

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 89 Semester Ganjil 2024/ 2025

PERANCANGAN RESORT TROPIS DI PANTAI TANJUNG DEWA

Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh :
MUHAMMAD RAMADHAN NORHIDAYAT
NIM. 2010812310025

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2025**

PERANCANGAN RESORT TROPIS DI PANTAI TANJUNG DEWA

SKRIPSI

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah sebagai landasan konseptual perancangan arsitektur dan sebagai syarat bagi mahasiswa untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Skripsi ini menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars) dari Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan Oleh :

MUHAMMAD RAMADHAN NORHIDAYAT

NIM. 2010812310025

Dosen Pembimbing:

Muhammad Tharziansyah S.T M.T

NIP 197101011998021010

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Resort Tropis di Pantai Tanjung Dewa

oleh

Muhammad Ramadhan Norhidayat (2010812310025)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 2 Juli 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : J.C. Heldiansyah, S.T., M.Sc.

NIP 198107162010121001

Anggota : Irma Fawzia, S.T., M.Arch.

NIP 198511172019032016

Pembimbing : Muhammad Tharziansyah, S.T., M.T.

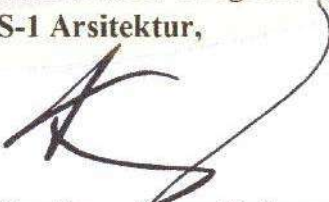
Utama NIP 197101011998021010

Banjarbaru, 3 Juli 2026
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,


Dr. Ir. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,


Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul **“PERANCANGAN RESORT TROPIS DI PANTAI TANJUNG DEWA”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan syarat untuk menempuh gelar sarjana 1 pada Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat. Dalam proses penyusunan laporan penulisan skripsi ini, segala ucapan terima kasih disampaikan kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun secara tidak langsung berupa bantuan, doa, dukungan, dan ucapan semangat. Pihak-pihak tersebut yakni:

1. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman S.T., M.T., selaku Koordinator Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Muhammad Tharziansyah S.T M.T selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang membantu dalam proses penyusunan skripsi.
3. Seluruh dosen, pendidik, dan tenaga kependidikan Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat yang memberikan ilmu dan bantuan selama proses perkuliahan dan penyusunan laporan skripsi.
4. Orang Tua, kakak, adik dan seluruh keluarga penulis yang telah mendoakan, menyokong, dan memotivasi saya sebagai penulis.
5. Seluruh teman-teman di Program Studi Arsitektur angkatan 2020 yang telah membantu mendoakan dan memberikan semangat selama proses penulisan tugas akhir.
6. Semua pihak yang telah berkontribusi dan tidak dapat disebutkan satu-persatu dalam proses penulisan laporan skripsi ini.

Walaupun demikian, penulis berusaha dengan semaksimal mungkin demi kesempurnaan penyusunan laporan ini. Saran dan kritik yang sifatnya membangun begitu diharapkan oleh penulis demi kesempurnaan dalam penulisan laporan berikutnya.

Akhir kata, penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak yang menulis, menyusun, dan yang membaca. Penulis ucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu, semoga Allah SWT. membalas semua kebaikan kalian. Aamiin.

Banjarbaru, 22 Mei 2025



Muhammad Ramadhan Norhidayat

PERANCANGAN RESORT TROPIS DI PANTAI TANJUNG DEWA

MUHAMMAD RAMADHAN NORHIDAYAT

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat
2010812310025@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan konsep arsitektur tropis pada perancangan bangunan resort di kawasan Pantai Tanjung Dewa. Perancangan ini memanfaatkan pendekatan Horizontalism sebagai teknik penerapan untuk mendukung konsep tropis melalui penataan massa bangunan yang mengikuti kondisi tapak, mempertahankan vegetasi sekitar, serta menciptakan hubungan yang harmonis antara bangunan dan lingkungan alami. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan arsitektur tropis yang didukung oleh pendekatan Horizontalism dapat menghasilkan bangunan resort yang responsif terhadap iklim, nyaman bagi pengguna, dan tetap selaras dengan karakteristik tapak.

Kata kunci: arsitektur tropis, resort, Horizontalism, vegetasi, tapak

ABSTRACT

This study aims to analyze the application of tropical architecture concepts in the design of a resort building in the Tanjung Dewa Beach area. The design employs the Horizontalism approach as an implementation technique to support the tropical concept through the arrangement of building masses that follow site conditions, preserve the surrounding vegetation, and create a harmonious relationship between the building and the natural environment. The results show that the application of tropical architecture supported by the Horizontalism approach can produce a resort building that is responsive to the climate, comfortable for users, and in harmony with the characteristics of the site.

Keywords: tropical architecture, resort, Horizontalism, vegetation, site

DAFTAR ISI

BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	3
1.3 Metode Penyelesaian Permasalahan.....	7
1.4 Kerangka Berpikir.....	8
1.5 Keaslian Penulisan.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Tinjauan Umum.....	10
2.1.1 Definisi Objek resort.....	10
2.1.3 Jenis Jenis Resort.....	10
2.2 Tinjauan Arsitektural.....	16
Standar, Kebutuhan Ruang, dan Struktur Pendukung.....	16
Standar Kebutuhan Ruang pada Resort.....	16
2.2.1 Kebutuhan Ruang Utama.....	16
Ukuran Tiap Ruang dalam Resort.....	18
Pelaku dan Perilaku di Resort.....	20
Pengunjung/Tamu Resort.....	20
Pengelola Resort.....	20
Bangunan Pendukung dan Struktur Penunjang.....	21
Bangunan Pendukung.....	21
Struktur Penunjang.....	21
Kesimpulan.....	22
2.3.1 Definisi Arsitektur Horizontalism.....	23
Ciri-ciri Arsitektur Horizontalism.....	23
Contoh Penerapan.....	23
Kesimpulan.....	23
2.2.1 Definisi Arsitektur Tropis.....	23
2.4 Studi kasus.....	26
1. Tawangmangu Resort (perbaikan) (kurang panjang).....	26
2. Resort dengan Pendekatan Arsitektur Tropis Neo Vernakular di Pantai Tablolong (perbaikan) (kurang panjang).....	26
3. Resort Plataran Bromo (perbaikan) (kurang panjang).....	26
4. Kemuning Tropical Resort (perbaikan) (kurang panjang).....	26
5. Heha Waterfall Resort, Yogyakarta.....	27
6. Falling Water tolong tambahkan denah dan foto2 strukturnya. (perbaikan).....	28
Beberapa Syarat Pembangunan Bangunan di Tepi Pantai Kabupaten Tanah Laut.....	32
Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Laut dan Persyaratan Pembangunan di Area Tepi Pantai Tanjung Dewa.....	32
Landasan Hukum Pembangunan Wilayah Pesisir.....	32

Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Laut.....	32
BAB III.....	33
DATA DAN ANALISIS.....	33
3.1 Syarat dan Peraturan Daerah.....	33
3.1.1 Peraturan Nasional Terkait Wilayah Pesisir.....	33
3.1.2 Penetapan Batas Sempadan Pantai.....	33
3.1.3 Kewajiban Pemerintah Daerah dalam Penetapan Batas Sempadan Pantai.....	33
3.1.4 Persyaratan Pembangunan di Area Tepi Pantai.....	34
Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	34
Ketentuan Pengelolaan Wilayah Pesisir.....	34
Pertimbangan dalam Penetapan Batas Sempadan Pantai.....	34
Pertimbangan Arsitektural dalam Pembangunan di Tepi Pantai.....	34
Adaptasi terhadap Kondisi Lingkungan Pesisir.....	34
Integrasi dengan Ekosistem Pesisir.....	34
Kesimpulan.....	35
3.1 Data dan Analisis Tapak.....	35
3.2.1 Lokasi Tapak.....	35
3.2.3 Analisis Cahaya Matahari.....	38
Output Analisis Matahari dan Solusi Arsitektural.....	38
3.2.4 Analisis Ketinggian Air Pasang Surut.....	39
Pantai Batakan (Alternatif).....	39
2. Analisis Kecepatan Angin.....	40
Pantai Tanjung Dewa.....	40
Data Umum Wilayah Sekitar (Kalimantan Selatan).....	40
3.2.4 Analisis Orientasi view.....	40
3.2.5 Analisis Vegetasi.....	40
3.2.6 Analisis Pergerakan angin.....	41
3.2.7 Analisis Kebisingan.....	41
3.2.8 Analisis Bangunan sekitar.....	41