

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**EVALUASI PEMUNGUTAN PAJAK SARANG**  
**BURUNG WALET TERHADAP PENDAPATAN ASLI**  
**DAERAH (PAD) KOTA BANJARBARU**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan**  
**Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**  
**Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh:**  
**Juwina Aulia Rahmi**  
**NIM : 2300312120010**

**PROGRAM STUDI DIII PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**BANJARMASIN**  
**2026**

## LEMBAR PERSETUJUAN

### DISETUJUI DAN DITERIMA

#### UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

---

Judul : Evaluasi Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet  
Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota  
Banjarbaru

Nama : Juwina Aulia Rahmi

Nim : 2300312120010

Program studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin, 09 Juli 2026

Dosen Pembimbing



Abdul Hadi, S.E., M.Si.

NIP. 19700707200501001

Koordinator Program Studi  
DIII Perpajakan



Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M.

NIP. 197602122002122001

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN**  
**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**Pada Tanggal : 08 Juli 2026**

---

**Judul** : Evaluasi Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet Terhadap  
Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarbaru

**Nama** : Juwina Aulia Rahmi

**Nim** : 2300312120010

**Program** : Diploma III Perpajakan

**Studi**

**NO.**                      **NAMA**                      **TANDA TANGAN**

1. Dr. Asrid Juniar, S.E., M.M



2. Dr. Abdul Hadi, S.E., M.Si.



## ABSTRACT

The revenue performance of the Swiftlet Nest Tax in Banjarbaru City during 2022–2025 was analyzed to assess the effectiveness of its collection and its role in supporting Local Own-Source Revenue (PAD). This study employed a quantitative approach using a descriptive-evaluative method. The data were obtained from secondary documents containing the target and realization of Swiftlet Nest Tax revenue, as well as the realization of Banjarbaru City's Local Own-Source Revenue. The data were sourced from the Regional Tax and Levy Management Agency (BPPRD) of Banjarbaru City and official local government documents, and were collected through documentation and literature review. The measurement was conducted by comparing the realized revenue with the predetermined target using the effectiveness ratio and calculating its contribution to PAD. The results showed that the effectiveness of tax revenue collection reached 126.53% in 2022, 122.32% in 2023, 121.75% in 2024, and 100.01% in 2025. Thus, the collection performance in all four years was classified as highly effective. However, the contribution of the Swiftlet Nest Tax to PAD was only 0.011%, 0.009%, 0.011%, and 0.006%, respectively, all of which were classified as very low. These findings indicate that the successful achievement of revenue targets has not been accompanied by a significant contribution to PAD, as the nominal revenue generated from the Swiftlet Nest Tax remains relatively small compared to total PAD. Optimization efforts may focus on updating taxpayer and tax-object data, strengthening supervision, providing guidance, mapping business potential, and utilizing information technology in regional tax administration.

**Keywords:** Swiftlet Nest Tax; Tax Effectiveness; Local Own-Source Revenue; Banjarbaru City

## ABSTRAK

Kinerja Penerimaan Pajak Sarang Burung Walet di Kota Banjarbaru selama 2022–2025 dianalisis untuk melihat tingkat keberhasilan pemungutannya sekaligus peran pajak tersebut dalam menunjang Pendapatan Asli Daerah (PAD). Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif melalui metode deskriptif evaluatif. Sumber data berasal dari dokumen sekunder yang memuat target dan realisasi penerimaan Pajak Sarang Burung Walet serta realisasi PAD Kota Banjarbaru. Data tersebut diperoleh dari BPPRD Kota Banjarbaru dan dokumen resmi pemerintah daerah, kemudian dikumpulkan melalui teknik dokumentasi dan studi kepustakaan. Pengukuran dilakukan dengan membandingkan realisasi terhadap target penerimaan melalui rasio efektivitas serta menghitung tingkat kontribusinya terhadap PAD. Berdasarkan hasil perhitungan, efektivitas penerimaan mencapai 126,53% pada 2022, kemudian 122,32% pada 2023, 121,75% pada 2024, dan 100,01% pada 2025. Dengan demikian, capaian pemungutan pada keempat tahun tersebut tergolong sangat efektif. Namun, kontribusi Pajak Sarang Burung Walet terhadap PAD hanya sebesar 0,011%, 0,009%, 0,011%, dan 0,006%, sehingga seluruhnya termasuk kategori sangat kurang. Temuan tersebut menunjukkan bahwa keberhasilan pencapaian target penerimaan belum diikuti peranan yang berarti terhadap PAD karena nominal penerimaan pajak sarang burung walet relatif kecil dibandingkan total PAD. Optimalisasi dapat diarahkan pada pemutakhiran data objek dan wajib pajak, pengawasan, pembinaan, pemetaan potensi usaha, serta pemanfaatan teknologi informasi dalam administrasi perpajakan daerah.

**Kata Kunci:** Pajak Sarang Burung Walet, Efektivitas, Kontribusi, Pendapatan Asli Daerah, Banjarbaru

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, karena atas berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Evaluasi Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Banjarbaru” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Perpajakan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin. Dalam kesempatan ini, izinkan penulis mengucapkan terima kasih dan segala rasa hormat kepada semua pihak yang telah memberi dukungan dan bimbingan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Untuk itu Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
  2. Ibu Rini Rahmawati, S.E., M.M, selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
  3. Bapak Abdul Hadi, SE., M.Si., selaku Dosen pembimbing yang telah banyak memberikan petunjuk dan arahan sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan.
  4. Bapak Chairul Sa'roni, SE, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
  5. Bapak Dr. Asrid Juniar, S.E., M.M selaku dosen Penguji Tugas Akhir penulis.
  6. Seluruh dosen, pengajar dan karyawan Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
  7. Kepala dan seluruh pegawai Dinas BPPRD Kota Banjarbaru, yang telah memberikan izin dan kepercayaan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian.
- Terima kasih atas bantuan dan dukungan kepada penulis selama penelitian.

8. Kedua orang tua dan seluruh keluarga yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, motivasi, serta dukungan kepada penulis
9. Teman-teman dan pihak yang tidak dapat disebutkan semua yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan semangat kepada penulis.
10. Terima kasih kepada diri saya sendiri yang telah menyelesaikan apa yang sudah dimulai. Terima kasih tetap bertahan meski berkali-kali ingin menyerah. Semoga pencapaian ini menjadi langkah awal untuk untuk diri saya menjadi pribadi yang lebih baik.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih memiliki kekurangan dan kekhilafan karena keterbatasan kemampuan penulis . Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak guna menyempurnakan segala kekurangan dalam laporan ini. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun kita bersama.

Banjarbaru, 29 Juni 2026  
Penulis

Juwina Aulia Rahmi

## DAFTAR ISI

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                          | ii   |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                           | iii  |
| ABSTRACT .....                                    | iv   |
| ABSTRAK.....                                      | v    |
| KATA PENGANTAR .....                              | vi   |
| DAFTAR ISI .....                                  | viii |
| DAFTAR TABEL .....                                | x    |
| DAFTAR DIAGRAM .....                              | xi   |
| DAFTAR GAMBAR.....                                | xii  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                             | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN.....                            | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                          | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                         | 5    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                       | 5    |
| 1.4 Kegunaan Penelitian.....                      | 5    |
| 1.5 Metode Penelitian .....                       | 6    |
| 1.5.1 Ruang Lingkup .....                         | 6    |
| 1.5.2 Lokasi Penelitian .....                     | 7    |
| 1.5.3 Jenis Data Penelitian .....                 | 7    |
| 1.5.4 Sumber Data .....                           | 7    |
| 1.5.5 Teknik Pengumpulan Data .....               | 7    |
| 1.5.6 Teknik Analisa Data .....                   | 8    |
| 1.5.6.1 Analisis Efektivitas .....                | 8    |
| 1.5.6.2 Analisis Kontribusi .....                 | 9    |
| 1.5.7 Jadwal Penelitian .....                     | 10   |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                        | 10   |
| 2.1 Pajak.....                                    | 10   |
| 2.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....            | 10   |
| 2.3 Pajak Daerah .....                            | 11   |
| 2.4 Pajak Sarang Burung Walet .....               | 12   |
| 2.4.1 Pengertian Pajak Sarang Burung Walet .....  | 12   |
| 2.4.2 Dasar Hukum Pajak Sarang Burung Walet ..... | 13   |
| 2.4.3 Objek dan Subjek Sarang Burung Walet.....   | 14   |
| 2.4.3.1 Objek pajak.....                          | 14   |
| 2.4.3.2 Subjek pajak.....                         | 14   |

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 2.4.4 Dasar Pengenaan Pajak Sarang Burung Walet.....               | 14 |
| 2.4.5 Tarif dan Tata Cara Perhitungan Sarang Burung Walet.....     | 15 |
| 2.4.6 Sistem Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet.....             | 15 |
| 2.5 Evaluasi .....                                                 | 15 |
| 2.6 Efektivitas .....                                              | 16 |
| 2.7 Kontribusi Pajak terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD).....    | 17 |
| BAB III GAMBARAN UMUM.....                                         | 18 |
| 3.1 Profil BPPRD.....                                              | 18 |
| 3.2 Visi dan Misi.....                                             | 19 |
| 3.2.1 Visi .....                                                   | 19 |
| 3.2.2 Misi.....                                                    | 19 |
| 3.3 Struktur Organisasi .....                                      | 20 |
| BAB IV HASIL PEMBAHASAN.....                                       | 21 |
| 4.1 Hasil Penelitian .....                                         | 21 |
| 4.2 Penyajian Data Penelitian .....                                | 21 |
| 4.3 Analisis Efektivitas Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet..... | 22 |
| 4.3.1 Efektivitas Tahun 2022 .....                                 | 23 |
| 4.3.2 Efektivitas Tahun 2023 .....                                 | 24 |
| 4.3.3 Efektivitas Tahun 2024 .....                                 | 24 |
| 4.3.4 Efektivitas Tahun 2025 .....                                 | 25 |
| 4.3.5 Analisis Efektivitas.....                                    | 25 |
| 4.4 Analisis Kontribusi Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet.....  | 26 |
| 4.4.1 Kontribusi Tahun 2022.....                                   | 27 |
| 4.4.2 Kontribusi Tahun 2023.....                                   | 28 |
| 4.4.3 Kontribusi Tahun 2024.....                                   | 28 |
| 4.4.4 Kontribusi tahun 2025 .....                                  | 29 |
| 4.4.5 Analisis Kontribusi.....                                     | 30 |
| BAB V PENUTUP .....                                                | 32 |
| 5.1 Kesimpulan .....                                               | 32 |
| 5.2 Saran.....                                                     | 33 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                                                | 35 |
| LAMPIRAN .....                                                     | 37 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1.1 Jenis – Jenis Pajak Daerah.....                                                                           | 1  |
| Tabel 1.2 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas.....                                                                   | 8  |
| Tabel 1.3 Klasifikasi Pengukuran Kontribusi.....                                                                    | 9  |
| Tabel 2.1 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas.....                                                                   | 16 |
| Tabel 2.2 Klasifikasi Pengukuran Kontribusi.....                                                                    | 17 |
| Tabel 4.1 Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet Kota Banjarbaru Tahun 2022–2025 .....                      | 21 |
| Tabel 4.2 Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru Tahun 2022–2025 ...                                      | 22 |
| Tabel 4.3 Tingkat Efektivitas Pemungutan Pajak Sarang Burung Walet Kota Banjarbaru Tahun 2022-2025 .....            | 23 |
| Tabel 4.4 Kontribusi Pajak Sarang Burung Walet terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarbaru Tahun 2022–2025..... | 27 |

## **DAFTAR DIAGRAM**

|                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Diagram 1.1 Realisasi Pendaptan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Kota Banjarbaru..             | 3 |
| Diagram 1.2 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Sarang Burung Walet Kota Banjarbaru..... | 4 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Gambar 3.1 Kantor BPPRD Kota Banjarbaru ..... | 18 |
| Gambar 3. 2 Struktur Organisasi BPPRD.....    | 20 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Surat Penelitian .....                              | 37 |
| Lampiran 2 Surat Balasan.....                                  | 38 |
| Lampiran 3 Target dan Realisasi Pajak Sarang Burung Walet..... | 40 |