

TESIS
PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA
SERTIFIKAT HAK MILIK SECARA DIGITAL



NOVAN ARISANTO SUMARNA

2220216310037

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI KENOTARIATAN

BANJARMASIN

2024

**PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA
SERTIFIKAT HAK MILIK SECARA DIGITAL**

Tesis

Untuk memperoleh gelar Magister

Dalam program Studi Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Ditunjukkan Oleh

Novan Arisanto Sumarna

NIM. 2220216310037

KEMENTRIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI KENOTARIATAN

BANJARMASIN

2024

**Tesis ini
telah diperiksa dan disetujui
pada Tanggal.....**

PEMBIMBING



**Prof. Dr. Suprpto, S.H., M.H.
NIP. 19810517 200501 1 001**

**Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Program Magister Kenotariatan**



**Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2002**

**Diketahui oleh
Dekan Fakultas Hukum**



**Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.
NIP. 19750615 200312 1 001**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Novan Arisanto Sumarna, S.H
NIM : 2220216310037
Program Studi : Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat
Judul Tesis : PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA SERTIFIKAT HAK MILIK SECARA DIGITAL.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada tulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 07 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Novan Arisanto Sumarna, S.H



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 401/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Novan Arisanto Sumarna

Dengan Judul Tesis :

Plotting Ulang Titik Kordinat Tanah Pada Sertifikat Hak Milk Secara Digital

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi \leq 20%, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 24 Juli 2024

Direktur,



Prof. Dr. Ir. Bambang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020



RINGKASAN

PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA SERTIFIKAT HAK MILIK SECARA DIGITAL

Oleh:

**Novan Arisanto Sumarna, S.H¹ Prof. Dr. Suprpto, S.H.,M.H²
Program Studi Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 100 Halaman**

Pemetaan secara elektronik ini dilakukan tanpa ada peraturan yang mengatur secara spesifik atau terperinci yang mengatur secara langsung mengenai pemetaan secara elektronik ini, apalagi jika terdapat sengketa dari hasil plotting ulang secara digital. Secara bahasa plotting ulang adalah mengembalikan dalam arti meletakkan kembali patok-patok batas bidang tanah yang hilang atau berpindah tempat namun yang telah terukur sebelumnya ke posisi asalnya (artinya panjang sisi, bentuk, luas dan letak bidang tanah sama antara sebelum dan sesudah rekonstruksi) berdasarkan dokumen yang tersedia atau alat bukti valid lainnya secara digital. Dalam kegiatan pengembalian batas diperlukan data yaitu data ukur yang tercantum dalam Gambar Ukur, Surat Ukur, Peta pendaftaran, Patok batas dan Warkah, dalam kenyataan ada kasus melebarnya titik koordinat pada 2 (dua) Sertifikat Tanah yang besebelahan sehingga menimbulkan sengketa.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kepastian hukum dan penyelesaian sengketa mengenai pemetaan ulang titik koordinat sertifikat hak milik secara digital.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif, dengan menginventarisir dan menganalisis peraturan perundang-undangan dan aturan yang ada dibawahnya yang mengatur mengenai pemetaan ulang titik koordinat sertifikat hak milik secara digital.

¹ NIM 2220216310037

² Pembimbing

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa:

1. Plotting ulang secara digital memberikan banyak manfaat dalam hal kepastian hukum pada sertifikat hak milik atas tanah. Teknologi digital yang digunakan dalam proses ini meningkatkan keakuratan, transparansi, dan efisiensi dalam pengelolaan data pertanahan, sehingga mengurangi risiko sengketa dan memberikan perlindungan hukum yang lebih baik bagi pemilik tanah. Dengan demikian, plotting ulang secara digital merupakan langkah penting dalam memperkuat kepastian hukum dan kepercayaan publik terhadap sertifikat hak milik atas tanah. Maka dari itu tahapan plotting ini harus benar-benar akurat dan dapat di pertanggungjawabkan oleh pihak Badan Pertanahan Nasional, dikarenakan Badan Pertanahan itu sendiri yang mengesahkan Surat Hak Milik pada tanah yang merupakan alat bukti yang sempurna dan berkekuatan hukum tetap.
2. Penyelesaian sengketa dikarenakan plotting ulang secara digital ini dapat diselesaikan melalui mediasi, negosiasi, dan, jika perlu, penegakan hukum, sengketa tanah dapat diselesaikan secara adil dan efisien, sehingga mengurangi potensi konflik di masa mendatang.

DIGITAL REPLOTTING OF LAND COORDINATE POINTS ON OWNERSHIP RIGHT CERTIFICATE

By

Novan Arisanto Sumarna¹, Suprpto²

Master of Notary Study Program, Lambung Mangkurat University, 116 pages

ABSTRACT

Keywords: *Mapping, Dispute, Digitalization*

This research aims to analyze legal certainty and dispute resolution regarding the digital remapping of the coordinates of certificates of land ownership right. This is normative legal research, by inventorying and analyzing the statutory legislation and regulations thereunder which regulate the digital remapping of the coordinates of certificates of land ownership right.

The results of this research indicates that *firstly*, digital replotting provides many benefits in terms of legal certainty on certificates of land ownership right. The digital technology used in this process increases accuracy, transparency and efficiency in land data management, thereby reducing the risk of disputes and providing better legal protection for land owners. Thus, digital replotting is an important step in strengthening legal certainty and public trust in the certificates of land ownership right. *Secondly*, dispute resolution due to digital replotting can be settled through mediation, negotiation, and, if necessary, law enforcement, land disputes can be resolved fairly and efficiently, thereby reducing the potential conflict in the future.

Certified by,



¹ Student number: 2220216310037

² Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

ABSTRAK

PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA SERTIFIKAT HAK MILIK SECARA DIGITAL

Oleh:

Novan Arisanto Sumarna, S.H⁵ Prof. Dr. Suprpto, S.H.,M.H⁶
Program Studi Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 116 Halaman

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kepastian hukum dan penyelesaian sengketa mengenai pemetaan ulang titik koordinat sertifikat hak milik secara digital. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif, dengan menginventarisir dan menganalisis peraturan perundang-undangan dan aturan yang ada dibawahnya yang mengatur mengenai pemetaan ulang titik koordinat sertifikat hak milik secara digital.

Menurut hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: **Pertama:** Plotting ulang secara digital memberikan banyak manfaat dalam hal kepastian hukum pada sertifikat hak milik atas tanah. Teknologi digital yang digunakan dalam proses ini meningkatkan keakuratan, transparansi, dan efisiensi dalam pengelolaan data pertanahan, sehingga mengurangi risiko sengketa dan memberikan perlindungan hukum yang lebih baik bagi pemilik tanah. Dengan demikian, plotting ulang secara digital merupakan langkah penting dalam memperkuat kepastian hukum dan kepercayaan publik terhadap sertifikat hak milik atas tanah. **Kedua:** Penyelesaian sengketa dikarenakan plotting ulang secara digital ini dapat diselesaikan melalui mediasi, negosiasi, dan, jika perlu, penegakan hukum, sengketa tanah dapat diselesaikan secara adil dan efisien, sehingga mengurangi potensi konflik di masa mendatang.

Kata Kunci : Plotting, Sengketa, Digitalisasi

⁵ NIM 2220216310037

⁶ Pembimbing

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT Tuhan pemilik alam semesta ini karena atas rahmat dan karunia-Nya, shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan penelitian Tesis pada **Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat** ini dengan judul **PLOTTING ULANG TITIK KORDINAT TANAH PADA SERTIFIKAT HAK MILI K SECARA DIGITAL**.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat kekurangan, dikarenakan keterbatasan yang penulis miliki. Oleh karena itu penulis mohon maaf atas kekurangan yang ada, penulis mengharapkan jika ada kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk menyempurnakan tesis ini.

Diselesaikannya penelitian Tesis ini tidak terlepas juga dari bantuan berbagai pihak, untuk itu penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak **Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Ibu **Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H** selaku Ketua Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
3. Bapak **Prof. Dr. Suprpto, S.H., M.H** selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan masukkan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

4. Bapak **Prof. Dr. Anang Sophan Tornado, S.H., M.H., M.Kn** sebagai sekretaris sidang ujian yang telah menyempatkan waktunya untuk menguji.
5. Para Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan penelitian ini.
6. Seluruh Dosen mata kuliah Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
7. Segenap staff akademik kemahasiswaan, dan keuangan Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
8. Ibu **Deti Arisanti**, beliau adalah seorang ibu yang sangat penulis sayangi dan banggakan, seorang ibu sekaligus seorang pahlawan bagi penulis, dikarenakan ibu penulis ini yang selalu berjuang sangat keras untuk menyekolahkan anaknya setinggi-tingginya demi ilmu yang bermanfaat kelak.
9. Teman-teman penulis di Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat bermanfaat untuk para pembaca.

Banjarmasin, 07 Juli 2024



Novan Arisanto Sumarna, S.H
Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DEPAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN TESIS	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
RINGKASAN.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
ABSTRAK	viii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	14
D. Tinjauan Pustaka.....	16
E. Metode Penelitian.....	35
BAB II KEPASTIAN HUKUM PADA SERTIFIKAT HAK MILIK PADA TANAH YANG TELAH DILAKUKAN SETELAH PLOTTING ULANG SECARA DIGITAL.....	39

BAB III	PENYELESAIAN SENGKETA KARENA KETIDAKSESUAIAN UKURAN TANAH AKIBAT PLOTTING ULANG SECARA DIGITAL.....	76
BAB IV	PENUTUP.....	99
	A. Kesimpulan.....	99
	B. Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA		