

**ANALISIS TINGKAT KEKUMUHAN PERMUKIMAN
DI KELURAHAN BASIRIH SELATAN KECAMATAN BANJARMASIN
SELATAN KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Persyaratan
Mencapai Drajat Strata Satu (S1)
Pendidikan Geografi



Disusun Oleh :

Wina Rosalia

2110115220044

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
JURUSAN PENDIDIKAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

WINA ROSALIA
NIM. 2110115220044

Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal 23 April 2025

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1



Dr. Parida Angriani, M.Pd
NIP. 19810927 200501 2 002

Penguji 1



Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc
NIP. 19791127 200801 2 009

Pembimbing 2



Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc
NIP. 19811220 200604 2 002

Penguji 2



Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001


Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal 23 April 2025

Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu
Pengetahuan Sosial



Dr. H. Sidharta Advatma, M.Si
NIP. 19671003 200212 1 001

Ketua Program Studi Pendidikan
Geografi



Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001

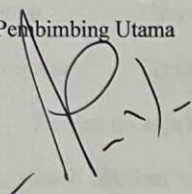
HALAMAN PERSETUJUAN

ANALISIS TINGKAT KEKUMUHAN PERMUKIMAN DI KELURAHAN
BASIRIH SELATAN KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN KOTA
BANJARMASIN

Oleh:

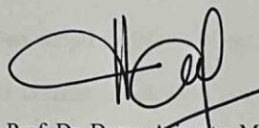
Wina Rosalia
NIM. 2110115220044

Pembimbing Utama



Dr. Parida Angriani, M.Pd
NIP.19810927 200501 2 002

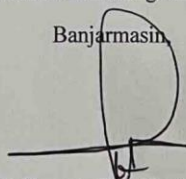
Pembimbing Pendamping



Prof. Dr. Deasy Arisarty, M.Sc
NIP. 19811220 200604 2 002

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi
Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarmasin



Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Wina Rosalia
NIM : 2110115220044
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)
Universitas : Lambung Mangkurat (ULM)

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 23 April 2025



Wina Rosalia
NIM. 2110115220044

ABSTRACT

“Analysis of Slum Level of Settlements in South Basirih District, South Banjarmasin District, Banjarmasin City”

By: Wina Rosalia (2110115220044)

Geography Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education,
Lambung Mangkurat University

Problems in the residential area of Basirih Selatan Subdistrict are very complex, covering physical, social and economic aspects. Many houses are substandard in size with very tight distances between buildings, increasing the risk of fire, especially because most of the buildings are made of wood. The aim of the research is to analyze the level of residential slums in Basirih Selatan Subdistrict, South Banjarmasin District, Banjarmasin City. This research uses a quantitative approach with data collection techniques through observation, closed questionnaires and documentation. The data used in this research are primary data and secondary data. The instrument in this research is a closed questionnaire and uses an expert judgment test. General data processing in research consists of: Editing, Scoring and Tabulating. The Basirih Selatan Subdistrict area is generally categorized as a "Medium Slum" area with a total score of 25.63%. Even though there are several RTs that are categorized as non-slum areas or light slum areas, there are still a number of areas that require improvement in various factors, especially in RTs that are included in the heavy slum category. The government and surrounding communities are expected to facilitate more improvements in facilities, settlements, roads or other infrastructure. This aims to improve the quality of settlements in Basirih Selatan Subdistrict, making them more organized and becoming a livable environment for the surrounding community. The community is expected to be more active in maintaining and maintaining existing facilities and infrastructure, such as drainage, environmental roads and other public facilities.

Keywords: *Slum Level, Slum Settlement, Slum*

ABSTRAK

“Analisis Tingkat Kekumuhan Permukiman di Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin”

Oleh: Wina Rosalia (2110115220044)

Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan,
Universitas Lambung Mangkurat

Permasalahan di kawasan permukiman Kelurahan Basirih Selatan sangat kompleks, mencakup aspek fisik, sosial, dan ekonomi. Banyak rumah berukuran di bawah standar dengan jarak antar bangunan yang sangat rapat, sehingga meningkatkan risiko kebakaran, terutama karena sebagian besar bangunan berbahan kayu. Tujuan penelitian menganalisis tingkat kekumuhan permukiman di Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, kuesioner tertutup dan dokumentasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Instrumen pada penelitian ini adalah kuesioner tertutup dan menggunakan uji validitas ahli (*expert judgement*). Pengolahan data umum pada penelitian terdiri dari: *Editing, Scoring dan Tabulating*. Kawasan Kelurahan Basirih Selatan secara umum dikategorikan sebagai kawasan "Kumuh Sedang" dengan total skor sebesar 25.63%. Meskipun terdapat beberapa RT yang termasuk dalam kategori bukan kawasan kumuh atau kumuh ringan, masih ada sejumlah wilayah yang membutuhkan perbaikan pada berbagai faktor, terutama di RT yang termasuk dalam kategori kumuh berat. Pemerintah dan masyarakat sekitar diharapkan lebih memfasilitasi dalam perbaikan fasilitas, permukiman, jalan ataupun infrastruktur lainnya. Hal ini bertujuan meningkatkan kualitas permukiman di Kelurahan Basirih Selatan, lebih tertata, dan menjadi lingkungan yang layak huni bagi masyarakat sekitar. Masyarakat diharapkan lebih aktif dalam menjaga dan merawat sarana serta prasarana yang telah tersedia, seperti drainase, jalan lingkungan, dan fasilitas umum lainnya.

Kata Kunci : Tingkat Kekumuhan, Permukiman Kumuh, Kumuh

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala karena berkat rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Tingkat Kekumuhan Permukiman di Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin”. Sholawat serta salam tidak lupa penulis panjatkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW, beserta para sahabat beliau hingga akhir zaman. Penulis menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes.,AIFO., selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Dr. Parida Angriani, M.Pd., selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Prof. Dr. Deasy Arisanty, S.Si., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan dan motivasi dari awal penyusunan skripsi hingga selesai.
5. Ibu Dr. Eva Alviawati, M.Sc., selaku Dosen Penguji I dan Ibu Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan kritik dan saran sehingga skripsi dapat selesai.

6. Bapak/Ibu Dosen Pendidikan Geografi Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah memberikan saran serta motivasi, sehingga skripsi dapat selesai.
7. Masyarakat Kelurahan Basirih Selatan yang telah membantu dan mengizinkan saya melakukan penelitian.
8. Kepada cinta pertama dan panutan penulis, Ayahanda Jauri Widodo dan pintu surga penulis Ibunda Anna Nadziro. Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang di berikan. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan bangku perkuliahan, namun mereka mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan perhatian dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Semoga ayah dan mama sehat, panjang umur dan bahagia selalu.
9. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya yaitu pemilik NRP 1725105030045072. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Terimakasih telah menjadi rumah untuk melepas keluh kesah, menghibur, memberikan semangat untuk pantang menyerah dan selalu support dalam proses penyusunan skripsi ini sampai selesai.
10. Nur Hadiyah Nafisah selaku sahabat penulis yang senantiasa menemani penulis dalam keadaan sulit dan senang, memberikan dukungan serta motivasi, dan memberikan doa setiap langkah yang penulis lalui sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.

11. Seluruh teman-teman Pendidikan Geografi Angkatan 2021 yang sama-sama berjuang menyelesaikan skripsi.
12. Terakhir, penulis persembahkan kepada wanita terhebat, terkuat dan paling mandiri yaitu diriku sendiri, Wina Rosalia S.Pd. terima kasih kepada wanita sederhana yang memiliki impian besar, namun terkadang sulit dimengerti isi kepalanya. Seorang anak pertama perempuan yang sangat keras kepala dan penuh ambisi, namun sifatnya seperti anak kecil. Terima kasih telah berusaha keras untuk meyakinkan dan menguatkan diri sendiri bahwa kamu dapat menyelesaikan studi ini sampai selesai. Berbahagialah selalu dengan dirimu sendiri. Rayakan kehadiranmu sebagai berkah di mana pun kamu menjejakkan kaki. Jangan sia-siakan usaha dan doa yang selalu kamu langitkan. Allah sudah merencanakan dan memberikan porsi terbaik untuk perjalanan hidupmu. Semoga langkah kebaikan selalu menyertaimu, dan semoga Allah selalu meridhai setiap langkahmu serta menjagamu dalam lindungan-Nya. Aamiin.

Banjarmasin, 23 April 2025

Wina Rosalia

DAFTAR ISI

ABSTRACT.....	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Asumsi dan Keterbatasan Penelitian.....	8
F. Ruang Lingkup.....	9
G. Definisi Operasional	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
A. Konsep Permukiman.....	11
B. Permukiman Kumuh	12
C. Keaslian Penelitian.....	31
D. Kerangka Pemikiran.....	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	39
A. Rancangan Penelitian.....	39
B. Lokasi Penelitian.....	39
C. Populasi dan Sampel.....	41

D.	Variabel Penelitian.....	45
E.	Pengumpulan Data	47
F.	Pengolahan Data	51
G.	Analisis Data.....	52
H.	Diagram Alir	56
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		57
A.	Deskripsi Wilayah.....	57
B.	Hasil Penelitian dan Pembahasan	76
BAB V PENUTUP.....		121
A.	Kesimpulan	121
B.	Saran	121
DAFTAR PUSTAKA		123
LAMPIRAN.....		128

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk se-Provinsi Kalimantan Selatan Tahun 2023	2
Tabel 1. 2 Data Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin Tahun 2023	3
Tabel 1. 3 Data Permukiman Kumuh Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2023.....	3
Tabel 2. 1 Variabel dan Indikator Karakter Kumuh menurut BPS	16
Tabel 2. 2 Klasifikasi Tingkat Kekumuhan Berdasarkan Skor.....	16
Tabel 2. 3 Kriteria Permukiman Kumuh berdasarkan Permen PUPR NO.14/PRT/M/2018.....	17
Tabel 2. 5 Standar Minimal Komponen Fisik Prasarana Lingkungan Permukiman	24
Tabel 2. 4 Standar Luas Lantai Per Jiwa.....	25
Tabel 2. 6 Keaslian Penelitian.....	34
Tabel 3. 1 Data Kepala Keluarga Kelurahan Basirih Selatan	41
Tabel 3. 2 Jumlah Sampel Kelurahan Basirih Selatan (Jumlah per RT).....	44
Tabel 3. 3 Variabel dan Indikator Penelitian	45
Tabel 3. 4 Pengumpulan Data Primer dan Sekunder	50
Tabel 4. 1 Parameter Curah Hujan Tahunan.....	69
Tabel 4. 2 Jumlah Curah Hujan (mm) Pada Setiap Bulan di Kota Banjarmasin Tahun 2014-2023	69
Tabel 4. 3. Klasifikasi Iklim menurut Schmidt dan Ferguson	70
Tabel 4. 4 Hasil Perhitungan Iklim di Kota Banjarmasin	70
Tabel 4. 5 Penduduk Kelurahan Basirih Selatan Menurut Jenis Kelamin Tahun 2024	72
Tabel 4. 6 Jumlah Fasilitas Pendidikan Kelurahan Basirih Selatan 2024.....	73
Tabel 4. 7 Jumlah Penduduk Kelurahan Basirih Selatan menurut Mata Pencarian tahun 2024.....	74
Tabel 4. 8 Jumlah Penduduk Kelurahan Basirih Selatan Menurut Agama tahun 2024	75
Tabel 4. 9 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	77

Tabel 4. 10 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	77
Tabel 4. 11 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir	78
Tabel 4. 12 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	79
Tabel 4. 13 Data Hasil Penelitian.....	80
Tabel 4. 14 Analisis Kondisi Drainase Lingkungan	82
Tabel 4. 15 Analisis Kondisi Proteksi Kebakaran	83
Tabel 4. 16 Analisis Kondisi Persampahan	85
Tabel 4. 17 Analisis Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	87
Tabel 4. 18 Analisis Kondisi Bangunan Gedung	89
Tabel 4. 19 Analisis Kondisi Jalan Lingkungan	91
Tabel 4. 20 Analisis Penyediaan Air Minum	93
Tabel 4. 21 Hasil Klasifikasi Tingkat Kekumuhan.....	95
Tabel 4. 22 Klasifikasi Tingkat Kekumuhan	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	38
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin.....	40
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian	56
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kelurahan Basirih Selatan 2025	60
Gambar 4. 2 Peta Jenis Tanah Kecamatan Banjarmasin Selatan 2025	62
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kecamatan Banjarmasin Selatan 2025	64
Gambar 4. 4 Peta Topografi Kecamatan Banjarmasin Selatan 2025	66
Gambar 4. 5 Peta Hidrologi Kecamatan Banjarmasin Selatan 2025	68
Gambar 4. 6 Kondisi drainase lingkungan perwakilan RT 16 (a), RT 21 (b) dan RT 22 (c)	83
Gambar 4. 7 Kondisi Proteksi Kebakaran di RT 13 (a) dan RT 22 (b) Kelurahan Basirih Selatan	85
Gambar 4. 8 Kondisi pengelolaan persampahan RT 2 (a), RT 16 (b) dan RT 23 (c)	87
Gambar 4. 9 Kondisi pengelolaan air limbah RT 16 (a), RT 17 (b) dan RT 23 (c)	88
Gambar 4. 10 Kondisi Bangunan Rumah di RT 16 (a) dan RT 19 (b)	91
Gambar 4. 11 Kondisi jalan lingkungan RT 21 (a) dan RT 26 (b)	93
Gambar 4. 12 Jaringan pipa PDAM di Kelurahan Basirih Selatan.....	94
Gambar 4. 13 Peta Sebaran Tingkat Kekumuhan Kelurahan Basirih Selatan	97

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	128
Lampiran 2 Lembar Validasi	133
Lampiran 3 Tabulasi Jawaban Responden.....	139
Lampiran 4 Hasil Perhitungan	150
Lampiran 5 Surat Penelitian.....	151
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	153
Lampiran 7 Kondisi Permukiman Kelurahan Basirih Selatan	154