

TESIS

**KESWADAYAAN LOKAL MASYARAKAT DALAM PROGRAM
BANTUAN RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PADA DINAS
PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN BALANGAN**

OLEH

**RIZKY RAKHMAN
NIM 2120421310028**



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM MAGISTER ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN**

2024

PENGESAHAN TESIS

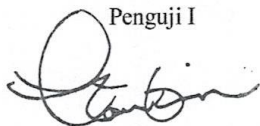
Judul Tesis : Keswadayaan Lokal Masyarakat Dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan

Nama : Rizky Rakhman

N I M : 2120421310028

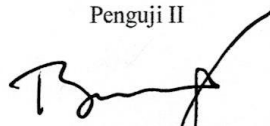
Disetujui : Komisi Penguji

Penguji I



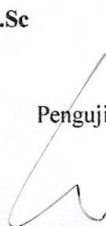
Dr. Tomi Oktavianor, M.Soc.Sc
NIP. 196710051997021001

Penguji II



Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos, M.Si
NIP. 197301221998021001

Penguji III



Drs. H. Setia Budhi, M.Si, Ph.D
NIP. 196501011990031008

Diketahui :

Koordinator Program Studi
Magister Ilmu Pemerintahan,



Dr. Samahuddin, S.IP, M.Si
NIP. 197212272006041003

Dekan,
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik ULM,



Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos, M.Si
NIP. 197301221998021001

Tanggal Lulus : 24 Juni 2024

Tanggal Wisuda :

PERNYATAAN


Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Penelitian ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik (Sarjana, Magister, atau Doktor), baik di Universitas Lambung Mangkurat maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Penelitian ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Pembimbing.
3. Dalam Karya Tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Banjarmasin, 24 Juni 2024



Membuat Pernyataan,


Rizky Rakhman
NIM. 2120421310028



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN TESIS

Pada Hari ini *Senin Tanggal Dua Puluh Empat Bulan Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat,*

Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu sosial dan Ilmu Politik

Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat :

Nomor : 776/UN8.1.13/KP./2024

Tanggal : 20 Juni 2024

Untuk melakukan pengujian pada Ujian Tesis :

Nama : Rizky Rakhman
NIM : 2120421310028
Tempat/Media Ujian : Ruang Rapat Dekanat lt. 4 FISIP ULM
Program Studi : Magister Ilmu Pemerintahan
Tanggal : 24 Juni 2024
Waktu Ujian : 16:00 Wita sampai dengan Selesai
Nilai : 82.33 (A)
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Program Studi Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : Banjarmasin
Pada Tanggal : **24 Juni 2024**

Tim Penguji

No	Nama Dewan Penguji	NIP	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Tomi Oktavianor, M.Soc.Sc	NIP. 196710051997021001	Penguji I	
2	Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos, M.Si	NIP. 197301221998021001	Penguji II	
3	Drs. H. Setia Budhi, Ph.D	NIP. 196501011990031008	Penguji III	

Mahasiswa Yang diuji

Rizky Rakhman

Mengetahui
Koordinator MIP FISIP

Dr. Samahuddin, S.IP, M.Si
NIP. 197212272006041003



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 396/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

Rizky Rakhman

Dengan Judul Tesis :

Keswadayaan Lokal Masyarakat Dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni

Pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 24 Juli 2024

Direktur,



Prof. Dr. Gertje Rending Biyatmoko, M.Si.
Pascasarjana
NIP. 196805071993031020



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam mencapai Gelar Magister Ilmu Pemerintahan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat. Adapun judul dari penulisan skripsi ini adalah “Keswadayaan Lokal Masyarakat Dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan”

Penulis menyadari bahwa skripsi ini terselesaikan karena adanya bantuan dan bimbingan baik secara moral maupun material dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang terlibat antara lain :

1. Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Prof. Drs. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat.
3. Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat
4. Dr. H. Samahuddin Muharram, S.IP., M.Si selaku Ketua Progran Studi Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambug Mangkurat.

5. Dr. Tomi Oktavianor, M.Soc.Sc sebagai Dosen Pembimbing Tesis yang membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan tanggung jawab selama peneliti menyelesaikan tesis ini.
6. Prof Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos, M.Si selaku Dosen Penguji Tesis yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta pemikiran beliau kepada peneliti selama menyelesaikan tesis ini.
7. Drs. H. Setia Budhi, M.Si, Ph.d selaku Dosen Penguji Tesis yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta pemikiran beliau kepada peneliti selama menyelesaikan tesis ini.
8. Ir. Rahmadiyah, ST, MT. selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataanruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan.
9. Rudi Haryadie, ST, MT. selaku Kepala Bidang Dinas Pekerjaan Umum Penataanruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan.
10. Seluruh Tenaga Fasilitator Lapangan Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Balangan tahun anggaran 2023.
11. Segenap Dosen Jurusan Magister Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan banyak ilmu kepada peneliti selama menempuh perkuliahan.
12. Orang Tua penulis yang selalu memberikan semangat kepada penulis.

Dengan mengucapkan rasa syukur atas segala kebaikan dan dorongan semangat serta bimbingan dan pengetahuan yang telah diberikan oleh seluruh pihak kepada penulis. Penulis berharap tesis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan penulis secara terkhusus. Penulis juga menyadari bahwa tesis jauh dari kesempurnaan. Dengan segenap kerendahan hati, penulis berharap semoga kekurangan yang ada pada tesis ini dapat dijadikan bahan pembelajaran untuk penelitian yang lebih baik di masa yang akan datang, dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Banjarmasin, 2024

Peneliti

RIZKY RAHMAN
NIM. 2120421310028

ABSTRAK

Rizky Rakhman, 2024. *Keswadayaan Lokal Masyarakat Dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Pada Dinas PUPRPERKIM Balangan*. Tesis Magister Ilmu Pemerintahan. Pembimbing : Dr. Tomi Oktavianor, M.Soc.Sc

Kata Kunci : *Keswadayaan Lokal Masyarakat, Program Bantuan, Rumah Tidak Layak Huni*

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengidentifikasi keswadayaan lokal masyarakat dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan. 2) Untuk mengidentifikasi faktor penghambat dari keswadayaan lokal masyarakat Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan. Metode penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Responden penelitian Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Balangan, kepala bidang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, TFL, dan masyarakat. Teknik pengumpulan wawancara, observasi dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisis kualitatif interaktif data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Keswadayaan lokal masyarakat yang dilakukan dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Balangan selama ini masyarakat sekitar membantu rumah yang akan direnovasi dan mereka bergotong-royongan antar warga baik warga penerima bantuan maupun non penerima bantuan dalam mensukseskan program RTLH. 2) Faktor penghambat dari keswadayaan lokal masyarakat dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Balangan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman dalam program Rumah Tidak Layak Huni di Kabupaten Balangan, selama ini dari pengawasan TFL yang kurang berperan aktif dalam pengawasan saat pelaksanaan program ini dilaksanakan. Masyarakat terkadang salahpahaman program kelanjutan dari segi rumah untuk tempat tinggal dapat juga dijadikan usaha dalam meningkatkan taraf hidup mereka akan datang.

ABSTRACT

Rizky Rakhman, 2024. Local Community Self-Sufficiency in the Uninhabitable House Assistance Program by the PUPRPERKIM Balangan Service. Master of Government Thesis. Advisor: Dr. Tomi Oktavianor, M.Soc.Sc

Keywords : Local Community Self-Sufficiency, Assistance Program, Uninhabitable Houses

The objectives of this research are 1) To identify local community self-sufficiency carried out by the Public Works Service for the Spatial Planning of Public Housing and Settlement Areas with the Uninhabitable Houses program in Balangan Regency. 2) To identify the inhibiting factors for local community self-sufficiency carried out by the Public Works Service for Spatial Planning for Public Housing and Settlement Areas in the Uninhabitable Houses program in Balangan Regency.

The research method uses a qualitative approach with descriptive methods. Research respondents are the Head of the Public Works Department for Spatial Planning for Public Housing and Residential Areas in Balangan Regency, the head of the Public Housing and Residential Areas Department, TFL, and the community. Interview collection techniques, observation and documentation. Data analysis uses interactive qualitative data analysis.

The results of the research show that 1) Local community self-sufficiency is implemented in the Uninhabitable House Assistance Program implemented by the Public Works Service for Spatial Planning of Public Housing and Settlement Areas in Balangan Regency. So far the local community has helped with houses that will be renovated and they work together among residents. both aid recipients and non-aid recipients in making the RTLH program a success. 2) Inhibiting factors for local community self-sufficiency in the Uninhabitable Houses Assistance Program implemented by the Public Works Service Spatial Planning for Public Housing and Settlement Areas in Balangan Regency. General Spatial Planning for Public Housing and Settlement Areas in the Uninhabitable Houses program in Balangan Regency, during This is due to TFL supervision, which did not play an active role in supervision when this program was implemented. People sometimes misunderstand that the continuation program in terms of houses for residence can also be used as an effort to improve their standard of living in the future.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
DAFTAR ISI.....	
DAFTAR TABEL.....	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR GRAFIK.....	
DAFTAR BAGAN	
BAB I	PENDAHULUAN..... 1
1.1	Latar Belakang Masalah..... 1
1.2	Rumusan Masalah..... 14
1.3	Tujuan Penelitian..... 15
1.4	Manfaat Penelitian..... 15
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA..... 17
2.1	Penelitian Relevan..... 17
2.2	Landasan Teori..... 21
2.2.1	Partisipasi Masyarakat..... 21
2.2.2	Bentuk Partisipasi Masyarakat..... 25
2.2.3	Tingkatan Partisipasi Masyarakat..... 28
2.2.4	Indikator Pelaksanaan Keswadayaan Masyarakat..... 30
2.2.5	Faktor Penghambat Program Keswadayaan Masyarakat..... 32
2.3	Kerangka Penelitian..... 34
BAB III	METODE PENELITIAN..... 42
3.1	Pendekatan Penelitian..... 42
3.2	Tipe Penelitian..... 43
3.3	Lokasi Penelitian..... 44

	3.4	Fokus Penelitian	44
	3.5	Informan Penelitian	45
	3.6	Tehnik Pengumpulan Data	47
	3.7	Tehnik nalisis Data	51
	3.8	Analisis Setelah Pengumpulan Data	52
	3.9	Validasi Data	54
BAB IV		GAMBARAN UMUM	58
	4.1	Gambaran Umum Kabupaten Balangan	58
	4.2	Program Bantuan RTLH	62
BAB V		HASIL DAN PEMBAHASAN	70
	5.1	Hasil Penelitian	70
	5.1.1	Keswadayaan lokal masyarakat yang dilakukan dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Balangan	70
	5.1.2	Faktor penghambat dari keswadayaan lokal masyarakat dalam Program Bantuan Rumah Tidak Layak Huni yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Balangan	95
	5.2	Hasil Temuan Penelitian	110
	5.3	Hasil Pembahasan	111
	5.4	Implikasi Penelitian	120
	5.5	Keterbatasan Penelitian	121
BAB VI		PENUTUP	113
	6.1	Kesimpulan	113

6.2	Saran-saran.....	123
	DAFTAR PUSTAKA.....	123
	LAMPIRAN	131

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Balangan Tahun 2023	8
Tabel 3.1	Matrik data Penelitian.....	59
Tabel 4.2	Jumlah Penerima Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Tahun 2023	70
Tabel 4.2	Jumlah Penerima Bantuan Rumah Tidak Layak Huni Tahun Anggaran 2023	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	43
Gambar 2.2 Kondisi Rumah sebelum dan sesudah perbaikan.....	124
Gambar 2.3 Kondisi Rumah sebelum dan sesudah perbaikan.....	125
Gambar 2.4 Sosialisasi Program RTLH	126

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Data Jumlah Penduduk Miskin dan Persentase Penduduk Miskin.....	6
---	---

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1: Triangulasi Sumber (peneliti).....	60
---	----