

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT TERHADAP
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH
DI DESA TAMBAK SARINAH KECAMATAN KURAU
KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

OLEH

MUHAMMAD NASHIRUDDIN RABBANI

NIM 2010112210042



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN**

2025

**KESADARAN HUKUM MASYARAKAT TERHADAP KEPEMILIKAN
SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH DI DESA TAMBAK SARINAH
KECAMATAN KURAU KABUPATEN TANAH LAUT**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Lambung Mangkurat
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan**

OLEH

MUHAMMAD NASHIRUDDIN RABBANI

NIM 2010112210042

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN**

2025

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

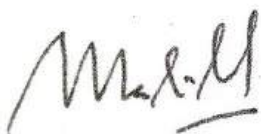
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Skripsi oleh Muhammad Nashiruddin Rabbani, NIM 2010112210042 ini

Telah diperiksa dan disetujui untuk disidangkan

Banjarmasin, 2 Mei 2025

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Kiptiah', with a horizontal line underneath the name.

Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd

NIP. 19760327 200501 2.001

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi oleh Muhammad Nashiruddin Rabbani

Telah di pertahanka di dewan penguji

Pada tanggal, 2025

Dewan penguji

Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd
NIP. 19763027 200501 2 001

Ketua

Dr. Zainul Akhyar, M.H
NIP. 19620806 119103 1 002

Anggota

Nurul Huda, S.Pd., M.Pd
NIP. 1993030 6202203 2 021

Anggota

Mengetahui,
Koordinator Program Studi
Pendidikan Pancasila dan
Kewarganegaraan

Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd
NIP. 19763027 200501 2 001

Mengesahkan

Ketua jurusan pendidikan ilmu
Pengertian Sosial



Dr. Drs. Sidarta Adyatma, M.Si
NIP. 1967003 200212 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Nashiruddin Rabbani

NIM : 2010112210042

Program Studi : Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan

Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan mengambil alih tulisan atau buah pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau buah pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut. Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan telah sesuai dengan Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan FKIP UTM Banjarmasin

Banjarmasin, 2 Mei 2025



Muhammad Nashiruddin Rabbani
NIM. 2010112210042

ABSTRAK

Muhammad Nashiruddin Rabbani. 2025. Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap kepemilikan sertifikat Hak Milik Atas Tanah di Desa Tambak Sarinah Kecamatan Kurau Kabupaten Tanah Laut. Skripsi Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing (1) Mariatul Kiptiah.

Kata Kunci: Kesadaran Hukum, Tanah, Pembuatan Serifikat

Pada saat ini di Desa Tambak Sarinah, masih ada banyak warga yang belum mendapatkan sertifikat tanah yang terdaftar atas nama mereka. dengan beberapa alasan, diantaranya kurangnya pengetahuan mengenai pentingnya memiliki sertifikat tanah, biaya yang dianggap mahal, prosedur administrasi yang terlihat rumit, dan meskipun mereka memiliki sertifikat tanah, sertifikat tersebut tidak terdaftar atas nama mereka sendiri, yang menyebabkan ketidakpastian hukum mengenai kepemilikan tanah. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui sejauh mana kesadaran hukum masyarakat terhadap pentingnya pembuatan sertifikat hak milik atas tanah di Desa Tambak Sarinah dan faktor-faktor yang menghambat masyarakat untuk membuat sertifikat tanah.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini adalah (1) menunjukkan bahwa meskipun tingkat kesadaran hukum terkait pembuatan sertifikat hak milik tanah relatif baik, (2) faktor yang menghambat masyarakat untuk mendaftarkan hak milik atas tanahnya, yaitu: Pertama, Faktor ekonomi, biaya dapat menjadi penghambat dalam pembuatan sertifikat hak milik atas tanah terutama bagi masyarakat yang kekurangan dalam segi ekonomi: Kedua, Tingkat pendidikan yang rendah, kurangnya pemahaman tentang hukum dalam kesadaran masyarakat disebabkan oleh tingkat pendidikan yang masih rendah ditambah dengan tidak adanya kegiatan sosialisasi hukum yang di lakukan oleh pemerintah.

Disarankan kepada pemerintah dapat lebih memperhatikan masyarakat mengenai sertifikat tanah dan membuat perubahan signifikan agar masyarakat lebih memahami syarat dan proses pembuatan sertifikat tanah.

ABSTRACT

Muhammad Nashiruddin Rabbani. 2025. Public Legal Awareness of Land Ownership Certificate Ownership in Tambak Sarinah Village, Kurau District, Tanah Laut Regency . Thesis of Pancasila and Citizenship Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education, Lambung Mangkurat University. Supervisor 1) Mariatul Kiptiah.

Keywords : Legal Awareness, Land, Certificate Making

Currently in Tambak Sarinah Village, there are still many residents who have not received land certificates registered in their names. for several reasons, including lack of knowledge about the importance of having a land certificate, the cost is considered expensive, the administrative procedures seem complicated, and even though they have a land certificate, the certificate is not registered in their own name, which causes legal uncertainty regarding land ownership. The purpose of this study was to determine the extent of legal awareness of the community regarding the importance of making land ownership certificates in Tambak Sarinah Village and the factors that hinder the community from making land certificates.

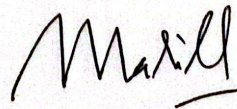
This study uses a qualitative approach. Data collection is done using observation, interview, and documentation techniques. Data analysis techniques used are data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this study are (1) showing that although the level of legal awareness related to the making of land ownership certificates is relatively good, (2) the factors that hinder the community from registering their land ownership rights are: First, economic factors, costs can be an obstacle in making land ownership certificates, especially for people who are economically disadvantaged: Second, low levels of education, the lack of understanding of the law in public awareness is caused by the still low level of education coupled with the absence of legal socialization activities carried out by the government.

It is recommended that the government pay more attention to the public regarding land certificates and make significant changes so that the public better understands the requirements and process for making land certificates.

Banjarmasin, 7 Mei 2025

Pembimbing



Dr. Mariatul Kiptiah , M.Pd

NIP. 19760327 200501 2.001

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim Syukur Alhamdulillahirabbil'alamin atas berkat rahmat Allah SWT serta hidayah dan ridho-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap kepemilikan sertifikay Hak Milik Atas Tanah di Desa Tambak Sarinah Kecamatan Kurau Kabupaten Tanah Laut”. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan lulus Strata I Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat.

Penyelesaian skripsi ini penulis tentu banyak mendapat masukan, saran, dukungan, bantuan dan pengetahuan berupa bimbingan dari berbagai pihak mulai dari pelaksanaan, penyusunan, hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Maka dari itu, peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang penulis hormati yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M. Si,. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes.,AIFO. selaku Dekan FKIP ULM Banjarmasin.
3. Bapak Dr. Drs. Sidharta Adyatma, M.Si. selaku Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial FKIP ULM Banjarmasin yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian.
4. Ibu Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan (PPKn) FKIP ULM Banjarmasin, selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan banyak bantuan, masukan saran, kesediaan waktu dan tenaga selama penulisan skripsi hingga laporan penelitian ini dapat terselesaikan.

5. Bapak dan ibu dosen, serta seluruh rekan mahasiswa di Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan (PPKn) FKIP ULM, terima kasih telah memberikan semangat dan bantuan dalam menyelesaikan penelitian ini.
6. Kedua orang tua peneliti yaitu Bapak Agus Sutrisno, S.Sos. dan Ibu Siti Nurhidayah serta seorang adik peneliti yaitu Intan Salsabila, yang selalu memberikan semangat, bantuan, tenaga, nasehat dan doa sehingga peneliti mampu menyelesaikan perkuliahan. 9. Seluruh keluarga besar peneliti yang selalu memberikan doa dan dukungan. Semoga apa yang telah diberikan mendapatkan pahala disisi Allah SWT serta senantiasa diberikan pula rezeki, kesehatan dan keberkahan hidup dari Allah SWT.
7. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan sumbangsih dukungan kepada peneliti dalam upaya menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu peneliti mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak dalam upaya penyempurnaan penulisan karya ilmiah kedepannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Banjarmasin, 2 Mei 2025

Peneliti

Muhammad Nashiruddin Rabbani
NIM. 2010112210042

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	10
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Tujuan Penelitian.....	11
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
A. Kesadaran Hukum Masyarakat.....	14
B. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kesadaran Hukum.....	20
C. Hak Atas Tanah	22
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Alasan Menggunakan Metode Kualitatif.....	39
B. Lokasi Penelitian	39
C. Metode Penelitian	40
D. Sumber Data	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Instrumen Penelitian.....	43
G. Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN	48

A. Gambaran Umum	48
B. Hasil Penelitian.....	54
BAB V PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN.....	74
A. Tingkat Kesadaran Hukum Masyarakat.....	74
B. Faktor Penghambat Masyarakat dalam pembuatan sertifikat tanah.....	78
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	82
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	86
RIWAYAT HIDUP PENULIS	113

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Pedoman Wawancara.....	87
2. Surat Izin Penelitian.....	89
3. Data Informan.....	92
4. Rekap Hasil Wawancara.....	93
5. Contoh Sertifikat Tanah.....	105
6. Foto Dokumentasi.....	110
Riwayat Hidup Penulis	113