

**SKRIPSI  
(SAR8238)**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan  
Periode 88 Semester Genap 2024/2025

**DESAIN KANTOR PENGADILAN AGAMA  
BANJARMASIN KELAS IA**

Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh:

**SITI MARDHIYAH**  
2110812220021

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2025**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**

**Desain Kantor Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA**

oleh

**Siti Mardhiyah (2110812220021)**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 02 Juli 2025 dan dinyatakan

**LULUS**

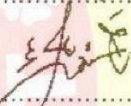
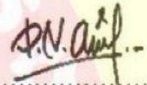
**Komite Penguji :**

**Ketua : Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.**  
**NIP 198302222006042003**

**Anggota : Nursyarif Agusniansyah, S.T., M.T.**  
**NIP 197608232002121001**

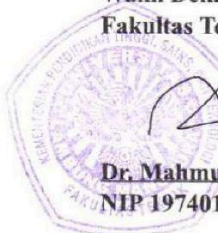
**Pembimbing : Nurfansyah, S.T., M.T.**

**Utama NIP 197312222005011002**



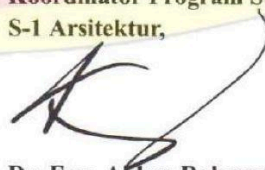
Banjarbaru, .....  
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik  
Fakultas Teknik ULM,**



**Dr. Mahmud, S.T., M.T.**  
**NIP 197401071998021001**

**Koordinator Program Studi  
S-1 Arsitektur,**



**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**  
**NIP 198102102005011012**

# **DESAIN KANTOR PENGADILAN AGAMA BANJARMASIN KELAS IA**

SKRIPSI (SAR8238)

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan oleh:

**SITI MARDHIYAH**  
**2110812220021**

Dosen Pembimbing:

Nurfansyah, M.T.

NIP. 197312222005011002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2025**

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena atas berkat, rahmat, hidayah, serta karunia-Nya lah sehingga penulis diberikan kekuatan dan kemampuan untuk menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul “Redesain Kantor Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA”. Tidak lupa terima kasih saya haturkan kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dan berpartisipasi dalam penyusunan skripsi penulisan ini, yaitu kepada :

1. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M. Sc. dan Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T. selaku Dosen Pengampu mata kuliah Skripsi.
3. Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc selaku Dosen Pengampu mata kuliah Skripsi dan Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa membimbing, memberi nasehat serta dukungan selama proses perkuliahan dan membantu dalam kendala yang terjadi pada saat proses penulisan laporan.
4. Bapak Nurfansyah, M.T. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu serta pikirannya kepada penulis selama proses penulisan dan penyusunan sejak mata kuliah SPA Tematik hingga Skripsi.
5. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu, materi dan teori, serta berbagi pengalaman melalui sesi perkuliahan yang memperluas pengetahuan dan bermanfaat kepada penulis.
6. Mama, Kakak - kakak, Nanang, Acil, dan Yaya yang selalu memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil kepada penulis sehingga dapat melakukan penyusunan laporan dengan lancar.
7. Jiya, Riri, Vivi, dan Akmal yang telah meluangkan waktu untuk membantu segala kendala, mengajarkan praktek perancangan, bertukar ilmu, memberikan dukungan serta sumber semangat selama proses perkuliahan.
8. Rania, Yy, Aley, Mba Lala, dan Putri yang selalu mendengarkan segala ke-*random*-an, sebagai *human diary*, telah meluangkan waktu untuk bertemu dan bercengkrama untuk mendistraksi pikiran ketika overwhelmed dalam proses penyusunan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun baik bagi penulis maupun bagi laporan ini. Sebagai penutup, penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan serta ilmu pengetahuan bagi penulis maupun pembaca.

Banjarbaru, April 2025

Siti Mardhiyah

# DESAIN KANTOR PENGADILAN AGAMA BANJARMASIN KELAS IA

**Siti Mardhiyah**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

[st.mardhiyah89@gmail.com](mailto:st.mardhiyah89@gmail.com)

## ABSTRAK

Kantor Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA merupakan kantor yang bergerak melayani masyarakat di bidang perkawinan dan waris yang diputuskan dengan syariat Agama Islam. Sebagai upaya dalam meningkatkan optimalisasi pelayanan maka dibuatlah rancangan gedung kantor yang berpacu kepada prototipe yang dapat mewadahi segala aktivitas pengguna bangunan dikarenakan adanya keterbatasan ruang pada bangunan eksisting yang diakibatkan oleh pemindahan gedung Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA ke gedung lama kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin. Perancangan kantor dengan menggunakan metode pendekatan aktivitas sebagai bahan analisis aktivitas, pelaku, serta zoning ruang. Konsep yang digunakan dalam perancangan ulang gedung kantor Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA yaitu sistem sirkulasi dengan sirkulasi yang dirancang untuk memudahkan aktivitas pelayanan diharapkan dapat meningkatkan kualitas pelayanan guna penyelesaian perkara secara efisien.

Kata Kunci : Pengadilan Agama, Pendekatan Perilaku, Sistem Sirkulasi, Kantor

## ABSTRACT

*The Religious Court Office of Banjarmasin Grade IA is an institution that provides public services in the fields of marriage and inheritance, based on Islamic law. As an effort to enhance the optimization of these services, an office building design was developed, referring to a prototype capable of accommodating all user activities. This design was prompted by spatial limitations in the existing building, following the relocation of the Religious Court Office to the former building of the Banjarmasin High Religious Court. The design approach utilizes an activity-based method, serving as the basis for analyzing user activities, roles, and space zoning. The main concept applied in the redesign of the Religious Court Office of Banjarmasin Class IA is a circulation system. This system is specifically designed to facilitate service-related activities, with the aim of improving service quality and ensuring the efficient resolution of cases.*

*Keywords : Religion Court, Behavioral Approach, Circulation System, Office*

# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>2</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>4</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>5</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>7</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>9</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Pemindahan Gedung.....	1
1.1.2 Tingkat Perkara Tinggi.....	2
1.1.3 Kegiatan SMAP (Sistem Manajemen Anti Penyipuan).....	4
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Metodologi Perancangan.....	7
1.4 Kerangka Berpikir.....	7
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>9</b>
2.1. Definisi Pengadilan.....	9
2.2. Perkembangan Sistem Penanganan Perkara Pengadilan.....	10
2.4. Prototipe Kantor Pengadilan Agama Kelas IA.....	11
2.4.1. Pola Tata Ruang.....	12
2.4.2. Ketentuan Visualisasi Gedung Kantor Pengadilan Agama.....	15
2.5. Pendekatan Aktivitas.....	16
2.6.1. Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin.....	17
2.6.2. Pengadilan Agama Banjarbaru.....	19
2.6.3. Pengadilan Agama Martapura.....	21
<b>BAB 3. ANALISIS.....</b>	<b>24</b>
3.1. Tapak.....	24
3.1.1. Lokasi Tapak.....	24
3.1.2. Delineasi Tapak.....	25
3.1.3. Analisis Tipologi Tapak.....	27
3.1.4. Analisis Tata Guna Lahan dan Kawasan.....	28
3.1.5. Analisis Tata Massa Bangunan.....	28
3.2 Analisis Pelaku.....	29
3.2.1 Struktur Organisasi.....	29
3.2.2 Pelaku dalam Bangunan.....	30
3.2.3 Analisis Aktivitas.....	32
3.3 Analisis Fungsi.....	33
3.3.1 Analisis Kebutuhan Ruang.....	33
3.3.2 Analisis Besaran Ruang.....	35
3.4 Analisis Bentuk dan Struktur.....	39
3.4.1 Analisis Bentuk.....	39
3.4.2 Analisis Material dan Struktur.....	39

3.4.3 Analisis Utilitas.....	40
<b>BAB 4. KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>45</b>
4.1 Konsep Programatik.....	45
4.2.1 Konsep Zona Tapak.....	46
4.2.2 Konsep Bentuk Bangunan.....	47
4.2.3 Konsep Fasad Bangunan.....	48
4.2.4 Konsep Lokalitas Pada Fasad.....	48
4.2.5 Konsep Zona Area Luar Bangunan.....	49
4.2.5 Konsep Zona Area Dalam Bangunan.....	50
4.2.6 Konsep Tata Ruang.....	51
4.2.7 Konsep Sirkulasi Parkir.....	57
4.2.8 Konsep Sirkulasi Pelaku Dalam Bangunan.....	58
4.3 Rancangan Awal.....	60
<b>BAB 5. KESIMPULAN.....</b>	<b>61</b>
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>62</b>
<b>Lampiran.....</b>	<b>65</b>
1. Biodata.....	65

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.3 Faktor Penyebab Pemindahan Gedung Kantor.....	2
Gambar 1.1 Sistem Manajemen Anti Penyipuan (SMAP).....	5
Gambar 1.2 Sistem Manajemen Anti Penyipuan (SMAP).....	6
Gambar 1.1. Kerangka Berpikir.....	7
Gambar 2.1. Wilayah Hukum Pengadilan Agama Banjarmasin.....	10
Gambar 2.2 Denah Lantai Dasar Pengadilan Agama Kelas IA.....	12
Gambar 2.3. Ketentuan Visualisasi Pengadilan Agama Kelas IA.....	15
Gambar 2.4. Pendekatan Aktivitas.....	16
Gambar 2.9 Gedung Kantor PTA Banjarmasin.....	17
Gambar 2.10. Denah Kantor PTA Banjarmasin.....	19
Gambar 2.11. Gedung Kantor Pengadilan Agama Banjarbaru.....	19
Gambar 2.12. Gedung Kantor Pengadilan Agama Martapura.....	21
Gambar 3.1. Lokasi Perancangan.....	24
Gambar 3.2. Area Terbangun Di Sekitar Tapak.....	24
Gambar 3.3. Akses Transportasi Umum.....	25
Gambar 3.4. Delineasi Tapak.....	26
Gambar 3.5. Peraturan Tata Lahan.....	27
Gambar 3.6. Analisis Tipologi Tapak.....	27
Gambar 3.7. Analisis Tata Guna Lahan dan Kawasan.....	28
Gambar 3.8. Analisis Tata Massa Bangunan.....	29
Gambar 3.9. Output Tata Massa Bangunan.....	29
Gambar 3.14 Struktur Organisasi PA Banjarmasin.....	30
Gambar 3.15 Pelaku pada PA Banjarmasin Kelas IA.....	30
Gambar 3.16. Output dari analisis bentuk.....	39
Gambar 3.17. Output dari Analisis Material.....	40
Gambar 3.18. Output Aliran Listrik.....	41
Gambar 3.19. Output Saluran Air Bersih.....	41
Gambar 3.20. Output Saluran Air Bersih Sederhana.....	41
Gambar 3.21. Output Saluran Air Kotor.....	42
Gambar 3.22. Pemanfaatan Grey Water.....	42
Gambar 3.23. Output Pengelolaan Sampah.....	43
Gambar 3.24. Equipment Sistem Proteksi Kebakaran Aktif.....	43
Gambar 4.1. Konsep Programatik.....	45
Gambar 4.2. Konsep Zona Tapak.....	46
Gambar 4.3. Konsep Bentuk Bangunan.....	47
Gambar 4.4. Konsep Fasad Bangunan.....	48
Gambar 4.6. Makna Ornamen di Masjid Sultan Suriansyah.....	49
Gambar 4.6. Konsep Zona Area Luar Bangunan.....	49
Gambar 4.7. Konsep Zona Area Dalam Bangunan.....	50
Gambar 4.8. Konsep Tata Ruang Lantai 1.....	51

Gambar 4.9. Konsep Tata Ruang Lantai 2.....	52
Gambar 4.10. Konsep Tata Ruang Lantai 3.....	52
Gambar 4.11. Konsep Sirkulasi Parkir.....	57
Gambar 4.12. Konsep Sirkulasi Pelaku Dalam Bangunan Lt. 1.....	58
Gambar 4.13. Konsep Sirkulasi Pelaku Dalam Bangunan Lt. 2.....	59
Gambar 4.14. Konsep Sirkulasi Pelaku Dalam Bangunan Lt. 3.....	60
Gambar 4.15. Rancangan Awal.....	60

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.2. Kerangka Keaslian.....	8
Tabel 3.1. Analisis SWOT terhadap tapak.....	27
Tabel 3.2 Analisis aktivitas pada PA Banjarmasin Kelas IA.....	33
Tabel 3.3. Kebutuhan Ruang pada PA Banjarmasin Kelas IA.....	35
Tabel 3.4. Besaran Ruang pada Pengadilan Agama Kelas IA.....	37
Tabel 3.5. Besaran Ruang pada Pengadilan Agama Banjarmasin Kelas IA.....	39
Tabel 3.7. Besaran Ruang pada Pengadilan Agama Kelas IA.....	56