

SKRIPSI

**PENGARUH DEWAN KOMISARIS, KOMITE AUDIT, KEPEMILIKAN
INSTITUSONAL, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *LEVERAGE* DAN
KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2021-2024**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

EKA FITRI

NIM. 2110313120023

PROGRAM STUDI: S1 AKUNTANSI

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2025

LEMBAR LEGALITAS
PENGARUH DEWAN KOMISARIS, KOMITE AUDIT, KEPEMILIKAN
INSTITUSONAL, KEPEMILIKAN MANAJERIAL, *LEVERAGE* DAN
KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTI & REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2021-2024

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

EKA FITRI

NIM. 2110313120023

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 31 Oktober 2025


Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Wia Rizqi Amalia SE, M. Sc
NIP. 199406272025062002

Penguji I



Alfian S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321200312001

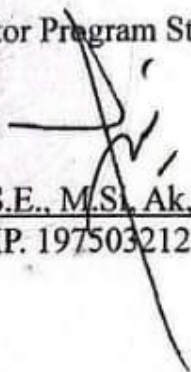
Penguji II



Rano Wijaya SE, M.Si, M.Fin, CMA
(Aus), CBV, CIBA
NIP. 197505042000121001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi




Alfian S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321200312001

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT


Nama : Eka Fitri
NIM : 2110313120023
Jurusan : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan
Institusional, Kepemilikan Majerial, *Leverage* dan Kinerja
Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan
Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI tahun 2021-
2024
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan
Ujian Dilaksanakan : Jumat, 31 Oktober 2025

TIM PENGUJI


Pembimbing : Wia Rizqi Amalia SE, M. Sc


(.....)

Penguji I : Alfian S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)


(.....)

Penguji II : Rano Wijaya SE, M.Si, M.Fin, CMA (Aus), CBV, CIBA


(.....)

BERITA ACARA PERBAIKAN

Berdasarkan hasil ujian skripsi yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Eka Fitri
NIM : 2110313120023
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, *Leverage* dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI tahun 2021-2024
Hari, Tanggal Ujian : Jumat, 31 Oktober 2025
Waktu, Tempat : 08.00 – 11.00 / ruang ujian 3

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji.

Demikian Berita Acara Perbaikan Skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji

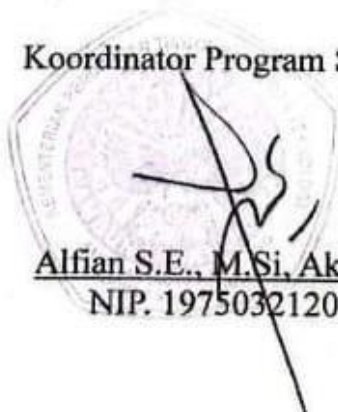
Mengetahui,
Dosen Pembimbing

Wia Rizqi Amalia SE, M. Sc
NIP. 199406272025062002

Banjarmasin, 12 November 2025
Mahasiswa

Eka Fitri
NIM. 2110313120023

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)
NIP. 19750321200312001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat dan hukuman dari ketidakbenaran tersebut.

Banjarmasin, 12 November 2025



Eka Fitri
NIM. 2110313120023

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, *Leverage*, dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021–2024”. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, suri teladan umat manusia yang telah membimbing kita ke jalan kebenaran.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan keterbatasan, baik dalam hal pengetahuan, pengalaman, maupun teknis penulisan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini di masa mendatang.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus dan penghargaan setinggi-tingginya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, serta bimbingan, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, S.E., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Alfian, S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) selaku Koordinator program studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

3. Ibu Wia Riqi Amalia SE, M. Sc selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, arahan, nasehat dan dukungan penuh selama proses penulisan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak Alfian, S.E., M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) selaku dosen penguji I yang telah memberikan masukan, saran, dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Rano Wijaya SE, M.Si, M.Fin, CMA (Aus), CBV, CIBA selaku dosen penguji II yang telah memberikan masukan, saran, dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Muhammad Hudaya SE, MM, Ph.D selaku dosen penasihat akademik yang telah membantu untuk memberikan bimbingan dan konsultasi selama menjalani perkuliahan.
7. Seluruh dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu bermanfaat selama menempuh perkuliahan.
8. Seluruh staff akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan.
9. Orang tua penulis, yaitu Ibu Rina yang telah menjadi sosok ibu sekaligus ayah bagi penulis. Dengan penuh ketegaran, kasih sayang, dan doa tanpa henti selalu mendukung hingga peneliti dapat menyelesaikan studi dan penulisan skripsi ini. Skripsi ini saya persembahkan dengan penuh cinta dan hormat untuk Mama.

10. Kepada Mogoro & ka Diah beserta keluarga yang selalu mendukung serta membantu peneliti dalam proses pengerjaan skripsi ini.
11. Kepada Bapak Endang dan Ka nida sebagai pendamping saya saat magang yang hingga sekarang selalu mendukung serta memberikan semangat kepada peneliti.
12. Kepada Rita, Nadia, Yen, Ayu, Lahmi, Fira, Aau, Frista dan Amel sebagai teman baik yang terlibat secara tidak langsung dalam memberikan dukungan moral dan emosional bagi peneliti selama pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi dan menjadi teman baik selama masa perkuliahan di kampus.
13. Semua pihak lainnya yang turut mendoakan dan memberikan bantuan dalam segala hal, khususnya di dalam penulisan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak bisa peneliti sebutkan namanya satu persatu.
14. Peneliti juga mengucapkan hterima kasih kepada diri sendiri yang telah mampu bertahan hingga tahap ini. Meskipun dihadapkan pada berbagai tantangan dan keterbatasan, peneliti tetap berusaha menyelesaikan skripsi ini dengan penuh tanggung jawab, sehingga dapat membuktikan bahwa apa yang telah dimulai dapat diselesaikan dengan baik.

Banjarmasin, 19 Agustus 2025

Peneliti,



Eka Fitri

ABSTRACT

Eka Fitri (2025). *"The Influence of the Board of Commissioners, Audit Committee, Managerial Ownership, Institutional Ownership, Leverage and Financial Performance on Company Value in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2021–2024".* **Adpervisor:** Mrs. Wia Riqi Amalia SE, M. Sc

This research was conducted to find out and analyze the Board of Commissioners, Audit Committee, Institutional Ownership, and Managerial Ownership, Leverage (Debt to Equity Ratio / DER), and Financial Performance (Return on Assets / ROA) to Company Value (PER)

The population of this study is all Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2021–2024 period. The research sample was determined by purposive sampling technique so that a sample of 20 companies was obtained. After conducting classical assumption tests and outlier actions on the data sample, 56 research samples were obtained during 2021-2024. Data analysis used multiple linear regression analysis, T test and F test through the SPSS version 27 application.

The results of the study indicate that Managerial Ownership negatively affects Company Value, Debt to Equity Ratio negatively affects Company Value, Return on Assets (ROA) positively affects Company Value. Meanwhile, the Board of Commissioners, Audit Committee, Institutional Ownership, do not significantly affect Company Value. This finding indicates that some Good Corporate Governance mechanisms and financial performance play an important role in shaping investor perceptions, while leverage and some other GCG mechanisms have not been able to provide a real influence on increasing company value.

Keywords: *Company Value, Good Corporate Governance, Leverage, Financial Performance.*

ABSTRAK

Eka Fitri (2025). “Pengaruh Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, *Leverage* dan Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021–2024”. **Dosen Pembimbing:** Ibu Wia Riqi Amalia SE, M. Sc

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui dan menganalisis Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan Institusional, dan Kepemilikan Manajerial, *Leverage (Debt to Equity Ratio/DER)*, serta Kinerja Keuangan (*Return on Assets/ROA*) terhadap Nilai Perusahaan (PER)

Populasi penelitian ini adalah seluruh perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021–2024. Sampel penelitian ditentukan dengan teknik *purposive sampling* sehingga diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan. Setelah dilakukan uji asumsi klasik dan tindakan outlier pada sampel data maka diperoleh 56 sampel penelitian selama tahun 2021-2024. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda, uji T dan uji F melalui aplikasi SPSS versi 27.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan, *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan, *Return on Assets (ROA)* berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Sementara itu, Dewan Komisaris, Komite Audit, Kepemilikan Institusional, tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Temuan ini mengindikasikan bahwa sebagian mekanisme *Good Corporate Governance* dan kinerja keuangan memegang peranan penting dalam membentuk persepsi investor, sedangkan *leverage* dan sebagian mekanisme GCG lainnya belum mampu memberikan pengaruh nyata terhadap peningkatan nilai perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, *Good Corporate Governance*, *Leverage*, Kinerja Keuangan.

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
BERITA ACARA PERBAIKAN	iii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Teori Sinyal.....	13
2.1.2 <i>Good Corporate Governance</i> (GCG)	14
2.1.3 <i>Leverage</i>	23
2.1.4 Kinerja Keuangan	25
2.1.5 Nilai Perusahaan	26
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	27
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS.....	35
3.1 Kerangka Konseptual	35
3.2 Hipotesis Penelitian.....	39
3.2.1 Pengaruh Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan	39
3.2.2 Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	40
3.2.3 Pengaruh Kepemilikan Instutisional Terhadap Nilai Perusahaan	41

3.2.4 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	42
3.2.5 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	43
3.2.6 Pengaruh Kinerja Keuangan terhadap Nilai Perusahaan	44
BAB IV METODE PENELITIAN.....	46
4.1 Ruang Lingkup Penelitian	46
4.2 Jenis Penelitian	46
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian	46
4.4 Unit Analisa	47
4.5 Populasi dan Sampel	47
4.6 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	50
4.6.1 Variabel Dependen	50
4.6.2. Variabel Independen	51
4.7 Teknik Pengumpulan Data.....	58
4.8 Teknik Analisa Data.....	58
4.8.1 Statistik Deskriptif	59
4.8.2 Uji Asumsi Klasik.....	59
4.8.3 Analisis Regresi Linier Berganda	63
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	66
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	66
5.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia	66
5.1.2 Ringkasan Umum Profil Perusahaan	67
5.2 Hasil Analisis.....	70
5.2.1 Statistik Deskriptif.....	70
5.2.2 Uji Asumsi Klasik	74
5.2.3 Analisis Regresi Linier Berganda	83
5.2.3.1 Uji Kesesuaian Model.....	85
5.2.4 Uji Hipotesis Menggunakan Uji Parsial (Uji t)	87
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	90
5.3.1 Pengaruh Dewan Komisaris Terhadap Nilai Perusahaan.....	90
5.3.2 Pengaruh Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan	92
5.3.3 Pengaruh Kepemilikan Instiusional Terhadap Nilai Perusahaan	94
5.3.4 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan	96
5.3.5 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan	98
5.3.6 Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan	99

5.3.7 Implikasi Hasil Penelitian.....	101
5.3.8 Keterbatasan Penelitian.....	104
BAB VI PENUTUP	105
6.1 Kesimpulan.....	105
6.2 Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rata-rata nilai Return on Asset pada perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI periode 2021-2024	5
Tabel 2. 1 Hasil Penelitian-Penelitian Sebelumnya	27
Tabel 4. 1 Proses Seleksi Sampel Berdasarkan Kriteria	48
Tabel 4. 2 Sampel Penelitian	49
Tabel 4. 3 Ringkasan Definisi Operasional Variabel.....	57
Tabel 5. 1 Profil Umum Perusahaan	68
Tabel 5. 2 Hasil Statistik Deskriptif	71
Tabel 5. 3 Hasil Uji One Sample K-S	76
Tabel 5. 4 Hasil Uji One Sample K-S Setelah Outlier	78
Tabel 5. 5 Hasil Uji Multikolinearitas.....	79
Tabel 5. 6 Hasil Uji Glejser.....	81
Tabel 5. 7 Hasil Uji Autokorelasi.....	82
Tabel 5. 8 Analisis Regresi Linier Berganda.....	84
Tabel 5. 9 Hasil Uji Statistik F	86
Tabel 5. 10 Hasil Uji Koefesien Determinasi (R^2).....	87
Tabel 5. 11 Hasil Uji Statistik t	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Statistik Indeks harga saham per tahun pada Perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI Periode 2021-2023	4
Gambar 3. 1 Kerangka Konseptual	37
Gambar 3. 2 Model Penelitian	38
Gambar 5. 1 Hasil Uji Histogram	75
Gambar 5. 2 Hasil Uji Normal P-P Plot	75
Gambar 5. 3 Hasil Uji Histogram Setelah Outlier	77
Gambar 5. 4 Hasil Uji Normal P-P Plot Setelah Outlier	77
Gambar 5. 5 Hasil Uji Scatter-Plot	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 perhitungan dewan komisaris	116
Lampiran 2 perhitungan komite audit	118
Lampiran 3 perhitungan kepemilikan institusional.....	120
Lampiran 4 perhitungan kepemilikan manajerial	123
Lampiran 5 perhitungan leverage.....	126
Lampiran 6 perhitungan kinerja keuangan.....	129
Lampiran 7 perhitungan Nilai Perusahaan.....	132
Lampiran 8 perhitungan seluruh variabel sebelum outlier.....	134
Lampiran 9 Perhitungan seluruh variabel setelah outlier.....	136
Lampiran 10 Hasil uji SPSS sebelum outlier data	138
Lampiran 11 Hasil uji SPSS setelah outlier data.....	140
Lampiran 12 Hasil bloxpot outlier data	143