

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT**  
**DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR**  
**PABRIK KARET**



Diajukan oleh :  
**JUSTIA MADINA**  
**NIM. 2110211220102**

**PROGRAM SARJANA**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,**  
**TEKNOLOGI REPUBLIK INDONESIA**  
**Banjarmasin, Mei, 2025**

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT**  
**DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR**  
**PABRIK KARET**



Diajukan oleh :  
**JUSTIA MADINA**  
**NIM. 2110211220102**

**PROGRAM SARJANA**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,**  
**TEKNOLOGI REPUBLIK INDONESIA**  
**Banjarmasin, Mei, 2025**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT  
DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR  
PABRIK KARET**

**SKRIPSI**

Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum  
Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan oleh :

**JUSTIA MADINA**

**NIM. 2110211220102**

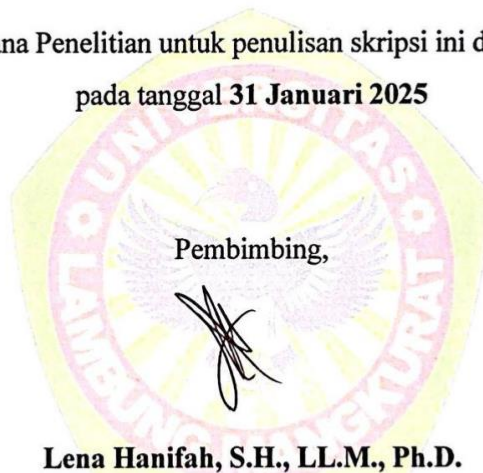
**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,  
TEKNOLOGI REPUBLIK INDONESIA  
Banjarmasin, Mei, 2025**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT  
DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR  
PABRIK KARET**

Diajukan oleh :  
**JUSTIA MADINA**  
**NIM. 2110211220102**

Rencana Penelitian untuk penulisan skripsi ini disetujui  
pada tanggal **31 Januari 2025**



Pembimbing,

**Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.**  
**NIP. 198103212009122003**

Diketahui  
Banjarmasin, 31 Januari 2025  
Ketua Program,

**Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.**  
**NIP. 198309032009121002**

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT**  
**DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR**  
**PABRIK KARET**

Diajukan oleh :  
**JUSTIA MADINA**  
**NIM. 2110211220102**

Skripsi ini telah dipertahankan didepan sidang panitia penguji  
Pada hari Jumat tanggal 11 Juli 2025  
Dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima



Pembimbing,

**Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.**  
**NIP. 198103212009122003**

Diketahui  
Banjarmasin, Juli 2025  
Ketua Program,

**Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.**  
**NIP. 198309032009121002**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT  
DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR  
PABRIK KARET**

Diajukan oleh :

**JUSTIA MADINA**

**NIM. 2110211220102**

Skripsi ini memenuhi syarat untuk disahkan  
Sebagai persyaratan yudisium

Nomor : 362/ UN8 .III/ SP / 2025

Tanggal : 24 JUL 2025



Disahkan

Dekan,



**Dr. Achmad Faishal, S.H.,M.H.**

**NIP. 1975061520031210001**

## **PENETAPAN PANITIA PENGUJI**

Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan  
di depan sidang Panitia Penguji

pada hari Jumat, 11 Juli 2025  
dengan susunan Panitia Penguji

---

### **SUSUNAN PANITIA PENGUJI SKRIPSI**

Ketua/Anggota : Tavinayati, S.H., M.H.  
Sekretaris/Anggota : Diana Rahmawati, S.H., M.H.  
Anggota : 1. Tavinayati, S.H., M.H.  
2. Diana Rahmawati, S.H., M.H.  
3. Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.

Ditetapkan dengan keputusan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat

Nomor : 698/UN.8.1.11/SP/2025

Tanggal : 09 Juli 2025

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Justia Madina  
Nomor Induk Mahasiswa : 2110211220102  
Tempat/Tanggal Lahir : Banjarmasin, 10 Januari 2003  
Program Kekhususan : Hukum Perdata  
Bagian Hukum : Hukum Perdata  
Program : Program Sarjana (S1)  
Program Studi : Program Studi Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi saya yang berjudul :

### PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR PABRIK KARET

Merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya aku sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, kecuali terhadap kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa proposal saya ini hasil jiplakan (dibuatkan atau plagiat), maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut, termasuk bersedia gelar keserjanaan saya dicabut sesuai dengan aturan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan itu dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Banjarmasin, 20 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



**Justia Madina**

**NIM. 2110211220102**

## MOTO

*"At some point we all have to choose between what the world wants you to be and who you are."*

**(Natasha Romanoff)**

*"Remember that just because you hit bottom doesn't mean you have to stay there."*

**(Robert Downey Jr.)**

## PERSEMBAHAN

*Alhamdulillah robbil alamin, segala puji bagi Allah SWT., Tuhan semesta alam, yang atas kuasa dan ridhoNya sehingga karya ilmiah skripsi yang sederhana ini dapat dipersembahkan untuk orang-orang yang kucintai dan kusayangi.*

### **Ayah dan ibu tercinta.**

Karya ilmiah ini kupersembahkan dengan tulus kepada kedua orang tua yang telah menjadi sumber inspirasi dan motivasi terbesar dalam hidupku. Segenap usaha dan jerih payah yang telah kalian curahkan selama ini tidak akan pernah kulupakan. Terimakasih Semoga pencapaian kecil ini dapat membahagiakan hati kalian dan menjadi awal dari perjalanan panjang untuk meraih cita-cita yang lebih tinggi. Semoga Allah SWT selalu memberikan kalian kesehatan dan juga rezeki yang tidak ada habisnya.

Untuk ayahku yang baik hati dan luar biasa tampannya, **Aspihani, S.H.,M.H.** yang selalu membantuku di masa-masa sulit, selalu menasehati saat aku salah, selalu mendukungku, selalu mendoakan yang terbaik juga buat aku, aku bangga punya ayah sehebat ini. Untuk ibuku yang paling cantik **Ismawati, S.E.** Wanita terhebat, terkuat, pengertian, penyayang. Ibu terbaik sedunia, terimakasih banyak karena selalu menjadi orang pertama yang selalu mendukung apapun yang aku

lakukan, begitu peduli dengan kondisi mentalku, selalu memelukku dengan penuh kasih sayang. Seperti kata Nadin, saat aku hancur aja disayang, apalagi aku jadi juara. Mama selalu ada saat aku sedih, mama segalanya bagiku, aku tidak punya keinginan sedikit pun untuk hidup bila tidak ada mama lagi di dunia.

### **Saudara dan saudariku serta nenekku tersayang**

Terimakasih **Siska Aprilia, S.Pd.I.** dan **Ahmad Irwan Ashari, S.H.** yang sudah menemani masa-masaku tumbuh dewasa. Terutama kepada Pika, kakak terbaik yang selalu menolongku disaat aku kesusahan, semoga Pika selalu diberi kebahagiaan dan rezeki yang berlimpah serta segera diberikan momongan oleh Allah SWT. Dan untuk Awan yang menyebalkan, walaupun kita jarang akur, tapi aku akan selalu mengingat semua kebaikanmu. Kepada nenekku tersayang, **Alm. Masniah** karena selalu menyayangiku dan memberikan kehangatan, kegembiraan, canda tawa di hidupku. Semoga Nana selalu diberi kesehatan oleh Allah SWT.

### **Dosen pembimbing skripsi**

Terimakasih banyak kepada ibu **Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.** atas bimbingan dan nasihatnya selama ini, hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini tepat pada waktunya sesuai dengan keinginan dan harapan.

### **Seseorang yang kucinta**

Kepada seseorang yang begitu penting kehadirannya, yang tidak ada duanya di dunia, **Ade Erlangga.** Orang yang selalu ada di saat sedih dan senangku, tempatku berbagi cerita, tempatku berkeluh kesah, salah satu alasan mengapa aku masih kuat untuk menjalani hidup. Angga adalah orang pertama yang menerima segala kekuranganku, selalu menemaniku di masa terpurukku, yang selalu berusaha membahagiakanku. Aku sangat beruntung bisa bersamamu.

## RINGKASAN

Justia Madina. Juli 2025. **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR PABRIK**

**KARET**. Skripsi, Program Sarjana Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, 61 halaman. Dosen Pembimbing: Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.

Pabrik karet yang beroperasi di tengah kawasan permukiman dan perkantoran di Kota Banjarmasin, khususnya di wilayah Kelurahan Pelambuan, Banjarmasin Barat, menimbulkan gangguan lingkungan berupa bau tidak sedap yang berasal dari asap cerobong pabrik. Bau menyengat tersebut berlangsung secara terus-menerus dan berpotensi membahayakan kesehatan masyarakat serta mengganggu kenyamanan hidup warga di sekitarnya. Kurangnya perhatian terhadap dampak lingkungan dari aktivitas industri ini memunculkan berbagai persoalan, sehingga diperlukan adanya kebijakan dan penegakan hukum oleh pemerintah untuk menindaklanjuti permasalahan tersebut secara serius.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji secara yuridis mengenai permasalahan bau tidak sedap dari pabrik karet dan menganalisis apakah kondisi tersebut telah memenuhi unsur-unsur pencemaran udara yang menimbulkan kerugian dan dapat dikualifikasikan sebagai perbuatan melawan hukum. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengidentifikasi bentuk pertanggungjawaban hukum perdata yang dapat dibebankan kepada pihak perusahaan atas dampak yang ditimbulkan terhadap masyarakat sekitar.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode yuridis normatif, dengan pendekatan perundang-undangan. Penelitian ini menggunakan bahan hukum primer berupa peraturan perundang-undangan yang relevan, bahan hukum sekunder berupa literatur seperti buku, jurnal, dan artikel ilmiah, serta bahan hukum tersier seperti pendapat para ahli hukum lingkungan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa asap dari pabrik karet mengandung berbagai zat polutan berbahaya, terutama amonia dan senyawa sejenis lainnya, yang berdampak negatif terhadap kualitas udara, kesehatan manusia, serta kenyamanan masyarakat. Bau menyengat yang ditimbulkan oleh pabrik menimbulkan kerugian bagi warga yang tinggal di sekitarnya, dan berdasarkan analisis yuridis, kondisi tersebut dapat dikategorikan sebagai perbuatan melawan hukum sebagaimana diatur dalam Pasal 1365 KUH Perdata dan Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup.

Dengan adanya kerugian tersebut, maka pabrik karet yang berada di tengah kawasan pemukiman dapat dimintai pertanggungjawaban hukum berdasarkan asas tanggung jawab mutlak (*strict liability*). Asas ini memungkinkan perusahaan dimintai pertanggungjawaban meskipun telah melakukan upaya pencegahan, sebagai bentuk perlindungan hukum terhadap masyarakat yang terdampak. Tujuannya adalah untuk mendorong pelaku usaha agar tetap berhati-hati dan bertanggung jawab terhadap risiko pencemaran lingkungan yang ditimbulkan dari aktivitas industrinya.

Justia Madina. Juli 2025. **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT DARI BAU TIDAK SEDAP DI SEKITAR PABRIK**

**KARET.** Skripsi, Program Sarjana Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, 61 halaman. Dosen Pembimbing: Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.

**ABSTRAK**

Asap pabrik karet terindikasi sebagai bentuk pencemaran udara karena mengandung zat-zat polutan berbahaya seperti amonia dan hidrogen sulfida, yang berdampak negatif terhadap kualitas udara, kesehatan manusia, dan lingkungan. Selain itu, bau menyengat yang ditimbulkan mengganggu kenyamanan masyarakat sekitar. Dampak negatif ini menyebabkan kerugian bagi warga yang tinggal di sekitar pabrik dan dapat dikualifikasikan sebagai perbuatan melawan hukum. Untuk memberikan perlindungan hukum terhadap masyarakat, diperlukan pendekatan preventif maupun represif melalui penerapan asas tanggung jawab mutlak. Meskipun perusahaan telah melakukan upaya pencegahan, asas ini tetap relevan diterapkan karena bau tidak sedap dari pabrik mengandung bahan beracun dan berbahaya (B3). Dengan demikian, perusahaan tetap dapat dimintai pertanggungjawaban tanpa perlu pembuktian unsur kesalahan. Kesimpulannya, penelitian ini menemukan bahwa asap pabrik memiliki potensi besar dalam mencemari lingkungan dan menyebabkan kerugian terhadap masyarakat sehingga termasuk kategori perbuatan melawan hukum dan penerapan tanggung jawab mutlak penting untuk mendorong kehati-hatian pelaku usaha serta memberikan perlindungan hukum yang adil bagi masyarakat yang terdampak pencemaran udara.

**Kata Kunci:** Pabrik Karet, Pencemaran Udara, Perbuatan Melawan Hukum, Tanggung Jawab Mutlak.

## UCAPAN TERIMAKASIH

*Bismillahirrahmanirrahim,*

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi yang berjudul "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP MASYARAKAT YANG TINGGAL DI SEKITAR PABRIK KARET" yang disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi S1 di Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah berjasa dalam mendukung tiap-tiap proses yang penulis jalani.

Selain itu, penulis juga ingin menyampaikan ucapkn terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, yang telah berkenan menerima skripsi ini untuk diajukan dan dipertahankan di hadapan para penguji skripsi.
2. Ibu Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing, yang telah berkenan memberikan pengalaman, bimbingan dan arahan serta pengetahuan kepada penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Pengajar Program Kekhususan Perdata, serta seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan pengetahuan dan membuka wawasan berpikir penulis mengenai dunia hukum selama menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.
4. Seluruh Staf Bagian Akademik, Kemahasiswaan, Umum, Keuangan dan Perpustakaan, serta elemen-elemen lain pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, yang telah membantu penulis selama proses perkuliahan.

5. Kedua orang tua penulis, Abah dan Mama, yang selalu mendukung, memberikan kasih sayang yang tiada hentinya, melakukan segala usaha untuk penulis dapat menjalani kehidupan yang begitu baik.
  6. Saudara-saudari penulis yang sangat amat penulis sayangi, Pika dan Awan. Keberadaan kalian sangat penting di hidupku.
  7. Nenek penulis, Nana yang sangat lucu dan selalu menghibur penulis, penulis sangat sayang sama nenek sampai kapanpun, nenekku paling cantik, semoga nenek tenang disana ya, aku rindu sama nenek.
  8. Sahabat penulis sejak Sekolah Menengah Pertama, Nadia, Fitria, Vina, Alma, Najiah, Muzda, Bella, Hana, dan Radhiya. Walaupun kita sudah jarang bertemu, aku tetap mendoakan yang terbaik buat kalian semua.
  9. Sahabat penulis sejak Sekolah Menengah Atas, Azzahwa, Nuzulul, Nurul, Aya. Terimakasih sudah menemani masa-masaku di sekolah.
  10. Sahabat penulis dulu semasa kuliah, Amy dan Laura yang telah menemani dan membantu, serta memotivasi penulis agar lebih rajin mengikuti perkuliahan.
  11. Sahabat penulis semasa kuliah sekarang, Rara yang telah membantu penulis menjalani hari-hari yang berat ini, menjadi tempat bercerita ternyaman dan teruntuk Nada terimakasih banyak karena sudah bersedia selalu meluangkan waktu untuk membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
- Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat berkontribusi dalam membangun bangsa Indonesia yang lebih baik dan berkeadilan.

Banjarmasin, 20 Juli 2025

Penulis,



**Justia Madina**

**NIM. 2110211220102**

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM .....	ii
HALAMAN JUDUL DAN PRASYARAT GELAR .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN .....	v
SUSUNAN PANITIA PENGUJI UJIAN SKRIPSI .....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	vii
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	viii
RINGKASAN .....	x
ABSTRAK .....	xii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	xiii
DAFTAR ISI .....	xv
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN .....	xvii
DAFTAR GAMBAR .....	xix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xx
<b>BAB I        PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Keaslian Penelitian .....	8
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
E. Metode Penelitian .....	10
F. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II        TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
A. Perlindungan Hukum .....	16
B. Pertanggungjawaban Perdata .....	20
C. Pencemaran Lingkungan .....	24

<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
	A. Kajian Hukum terhadap Bau yang Dikategorikan sebagai Perbuatan Melawan Hukum dalam Pencemaran Udara .....	31
	B. Upaya Perlindungan Hukum Terhadap Dampak yang Dirasakan Masyarakat .....	39
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>47</b>
	A. Kesimpulan .....	47
	B. Saran .....	48

DAFTAR RUJUKAN  
RIWAYAT HIDUP