

**TESIS**

**PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET  
PERSEROAN SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG  
PRIBADI**



**Diajukan Oleh :**

**HAFIZH ATHALLAHRIQ**

**NIM. 2420216310008**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**BANJARMASIN**

**Mei 2026**

**TESIS**

**PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET  
PERSEROAN SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG  
PRIBADI**



**Diajukan Oleh :**

**HAFIZH ATHALLAHRIQ**

**NIM. 2420216310008**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
BANJARMASIN  
Mei 2026**

**PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET PERSEROAN  
SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PRIBADI**

**TESIS**

**Untuk Memperoleh Gelar Magister  
Dalam Program Magister Kenotariatan  
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh :**

**HAFIZH ATHALLAHRIQ**

**NIM. 2420216310008**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**FAKULTAS HUKUM**

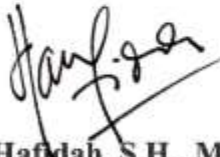
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**BANJARMASIN**

**Mei 2026**

Tesis ini  
Telah diperbaiki dan disetujui  
pada Tanggal 25 Mei 2026

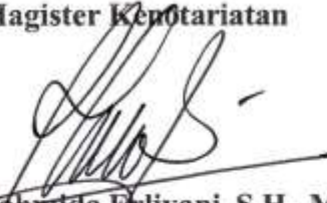
**PEMBIMBING**



**Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H., M.Hum.**

**NIP. 19750211 199903 2001**

**Diketahui oleh**  
**Koordinator Program Studi**  
**Magister Kenotariatan**



**Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.**

**NIP. 19730420 200312 2002**

**Diketahui oleh Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Lambung Mangkurat**



**Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.**

**NIP. 19750615 200312 1001**

Tesis ini telah di pertahankan di depan  
Sidang Panitia Penguji  
Pada Tanggal 19 Mei 2026

Susunan Panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.  
Sekretaris : Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.  
Anggota : Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H., M.Hum.

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hafizh Athallahriq, S.H.

NIM : 2420216310008

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung  
Mangkurat

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tesis yang saya tulis ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri;
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka dan bebas dari plagiarisme.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud di atas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 27 April 2026

Yang membuat pernyataan,



Hafizh Athallahriq, S.H.

NIM. 2420216310008



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM**

**SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

diberikan kepada :

**HAFIZH ATHALLAHRIQ**

**NIM. 2420216310008**

**MAHASISWA PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**Judul Tesis :**

**PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET PERSEROAN  
SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PRIBADI**

Telah dideteksi tingkat plagiasinya sebesar : 1%  
sesuai dengan kriteria teloransi  $\leq 20\%$  dan dinyatakan bebas plagiasi

Banjarmasin, 30 April 2026



Mengetahui,  
Dekan  
Fakultas Hukum  
Muhammad Ananta Firdaus, S.H., LL.M.  
NIP. 19820610 200501 1 002

Koordinator Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa  
Fakultas Hukum ULM  
Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.  
NIP. 19830903 200912 1 002

## **RINGKASAN**

### **PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET PERSEROAN SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PRIBADI**

**Oleh:**

**Hafizh Athallahriq<sup>1</sup>, Noor Hafidah<sup>2</sup>**

**Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 105 Halaman**

## **RINGKASAN**

Pada salah satu Bank Perekonomian Rakyat (BPR) di Provinsi Kalimantan Selatan, ditemukan praktik pemberian pembiayaan kepada debitur pribadi yang sekaligus menjabat sebagai Direktur Perseroan Terbatas ABC dengan jaminan berupa aset perseroan, yaitu Sertipikat Hak Guna Bangunan tercatat pemegang hak atas nama Perseroan Terbatas ABC, yang dibebani hak tanggungan tanpa adanya persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham, melainkan hanya berdasarkan kuasa dari Dewan Komisaris. Kondisi ini mencerminkan kesenjangan konsep antara prinsip pemisahan kekayaan perseroan dan batas kewenangan organ perseroan dengan praktik pembebanan aset untuk menjamin utang pribadi, sekaligus menunjukkan adanya kekaburan norma terkait kewenangan pemberi hak tanggungan. Permasalahan tersebut menimbulkan isu yuridis sehingga berpotensi menimbulkan ketidakpastian hukum bagi perseroan, organ perseroan, dan kreditur.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan menentukan batas kewenangan organ perseroan dalam melakukan pembebanan hak tanggungan atas aset perseroan untuk menjamin utang pribadi menurut hukum perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku serta menganalisis akibat hukum bagi perseroan dan kreditur apabila terjadi wanprestasi oleh debitur pribadi atas utang yang dijamin dengan aset perseroan. Hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya bidang hukum perseroan dan hukum jaminan, dengan memperjelas konstruksi mengenai batas kewenangan organ perseroan dalam membebankan aset perseroan untuk kepentingan utang pribadi serta implikasi hukumnya apabila terjadi wanprestasi.

---

<sup>1</sup> 2420216310008

<sup>2</sup> Pembimbing

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif. Tipe penelitian yaitu *theoretical research*. Sifat penelitiannya preskriptif-analisis. Pendekatan yang dilakukan pada penelitian ini menggunakan dua pendekatan yaitu pendekatan undang-undang (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Bahan hukum terdiri dari bahan hukum primer dan sekunder. Teknik pengumpulan bahan hukum menggunakan studi kepustakaan. Pengolahan dan analisis bahan hukum diperoleh melalui studi kepustakaan, kemudian diklasifikasi secara sistematis dan dianalisis secara preskriptif untuk menjawab isu hukum yang diteliti secara tepat.

Hasil penelitiannya yaitu batas kewenangan Direktur dalam melakukan pembebanan hak tanggungan atas aset perseroan untuk menjamin utang pribadi adalah hanya dapat dilakukan sepanjang untuk kepentingan perseroan dan telah memperoleh persetujuan dari Komisaris dan RUPS. Pembebanan hak tanggungan untuk menjamin utang pribadi Direktur tanpa kepentingan perseroan dan tanpa persetujuan dari Komisaris dan RUPS, tindakan tersebut tidak dapat dibenarkan karena melampaui kewenangan Direktur (*ultra vires*), bertentangan dengan prinsip *fiduciary duty*, serta merupakan bentuk penyalahgunaan badan hukum (*abuse of legal entity*). Akibat hukum bagi perseroan dan kreditur apabila terjadi wanprestasi oleh debitur pribadi atas utang yang dijamin dengan aset perseroan antara lain adalah kreditur berhak mengeksekusi objek hak tanggungan dan memperoleh pelunasan sebagai kreditur separatis, sedangkan perseroan berpotensi kehilangan asetnya meskipun tidak menerima manfaat langsung dari utang tersebut, serta terbuka kemungkinan timbulnya sengketa hukum dan pertanggungjawaban pribadi Direktur atas tindakannya yang melampaui kewenangan (*ultra vires*).

# PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET PERSEROAN SEBAGAI OBJEK JAMINAN UTANG PRIBADI

Oleh:

Hafizh Athallahriq<sup>1</sup>, Noor Hafidah<sup>2</sup>

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 105 Halaman

## ABSTRAK

**Kata Kunci:** Hak Tanggungan, Aset Perseroan, Utang, Wanprestasi

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis batas kewenangan organ perseroan dalam pembebanan hak tanggungan atas aset perseroan untuk menjamin utang pribadi serta akibat hukum yang timbul apabila terjadi wanprestasi. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan tipe *theoretical research* dan bersifat preskriptif-analitis. Pendekatan yang digunakan meliputi pendekatan undang-undang (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*), bahan-bahan hukum primer dan sekunder yang dikumpulkan melalui studi kepustakaan serta dianalisis secara preskriptif.

Hasil penelitian rumusan masalah pertama menunjukkan bahwa pembebanan hak tanggungan atas aset perseroan untuk menjamin utang pribadi hanya dapat dilakukan apabila untuk kepentingan perseroan dan telah memperoleh persetujuan Komisaris dan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Tanpa hal tersebut, tindakan Direktur dikualifikasikan sebagai *ultra vires*, melanggar prinsip *fiduciary duty*, dan merupakan penyalahgunaan badan hukum (*abuse of legal entity*).

Hasil penelitian rumusan masalah kedua menunjukkan bahwa akibat hukum yang timbul adalah kreditur berhak mengeksekusi objek hak tanggungan sebagai kreditur separatis, sedangkan perseroan berpotensi kehilangan asetnya meskipun tidak memperoleh manfaat langsung, serta terbuka kemungkinan sengketa hukum dan pertanggungjawaban pribadi Direktur atas tindakan *ultra vires*.

---

<sup>1</sup> 2420216310008

<sup>2</sup> Pembimbing

# IMPOSITION OF MORTGAGE RIGHT ON COMPANY ASSET AS OBJECT FOR PERSONAL DEBT GUARANTEE

By:

Hafizh Athallahriq<sup>1</sup>, Noor Hafidah<sup>2</sup>  
Master of Notary, Lambung Mangkurat University, 105 pages

## ABSTRACT

**Keywords:** Morgage Right, Company Asset, Debt, Breach of Contract

This research is aimed at analyzing the power limit of company organ in imposition of mortgage right upon company asset in order to guarantee personal debt and the legal consequences may arise in the event of breach of contract. This is normative legal research, the type is theoretical research, and the characteristic is prescriptive-analytical. The approach used are statute approach and conceptual approach, primary and secondary legal resources are collected through library study and the analysis is prescriptif. The results of the research of the first rationale shows the imposition of mortgage right upon company asset in order to guarantee personal debt can only be conducted if for company interest and has obtained approval from Commisioner and General Meeting of Shareholders (RUPS). Otherwise, the Director can be qualified as *ultra vires*, violating the principle of fiduciary duty, and constitute abuse of legal entity. The results of second rationale indicate that the legal consequence which may arise is the creditor is entitle to execute the object of mortgage right as *creditor separatis*, while a company having potential to lose its assets, although does not get direct benefit, and the possibility is open that legal dispute and personal responsibility of the Director as *ultra vires* action.

Certified by,



---

<sup>1</sup> Student Number 2420216310008

<sup>2</sup> Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div  
Authorized Sworn Translator

## MOTO

Temukan makna hidupmu sendiri (**Baskara-Hindia**)

## PERSEMBAHAN

**Alhamdulillah Robbil Alamin, segala puji bagi Allah SWT Tuhan penguasa semesta alam, yang atas kuasa dan ridhoNya karya ilmiah Tesis yang sederhana ini dipersembahkan diperuntukkan bagi orang-orang yang kucintai dan kusayangi:**

**Ayahnda dan Ibunda terkasih,**

Sebagai tanda bakti, hormat dan sembah sujud Ananda yang tiada terhingga, kupersembahkan kepada kedua ayah dan bundaku **H. Giyanto, S.H.**, dan **Anggia Murni Mayasari, S.H.**, yang telah melahirkan, merawat, menjaga dan mendidik sejak bayi hingga dewasa menjadi anak yang saleh dan berguna bagi agama, nusa, dan bangsa, cucuran keringat dan tangismu tidak dapat kubalas, doa serta harapanmu mudahan dapat terwujud. Sekiranya karya ini menjadi kebajikan, hendaknya dilimpahkan kepada kedua orangtua kami. Doa dan ridhomu, amat dinantikan dengan penuh harapan. Dihaturkan sembah sujud buat ayah dan ibu berdua.....

**Adikku tercinta dan tersayang**

Diucapkan terimakasih kepada adikku **Yasyifa Hafizhah**, atas dorongan, motivasi dan semangatnya selama ini agar dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini. Doa mu amat dibutuhkan, semoga kelak menjadi anak yang beriman dan bertakwa padaNya, salam sayang dan peluk cium selalu untukmu.....

**Dosen Pembimbing Tesis**

Terimakasih kepada Ibu **Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H., M.Hum.**, atas bimbingan dan nasihatnya selama ini, hingga dapat menyelesaikan Tesis ini tepat pada waktunya sesuai dengan harapan dan keinginan mereka. Engkau merupakan panutan kami semua.....

## UCAPAN TERIMA KASIH

*Bismillahirrahmanirrahim*

Tiada kegembiraan dan sebagai hamba-Nya, seraya mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Mahakuasa yang telah melimpahkan taufik dan rahmat-Nya dengan memberikan kesehatan, kekuatan, dan ketabahan, akhirnya dapat menghantarkan peneliti kepada selesainya penyusunan Tesis ini, sebagai salah satu syarat menempuh derajat gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Juga tidak lupa disampaikan shalawat dan salam, semoga dicurahkan selalu kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabatnya, para tabi'in dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Penyusunan Tesis ini tidak akan berhasil tertata dengan baik, tanpa mendapatkan bantuan, dorongan, dukungan, masukan, dan bimbingan dari berbagai pihak dan kalangan, baik secara perorangan maupun kelembagaan. Dalam kesempatan ini, izinkan peneliti dengan penuh suka cita menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan Tesis ini. Atas budi baiknya, seraya memanjatkan doa semoga Allah SWT Tuhan Yang Mahakuasa akan memberikan pahala yang berlipat ganda sesuai dengan amal kebajikannya masing-masing.

Pada kesempatan ini peneliti tidak mungkin menyebutkan satu persatu para pihak yang telah membantu dalam mempersiapkan, melaksanakan, dan menyelesaikan penelitian dan penulisan Tesis ini, hanya beberapa nama saja yang disebutkan, diantaranya yaitu:

1. Kepada kedua orang tua tercinta, papah Giyanto dan mimi Anggia Murni Mayasari, serta adik saya tercinta Yasyifa Hafizhah yang telah memberikan semangat tiada henti dan selalu menyertakan doa dalam segala aktivitas yang dilakukan, sampai penulis dapat mencapai titik ini;
2. Yang terhormat lagi amat terpelajar Bapak Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;

3. Yang terhormat lagi amat terpelajar Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
4. Yang terhormat lagi amat terpelajar Ibu Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah bersedia memberikan waktu, arahan, masukan, serta ilmu selama membimbing peneliti sehingga tidak ditemukan kesulitan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini;
5. Yang terhormat lagi terpelajar semua Bapak/Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, terkhusus pada Program Studi Magister Kenotariatan, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat, bimbingan serta arahan selama menjalani Pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
6. Seluruh Staf Akademik, Kemahasiswaan, dan Perpustakaan atas segala bantuan yang diberikan selama peneliti menempuh Pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
7. Seluruh sahabat penulis yaitu: Muhammad Farid Wibawa Sakti, Muhammad Abshar, Argi Lutfi Alif, Muhammad Hafizh Irfan Syahrin, Aldiansyamu Rezky, Yunus Al Fajrin, Muhammad Badarudin, Rizky Erlangga, Ronald Sultan Chaniago, Muhammad Daffa Al Mahmudi, Muhammad Fitriadi Rizky, Muhammad Elvynza Fernanda Yudya, Frankyoga Aditya Beniari, Dwi Audina Indiar Pratiwi, Muhammad Aditya Saputra, Rayhan Hernanda, Muhammad Bahriannor, Markus Haposan Pakpahan, Achmad Fauziannor, Achmad Fadel Febrian, Muhammad Ferry Al Fajar, Weko Satya Guntoro, Muhammad Rezha Setyadi, Arjuna Yujiro Ono, Muhammad Hafidz Zain Arridho, Erwansyah, Muhammad Taufik Rahman, Muhammad Ramadhan Alfaraby, Sukma Raga, Muhammad Rifky, Muhammad Zaid Ismail, Muhammad Raffa Fauzie Ramadhan, Robby Aditya Ferdianto, Yuda Irwan Setya, Eghie Wahyudi, Naomi Thresia Hasibuan, Titin Sumarni, Siti Noor Hafifah, Siti Halimatussa'diyah Nurissaid, Radiya Indah Puteri, Muhammad Ramadhan Adi Putra, Fikriannor, Bayu Hartono, dan Muhammad Zainul Ambia Samawi. Terima kasih atas semua dukungan dan canda tawa yang diberikan kepada penulis;

8. Teman-teman seperjuangan angkatan 2024 Program Studi Magister Kenotariatan yang selama ini telah melalui masa perkuliahan bersama-sama dan telah memberikan bantuan selama peneliti berkuliah di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
9. Kepada semua pihak yang tidak mungkin lagi disebutkan satu per satu dalam kesempatan ini, yang telah membantu peneliti baik langsung maupun tidak langsung, memberikan dorongannya, sehingga dapat terselesaikannya penyusunan Tesis ini.

Peneliti menyadari bahwa Tesis ini masih jauh dari kesempurnaannya sebagai sebuah karya ilmiah, karena itu dengan penuh sukacipta dan tangan terbuka akan menerima saran dan masukan yang bersifat konstruktif dalam rangka untuk lebih menyempurnakan penulisan Tesis ini, agar dapat menjadi sumber inspirasi bagi mahasiswa lainnya, setidaknya agar dapat memenuhi prasyarat mengakhiri pendidikan akademik Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.

Akhirnya dengan kerendahan hati, peneliti berharap Tesis ini dapat memberikan manfaat dan sumbangsih bagi pengembangan keilmuan hukum serta mendatangkan kemaslahatan agama, nusa, bangsa dan negara Indonesia yang merdeka dan berdaulat. Semoga terkabul harapan tersebut.

Banjarmasin, 27 April 2026

Penulis,



Hafizh Athallahriq, S.H.

NIM. 2420216310008

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                                                | Halaman |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| HALAMAN JUDUL DEPAN .....                                                                                                                      | ii      |
| HALAMAN JUDUL DALAM .....                                                                                                                      | iii     |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                                                                                                        | iv      |
| HALAMAN SUSUNAN PANITIA PENGUJI TESIS .....                                                                                                    | v       |
| HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS .....                                                                                                | vi      |
| RINGKASAN .....                                                                                                                                | vii     |
| ABSTRAK .....                                                                                                                                  | ix      |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                                                                                                          | x       |
| HALAMAN MOTO/PERSEMBAHAN.....                                                                                                                  | xi      |
| UCAPAN TERIMA KASIH.....                                                                                                                       | xii     |
| DAFTAR ISI.....                                                                                                                                | xv      |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                                                                                                        | 1       |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                                                                                                 | 1       |
| B. Perumusan Masalah .....                                                                                                                     | 7       |
| C. Keaslian Penelitian.....                                                                                                                    | 7       |
| D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....                                                                                                        | 11      |
| E. Tinjauan Pustaka .....                                                                                                                      | 12      |
| F. Metode Penelitian.....                                                                                                                      | 34      |
| G. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan .....                                                                                              | 41      |
| BAB II BATAS KEWENANGAN ORGAN PERSEROAN DALAM<br>MELAKUKAN PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN ATAS ASET<br>PERSEROAN UNTUK MENJAMIN UTANG PRIBADI ..... | 43      |
| A. Kedudukan Perseroan sebagai Badan Hukum dan Implikasinya<br>Terhadap Pengelolaan Aset.....                                                  | 43      |
| B. Kewenangan Organ Perseroan dalam Melakukan Pembuatan Hukum.....                                                                             | 53      |
| C. Analisis Batas Kewenangan Organ Perseroan dalam Pembebanan<br>Aset Perseroan untuk Menjamin Utang Pribadi.....                              | 63      |

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| BAB III AKIBAT HUKUM WANPRESTASI DEBITUR PRIBADI ATAS        |     |
| UTANG YANG DIJAMIN DENGAN ASET PERSEROAN.....                | 77  |
| A. Konstruksi Hukum Pemberi dan Pemegang Hak Tanggungan..... | 77  |
| B. Wanprestasi dan Mekanisme Eksekusi Hak Tanggungan.....    | 85  |
| C. Akibat Hukum Terhadap Perseroan dan Kreditur .....        | 93  |
| BAB IV PENUTUP .....                                         | 103 |
| A. Simpulan .....                                            | 103 |
| B. Saran.....                                                | 104 |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**