

LAPORAN TUGAS AKHIR
ANALISIS BIAYA OPERASIONAL PT YAZA PRATAMA
DALAM KONTRAK PENGELOLAAN GEDUNG UP3
BARABAI TAHUN 2021-2025



Diajukan Sebagai Persyaratan Menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Oleh :
Muhammad Syahrul Huda
NIM : 2300311110004

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2026

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

JUDUL : Analisis Biaya Operasional PT Yaza Pratama
Dalam Kontrak Pengelolaan Gedung UP3 Barabai
Tahun 2021-2025

NAMA : Muhammad Syahrul Huda

NIM : 2300311110004

Program Studi : D-III AKUNTANSI

Banjarmasin, 24 Juli 2026

Dosen Pembimbing



Norlena, SE, MSA, Ak, CA
NIP. 19670429 199503 2 001

Kordinator Program Studi



Dr. Sarwani, Drs.Ec., M.Si., Ak., CA
NIP. 19640616 199103 1 005

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

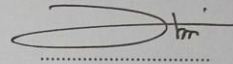
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

JUDUL : Analisis Biaya Operasional PT Yaza Pratama
Dalam Kontrak Pengelolaan Gedung UP3
Barabai Tahun 2021-2025
NAMA : Muhammad Syahrul Huda
NIM : 2300311110004
Program Studi : D-III AKUNTANSI

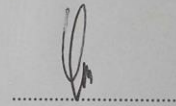
TIM PENGUJI

NO	NAMA	TANDA TANGAN
----	------	--------------

1. Norlena, SE, MSA, Ak, CA



2. Muhammad Yasin, SE, MSA



ABSTRAK

ANALISIS BIAYA OPERASIONAL PT YAZA PRATAMA DALAM KONTRAK PENGELOLAAN GEDUNG UP3 BARABAI TAHUN 2021-2025 (Oleh: Muhammad Syahrul Huda; Pembimbing: Norlena SE, MSA, Ak, CA; 2026; 53 Halaman)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis biaya operasional PT Yaza Pratama dalam Kontrak Pengelolaan Gedung PLN UP3 Barabai selama periode 2021–2025. Biaya operasional yang dianalisis meliputi biaya gaji karyawan, biaya BPJS Kesehatan, biaya BPJS Ketenagakerjaan, dan biaya barang. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumen, kemudian dianalisis secara deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya operasional PT Yaza Pratama mengalami peningkatan setiap tahun. Peningkatan biaya gaji, BPJS Kesehatan, dan BPJS Ketenagakerjaan dipengaruhi oleh penyesuaian Upah Minimum Provinsi (UMP) Kalimantan Selatan serta penambahan tenaga kerja pada tahun 2025. Sementara itu, biaya barang relatif tetap pada tahun 2021–2024 dan meningkat pada tahun 2025 karena bertambahnya kebutuhan perlengkapan operasional. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa peningkatan biaya operasional PT Yaza Pratama dipengaruhi oleh kebijakan UMP, kewajiban pembayaran BPJS, dan penambahan tenaga kerja dalam mendukung pelaksanaan Kontrak Pengelolaan Gedung PLN UP3 Barabai.

Kata Kunci: Analisis Biaya Operasional, Biaya Gaji Karyawan, BPJS Kesehatan, BPJS Ketenagakerjaan, Biaya Barang.

ABSTRACT

ANALYSIS OF OPERATIONAL COSTS OF PT YAZA PRATAMA IN THE PLN UP3 BARABAI BUILDING MANAGEMENT CONTRACT FOR 2021-2025 (By: Muhammad Syahrul Huda; Supervisor: Norlena SE, MSA, Ak, CA; 2026; 53 Pages)

This study aims to analyze the operational costs of PT Yaza Pratama in the PLN UP3 Barabai Building Management Contract during the 2021–2025 period. The operational costs analyzed include employee salary costs, BPJS Health costs, BPJS Employment costs, and goods costs. This study uses a descriptive method with a qualitative approach. Data were obtained through observation, interviews, and documents, then analyzed descriptively. The results of the study indicate that PT Yaza Pratama's operational costs have increased every year. The increase in salary costs, BPJS Health, and BPJS Employment was influenced by the adjustment of the South Kalimantan Provincial Minimum Wage (UMP) and the addition of workers in 2025. Meanwhile, the cost of goods remained relatively constant in 2021–2024 and increased in 2025 due to the increasing need for operational equipment. Based on the results of the study, it can be concluded that the increase in PT Yaza Pratama's operational costs was influenced by the UMP policy, BPJS payment obligations, and the addition of workers in supporting the implementation of the PLN UP3 Barabai Building Management Contract.

Keywords: Operational Cost Analysis, Employee Salary Costs, BPJS Health, BPJS Employment, Cost of Goods.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya serta memberikan banyak kesempatan bagi peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai persyaratan menyelesaikan pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, peneliti menyadari sepenuhnya bahwa selesainya Laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, semangat, doa serta bimbingan dari berbagai pihak, baik bersifat moril maupun materil. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan ucapan terima kasih Kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Dr. Sarwani, Drs, M.Si., Ak, CA, CPA selaku Ketua Program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Norlena, SE, MSA, Ak, CA, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dengan sabar serta memberikan nasehat, motivasi, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bapak H.Rano wijaya, SE, Msi, Mfin selaku Dosen Penasehat Akademik yang sudah memberikan motivasi, nasehat, dan pesan kepada penulis selama menjadi anak didiknya.

6. Bapak Muhammad Yasin, SE, MSA selaku Dosen Penguji yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan yang sangat bermanfaat sehingga Tugas Akhir ini menjadi lebih baik.
7. Seluruh Staf Prodi D3 Akuntansi dan Staf Akademik di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat, tanpa terkecuali.
8. Kepada Orang tua dan Adik saya yang telah memberikan dukungan kepada penulis baik secara material dan juga moral untuk memberikan semangat
9. Seluruh teman-teman yang selalu memberikan dukungan, doa, motivasi, serta kebersamaan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
10. Seluruh Karyawan PT Yaza Pratama Banjarmasin

Banjarmasin, 7 Juli 2026



Muhammad Syahrul Huda

NIM. 2300311110004

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kegunaan Penelitian.....	3
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	4
1.5.3 Jenis Data.....	5
1.5.4 Sumber data	5
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data	5
1.5.6 Teknik Analisis Data	5
1.5.7 Kerangka Berpikir.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Akuntansi.....	8
2.1.1 Akuntansi	8
2.1.2 Akuntansi Biaya.....	8

2.2 Biaya.....	9
2.2.1 Biaya.....	9
2.2.2 Biaya Operasional.....	9
2.3 Analisis Biaya.....	10
2.3.1 Klasifikasi Biaya.....	10
2.3.2 Analisis Biaya Operasional.....	11
BAB III GAMBARAN UMUM.....	12
3.1 Profil PT Yaza Pratama.....	12
3.2 Visi dan Misi PT Yaza Pratama	13
3.3 Struktur Organisasi PT Yaza Pratama.....	14
3.4 Kegiatan Umum PT Yaza Pratama	14
3.5 Fungsi PT Yaza Pratama.....	16
3.6 Profil Singkat PT PLN (Persero) UID KSKT UP3 Barabai.....	16
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	17
4.1 Analisis Biaya Operasional	17
4.1.1 Analisis Biaya Gaji Karyawan.....	18
4.1.2 Analisis Biaya BPJS Kesehatan.....	21
4.1.3 Analisis BPJS Ketenagakerjaan	24
4.1.4 Analisis Biaya Barang.....	27
BAB V PENUTUP.....	34
5.1 Kesimpulan.....	34
5.2 Saran	35
DAFTAR PUSTAKA.....	36
LAMPIRAN.....	38

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Rekapitulasi Biaya Operasional Tahun 2021–2025	17
Tabel 4. 2 Biaya Gaji Karyawan dan Kenaikannya Tahun 2021–2025	18
Tabel 4. 3 Biaya BPJS Kesehatan Dan Kenaikannya Tahun 2021-2025	21
Tabel 4. 4 Biaya BPJS Ketenagakerjaan Dan Kenaikannya Tahun 2021-2025	24
Tabel 4. 5 Biaya Barang Dan Kenaikannya Tahun 2021-2025	27
Tabel 4. 6 Perlengkapan <i>Cleaning service</i> Per Tahun (2021-2024).....	29
Tabel 4. 7 Perlengkapan <i>Cleaning service</i> Per Tahun (2025)	30
Tabel 4. 8 Perlengkapan <i>Satpam,danru, Komandan</i> Per Tahun (2021-2024).....	31
Tabel 4. 9 Perlengkapan <i>Satpam,danru, Komandan</i> Per Tahun (2025)	32
Tabel 4. 10 Perlengkapan Administrasi Per Tahun (2025).....	32

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	7
Gambar 2. 1 Struktur Organisasi PT. Yaza Pratama.....	14
Gambar 4. 1 Grafik Biaya Gaji Karyawan Tahun 2021–2025	19
Gambar 4. 2 Grafik Biaya BPJS Kesehatan Tahun 2021–2025	22
Gambar 4. 3 Grafik Biaya BPJS Ketenagakerjaan Tahun 2021–2025.....	25
Gambar 4. 4 Grafik Biaya Barang Tahun 2021–2025.....	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kisi Kisi Wawancara PT. Yaza Pratama	38
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian PT Yaza Pratama	40
Lampiran 3 Surat Balasan Penelitian PT Yaza Pratama.....	41