

LAPORAN SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA IKAN HIAS DI POKDAKAN
MINA AGROWISATA 2 (AGUS *FISH FARM*) DI KAMPUNG IWAK MENTAOS
KELURAHAN MENTAOS KECAMATAN BANJARBARU UTARA KOTA
BANJARBARU PROVINSI KALIMANTAN SELATAN



Oleh :
EVA INDAH MAULIDA
2210715220022

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
BANJARBARU
2026

LAPORAN SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA IKAN HIAS DI POKDAKAN
MINA AGROWISATA 2 (AGUS *FISH FARM*) DI KAMPUNG IWAK MENTAOS
KELURAHAN MENTAOS KECAMATAN BANJARBARU UTARA KOTA
BANJARBARU PROVINSI KALIMANTAN SELATAN



**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada Fakultas Perikanan dan
Ilmu Kelautan Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh :

EVA INDAH MAULIDA
2210715220022

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
BANJARBARU
2026

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Ikan Hias Di Pokdakan Mina
Agrowisata 2 (Agus Fish Farm) Kampung Iwak Mentaos
Kelurahan Mentaos Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru
Provinsi Kalimantan Selatan

Nama : Eva Indah Maulida

Nim : 2210715220022

Fakultas : Perikanan dan Ilmu Kelautan

Program Studi : Sosial Ekonomi Perikanan

Tanggal Ujian : 17 Juni 2026

Menyetujui,
Pembimbing,

Pembimbing 1

Dr. Hj. Irma Febrianty, S.Pi., M.P
NIP. 19700223 199903 2 001

Pembimbing 2

Dr. Erma Agusliani, S.Pi., M.P
NIP. 19700805 199603 2 001

Penguji,

Muhammad Adnan Zain, S.Pi., M.P
NIP. 19820315 200501 1 002

Mengetahui,

Dekan,



Dr. Ir. H. Untung Bijaksana, MP
NIP. 19640517 199303 1 001

Koordinator Program Studi,

Muhammad Adnan Zain, S.Pi., MP
NIP. 19820315 200501 1 002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eva Indah Maulida

NIM : 2210715220022

Fakultas : Perikanan dan Ilmu Kelautan

Program Studi : Sosial Ekonomi Perikanan

Menyatakan dengan sebnar-benarnya bahwa skripsi dengan judul **"Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Ikan Hias Di Pokdakan Mina Agrowisata 2 (Agus Fish Farm) Kampung Iwak Mentaos Kelurahan Mentaos Kecamatan Banjarbaru Utara Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan"** bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa ada campur tangan dari pihak-pihak lain, kecuali arahan tim pembimbing dan penguji.
2. Dalam skripsi saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Skripsi ini belum pernah ditujukan untuk mendapat gelar akademik (sarjana), baik pada Universitas Lambung Mangkurat maupun pada perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dengan skripsi ini serta menerima sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Lambung Mangkurat.

Banjarbaru, 17 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,



Eva Indah Maulida

NIM. 2210715220022

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA IKAN HIAS DI POKDAKAN
MINA AGROWISATA 2 (AGUS FISH FARM) DI KAMPUNG IWAK MENTAOS
KELURAHAN MENTAOS KECAMATAN BANJARBARU UTARA KOTA
BANJARBARU PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

ABSTRAK, usaha budidaya ikan hias adalah suatu kegiatan akuakultur yang memiliki peluang ekonomi karena mampu meningkatkan pendapatan masyarakat sekaligus mendukung pertumbuhan sektor perikanan. Kampung Iwak Mentaos di Kota Banjarbaru berkembang sebagai kawasan sentra budidaya ikan hias, salah satunya melalui aktivitas Pokdakan Mina Agrowisata 2 (Agus Fish Farm) yang membudidayakan ikan koi, komet, bokim, dan koki. Keberhasilan usaha menentukan aspek produksi, efektivitas pengelolaan pemasaran dan manajemen usaha sehingga mampu menciptakan keuntungan serta menjaga keberlanjutan usaha. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis profil usaha budidaya ikan hias berdasarkan aspek produksi, pemasaran, dan pengelolaan usaha, menghitung biaya, penerimaan, serta keuntungan usaha, serta mengevaluasi kelayakan finansial menggunakan beberapa indikator ekonomi. Penelitian dilaksanakan di Pokdakan Mina Agrowisata 2 (Agus Fish Farm), Kampung Iwak Mentaos, Kelurahan Mentaos, Kecamatan Banjarbaru Utara, Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan. Data diperoleh melalui observasi lapangan, wawancara, dan dokumentasi, kemudian dianalisis menggunakan pendekatan analisis keuntungan dan indikator kelayakan finansial berupa Payback Period (PP), Break Even Point (BEP), Net Present Value (NPV), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), serta Internal Rate of Return (IRR). Hasil penelitian menunjukkan bahwa investasi usaha mencapai Rp1.214.521.000 dengan biaya produksi tahunan sebesar Rp. 272.948.200 dan total penerimaan Rp. 439.583.000 per tahun. Keuntungan bersih yang diperoleh sebesar Rp. 166.634.800 per tahun. Berdasarkan hasil evaluasi finansial, diperoleh nilai Payback Period selama 7 tahun 3 bulan, NPV sebesar Rp. 9.252.039,60, Net B/C sebesar 1,01, dan IRR sebesar 6,17%. Selain itu, nilai BEP produksi dan BEP harga pada seluruh jenis ikan masih berada di bawah tingkat produksi dan harga aktual. Dengan demikian, usaha budidaya ikan hias di Pokdakan Mina Agrowisata 2 dinilai layak secara finansial dan memiliki peluang untuk terus dikembangkan.

Kata Kunci : Budidaya Ikan Hias, Kelayakan Usaha, NPV, Net B/C, IRR, Payback Period.

**FEASIBILITY ANALYSIS OF ORNAMENTAL FISH FARMING AT THE MINA
AGROWISATA 2 (AGUS FISH FARM) IN KAMPUNG IWAK MENTAOS,
MENTAOS URBAN VILLAGE, NORTH BANJARBARU DISTRICT,
BANJARBARU CITY, SOUTH KALIMANTAN PROVINCE**

ABSTRACT, ornamental fish farming is an aquaculture activity that offers economic opportunities because it can increase community income while supporting the growth of the fisheries sector. Iwak Mentaos Village in Banjarbaru City has developed into a center for ornamental fish farming, one example of which is through the activities of Pokdakan Mina Agrowisata 2 (Agus Fish Farm), which cultivates koi, comet, bokim, and koki fish. Business success depends on production aspects, marketing effectiveness, and business management, which contribute to generating profits and maintaining business sustainability. This study aims to analyze the profile of an ornamental fish farming business based on production, marketing, and business management aspects, calculate costs, revenue, and profits, and evaluate financial feasibility using several economic indicators. The study was conducted at Pokdakan Mina Agrowisata 2 (Agus Fish Farm), Iwak Mentaos Village, Mentaos Village, North Banjarbaru District, Banjarbaru City, South Kalimantan Province. Data was obtained through field observations, interviews, and documentation. Then, it was analyzed using a profit analysis approach and financial feasibility indicators, including Payback Period (PP), Break Even Point (BEP), Net Present Value (NPV), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), and Internal Rate of Return (IRR). The results showed that the business investment reached IDR 1,214,521,000, with annual production costs of IDR 272,948,200 and total revenue of IDR 439,583,000 per year. The net profit earned was IDR 166,634,800 per year. Based on the financial evaluation, the Payback Period was 7 years and 3 months, the NPV was IDR 9,252,039.60, the Net B/C was 1.01, and the IRR was 6.17%. Furthermore, the production BEP and price BEP values for all fish species were still below the actual production and price levels. Thus, the ornamental fish cultivation business at the Mina Agrowisata 2 Group is considered financially viable and has the potential for further development.

Keywords: Ornamental fish farming, business feasibility, NPV, Net B/C, IRR, payback period.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian skripsi ini dan dapat tersusun sebagai mestinya. Tujuan penulisan laporan penelitian skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat mahasiswa untuk dapat menyelesaikan studi pada Fakultas Perikanan Dan Ilmu Kelautan Universitas Lambung Mangkurat.

Penyelesaian laporan penelitian skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si. Selaku rektor Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan studi di Universitas Lambung Mangkurat Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan.
2. Bapak Dr. Ir. H. Untung Bijaksana, M.P. Selaku Dekan, Bapak Abdur Rahman, S.Pi., M.Sc. Wakil Dekan Bidang Akademik, Ibu Ira Puspita Dewi, S.Kel., M.Si. Wakil Dekan Bidang Umum dan Keuangan, dan Ibu Dr. Hj. Indira Fitriyani, S.Pi., M.Si. Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan. Terimakasih telah memberikan pelayanan yang terbaik di Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan kepada seluruh mahasiswa/i untuk kelancaran studi.
3. Bapak Muhammad Adnan Zain, S.Pi., M.P selaku ketua program Studi Sosial Ekonomi Perikanan Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan.
4. Ibu Dr. Hj. Irma Febrianty, S.Pi., M.P selaku dosen pembimbing 1 dan Ibu Dr. Erma Agusliani, S.Pi., M.P selaku dosen pembimbing 2 yang bukan hanya membimbing secara akademik, tetapi juga menjadi pengarah, penyemangat, dan motivator yang luar biasa. Terima kasih yang sebesar-besarnya atas waktu, kesabaran, dan perhatian yang Ibu berikan selama proses penulisan skripsi ini. Tanpa bimbingan dan dukungan Ibu yang tulus, mungkin skripsi ini belum bisa selesai. Setiap nasihat dan motivasi dari Ibu selalu menjadi penyemangat saat penulis merasa lelah. Terima kasih telah mempermudah setiap proses, selalu membuka pintu konsultasi dengan lapang, dan memahami setiap kesulitan yang penulis hadapi. Ibu bukan hanya membimbing dengan ilmu, tetapi juga dengan hati. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, keberkahan, serta balasan

terbaik untuk setiap kebaikan yang Ibu berikan.

5. Bapak Muhammad Adnan Zain, S.Pi., M.P selaku penguji skripsi yang telah berkenan meluangkan waktu serta memberikan bimbingan, kritik dan saran agar penulis memahami dan memperbaiki penulisan laporan skripsi ini.
6. Prof. Dr. Leila Ariyani Sofia, S.Pi., M.P. Selaku dosen pembimbing akademik, Terimakasih atas segala arahan dan dukungannya selama penulis menempuh studi di Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan.
7. Kedua orang tua tercinta Bapak Ahmad Yamani dan Ibu Isnaniati, dua orang yang sangat berjasa dalam hidup penulis, dua orang yang menjadi sumber kekuatan disetiap langkah penulis, dua orang yang selalu mengusahakan anak perempuannya ini untuk bisa menempuh pendidikan setinggi-tingginya meski mereka tidak pernah merasakannya. Terima kasih yang tak terhingga kepada bapak dan ibu yang telah memberikan kasih sayang dan dukungan, memberikan banyak motivasi, nasihat, dan selalu mendoakan disetiap langkah penulis. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat bapak dan ibu bahagia, sehat selalu dan panjang umur karena bapak dan ibu harus selalu ada disetiap perjuangan dan pencapaian hidup penulis.
8. Kakak dan Adik tercinta Mauliati, Irfan Maulana, dan Muhammad Rifky Maulidani, Terima kasih selalu menjadi tempat penulis bercerita dan berkeluh kesah, selalu memberikan support yang tiada hentinya, dan selalu mengingatkan untuk terus semangat dalam menyelesaikan tugas yang sedang dijalani.
9. kakak dari ibu penulis Hj. Nor Ainawati terimakasih selalu mendoakan penulis disetiap langkah, memberi support yang tiada hentinya, dan selalu menanyakan perkembangan penulis jika selesai melakukan konsultasi kepada dosen pembimbing.
10. sahabat-sahabat tercinta Meli Kristin, Ana Mutia dan Mu'thiya Rahmah, Ilham Setyo Pambudy dan Muhammad Ghazali yang dengan sabar menemani penulis dan tidak membuat penulis merasa kesepian disaat mengerjakan skripsi dan mendengarkan keluh kesah penulis. Terima kasih telah menjadi support system yang luar biasa, memberikan hiburan dan dorongan tanpa henti hingga skripsi ini selesai tepat pada waktunya.
11. Kepada pemilik tanggal lahir 21 Juli 2004 (RWS). Terima kasih telah menjadi bagian dalam proses perjalanan hidup penulis menyusun skripsi. Berkontribusi baik

tenaga, waktu, menemani, mendukung, serta menghibur penulis dalam kesedihan, mendengarkan keluh kesah dan meyakinkan penulis untuk pantang menyerah hingga penyusunan skripsi ini terselesaikan.

12. Seluruh Angkatan 2022 program studi Sosial Ekonomi Perikanan penulis mengucapkan terimakasih banyak atas perjuangan, kebersamaan dari maba untuk memperoleh ilmu dan gelar yang diimpikan bersama.
13. Eva Indah Maulida, diri saya sendiri. Apresiasi sebesar besarnya yang telah berjuang untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Sulit bisa bertahan sampai dititik ini, terimakasih untuk tetap hidup dan merayakan dirimu sendiri, walaupun sering kali putus asa atas apa yang sedang diusahakan. Tetaplah jadi manusia yang mau berusaha dan tidak boleh lelah untuk mencoba. *God thank you for being me independent women, i know there are more great ones but i'm proud of this achievement.*

Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi tambahan pengetahuan di bidang yang dibahas.

Banjarbaru, 4 Maret 2026

Eva Indah Mauida

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Dan Kegunaan	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Kegunaan Penelitian	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Kampung Iwak Mentaos.....	6
2.1.2 Budidaya Ikan Hias.....	7
2.1.3 Aspek Produksi.....	7
2.1.4 Aspek Pemasaran.....	9
2.1.5 Manajemen Usaha	10
2.1.6 Aspek Teknis dan Operasional	11
2.1.7 Aspek Manajemen	11
2.1.8 Aspek Finansial.....	11
2.1.9 Teori Biaya dan Penerimaan.....	12
2.1.10 Teori Studi Kelayakan Usaha	13
2.1.11 Analisis Kelayakan Usaha	14
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.3 Kerangka Penelitian.....	19

2.4 Hipotesis penelitian	20
BAB 3. METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Waktu dan Tempat.....	21
3.2 Pengumpulan Data.....	22
3.2.1 Jenis Penelitian.....	22
3.2.2 Sumber dan Jenis Penelitian	22
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data	23
3.2.4 Subyek dan Obyek Penelitian.....	24
3.2.5 Instrumen Penelitian	24
3.3 Analisis Data.....	24
3.4 Definisi Operasional	27
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Keadaan Umum Daerah Penelitian.....	29
4.1.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	29
4.1.2 Kondisi Geografis kelurahan Mentaos	30
4.1.3 Gambaran Umum Demografis Kelurahan Mentaos	30
4.1.4 Keadaan Umum Perikanan Kelurahan Mentaos.....	32
4.1.5 Sarana Usaha Budidaya Bapak Agus	33
4.2 Hasil dan Pembahasan Penelitian	41
4.2.1 Karakteristik Responden.....	41
4.2.2 Karakteristik Budidaya Ikan Hias.....	42
4.2.3 Analisis Kelayakan Usaha	47
4.2.3.1 Biaya Investasi Usaha Budidaya Ikan Hias	47
4.2.3.2 Biaya Tetap	48
4.2.3.3 Biaya Variabel	49
4.2.3.4 Total Penerimaan	49
4.2.4 Analisis Usaha	50
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Nomor		Halaman
2.1	Penelitian terdahulu	17
3.1	Jadwal Kegiatan Penelitian	22
4.1	Batas Wilayah Kelurahan Mentaos.....	30
4.2	Jumlah Penduduk Kelurahan Mentaos	30
4.3	Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	31
4.4	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian	31
4.5	Data Perangkat Kelurahan Mentaos	32
4.6	Data Produksi Pada Ikan Hias Di Kampung Iwak Mentaos Dari Bulan Agustus 2024 – April 2026	46
4.7	Biaya Investasi Usaha Budidaya Ikan Hias	47
4.8	Biaya Tetap	48
4.9	Biaya Variabel	49
4.10	Total Penerimaan	49
4.11	Analisis <i>Break Event Point</i>	51
4.12	Metode <i>Net Present Value</i>	52
4.13	<i>Internal Rate of Return</i>	53

DAFTAR GAMBAR

Nomor		Halaman
2.1	Kerangka Penelitian.....	19
3.1	Peta Lokasi Penelitian	21
4.1	Kantor Kelurahan Mentaos.....	29
4.2	Kolam Beton.....	33
4.3	Kolam Tanah	34
4.4	Kolam Bundar.....	34
4.5	Hapa/ <i>Waring</i>	35
4.6	Ijiuk.....	35
4.7	Bak Sortir.....	36
4.8	Serok Ikan.....	36
4.9	Tabung Oksigen.....	37
4.10	Pipa	37
4.11	Mesin Aerator	38
4.12	Selang Aerator	38
4.13	Ember Hitam&Putih	39
4.14	Serok (Kasung Nasi).....	39
4.15	Keran Udara Aerator	39
4.16	Pipa Aerator.....	40
4.17	Selang Spriral	40
4.18	Tali Rafia	41
4.19	Kolam Beton, Kolam Tanah, dan Kolam Bundar	42
4.20	Pakan Ikan Hias dan Penampungan Air Irigasi	44
4.21	Ikan Koi, Ikan Komet, Ikan Bokim, Ikan Koi	45

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor		Halaman
1.	Lembar Konsultasi Skripsi.....	61
2.	SK Dosen Pembimbing dan Penguji Skripsi	63
3.	Dokumentasi Pengambilan Data.....	68
4.	SK Ujian Komprehensif.....	70
5.	Lembar Konsultasi Usulan Skripsi	72
6.	Dokumentasi Seminar Hasil	75
7.	SK Sidang Akhir/Ujian Skripsi	77
8.	Keterangan Lulus Sidang Akhir/Ujian Skripsi	79
9.	Biaya Investasi Usaha Budidaya Ikan Hias	81
10.	Biaya Tetap	83
11.	Biaya Variabel	85
12.	Penerimaan.....	87
13.	Keuntungan.....	89
14.	<i>Payback Period dan Break Event Point</i>	91
15.	NPV, Net B/C, dan IRR.....	93
16.	Turnitin Plagiasi.....	95