FAKTOR DOMINAN YANG BERPENGARUH DALAM STRATEGI PENETAPAN STANDAR HARGA SATUAN.....	57
4.4.1 Inflasi (X.1.1).....	57
4.4.2 Keterpencilan Lokasi (X.2.5).....	58
4.4.3 Jarak Sumber Material Ke Lokasi Proyek (X.4.1).....	59
4.4.4 Jarak Angkut Material (X.4.2).....	60
4.4.5 Spesifikasi Material Tidak Dicantumkan (X.5.2).....	61
4.4.6 Keakuratan Input Hasil Survei (X.5.3).....	61
4.5 VALIDASI MITIGASI FAKTOR DOMINAN DALAM PENYUSUNAN SHS.....	62
BAB V PENUTUP.....	68
5.1 KESIMPULAN.....	68
5.2. SARAN.....	69
DAFTAR RUJUKAN.....	70
KUESIONER PENELITIAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Nilai <i>Cronbach Alpha</i>	26
Tabel II. 2 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel III. 1 Variabel Penelitian.....	31
Tabel III. 1 Pedaman Interpretasi Faktor yang Mempengaruhi Variasi Harga Satuan material konstruksi.....	37
Tabel IV. 1 Rekapitulasi Jumlah Sampel Penelitian	40
Tabel IV. 2 Hasil Uji Validitas Indikator Penelitian.....	43
Tabel IV. 3 Data Hasil Uji Reliabilitas Setiap Faktor.....	45
Tabel IV. 4 Frekuensi Indikator Penelitian	46
Tabel IV. 5 Nilai Indeks dan Varian Faktor Ekonomi (X1)	49
Tabel IV. 6 Nilai Indeks dan Varian Faktor Lokasi (X2)	50
Tabel IV. 7 Nilai Indeks dan Varian Faktor Sumber Daya Material (X3).....	51
Tabel IV. 8 Nilai Indeks dan Varian Faktor Transportasi (X4)	52
Tabel IV. 9 Nilai Indeks dan Varian Faktor Teknis Penyusunan SHS (X5).....	53
Tabel IV. 10 Pedaman Interpretasi Faktor yang Mempengaruhi Variasi Harga Satuan Material Konstruksi.....	54
Tabel IV. 11 Rekapitulasi Tingkat Faktor Terhadap Indikator yang Mempengaruhi Harga Satuan	55
Tabel IV. 12 Rekapitulasi Faktor Dominan	56
Tabel IV. 13 Validasi Mitigasi Faktor Dominan	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. 1 Wilayah Administratif Kabupaten Tanah Laut.....	1
Gambar III. 1 Diagram Alir Penelitian.....	39
Gambar IV. 1 Jenis Kelamin Responden	41
Gambar IV. 2 Tingkat Pendidikan Responden	41
Gambar IV. 4 Nilai Indeks dan Varian Faktor Ekonomi (X1).....	49
Gambar IV. 5 Nilai Indeks dan Varian Faktor Lokasi (X2)	50
Gambar IV. 6 Nilai Indeks dan Varian Faktor Sumber Daya Material (X3).....	51
Gambar IV. 7 Nilai Indeks dan Varian Faktor Transportasi (X4)	52
Gambar IV. 8 Nilai Indeks dan Varian Faktor Teknis Penyusunan SHS (X5)....	53
Gambar IV. 9 Identifikasi Nilai Indeks.....	54

DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 2.1 Biaya Bahan.....	18
Persamaan 2.2 Upah Tenaga Kerja.....	18
Persamaan 2.3 Peralatan Konstruksi.....	18
Persamaan 2.4 Rumus Slovin	21
Persamaan 2.5 Nilai Indeks.....	24
Persamaan 2.6 Nilai Varian.....	24
Persamaan 2.7 Koefisien Korelasi <i>Spearman's Rank</i>	25
Persamaan 2.8 Reliabilitas <i>Cronbach Alpha</i>	26

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Peta Wilayah Administratif Kabupaten Tanah Laut.....	73
Lampiran B. Formulir Kuisisioner Penelitian	74
Lampiran C. Pedoman Wawancara	81
Lampiran D. Data Karakteristik Responden	83