

SKRIPSI

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN LAJU PERTUMBUHAN PBB-P2 SERTA
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA BANJARMASIN TAHUN 2017-2022**



Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi

Oleh:

AHMAD ANDIKA SAPUTRA

NIM. 1810313210035

PROGRAM STUDI: AKUNTANSI

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

LEMBAR LEGALITAS

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN LAJU PERTUMBUHAN PBB-P2 SERTA
KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KOTA BANJARMASIN TAHUN 2017-2022

Yang disiapkan dan disusun oleh :

AHMAD ANDIKA SAPUTRA

NIM.1810313210035

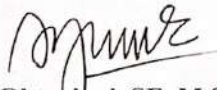
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 26 Juni 2024 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

Dosen Pembimbing



Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Penguji I



Ayu Oktaviani, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19701002 199802 2 001

Penguji II



Melinda Wijaya S.Ak, M.A
NIP. 19880801 202203 2 008

Mengetahui,

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19750321 200312 1 001

LEMBAR PENGESAHAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Ahmad Andika Saputra

NIM : 1810313210035

Jurusan : S-1 Akuntansi

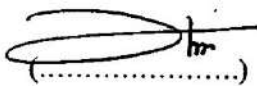
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Laju Pertumbuhan PBB-P2 serta
Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)
Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022

Mata Kuliah Pokok : Perpajakan

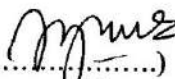
Ujian Dilaksanakan : 26 Juni 2024

Tim Penguji


Pembimbing : Norlena, SE, MSA, Ak, CA


(.....)

Penguji I : Ayu Oktaviani, SE, M.Si, Ak, CA


(.....)

Penguji II : Melinda Wijaya S.Ak, M.A


(.....)

BERITA ACARA PERBAIKAN UJIAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian skripsi yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : AHMAD ANDIKA SAPUTRA
NIM : 1810313210035
Program Studi : S-1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Laju Pertumbuhan PBB-P2 serta Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022
Hari, Tanggal Ujian : Rabu, 26 Juni 2024
Waktu, Tempat : 09.00 - 11.00 WITA & Ruang Ujian 3 FEB ULM

Dengan ini telah melakukan perbaikan ujian skripsi berdasarkan saran Tim Penguji.

Demikian berita acara perbaikan ujian skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji.

Banjarmasin, 28 Juni 2024

Menyetujui,
Pembimbing

Mahasiswa,



Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001



AHMAD ANDIKA SAPUTRA
NIM. 1810313210035

Mengetahui,
Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfiat, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19750321 200312 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 10 Februari 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Ahmad Andika Saputra

1810313210035

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, nikmat dan karunia-Nya lah sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Efektivitas dan Laju Pertumbuhan PBB-P2 serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022”**. Skripsi ini disusun serta diajukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dalam penyusunan skripsi ini, tentu tak lepas dari pengarahan, bimbingan, bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Maka peneliti ucapkan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Norlena, SE, MSA, Ak, CA selaku dosen pembimbing skripsi ini. Peneliti sangat berterima kasih kepada beliau karena telah meluangkan waktunya untuk membantu mengembangkan ide, membimbing, memberikan arahan serta kritik dan saran dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Ayu Oktaviani, SE, M.Si, Ak, CA selaku dosen penguji I dan Ibu Melinda Wijaya S.Ak, M.A selaku dosen penguji II yang telah meluangkan waktu dalam memberikan arahan dan masukan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Dosen Penasehat Akademik yang telah memberikan bimbingan dan nasehat selama proses perkuliahan.
6. Seluruh dosen pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama menempuh studi.

7. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan informasi dan membantu kelancaran proses perkuliahan maupun proses penyusunan skripsi ini.
8. Bapak selaku informan dan staf BPKPAD Kota Banjarmasin yang telah memberikan data dan informasi, serta staf lainnya yang mendukung peneliti dalam menyelesaikan penelitian.
9. Keluarga peneliti yang tercinta terutama Ibu, Abah, dan Kaka saya yang selalu tanpa henti mendoakan, menasehati, memberikan dukungan secara moril dan materiil, dan menjadi motivasi peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Terakhir, kepada diri sendiri yang telah berjuang, berusaha dan bertahan hingga titik ini.

Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti memohon maaf apabila terdapat banyak kesalahan dan kekhilafan serta sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan masukan yang bermanfaat bagi peneliti dan para pembaca. Terimakasih.
Wassalamualaikum Wr. Wb

Banjarmasin, 10 Februari 2024

Peneliti



Ahmad Andika Saputra

1810313210035

ABSTRACT

Ahmad Andika Saputra (2024). *Analysis of the Effectiveness and Growth Rate of Property Tax and Their Contribution to Local Original Revenue of Banjarmasin City in 2017-2022. Supervisor: Norlena, SE, MSA, Ak, CA.*

Local Own Revenue is one of the indicators to assess the extent to which local governments are independent in financial aspects. This study aims to determine the effectiveness and growth rate of PBB-P2 tax and its contribution to Banjarmasin City's local revenue in 2017-2022. The analysis method used is qualitative descriptive method. The data used is secondary data in the form of Banjarmasin City government budget realization report data 2017-2022 and primary data in the form of interview results.

The results of the analysis of the effectiveness level of property tax in Banjarmasin City during the 2017-2022 period fluctuate and most of them are very effective with a percentage of more than 100%. The results of the analysis of the revenue growth rate of property tax in Banjarmasin City during 2017-2022 fluctuate and on average are still classified as not successful with a percentage of less than 30%. The results of the analysis of the contribution of property tax in Banjarmasin City in 2017-2022 show varying results and are still classified as low towards total local taxes with a percentage of less than 20% and are still classified as very less contributing to Regional Original Revenue.

Keywords: *Local Tax, Effectiveness, Growth Rate, Contribution, Original Local Government Revenue*

ABSTRAK

Ahmad Andika Saputra (2024). Analisis Efektivitas dan Laju Pertumbuhan Pajak PBB-P2 serta Kontribusinya Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022.

Pembimbing: Norlena, SE, MSA, Ak, CA.

Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan salah satu indikator untuk menilai sejauh mana pemerintah daerah mandiri dalam aspek keuangan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Efektivitas dan Laju Pertumbuhan pajak PBB-P2 serta Kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin pada tahun 2017-2022. Metode analisis yang digunakan metode deskriptif kualitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa data laporan realisasi anggaran pemerintah Kota Banjarmasin tahun 2017-2022 dan data primer berupa hasil wawancara.

Hasil dari analisis tingkat efektivitas pajak PBB-P2 Kota Banjarmasin selama periode tahun 2017-2022 berfluktuasi dan sebagian besar sudah sangat efektif dengan persentase lebih dari 100%. Hasil dari analisis laju pertumbuhan penerimaan pajak PBB-P2 di Kota Banjarmasin selama tahun 2017-2022 fluktuatif dan rata-rata masih tergolong dalam kriteria Tidak berhasil dengan persentase kurang dari 30%. Hasil dari analisis kontribusi pajak PBB-P2 pada tahun 2017-2022 menunjukkan masih tergolong sangat kurang berkontribusi terhadap Pendapatan Asli Daerah dengan persentase kurang dari 10%.

Kata Kunci: Pajak Daerah, Efektivitas, Laju Pertumbuhan, Kontribusi, Pendapatan Asli Daerah

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.5. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Perpajakan.....	12
2.1.2. Pendapatan Asli Daerah (PAD)	16
2.1.3. Pajak Daerah	19
2.1.4. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	23
2.1.5. Analisis Efektivitas	31
2.1.6. Analisis Laju Pertumbuhan.....	32
2.1.7. Analisis Kontribusi	34
2.2. Penelitian Terdahulu	36
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL	40
3.1. Kerangka Pemikiran	40
BAB IV METODE PENELITIAN	44

4.1.	Ruang Lingkup Penelitian	44
4.2.	Jenis Penelitian	44
4.3.	Tempat atau Lokasi Penelitian.....	45
4.4.	Jenis dan Sumber Data.....	45
4.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	46
4.6.	Teknik Analisis Data	46
4.6.1.	Analisis Efektivitas PBB-P2.....	47
4.6.2.	Analisis Laju Pertumbuhan PBB-P2.....	48
4.6.3.	Rasio Kontribusi PBB-P2	49
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....		50
5.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
5.1.1.	Gambaran Umum Kota Banjarmasin.....	50
5.1.2.	Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	52
5.2.	Hasil dan Analisis	57
5.2.1.	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	57
5.2.2.	Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	59
5.2.3.	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	61
5.3.	Pembahasan	64
5.3.1.	Analisis Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022.....	64
5.3.2.	Analisis Laju Pertumbuhan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	66
5.3.3.	Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022.....	67

5.3.4. Kendala-kendala dalam Pemungutan Pajak Daerah Kota Banjarmasin	68
5.3.5. Upaya-upaya yang dilakukan dalam Rangka Meningkatkan Penerimaan Pajak Daerah di Kota Banjarmasin.....	68
5.4. Implikasi Penelitian	70
5.5. Keterbatasan Penelitian.....	71
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
6.1. Kesimpulan	72
6.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Penerimaan Sumber-Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022 (dalam Milyaran Rupiah)	4
Tabel 1. 2 Data Rekapitulasi Target dan Realisasi Pos-pos Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022 (dalam Milyaran Rupiah)	5
Tabel 2. 1 Perbandingan Jenis Pajak Daerah antara UU HKPD dan UU Nomor 28 Tahun 2009	20
Tabel 2. 2 Klasifikasi Kriteria Tingkat Efektivitas	32
Tabel 2. 3 Klasifikasi Kriteria Laju Pertumbuhan	34
Tabel 2. 4 Klasifikasi Kriteria Tingkat Kontribusi	35
Tabel 2. 5 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 4. 1 Klasifikasi Kriteria Tingkat Efektivitas	48
Tabel 4. 2 Klasifikasi Kriteria Laju Pertumbuhan	49
Tabel 4. 3 Klasifikasi Kriteria Tingkat Kontribusi	49
Tabel 5. 1 Klasifikasi Kriteria Tingkat Efektivitas	57
Tabel 5. 2 Efektivitas PBB-P2 Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022.....	58
Tabel 5. 3 Klasifikasi Kriteria Laju Pertumbuhan	60
Tabel 5. 4 Laju Pertumbuhan PBB-P2 Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	60
Tabel 5. 5 Klasifikasi Kriteria Tingkat Kontribusi	62
Tabel 5. 6 Kontribusi PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarmasin Tahun 2017-2022	63
Tabel 5. 7 Tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Tahun 2017-2022	65
Tabel 5. 8 Laju Pertumbuhan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah Tahun 2017-2022	66
Tabel 5. 9 Tingkat Kontribusi PBB-P2 Terhadap Pendapatan Asli Daerah Tahun 2017-2022	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Pemikiran.....	43
Gambar 5. 1 Struktur Organisasi BPKPAD Kota Banjarmasin.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2017	79
Lampiran 2 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2018	80
Lampiran 3 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2019	81
Lampiran 4 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2020	82
Lampiran 5 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2021	83
Lampiran 6 Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Kota Banjarmasin Tahun 2022	84
Lampiran 7 Hasil Perhitungan Tingkat Efektivitas	85
Lampiran 8 Hasil Perhitungan Laju Pertumbuhan	86
Lampiran 9 Hasil Perhitungan Tingkat Kontribusi.....	87
Lampiran 10 Hasil Wawancara.....	88
Lampiran 11 Dokumentasi Wawancara	91