

**SKRIPSI
(SAR8238)**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 90 Semester 2025/2026

Judul :

**PERANCANGAN REST AREA DI KECAMATAN KUARO
KALIMANTAN TIMUR**

Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

**Naufal Aulia Akbar
2110812310001**

Dosen Pembimbing:

Indah Mutia, MUD, Ph.D

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Rest Area di Kecamatan Kuaru, Kalimantan Timur

oleh

Naufal Aulia Akbar (2110812310001)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 11 Maret 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc.


NIP 198607202019031011

Anggota : J.C. Heldiansyah, S.T., M.Sc.

NIP 198107162010121001

Pembimbing : Indah Mutia, S.T., MUD., Ph.D

Utama NIP 198006232005012001



Banjarbaru, 11 MAR 2026

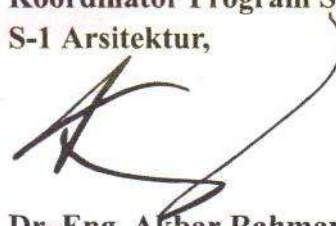
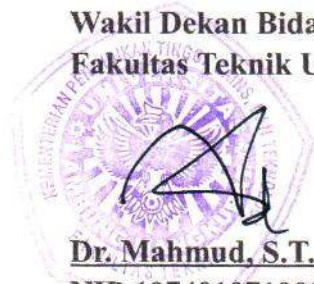
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,**

Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

**Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,**

Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penulisan skripsi berjudul “Perancangan Kawasan Wisata Kuliner di Kecamatan Kuaro, Kalimantan Timur” dengan baik. Penyusunan laporan ini dapat terselesaikan berkat doa, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua dan saudara penulis yang senantiasa memberikan doa yang tulus, semangat, dan dukungan tanpa henti kepada penulis.
2. Bapak **Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**, selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur.
3. Bapak **Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc.**, dan Ibu **Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.**, selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi.
4. Ibu **Indah Mutia, MUD, Ph.D.** yang senantiasa membimbing, memberikan dukungan semangat, motivasi dan meluangkan waktu dan pikirannya kepada penulis selama proses penyusunan laporan skripsi ini sampai selesai.
5. Seluruh dosen dan staff akademik di Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat atas ilmu, pengetahuan, dan pengalaman yang berharga selama masa studi.
6. Seluruh rekan kerja di Kazu Design yang telah memberikan ilmu dan pengalaman kerja yang sangat berarti dan membuka wawasan penulis.
7. Keluarga besar Arsitektur ULM angkatan 2021 yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan akademik penulis.
8. Serta seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kekurangan, baik dari segi penulisan maupun isi. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat, baik secara akademik maupun praktis, bagi seluruh pembaca dan pihak yang berkepentingan.

PERANCANGAN REST AREA DI KECAMATAN KUARO KALIMANTAN TIMUR

Naufal Aulia Akbar

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

naufalaulia.akbar@gmail.com

ABSTRAK

Kecamatan Kuaro merupakan wilayah strategis di Kabupaten Paser yang berada pada jalur penghubung Kalimantan Timur dan Kalimantan Selatan serta akses menuju Ibu Kota Nusantara (IKN). Berdasarkan Peraturan Bupati Paser Nomor 29 Tahun 2024, kawasan ini ditetapkan sebagai wilayah persinggahan, perdagangan, dan jasa. Namun, keterbatasan fasilitas istirahat menyebabkan banyak pengemudi berhenti di bahu jalan yang berpotensi mengganggu kelancaran lalu lintas dan keselamatan. Kondisi ini menunjukkan permasalahan arsitektural berupa kebutuhan rest area yang mampu mengakomodasi berbagai jenis kendaraan dengan tata ruang dan sistem sirkulasi yang efisien serta terintegrasi dengan Terminal Kuaro sebagai simpul pelayanan transportasi. Hasil perancangan menunjukkan pembentukan kawasan pelayanan terpadu melalui pembagian zonasi antara rest area dan terminal, di mana rest area difokuskan untuk kendaraan ringan dan aktivitas publik, sedangkan terminal dioptimalkan untuk kendaraan berat. Sistem sirkulasi dirancang satu arah dengan pemisahan jalur masuk dan keluar serta pemisahan jalur servis untuk meminimalkan konflik pergerakan. Integrasi kedua kawasan diwujudkan melalui konektivitas pejalan kaki yang menghubungkan fungsi pelayanan secara langsung. Kelengkapan fasilitas seperti area istirahat, ruang makan, toilet, ruang ibadah, area parkir terorganisir, serta layanan pendukung perjalanan disusun berdasarkan pola aktivitas pengguna untuk meningkatkan kenyamanan dan efisiensi kawasan.

Kata kunci: rest area, integrasi terminal, sirkulasi kendaraan, kawasan persinggahan

ABSTRACT

Kuaro District is a strategic area in Paser Regency located along the main corridor connecting East Kalimantan and South Kalimantan, as well as serving as an access route to the Nusantara Capital City (IKN). Based on Paser Regent Regulation No. 29 of 2024, this area is designated as a transit, trade, and service zone. However, the lack of adequate rest facilities has led drivers to stop along road shoulders, causing disruptions to traffic flow and safety risks. This condition highlights an architectural problem concerning the need for a rest area that can accommodate various types of vehicles through efficient spatial organization and circulation systems, integrated with the Kuaro Terminal as a transportation service node. The design results propose an integrated service area through functional zoning between the rest area and the terminal, where the rest area is designated for light vehicles and public activities, while the terminal is optimized for heavy vehicles. The circulation system is organized in a one-way pattern with separated entrance and exit points, as well as a dedicated service route to minimize movement conflicts. The integration between both areas is strengthened through pedestrian connectivity that directly links service functions. Supporting facilities such as rest areas, dining spaces, toilets, prayer rooms, organized parking areas, and travel support services are arranged based on user activity patterns to enhance comfort and spatial efficiency.

Keywords: *rest area, terminal integration, vehicle circulation, transit area*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	1
KATA PENGANTAR.....	2
ABSTRAK.....	3
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	8
DAFTAR TABEL.....	15
DAFTAR LAMPIRAN.....	16
BAB I.....	17
PENDAHULUAN.....	17
1.1 Latar Belakang.....	17
1.2 Permasalahan Arsitektural.....	18
1.3 Tujuan Perancangan.....	19
1.4 Metode Penyelesaian Masalah.....	19
1.5 Kerangka Berpikir.....	21
1.6 Keaslian Penulis.....	23
BAB II.....	24
TINJAUAN PUSTAKA.....	24
2.1 Tinjauan Umum.....	24
A. Perjalanan.....	24
B. Kendaraan.....	24
1. Jenis Kendaraan.....	24
C. Istirahat.....	24
D. Tempat Parkir.....	24
E. Fungsi Tempat Parkir.....	25
F. Satuan Tempat Parkir.....	25
G. Pola dan Sudut Parkir.....	28
1. Pola Parkir.....	28
2. Sudut Parkir.....	28
3. Larangan Parkir.....	29
2.2 Tinjauan Arsitektur.....	29
A. Pengertian Rest Area atau Tempat Istirahat Pelayanan (TIP).....	29
B. Fungsi Rest Area.....	30
C. Klasifikasi Rest Area.....	31
D. Faktor Penentuan Lokasi Rest Area.....	33
2.2 Tinjauan Konsep.....	34
A. Sirkulasi.....	34
B. Unsur - unsur Sirkulasi.....	34
1. Pencapaian (Approach).....	34
2. Pintu Masuk (Entrance).....	34
3. Konfigurasi Jalur.....	35
4. Hubungan Jalur-Ruang (Path-Space Relationship).....	35

5. Bentuk Ruang Sirkulasi (Form of Circulation Space).....	35
D. Sistem Sirkulasi.....	36
1. Sirkulasi Manusia.....	36
2. Sirkulasi Kendaraan.....	36
2.4 Studi Kasus.....	37
A. Resta Pendopo KM 456.....	37
1. Fasilitas dan Fungsi.....	39
2. Analisis Berdasarkan Permasalahan Arsitektural.....	40
B. Rest Area KM 19.....	40
1. Identifikasi Objek.....	40
2. Fasilitas Rest Area.....	41
3. Analisis Terkait Permasalahan Arsitektural.....	41
C. Rest Area KM 88.....	42
1. Identifikasi Objek.....	42
2. Daya Tarik.....	42
3. Fasilitas dan Pelayanan.....	45
2.5 Kesimpulan Studi Kasus.....	46
BAB III.....	48
DATA DAN ANALISIS.....	48
3.1 Tinjauan Tapak.....	48
A. Tinjauan Umum Tapak.....	48
3.2 Tinjauan Pemilihan Tapak.....	51
A. Data Teknis Tapak.....	55
a. Data Eksisting Fasilitas Terminal.....	58
b. Batasan Tapak.....	62
3.2 Analisis Tapak.....	64
A. Aksesibilitas.....	64
B. Analisis View.....	66
C. Analisis Klimatologi.....	67
D. Analisis Matahari.....	68
E. Analisis Angin.....	69
3.3 Analisis Fungsi.....	70
A. Pelaku dan Aktivitas.....	71
B. Besaran Ruang.....	72
C. Estimasi Jumlah Pengunjung.....	73
D. Perhitungan Luasan Parkiran.....	73
E. Perhitungan Besaran Ruang Rest Area.....	74
F. Analisis Ruang dan Bentuk.....	77
A. Zoning Tapak.....	77
b. Analisis Bentuk.....	80
c. Organisasi Ruang.....	80
d. Hubungan Ruang.....	81
e. Analisis Ruang.....	83

3.4 Analisis Struktur.....	85
A. Struktur Pondasi.....	85
B. Struktur Kolom dan Balok.....	86
C. Struktur Atap.....	87
3.5 Analisis Utilitas.....	89
A. Sistem Proteksi Kebakaran.....	89
B. Sistem Jaringan Listrik.....	90
C. Sistem Air Bersih.....	90
D. Sistem Air Kotor.....	91
E. Sistem Limbah.....	92
BAB IV.....	93
KONSEP.....	93
4.1 Konsep Programatik.....	93
A. Penerapan Konsep.....	93
4.2 Konsep Perancangan.....	96
A. Pengolahan Tapak.....	96
1. Konsep Zonasi.....	96
2. Konsep Tata Massa.....	97
B. Konsep Bentuk Massa.....	100
C. Konsep Pencapaian.....	102
D. Konsep Sirkulasi.....	103
4.3 Rancangan Awal.....	104
BAB V.....	105
KESIMPULAN.....	105
DAFTAR PUSTAKA.....	106
BIODATA DIRI.....	108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Parkir Sepeda Motor.....	25
Gambar 2.2 Dimensi Parkir Mobil.....	26
Gambar 2.3 Dimensi Parkir Bis.....	26
Gambar 2.4 Dimensi Parkir Truk.....	27
Gambar 2.5 Rest Area KM 57 Tol Jakarta-Cikampek.....	29
Gambar 2.7 Resta Pendopo KM 456.....	38
Gambar 2.8 Bentuk Atap Resta Pendopo KM 456.....	38
Gambar 2.9 Fasilitas, Fungsi dan Sirkulasi Resta Pendopo KM 456.....	39
Gambar 2.10 Rest Area KM 19 di ruas Tol Jakarta – Cikampek.....	40
Gambar 2.11 Rest Area KM 19 di ruas Tol Jakarta – Cikampek.....	41
Gambar 2.12 Rest Area KM 88 Cipularang.....	42
Gambar 2.13 Masjid Al-Safar Rest Area KM 88.....	43
Gambar 2.14 Interior Masjid Al-Safar Rest Area KM 88.....	44
Gambar 2.15 Masjid BSI Rest Area KM 88.....	44
Gambar 2.16 Interior Masjid Al-Safar Rest Area KM 88.....	45
Gambar 3.1 Peta Tematik Kabupaten Paser.....	48
Gambar 3.2 Peta Kecamatan Kuaro.....	51
Gambar 3.3 Tapak Perancangan.....	52
Gambar 3.4 Peta Jarak.....	53
Gambar 3.5 Jarak Konektivitas Pertashop Dengan Tapak Perancangan.....	54
Gambar 3.6 Jarak Konektivitas SPBU Dengan Tapak Perancangan.....	54
Gambar 3.7 Perhitungan Pada Tapak.....	56
Gambar 3.8 Peta Jarak.....	57
Gambar 3.8 Batas-batasannya Pada Tapak.....	63
Gambar 3.9 Identifikasi Pada Dalam Tapak.....	64
Gambar 3.10 Analisis Aksesibilitas.....	64
Gambar 3.11 Analisis Output Aksesibilitas.....	65
Gambar 3.12 Analisis View.....	66
Gambar 3.13 Analisis klimatologi.....	67
Gambar 3.14 Analisis Matahari.....	68
Gambar 3.15 Analisis Angin.....	69
Gambar 3.16 Analisis Udara.....	70
Gambar 3.17 Analisis Data Tapak.....	77
Gambar 3.18 Analisis Zoning Tapak.....	78
Gambar 3.19 Analisis Zoning Output.....	79
Gambar 3.20 Analisis Bentuk.....	80
Gambar 3.21 Organisasi Ruang.....	81
Gambar 3.22 Analisis Pola Aktivitas Pada Terminal.....	82
Gambar 3.23 Analisis Pola Aktivitas Pada Rest Area.....	82
Gambar 3.24 Hubungan Ruang Berdasarkan Pola Aktivitas Pada Lantai 1.....	83
Gambar 3.25 Hubungan Ruang Berdasarkan Pola Aktivitas Pada Lantai 2.....	83
Gambar 3.26 Rest Area KM 456.....	84
Gambar 3.27 Interior Bengkel Mobil.....	85
Gambar 3.28 Pondasi footplate.....	86

Gambar 3.29 Struktur Beton bertulang Kolom dan Balok.....	86
Gambar 3.30 Struktur Baja WF.....	87
Gambar 3.31 Struktur Baja Ringan Pada Atap.....	88
Gambar 3.32 Struktur Besi Hollow Pada Atap.....	89
Gambar 3.33 Sistem Proteksi Kebakaran Aktif.....	90
Gambar 3.34 Diagram Sistem Jaringan Listrik.....	90
Gambar 3.35 Diagram Sistem Air Bersih.....	91
Gambar 3.36 Diagram Sistem Air Kotor.....	92
Gambar 3.37 Diagram Sistem Limbah Kering dan Kotor.....	92
Gambar 4.1 Konsep Programatik.....	93
Gambar 4.2 Konsep Kenyamanan.....	94
Gambar 4.3 Wayfinding.....	94
Gambar 4.4 Penempatan Wayfinding Pada Tapak.....	95
Gambar 4.5 Konektivitas Pejalan Kaki.....	96
Gambar 4.6 Zonasi Tapak.....	97
Gambar 4.7 Pola Aktivitas Pengunjung.....	98
Gambar 4.8 Zonasi Tapak.....	99
Gambar 4.9 Skematik Zoning.....	100
Gambar 4.10 Konsep Bentuk.....	101
Gambar 4.11 Eksisting Aksesibilitas Tapak.....	102
Gambar 4.12 Konsep Aksesibilitas Tapak.....	103
Gambar 4.13 Konsep Sirkulasi.....	103
Gambar 4.14 Rancangan Awal.....	104
Gambar 4.15 Rancangan Awal.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1.2 Keaslian Penulis.....	22
Tabel 2.1 Fungsi TIP.....	29
Tabel 2.2 Kesimpulan Studi Kasus.....	45
Tabel 3.1 Jumlah Kecamatan.....	48
Tabel 3.2 Sebaran Daerah Berdasarkan Kondisi Kemiringan.....	49
Tabel 3.3 Konektivitas SPBU Dengan Tapak.....	54
Tabel 3.4 Eksisting Fasilitas Terminal.....	57
Tabel 3.5 Eksisting Fasilitas Terminal.....	58
Tabel 3.6 Eksisting Fasilitas Terminal.....	60
Tabel 3.7 Fungsi TIP.....	70
Tabel 3.8 Analisis Pelaku, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	70
Tabel 3.9 Estimasi Jumlah Pengunjung.....	72
Tabel 3.10 Asumsi Perhitungan Jumlah Parkir.....	72
Tabel 3.12 Besaran Ruang Foodcourt.....	73
Tabel 3.13 Eksisting Besaran Ruang Minimarket.....	73
Tabel 3.14 Besaran Ruang Minimarket.....	73
Tabel 3.15 Besaran Ruang Bengkel.....	74
Tabel 3.16 Besaran Ruang Toilet Umum.....	75
Tabel 3.17 Besaran Ruang Fasilitas Penunjang.....	76

DAFTAR LAMPIRAN