

# SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan

Semester Genap 2024/2025

## FASILITAS PARKIR ANGKUTAN BERAT JALAN TRIKORA KOTA BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

Muhammad Reza Pahlepi

2110812110002

Kepada:

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARBARU

2025

**LEMBAR PENGESAHAN**

**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**

**Perancangan Fasilitas Parkir Angkutan Berat Jalan Trikora Kota  
Banjarbaru**

oleh

**Muhammad Reza Pahlepi (2110812110002)**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 03 Juli 2025 dan dinyatakan

**LULUS**

**Komite Penguji :**

**Ketua : Ir. Muhammad Deddy Huzairin, M.Sc.**  
NIP 196701281995021001

**Anggota : J.C. Heldiansyah, S.T., M.Sc.**  
NIP 198107162010121001

**Pembimbing : Muhammad Tharziansyah, S.T., M.T.**  
Utama NIP 197101011998021010

Banjarbaru, .....  
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik  
Fakultas Teknik ULM,**

**Dr. Mahmud, S.T., M.T.**  
NIP 197401071998021001

**Koordinator Program Studi  
S-1 Arsitektur,**

**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**  
NIP 198102102005011012

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puja dan puji syukur atas kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala, dengan seluruh rahmat dan karunia-Nya serta atas izin-Nya juga lah penulis dapat menyelesaikan laporan penulisan skripsi yang berjudul "Perancangan Fasilitas Parkir Angkutan Berat Jalan Trikora Kota Banjarbaru". Penulis menyadari laporan penulisan skripsi ini dapat dikerjakan dengan baik berkat bantuan seluruh pihak yang terlibat dalam penyusunan materi, untuk itu Penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan laporan ini, yaitu kepada:

1. Kedua orang tua Penulis yang selalu memberikan seluruh dukungan, doa, serta bantuan, dan harapan sepanjang masa,
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat,
3. Bapak Dr. Bani Noor Muchammad, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis yang telah memberikan bantuan dan dukungan sejak awal masa kuliah,
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Prima Widya Astuti, M.Sc., dan Ibu Dilla Nadya Andini, M.Sc., selaku Dosen Pengampu Mata Kuliah Tugas Akhir Program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat,
5. Bapak Muhammad Tharziansyah, M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir Penulis yang telah banyak memberikan pembelajaran-pembelajaran baru untuk Penulis selama masa penulisan,
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi S1 Arsitektur yang memberi ruang dan ilmu untuk berkembang selama masa perkuliahan,
7. Ibu Abiyanti, S.E. dan Staf Akademik Program Studi S1 Arsitektur yang telah membantu segala urusan administrasi dari Penulis,
8. Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru selaku pihak yang membantu Penulis dalam menyediakan informasi dan materi yang diperlukan,
9. Kepada seluruh Supir Angkutan Berat Jalan Trikora selaku pihak yang telah membantu Penulis dalam menyediakan informasi,
10. Keluarga Besar Arctech 21 yang telah kebersamai Penulis dari awal masa perkuliahan hingga masa penulisan laporan tugas akhir,
11. Teman-teman Ruang Studio Akhir, Tim Om Oyong, Je em Ka-48, HIMARS dan Anggota Muda HIMARS yang telah menemani berproses dan berbagi cerita bersama,
12. Dan tanpa mengurangi rasa terima kasih kepada seluruh keluarga, teman, serta rekan seperjuangan yang terlibat bersama Penulis dan mohon maaf karena tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis sadar bahwa laporan penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu Penulis sangat mengharapkan seluruh masukan dan kritik yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, Penulis mengucapkan rasa syukur dan terima kasih semoga laporan penulisan ini dapat memberikan kebermanfaatannya bagi kita semua.

Banjarbaru, .... Juli 2025

Penulis

## ABSTRAK

**Muhammad Reza Pahlepi**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

[@2110812110002mhs.ulm.ac.id](mailto:@2110812110002mhs.ulm.ac.id)

Perancangan Fasilitas Parkir Angkutan Berat Jalan Trikora Kota Banjarbaru

Kota Banjarbaru sebagai ibu kota baru dari Provinsi Kalimantan Selatan memerlukan banyak usaha dan upaya untuk dapat memenuhi fungsi sebagai ibu kota salah satunya dari segi perkembangan dan penyediaan infrastruktur yang memadai. Jalan trikora sebagai salah satu jalan utama yang memberikan akses untuk berbagai jenis dan ukuran kendaraan melintas dari dan Kota Banjarbaru ke beberapa kota/kabupaten di Provinsi Kalimantan Selatan. Namun, hal ini menciptakan masalah baru berupa kurang tertibnya angkutan berat (truk) dalam melakukan parkir sehingga mengganggu lalu lintas serta kerapian tatanan Kota Banjarbaru itu sendiri. Menanggapi hal ini, dirasa perlu untuk mendorong Pemerintah Kota Banjarbaru dalam merencanakan salah satu infrastruktur jalan trikora berupa Fasilitas Parkir Angkutan Berat. Perancangan ini menggunakan Metode Modular dengan Konsep *The Flow Modular Design* untuk menghasilkan suatu rancangan yang efisien dan ter modular dalam bentuk unit-unit yang mampu mewadahi berbagai jenis ukuran kendaraan. Hasil yang akan didapat adalah fasilitas parkir angkutan berat yang mampu mewadahi berbagai ukuran jenis kendaraan dengan efisien, serta dapat memberikan kenyamanan bagi para pengunjung dan membantu dalam menjaga ketertiban dan keasrian kota dilingkungan jalan trikora.

**Kata Kunci:** Angkutan berat, Jalan Trikora, Truk

## ABSTRACT

*As the newly designated capital of South Kalimantan Province, Banjarbaru City demands substantial efforts in order to fulfill its functions as a capital city, particularly in terms of adequate infrastructure development and provision. Trikora street functions as one of the main arterial roads, providing access for various types and sizes of vehicles traveling to and from Banjarbaru and other cities or regencies within the province. However, this high volume of vehicular movement has resulted in a recurring issue: the disorderly and unregulated parking of heavy transport vehicles (trucks), which disrupts traffic flow and compromises the spatial order and aesthetics of the city. In response to this issue, there is a need to encourage the local government of Banjarbaru to plan and develop specific infrastructure on Trikora street, namely a designated Heavy Vehicle Parking Facility. The proposed design applies the Modular Method with the Flow Modular Design concept to generate an efficient and systematic layout consisting of modular units capable of accommodating a wide range of vehicle types and sizes. The outcome of this design is expected to be a heavy vehicle parking facility that not only accommodates trucks of various dimensions efficiently but also enhances user comfort and contributes to maintaining public order and the urban landscape quality along Trikora street.*

**Keywords:** Heavy transport vehicles, Trikora street, Truck

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
1.1.1 Latar Belakang Objek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Arsitektur .....	2
<b>1.2 Permasalahan Arsitektural</b> .....	4
<b>1.3 Metode Perancangan</b> .....	5
<b>1.4 Kerangka Pikir</b> .....	6
<b>1.5 Keaslian Penulisan</b> .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
<b>2.1 Tinjauan Arsitektural</b> .....	9
2.1.1 Definisi Objek .....	9
2.1.2 Fungsi Bangunan .....	9
2.1.3 Tinjauan Umum Fasilitas Parkir.....	10
2.1.4 Jenis Angkutan Berat.....	13
2.1.5 Tinjauan Umum Parkir Inap.....	14
2.1.6 Satuan Ruang Parkir .....	15
2.1.7 Tinjauan Umum Batas Angkutan Muatan Truk .....	15
<b>2.2 Tinjauan Konsep</b> .....	16
2.2.1 Metode Desain Modular .....	16
2.2.2 Villa Savoye - Le Corbusier .....	17
2.2.3 Konsep <i>The Flow Modular Design</i> .....	18
<b>2.3 Studi Kasus</b> .....	19
2.3.1 <i>RAI Car Park</i> /Bentham Crouwel Architects .....	19
2.3.2 <i>Timber House Parking</i> /Vilhelm Lauritzen Architects .....	19

2.3.3 <i>Parking UCU/MAPA</i> .....	20
2.3.4 Perbandingan Studi Kasus .....	21
<b>2.4 Kesimpulan Studi Kasus.....</b>	<b>22</b>
<b>BAB III DATA DAN ANALISA.....</b>	<b>23</b>
<b>3.1 Analisis Fungsi.....</b>	<b>23</b>
3.1.1 Deskripsi Objek .....	23
3.1.2 Pelaku dan Aktivitas .....	23
3.1.3 Kebutuhan Ruang .....	26
3.1.4 Besaran Ruang.....	27
3.1.5 Organisasi Ruang Berdasarkan Zonasi.....	32
<b>3.2 Analisis Tapak.....</b>	<b>33</b>
3.2.1 Tinjauan Lokasi .....	33
3.2.2 Kriteria Tapak Berdasarkan Fungsi Jalan.....	36
3.2.3 Data Eksisting Tapak.....	38
3.2.4 Analisa Eksternal .....	40
<b>3.3 Analisis Ruang dan Bentuk.....</b>	<b>42</b>
3.3.1 Ruang dan Bentuk .....	42
3.3.2 Material dan Struktur.....	45
3.3.3 Sirkulasi.....	46
3.3.4 Utilitas .....	48
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>52</b>
<b>4.1 Konsep Program.....</b>	<b>52</b>
<b>4.2 Konsep Skematik Rancangan .....</b>	<b>53</b>
4.2.1 Konsep The Modulor.....	53
4.2.2 Konsep Penerapan Lima Elemen Villa Savoye.....	55
4.2.3 Konsep Material, Tekstur, dan Warna.....	55
<b>4.3 Konsep <i>The Flow Modular Design</i> .....</b>	<b>56</b>
4.3.1 Modularitas.....	57
4.3.2 Zonasi .....	58
4.3.3 Sirkulasi <i>Vertikal</i> .....	58
<b>4.4 Konsep Rencana Tapak.....</b>	<b>59</b>
<b>4.5 Rancangan Awal.....</b>	<b>61</b>
4.5.1 Gagasan Bentuk.....	61

4.5.3 Tatanan Massa Bangunan.....	62
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>64</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>68</b>
<b>BIODATA PENULIS .....</b>	<b>70</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Jalur Jalan Trikora .....	1
Gambar 1.2 Timeline Perkembangan Jalan Trikora.....	2
Gambar 1.3 Berita Terkait Kemampuan Jalan Trikora .....	3
Gambar 1.4 Data Jumlah Kendaraan Bermotor Kabupaten/Kota Provinsi Kalimantan Selatan.....	3
Gambar 1.5 Berita Kecelakaan di Jalan Trikora .....	4
Gambar 1.6 Berita Rencana Penertiban Parkir Angkutan Berat.....	4
Gambar 1.7 Identifikasi Permasalahan.....	5
Gambar 1.8 Metode Modular .....	5
Gambar 1.9 Kerangka Pikir.....	6
Gambar 2.1 Pola Parkir Satu Sisi Truk dan Bus .....	10
Gambar 2.2 Pola Parkir Dua Sisi Truk dan Bus .....	11
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir Mobil .....	11
Gambar 2.4 Satuan Ruang Parkir Bus dan Truk .....	11
Gambar 2.5 Peta Sirkulasi Parkir .....	12
Gambar 2.6 Jalur Masuk Keluar Terpisah.....	13
Gambar 2.7 Jalur Masuk Keluar Satu.....	13
Gambar 2.8 Jenis Angkutan Berat.....	14
Gambar 2.9 Sistem Modular .....	16
Gambar 2.10 Proporsi Tubuh Manusia.....	17
Gambar 2.11 5 Prinsip Villa Savoye .....	18
Gambar 2.12 Villa Savoye.....	18
Gambar 2.13 Diagram Konsep <i>The Flow Modular Design</i> .....	18
Gambar 2.14 Analisis Ruang dan Bentuk <i>RAI Car Park</i> .....	19
Gambar 2.15 Analisis Ruang dan Bentuk <i>Timber House Parking</i> .....	20
Gambar 2.16 Analisis Ruang dan Bentuk <i>Parking UCU</i> .....	20
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru .....	23
Gambar 3.2 Diagram Pelaku Berdasarkan Rentang Usia dan Generasi .....	24
Gambar 3.3 Rentang Waktu Aktivitas .....	25
Gambar 3.4 Diagram Batang Jumlah Angkutan Berat .....	27
Gambar 3.5 Diagram Besaran Ruang.....	32
Gambar 3.6 Zonasi Ruang Kawasan.....	33
Gambar 3.7 Tinjauan Lokasi Perancangan.....	34
Gambar 3.8 Peta RTRW Kota Banjarbaru Tahun 2024-2043 .....	34
Gambar 3.9 Peta Kawasan Makro Tapak.....	35
Gambar 3.10 Peta Persebaran Parkir Liar Angkutan Berat Jalan Trikora .....	35
Gambar 3.11 Hirarki Jalan Berdasarkan Peranan.....	37
Gambar 3.12 Deliniasi Tapak.....	38
Gambar 3.13 Batas Tapak .....	39
Gambar 3.14 Regulasi Tapak .....	39
Gambar 3.15 Analisis SWOT .....	40
Gambar 3.16 Analisis <i>Eksternal</i> .....	41
Gambar 3.17 Zoning Eksternal Tapak.....	42
Gambar 3.19 5 Material Tahan Lama .....	45
Gambar 3.20 Struktur Bangunan .....	45

Gambar 3.21 Struktur Badan dan Atap Rangka Baja WF .....	46
Gambar 3.22 Ruang Pada Jalan Siku.....	46
Gambar 3.23 4 Kondisi dan Faktor Ruang Parkir yang mempengaruhi besaran ruang .....	47
Gambar 3.24 Peta Sirkulasi Tapak.....	48
Gambar 3.26 Skema Jaringan Air Bersih.....	49
Gambar 3.27 Skema Jaringan Air Bersih Pada Gedung Sederhana .....	49
Gambar 3.28 Skema Jaringan Air Kotor .....	49
Gambar 3.29 Skema Jaringan Listrik Pada Bangunan Utama .....	50
Gambar 3.30 Skema Jaringan Listrik Pada Bangunan Pendukung .....	50
Gambar 3.31 Skema Tata Letak <i>CCTV</i> .....	50
Gambar 3.32 Skema Pendeteksi Kebakaran Tipe Gedung Sederhana.....	51
Gambar 4.1 Diagram Konsep Program.....	52
Gambar 4.2 Komposisi Modular.....	53
Gambar 4.3 Rencana Modul Berdasarkan Truk Tipe Bak.....	54
Gambar 4.4 Modul 7,5x5.....	54
Gambar 4.5 Modul 6x5 .....	55
Gambar 4.6 Penerapan Lima Elemen Villa Savoye .....	55
Gambar 4.7 Dua Material Utama Pada Fasilitas .....	56
Gambar 4.8 Penerapan Warna Pada Fasilitas.....	56
Gambar 4.9 Modul 7,5x5.....	57
Gambar 4.10 Modul 6x5.....	57
Gambar 4.11 Zonasi Bangunan Pada Fasilitas.....	58
Gambar 4.12 Skematik Penerapan Sirkulasi Pada Fasilitas.....	58
Gambar 4.13 Pemetaan Tapak Berdasarkan Zonasi Fungsi .....	59
Gambar 4.14 Peta Sirkulasi Tapak.....	60
Gambar 4.15 Skematik Gubahan Bentuk .....	61
Gambar 4.16 Perspektif Rancangan Awal .....	62
Gambar 4.17 Skematik Penataan Massa .....	63
Gambar 4.18 Perspektif Tatahan Massa Bangunan.....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Klasifikasi Jenis Transportasi Dikawasan Jalan Trikora .....	2
Tabel 1.2 Keaslian Penulisan .....	7
Tabel 2.1 Satuan Ruang Parkir Mobil.....	11
Tabel 2.2 Ukuran Sirkulasi Pintu Masuk Keluar .....	12
Tabel 2.3 Satuan Ruang Parkir.....	15
Tabel 2.4 Perbandingan Komposisi Musik dan Sistem Modular.....	17
Tabel 2.5 Perbandingan Studi Kasus .....	21
Tabel 2.6 Kesimpulan dan Implementasi Studi Kasus .....	22
Tabel 3.1 Aktivitas Pengelola dan Pelaku.....	25
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Pelaku.....	26
Tabel 3.3 Ketentuan Persentase Sirkulasi Ruang.....	27
Tabel 3.4 Besaran Area Parkir Angkutan Berat .....	28
Tabel 3.5 Besaran Ruang Fasilitas Parkir Angkutan Berat.....	28
Tabel 3.6 Persentase Besaran Ruang .....	32
Tabel 3.7 Detail Aktivitas Pada Keempat Zona Parkir Liar .....	36
Tabel 3.8 Jenis Jalan Berdasarkan Fungsi.....	36
Tabel 3.9 Analisa Aktivitas Pelaku yang Mempengaruhi Bentuk Ruang.....	42
Tabel 3.10 Penerapan 5 Prinsip Villa Savoye Pada Rancangan.....	44

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Survei Lokasi.....	67
Lampiran 2. Wawancara Supir Angkutan.....	68
Lampiran 3. Surat Tugas Survei dan Wawancara Dinas Perhubungan Kota Banjarbaru.....	69