

SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN USAHA SARANG BURUNG WALET DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN DI DESA BANGUN JAYA
KEBUPATEN KATINGAN**

NOR HIKMAH

NIM. 2210311220015



**PROGRAM STUDI
EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2026

SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN USAHA SARANG BURUNG WALET DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN DI DESA BANGUN JAYA
KEBUPATEN KATINGAN**

NOR HIKMAH

NIM. 2210311220015

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana ekonomi

Prodi S1 Ekonomi Pembangunan

PROGRAM STUDI

EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

2026

LEMBAR LEGALITAS
ANALISIS PENDAPATAN USAHA SARANG BURUNG WALET DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN DI DESA BANGUN JAYA
KABUPATEN KATINGAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nor Hikmah
NIM. 2210311220015

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 28 April 2026
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Khairo Pahlevi, S.Pi, M.Si
NIP. 197207222006041003

Penguji I



Ali Wardhana, SP, M.Si
NIP. 197510032005011003

Penguji II



Dr. Saipudin, SE, M.Si, AK, CA
NIP. 196507131995031001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat



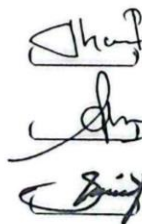
Dr. Syahrizal Stregar, SE, MA
NIP. 197103031998021001

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Nor Hikmah
NIM : 2210311220015
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Dalam
Meningkatkan Kesejahteraan Di Desa Bangun Jaya
Kabupaten Katingan
Mata Kuliah Pokok : Makro Ekonomi I
Hari, Tanggal Ujian : Selasa, 28 April 2026
Waktu Ujian : 14.00 – 16.00 WITA
Tempat : Ruang Ujian PG I

Tim Penguji

Pembimbing : Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si
Penguji I : Ali Wardhana, SP, M.Si
Penguji II : Dr. Saipudin, SE, M.Si. AK, CA





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA - ACARA

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini **Selasa** tanggal **28 April 2026** Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 03.14/UN8.1.12/SP/2026** tanggal **27 April 2026**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas;

1. Nama calon : **NOR HIKMAH**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2210311220015**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Sidang 1 Gedung PG**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **14.00 Wita**
s/ d Jam **16.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A (Empat)**

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, **28 April 2026**

Tanda tangan calon,

NOR HIKMAH

Pembimbing,

KHAIRI PAHLEVI, S.Pi, M.Si

PANITIA UJIAN

Penguji 1,

ALI WARDHANA, SP, M.Si

Penguji 2,

Dr. SAIPUDIN, SE, M.Si, Ak, CA



BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Nama : Nor Hikmah
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Dalam
Meningkatkan Kesejahteraan Di Desa Bangun Jaya
Kabupaten Katingan
Mata Kuliah Pokok : Makro Ekonomi I
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 28 April 2026
Waktu Ujian : 14.00 - 16.00 WITA

Disetujui oleh dosen pembimbing.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapat persetujuan.

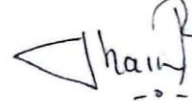
Banjarmasin, 20 Mei 2026

Mahasiswa,



Nor Hikmah
NIM. 2210311220015

Dosen Pembimbing,



Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si
NIP. 197207222006041003

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Dr. Syahrirah Siregar, SE, MA
NIP. 197103031998021001

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Banjarmasin, 20 Mei 2026

No : -
Hal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
Di tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan skripsi yang diberikan oleh dosen penguji, maka saya atas nama:

Nama : Nor Hikmah
NIM : 2210311220015
Judul Skripsi : Analisis Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Di Desa Bangun Jaya Kabupaten Katingan
Tanggal Ujian : Selasa, 28 April 2026

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si	197207222006041003	Pembimbing	20 Mei 2026	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar dan sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Yang membuat,
Mahasiswa



Nor Hikmah
NIM. 2210311220015

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi yang berjudul "Analisis Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Di Desa Bangun Jaya Kabupaten Katingan" merupakan hasil penelitian yang saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum di publikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 20 Mei 2026

Yang membuat pernyataan



Nor Hikmah

NIM. 2210311220015



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN ILMU EKONOMI STUDI PEMBANGUNAN
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Sertifikat

No. 25/UN8.1.12.2/JTAM/2026

Sertifikat ini diberikan kepada:

NOR HIKMAH

2210311220015

Judul Artikel JTAM:

ANALISIS PENDAPATAN USAHA SARANG BURUNG WALET DALAM MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN DI DESA BANGUNJAYA KABUPATEN KATINGAN

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir dengan Indeks sebesar: 18%

Oleh karena itu, artikel JTAM ini dinyatakan bebas plagiasi sesuai SK Rektor No. 053/UN8/PK/2017

Banjarmasin, 22 Juni 2026

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan



Dr. Syarifuddin Siregar, S.E., M.A.

NIP. 19710303 199802 1 001

Koordinator JTAM

An.

Utama Ahmed Dima, S.A., M.Sc.

NIP. 19930411 202406 1 002

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, kasih serta anugrah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Di Desa Bangun Jaya Kabupataen Katingan”.

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Selama penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak keterbatasan, baik dari segi kemampuan penulis maupun dari cara penyajiannya. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, motivasi, serta bantuan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun materiil. Berkat waktu, perhatian, nasihat, saran, kritik, serta doa yang terus diberikan, skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu dengan tulus hati penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini:

1. Bapak Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, S.E., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Dr. Syahrituah Siregar, S.E., MA selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan.

4. Ibu Lina Suherty, S.E, MP selaku Dosen Penasehat Akademik yang selalu memberikan motivasi dan arahan selama penulis kuliah.
5. Khairi Pahlevi, S.Pi, M.Si selaku Dosen Pembimbing skripsi yang sudah berkenan memberikan tenaga dan waktu luang dalam memberikan bimbingan, arahan, dukungan yang sangat berharga.
6. Bapak Ali Wardhana, SP, M.Si selaku Penguji 1 penulis yang berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta saran yang membangun sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Bapak Bapak Dr. Saipudin, SE, M.Si, Ak, CA selaku Penguji 2 penulis yang berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta saran yang membangun sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
8. Segenap Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang sudah memberikan ilmu, pengetahuan, dan bimbingan kepada penulis.
9. Seluruh Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, khususnya teman-teman dari angkatan 2022.
10. Kepada kedua orang tua tercinta, Bapak H. Supiansyah dan Ibu Hj. Bahrah, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala dukungan, kasih sayang, perhatian, serta motivasi yang telah diberikan sepanjang hidup penulis. Doa yang tiada henti, pengorbanan, dan ketulusan cinta dari Bapak dan Ibu menjadi sumber kekuatan utama dalam setiap langkah penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi ini.

11. Kepada adik kandung penulis, Dhia Aini dan Nahla Azkiya, penulis mengucapkan terima kasih atas doa, dukungan, serta semangat yang selalu diberikan sehingga menjadi motivasi tersendiri bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

12. Kepada seluruh keluarga tercinta, penulis mengucapkan terima kasih atas segala dukungan dan doa, yang diberikan kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi.

13. Kepada sahabat seperjuangan penulis, Maya, Evi Susanti, Rabiatul Adawiyah, Nengsih Nurfitriani terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan semangat yang senantiasa diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

14. Kepada diri sendiri selaku penulis skripsi ini, terima kasih telah berjuang dan bertahan hingga sejauh ini. Semoga pencapaian ini dapat menjadi bekal berharga untuk terus berkembang dan belajar lebih baik.

Banjarmasin, 20 Januari 2026

NOR HIKMAH
NIM. 2210311220015

ABSTRACT

This study comprehensively examines the crucial factors influencing the profitability of swiftlet nest farmers in Bangun Jaya Village, Katingan Regency. The primary analytical focus is directed at three essential variables: production costs, market selling price, and the operational duration of the business. Utilizing a quantitative approach with a census method applied to the entire population of 31 entrepreneurs, primary data were collected and statistically processed using multiple linear regression analysis via EViews 12 software. The research findings confirm that collectively, these three variables exert a highly significant impact on the fluctuation of farmers' income. However, when tested individually, an interesting dynamic emerges: only production cost components and business longevity are proven to significantly increase income. Conversely, fluctuations in the selling price of swiftlet nests in the local market do not significantly affect the farmers' profitability. In this context, the efficiency of production cost management was identified as the paramount contributor in determining the farmers' real income. These results offer an important implication that the success of swiftlet farming in the region relies heavily on operational experience and the farmers' capability to control daily capital, rather than merely depending on market price uncertainties.

Keywords: *Production Costs, Selling price, Business Experience, Income, Edible Bird's Nest.*

ABSTRAK

Penelitian ini secara komprehensif mengkaji berbagai faktor krusial yang memengaruhi profitabilitas peternak sarang burung walet di Desa Bangun Jaya, Kabupaten Katingan. Fokus utama analisis diarahkan pada tiga variabel esensial, yaitu aspek biaya produksi, harga jual di pasaran, serta durasi operasional usaha yang telah dijalani. Menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode sensus terhadap seluruh populasi yang berjumlah 31 pelaku usaha, data primer dikumpulkan lalu diolah secara statistik menggunakan analisis regresi linier berganda melalui *software EViews 12*. Temuan riset mengonfirmasi bahwa secara kolektif, ketiga variabel tersebut memiliki dampak yang sangat signifikan terhadap fluktuasi pendapatan peternak. Namun, ketika diuji secara individu, muncul dinamika yang menarik: hanya komponen biaya produksi dan lama usaha yang terbukti mampu meningkatkan pendapatan secara signifikan. Sebaliknya, fluktuasi harga jual sarang walet di pasar lokal ternyata tidak memberikan pengaruh yang nyata terhadap profitabilitas peternak. Dalam konteks ini, efisiensi pengelolaan biaya produksi berhasil diidentifikasi sebagai kontributor paling utama dalam menentukan besaran penghasilan riil peternak. Hasil ini memberikan implikasi penting bahwa keberhasilan usaha walet di wilayah tersebut sangat bergantung pada pengalaman operasional serta kemampuan peternak dalam mengendalikan modal harian, alih-alih hanya bergantung pada ketidakpastian harga pasar.

Kata Kunci: Biaya Produksi, Harga Jual, Lama Usaha, Pendapatan, Sarang Burung Walet.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Teori Pendapatan	11
2.1.2 Teori Biaya Produksi	12
2.1.3 Teori Harga Jual.....	13
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.2.1 Keterkaitan Antar Variabel Penelitian	21
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN	23
3.1 Kerangka Pikir.....	23
3.2 Hipotesis Penelitian	24
BAB IV METODE PENELITIAN	25
4.1 Ruang Lingkup Penelitian	25

4.2 Jenis Penelitian	25
4.3 Lokasi Penelitian	26
4.4 Unit Analisis	26
4.5 Populasi dan Sampel.....	27
4.5.1 Populasi	27
4.5.2 Sampel	27
4.6 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	27
4.6.1 Pendapatan.....	27
4.6.2 Biaya Produksi.....	28
4.6.3 Harga Jual	28
4.6.4 Lama Usaha	28
4.7 Teknik Pengumpulan Data.....	29
4.8 Teknik Analisis Data.....	30
4.8.1 Persamaan Regresi Linier Berganda.....	30
4.8.2 Uji Asumsi Klasik.....	31
4.8.3 Uji Hipotesis	34
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	37
5.1.1 Kondisi Geografis Penelitian.....	38
5.2 Hasil dan Analisis	39
5.2.1 Deskripsi Karakter Responden	39
5.2.2 Deskripsi Stastika Variabel Penelitian	44
5.2.3 Analisis Data.....	49
5.2.4 Hasil Regresi Linier Berganda	55
5.2.5 Hasil Pengujian Hipotesis.....	56
5.2.6 Pembahasan Hasil Penelitian.....	62
5.2.7 Implikasi Hasil Penelitian.....	68

5.2.8. Analisis Dampak Pendapatan Usaha Sarang Burung Walet Terhadap Ekonomi Pribadi, Keluarga dan Masyarakat.	70
5.2.9 Keterbatasan Penelitian	76
BAB VI PENUTUP	78
6.1 Kesimpulan.....	78
6.2 Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Sarang Burung Walet Menurut Negara Tujuan	2
Gambar 3.1 Kerangka Konseptual	22
Gambar 5.1 Peta Kabupaten Katingan	36
Gambar 5.2 Hasil Uji Normalitas.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1.2 Bangunan Objek Wajib Pajak Di Katingan Kuala	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 5.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	38
Tabel 5.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur	39
Tabel 5.3 Data Responden Menurut Golongan Tingkat Pendidikan.....	41
Tabel 5.4 Data Responden Menurut Golongan Pekerjaan	42
Tabel 5.5 Responden Menurut Golongan Pendapatan	44
Tabel 5.6 Responden Menurut Golongan Biaya Produksi	45
Tabel 5.7 Responden Menurut Golongan Harga Jual	46
Tabel 5.8 Responden Menurut Golongan Lama Usaha	47
Tabel 5.9 Uji Multikolinieritas.....	51
Tabel 5.10 Uji Heteroskedastisitas	52
Tabel 5.11 Uji Autokolerasi.....	53
Tabel 5.12 Hasil Regresi Linier Berganda	55
Tabel 5.13 Uji Koefisien Determinasi (R²).....	56
Tabel 5.14 Hasil Uji Simultan	57
Tabel 5.15 Hasil Uji Parsial	58