

**TESIS**

**PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS  
*ARTIFICIAL INTELLIGENCE* GUNA EFISIENSI  
PEMBUATAN AKTA NOTARIS**



**Diajukan Oleh:**

**PUTRI MELATI**

**NIM. 2320216320063**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI KENOTARIATAN**

**BANJARMASIN**

**2025**

**PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS  
*ARTIFICIAL INTELLIGENCE* GUNA EFISIENSI  
PEMBUATAN AKTA NOTARIS**

**TESIS**

**Untuk Memperoleh Gelar Magister  
Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan  
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh :  
PUTRI MELATI  
NIM. 2320216320063**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN  
BANJARMASIN  
2025**

Tesis ini  
Telah diperiksa dan disetujui  
pada Tanggal .....

**PEMBIMBING**



**Prof. Dr. Ifrani, S.H., M.H**  
**NIP. 19810626 200604 1 006**

Diketahui oleh  
**Koordinator Program Studi**  
**Magister Kenotariatan**



**Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H**  
**NIP. 19730420 200312 2002**

Diketahui oleh  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Lambung Mangkurat**



  
**Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.**  
**NIP. 19750615 200312 1001**

Tesis ini telah di pertahankan didepan  
Sidang Panitia Penguji  
pada Tanggal.....

Susunan panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.  
Sekertaris : Dr. Suprpto, S.H., M.H.  
Anggota : Prof. Dr. Ifrani, S.H., M.H.

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Putri Melati, S.H

NIM : 2320216320063

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas  
Lambung

Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS  
ARTIFICIAL INTELLIGENCE GUNA EFISIENSI  
PEMBUATAN AKTA NOTARIS

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Juli 2025

Yang membuat Pernyataan



Putri Melati, S.H

NIM. 2320216320063



# Sertifikat

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

Diberikan kepada

**PUTRI MELATI**  
**2320216320063**

Telah dilakukan Pengecekan uji Kemiripan Tugas Akhir dengan indeks sebesar :

**17 %**

Banjarmasin, 21 Juli 2025

Mengetahui,

An. Dekan

Wakil Dekan Bidang Akademik,



Dr. Saprudin, S.H., LL.M.

NIP. 19820610 200501 1 002

Koordinator Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa  
Fakultas Hukum ULM

Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.

NIP. 19830903 200912 1 002

## RINGKASAN

### PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS *ARTIFICIAL INTELLIGENCE* GUNA EFISIENSI PEMBUATAN AKTA NOTARIS

Oleh :

Putri Melati<sup>1</sup>, Ifrani<sup>2</sup>

Perkembangan teknologi informasi yang pesat telah mendorong berbagai sektor layanan publik di Indonesia untuk bertransformasi menuju sistem digital, termasuk di bidang hukum kenotariatan. Profesi notaris memiliki peran strategis dalam menjamin kepastian hukum melalui pembuatan akta otentik yang memiliki kekuatan pembuktian sempurna di hadapan hukum, proses pembuatan akta notaris di Indonesia masih dilakukan secara konvensional melibatkan prosedur administratif yang panjang, manual, serta memerlukan kehadiran fisik para pihak. Kondisi ini menyebabkan proses pembuatan akta menjadi tidak efisien, memakan waktu lama, dan berpotensi menimbulkan human error. Salah satu terobosan yang dapat diterapkan adalah dengan mengembangkan aplikasi akta digital berbasis *Artificial Intelligence (AI)* untuk mendukung proses pembuatan akta notaris.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas sistem aplikasi akta digital berbasis *Artificial Intelligence* dibandingkan dengan sistem konvensional dalam pembuatan akta notaris secara normatif. Penelitian ini juga merekomendasikan penyusunan regulasi baru guna mengakomodasi pengakuan akta elektronik berbasis *Artificial Intelligence*, pengaturan standar keamanan data, serta prosedur notarisasi secara daring seperti sistem Remote Online Notarization. Dengan demikian digitalisasi layanan kenotariatan dapat berjalan efektif tanpa mengabaikan aspek legalitas dan otentisitas akta.

Penggunaan *Artificial Intelligence* dalam aplikasi akta digital dapat mempercepat proses pembuatan, peningkatan efisiensi dalam pembuatan akta notaris melalui integrasi aplikasi akta digital berbasis *Artificial Intelligence* adalah mencakup analisis data, verifikasi dokumen, dan pembuatan draft akta secara otomatis. Hal ini memberikan kontribusi praktis dalam meningkatkan produktivitas dan akurasi kerja notaris. Meskipun demikian, penerapannya masih menghadapi kendala regulasi karena ketentuan Undang-Undang Jabatan Notaris Pasal 16 ayat (1) huruf m yang mewajibkan kehadiran fisik para pihak dan Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik Pasal 5 ayat (4) yang belum mengakomodasi akta elektronik. Oleh karena itu, diperlukan reformasi hukum berupa revisi Undang-Undang Jabatan Notaris dan Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik maupun penyusunan regulasi baru seperti Peraturan Menteri atau Peraturan Pemerintah guna mengakomodasi perkembangan teknologi serta pengaturan prosedur notarisasi daring. Dengan adanya pengembangan ini diharapkan dapat meningkatkan efisiensi, akurasi, dan kepastian hukum dalam layanan kenotariatan di era digital.

---

<sup>1</sup> NIM. 2320216320063

<sup>2</sup> Pembimbing

PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS *ARTIFICIAL INTELLIGENCE*  
GUNA EFISIENSI PEMBUATAN AKTA NOTARIS

ABSTRAK

Oleh :

Putri Melati<sup>3</sup>, Ifrani<sup>4</sup>

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci : *Artificial Intelligence*, Aplikasi Digital, Akta Notaris

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk menganalisis perbandingan efektivitas hukum antara sistem konvensional dan sistem digital Sentuh Tanahku dalam pembuatan akta notaris secara normatif, serta merumuskan konsep regulasi yang ideal di masa mendatang terkait digitalisasi layanan kenotariatan. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif, penelitian ini bersifat preskriptif yaitu menjawab isu hukum dengan cara menggambarkan, menelaah, mengkaji, dan menjelaskan secara tepat serta menganalisa peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan tujuan untuk mendapatkan jawaban atas permasalahan yang diangkat. Hasil Penelitian *Pertama* : Aplikasi akta digital dapat meningkatkan efisiensi waktu pembuatan akta yang dari 3 sampai dengan 7 hari menjadi hanya beberapa jam, dibandingkan dengan metode konvensional tingkat kesalahan penulisan berita pada akta sangat menurun, hal ini membuktikan efektivitas fitur verifikasi data dan pemeriksaan redaksi berbasis *Artificial Intelligence*. Penerapan sistem aplikasi akta digital berbasis *Artificial Intelligence* di lingkungan Notaris memiliki potensi besar dalam mendukung digitalisasi layanan hukum di Indonesia serta meningkatkan kecepatan dan akurasi pelayanan kepada masyarakat. *Kedua* : Model regulasi yang dibutuhkan adalah memperbaharui Peraturan Menteri ATR/BPN untuk mengatur prosedur lengkap integrasi sistem akta digital, kemudian dilakukan amandemen pada Undang-Undang Jabatan Notaris Pasal 16 ayat (1) huruf m tentang Kehadiran Fisik agar sistem Remote Online Notarizaion dan aplikasi digital berbasis dapat diterapkan secara sempurna, selanjutnya harus dilakukan perubahan juga pada Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik pada Pasal 5 ayat (4) karena pasal ini menyatakan belum mengakui akta yang dibuat secara elektronik sebagai akta otentik, oleh karena itu diperlukan perubahan yang mengakui keabsahan akta elektronik yang dibuat dengan bantuan teknologi sistem digital. Diperlukan revisi terhadap pasal-pasal tersebut agar akta notaris dapat dibuat dan diakui dalam bentuk elektronik, sehingga juga Undang-Undang Jabatan Notaris dan Undang-Undang Informasi dan Transaksi Elektronik menjadi selaras guna memudahkan penerapan aplikasi digital berbasis *Artificial Intelligence* untuk pembuatan akta notaris di Indonesia.

---

<sup>3</sup> NIM. 2320216320063

<sup>4</sup> Pembimbing

**DEVELOPMENT OF DIGITAL APPLICATION BASED ON ARTIFICIAL  
INTELLIGENCE FOR EFFICIENCY OF THE MAKING  
OF NOTARIAL DEED**

By :

Putri Melati<sup>1</sup>, Ifrani<sup>2</sup>

Master of Notary, Lambung Mangkurat University, Banjarmasin

**ABSTRACT**

*Keywords : Artificial Intelligence, Digital Application, Notarial Deed*

The goals of this research are to analyze the comparison of legal effectiveness between conventional system and digital system Sentuh Tanahku in the normative making of a notarial deed, and to formulate the concept of ideal regulation in the future related to digitalization of notarial services. Method used in this research is normative legal research, the characteristic is prescriptive. The results of the research are *firstly*: application of digital deed can improve time efficiency in the making of deed from 3 to 7 days to become only a few hours, compared with conventional method, the level of error in writing of report in the deed has declined very significantly. This proves that the effectiveness of data verification and checking of redaction on the basis of Artificial Intelligence. Enforcement of application system of digital deed on the basis of Artificial Intelligence in the environment of Notaries has big potential in supporting digitalization of legal services in Indonesia, and accelerate the speed and accuracy of services to the society. *Secondly*, model of regulation needed is to reform Regulation of the Minister of Agrarian and Spatial Affairs/National Land Agency to regulate complete procedures on integration of digital deed system, then to make amendment to Notary Position Act Article 16 paragraph (1) letter m on Physical Attendance so that Remote Online Notarization system on the basis of digital application can be enforced perfectly. Further, amendment to Electronic Information and Transactions Act Article 5 paragraph (4) must also be carried out because this Article has not recognized an electronic deed as authentic deed. Therefore, amendment is required which recognizes the legality of an electronic deed made by the assistance of technology of digital system. Revisions on the said articles are needed, so such notarial deed can be made and recognized in electronic form. Thus, both Notary Position Act and Electronic Information and Transactions Act become in harmony in order to make it easier for enforcement of digital application on the basis of Artificial Intelligence for the making of notarial deeds in Indonesia.

Certified by,



Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div  
Authorized Sworn Translator

---

<sup>1</sup> Student number: 2320216320063

<sup>2</sup> Supervisor

## MOTTO

“Tak harus sempurna untuk bisa bermakna”

(Maudy Ayunda)

## PERSEMBAHAN

**Alhamdulillah Robbil Alamin, segala puji bagi Allah SWT Tuhan penguasa semesta alam, yang atas kuasa dan ridhoNya karya ilmiah skripsi yang sederhana ini dipersembahkan diperuntukan bagi orang-orang yang kucintai dan kusayangi :**

### **Ayahanda dan Ibunda terkasih,**

Sebagai tanda bakti, hormat dan sembah sujud yang tiada terhingga, kupersembahkan kepada orang tuaku **H. Muhammad Maman** dan **Hj. Olya Olfah** yang telah melahirkan, merawat, menjaga dan mendidik sejak bayi hingga dewasa menjadi anak yang saleha dan berguna bagi agama, nusa, dan bangsa, cucuran keringat dan tangismu tidak dapat kubalas, doa serta harapanmu nudahan dapat terwujud. Sekiranya karya ini menjadi kebajikan, hendaknya dilimpahkan kepada kedua orangtua kami. Setidaknya kelulusan ini menjadi langkah awal bagi Ananda untuk menjadi lebih mandiri. Doa dan ridhomu, amat dinantikan dengan penuh harapan.

### **Kakak-kakakku yang tercinta dan tersayang**

Diucapkan terimakasih kepada kakak-kakakku yang tercinta dan tersayang, **H. Fadly Rahman, S.T., Budi Rahman, Dr. Denny Miftahur Ramadhan, Sp.B., dan Luthfi Rahman** atas dorongan dan doanya selama ini agar dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Doa kalian amat dibutuhkan, semoga kalian menjadi anak yang beriman dan bertakwa padanya. Salam sayang dan peluk cium untuk kalian semua.

### **Dosen pembimbing tesis**

Terimakasih kepada bapak **Prof. Dr. Ifrani, S.H., M.H.**, atas bimbingan dan nasihatnya selama ini, hingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya sesuai dengan harapan dan keinginan mereka. Engkau merupakan panutan kami semua.

## UCAPAN TERIMAKASIH

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan berkat-Nya lah penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik dan lancar. Penulis mengambil judul : **PENGEMBANGAN APLIKASI DIGITAL BERBASIS ARTIFICIAL INTELLIGENCE GUNA EFISIENSI PEMBUATAN AKTA NOTARIS**, sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati segala penghargaan dan salam terima kasih yang tak terhingga kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan serta dorongan selama ini :

1. Bapak Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H., selaku Ketua Koordinator Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dan sebagai Dosen Penguji 1 yang memberikan masukan dan kritik yang membangun selama sidang tesis.
3. Bapak Prof. Dr. Ifrani S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak Dr. Suprpto, S.H., M.H., selaku Dosen Penguji 2 yang memberikan masukan dan kritik yang membangun selama sidang tesis.
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
7. Kedua Orang Tua Penulis, Almarhum ayah tersayang H. Muhammad Maman BC.KN., dan Ibu tercinta Hj. Olya Olfah, yang menjadi motivasi serta senantiasa selalu memberikan bantuan, dorongan dan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

8. Kakak-kakak tersayang H. Fadly Rahman, S.T., H. Budi Rahman, Dr. Denny Miftahur Ramadhan, Sp.B., dan Luthfi Rahman yang selalu mendoakan, setia mendampingi, mendukung serta memberikan semangat dalam penulisan tesis ini.
9. Kakak-kakak ipar tersayang, Nina Masunah, S.Pd., M.Pd., Dr. Disylvawanti Putri Permata Syahril, Dea Silvana Rachmawati, S. Kep., M. AB., yang selalu mendoakan, setia mendampingi, mendukung serta memberikan semangat dalam penulisan tesis ini.
10. Keponakan tercinta, Nabeel Ahmad, Royyan Ahmad, Ratu Raihana Nadhifa, Rasyid Raihan Nazhim, Rashaad Ruzain Nazhif, Alisha Ayudia Rahman, Aluna Afifah Rahman yang selalu menyemangati dan menghibur penulis selama proses penyusunan tesis sampai dengan selesai.
11. Orang Terkasih, Rakha Faris Abidillah, S.H., yang telah menjadi penyemangat, pendengar setia keluh kesah, dan sumber inspirasi dalam proses penulisan tesis ini, terimakasih atas segala perhatian, kesabaran dan dukungan yang luar biasa.
12. Sepupu tersayang, Siti Halimatus Sa'diah, Fryda Luciana, Maulida Rahma A.Md.Pjk, yang telah banyak memberikan dukungan selama ini.
13. Rekan dan Sahabat, Aurelia Natalie Christy S.E, Delviana Putri Nur Rizky S.M., yang telah membantu dan selalu memberikan dukungan serta dorongan sehingga penyusunan tesis ini selesai tepat waktu.
14. Rekan dan Sahabat Penulis dari Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat, Gabriela Annisa Helena, S.H., Nur Fathia Nabila, S.H., dan Nor Fauza Yulianti, S.H., yang selalu memberikan bantuan serta dukungan selama di perkuliahan serta saat proses penyusunan tesis sampai dengan selesai.
15. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2025 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis.
16. The last but not least, untuk diri saya sendiri, terimakasih tidak menyerah untuk menyelesaikan tesis ini. Finally, I did it.

Penulis berharap penelitian ini bisa bermanfaat bagi para pembaca dan tentunya menjadi kebanggaan terutama untuk diri saya sendiri. Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan ketidaksempurnaan didalam penelitian tesis ini, untuk penulis mengharapkan kritik dan saran untuk menyempurnakan dimasa yang akan datang.

Banjarmasin, Juli 2025

Putri Melati, S.H.



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL DEPAN .....	i
HALAMAN JUDUL DALAM.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN SUSUNAN PANITIA TESIS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS .....	v
SERTIFIKAT PLAGIASI.....	vi
RINGKASAN.....	vii
ABSTRAK .....	viii
MOTTO .....	x
UCAPAN TERIMAKASIH.....	xi
DAFTAR ISI .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Keaslian Penelitian .....	9
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	12
E. Tinjauan Pustaka.....	13
a. Kerangka Konseptual .....	13
b. Kerangka Teoritik .....	35
F. Metode Penelitian.....	40
G. Sistematika Penulisan.....	44

BAB II PERBANDINGAN EFEKTIVITAS HUKUM ANTARA SISTEM KONVENSIONAL DENGAN SISTEM DIGITAL SECARA NORMATIF .....	46
A. Pengembangan dan Perbandingan Sistem Digital dan Konvensional Dalam Pembuatan Akta Notaris .....	46
B. Konsep dan Analisis Efektivitas Aplikasi Akta Digital .....	59
BAB III PENYUSUNAN REGULASI DIMASA MENDATANG TERKAIT PENGEMBANGAN APLIKASI AKTA DIGITAL PADA LAYANAN KENOTARIATAN.....	74
A. Pengaturan Hukum Saat ini Terkait Digitalisasi Layanan Kenotariatan .....	74
B. Konsep Pengaturan Hukum Kedepan Terkait Pengembangan Aplikasi.....	78
BAB IV PENUTUP.....	99
A. Kesimpulan.....	99
B. Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	

