

LAPORAN TUGAS AKHIR

ANALISIS PEMUTAKHIRAN DATA OBJEK PAJAK DALAM

MENINGKATKAN PENERIMAAN PBB – P2 PADA BADAN

PENGELOLAAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

(BPPRD) KABUPATEN BARITO KUALA



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan

Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Lambung Mangkurat

Oleh :

Novita Setia Wati

NIM : 2300312320004

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

2026

LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Analisis Pemutakhiran Data Objek Pajak Dalam
Meningkatkan Penerimaan PBB – P2 Pada Badan
Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah (BPPRD)
Kabupaten Barito Kuala

Nama : Novita Setia Wati

NIM : 2300312320004

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin, 14 Juni 2026

Dosen Pembimbing



Ali Wardhana, S.P., M.Si
NIP. 19751003 200501 1 003

**Koordinator Program Studi
DIII Perpajakan**



Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M.
NIP. 19760212 200212 2 001

LEMBAR PENGESAHAN
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR

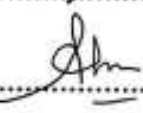
Judul : Analisis Pemutakhiran Data Objek Pajak Dalam
Meningkatkan Penerimaan PBB – P2 Pada Badan
Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah (BPPRD)
Kabupaten Barito Kuala

Nama : Novita Setia Wati

NIM : 2300312320004

Program Studi : Diploma III Perpajakan

TIM PENGUJI:

NO	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Melinda Wijaya S.Ak M.A	
2.	Ali Wardhana, S.P.,M.Si	

ABSTRAK

ANALISIS PEMUTAKHIRAN DATA OBJEK PAJAK DALAM MENINGKATKAN PENERIMAAN PBB – P2 PADA BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH (BPPRD) KABUPATEN BARITO KUALA (Oleh: Novita Setia Wati; Pembimbing: Ali Wardhana, S.P.,M.Si; 2026; 69 halaman)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan pemutakhiran data objek pajak serta perannya dalam meningkatkan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD) Kabupaten Barito Kuala. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan pemutakhiran data objek pajak dilakukan melalui penerimaan informasi perubahan data, verifikasi dan pemeriksaan data, pendataan lapangan, pencocokan data, pembaruan data, serta penetapan hasil pemutakhiran ke dalam basis data PBB-P2. Kegiatan tersebut dilaksanakan melalui pendataan langsung oleh petugas BPPRD dan koordinasi dengan pemerintah desa. Pemutakhiran data objek pajak berperan dalam meningkatkan penerimaan PBB-P2 melalui aspek administratif dan aspek keuangan. Pada aspek administratif, pemutakhiran data meningkatkan keakuratan dan kemutakhiran data objek pajak serta menambah objek pajak yang terdaftar. Pada aspek keuangan, pemutakhiran data berperan dalam meningkatkan penerimaan PBB-P2 yang dapat dilihat dari pencapaian target dan realisasi penerimaan PBB-P2 tahun 2021–2025 yang secara konsisten mencapai bahkan melampaui target yang ditetapkan. Dengan demikian, pemutakhiran data objek pajak berperan penting dalam mendukung peningkatan penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Barito Kuala.

Kata Kunci: Pemutakhiran Data Objek Pajak, PBB-P2, Penerimaan Pajak Daerah.

ABSTRACT

ANALYSIS OF TAX OBJECT DATA UPDATING IN INCREASING PBB-P2 REVENUE AT THE REGIONAL TAX AND RETRIBUTION MANAGEMENT AGENCY (BPPRD) OF BARITO KUALA REGENCY (By: Novita Setia Wati; Supervisor: Ali Wardhana, S.P., M.Si; 2026; 69 pages)

This study aims to analyze the implementation of property tax object data updating and its role in increasing Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) revenue at the Regional Tax and Retribution Management Agency (BPPRD) of Barito Kuala Regency. The research employed a descriptive qualitative method, with data collected through interviews, observations, and documentation. The results show that the updating of property tax object data is carried out through the receipt of data change information, data verification and examination, field surveys, data matching, data updating, and the incorporation of updated data into the PBB-P2 database. These activities are conducted through direct field data collection by BPPRD officers and coordination with village authorities. The updating of property tax object data contributes to increasing PBB-P2 revenue through both administrative and financial aspects. From the administrative perspective, data updating improves the accuracy and validity of property tax object data and increases the number of registered tax objects. From the financial perspective, data updating contributes to higher PBB-P2 revenue, as reflected in the achievement of PBB-P2 revenue targets and realizations during the 2021–2025 period, which consistently met or exceeded the established targets. Therefore, the updating of property tax object data plays an important role in supporting the improvement of PBB-P2 revenue in Barito Kuala Regency.

Keywords: Property Tax Object Data Updating, PBB-P2, Regional Tax Revenue.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, berkat, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu kewajiban akademik yang harus dipenuhi sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat. Adapun judul Tugas Akhir ini adalah “Analisis Pemutakhiran Data Objek Pajak dalam Meningkatkan Penerimaan PBB-P2 pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD) Kabupaten Barito Kuala.”

Dalam proses penyusunan laporan ini, penulis memperoleh banyak bantuan, bimbingan, dukungan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak/Ibu/Saudara:

1. Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Dr. Ahmad Yunani, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Dr. Rini Rahmawati, S.E., M.M., selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Sufi JIkrillah, S.T M.M., selaku Dosen Penasihat Akademik yang senantiasa memberikan arahan, motivasi, dan nasihat kepada penulis selama masa perkuliahan.

5. Ali Wardhana, S.P., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Magang dan Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang senantiasa memberikan arahan, bimbingan, motivasi, serta masukan kepada penulis selama pelaksanaan magang hingga penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
6. Melinda Wijaya S.Ak M.A, selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan, kritik, serta saran yang membangun kepada penulis dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, sehingga laporan ini dapat menjadi lebih baik dan lebih sempurna.
7. Kepala dan seluruh pegawai BPPRD Kabupaten Barito Kuala yang telah memberikan izin, data, informasi, serta bantuan selama proses penelitian berlangsung.
8. Seluruh dosen pengajar Program Studi Diploma III Perpajakan yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, dan pengalaman berharga kepada penulis selama menempuh pendidikan.
9. Seluruh staf dan tenaga kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah membantu penulis dalam proses administrasi akademik.
10. Kedua orang tua tercinta Bapak Sofwannudin dan Mama Sulasmini serta Adik yang saya sayangi Muhammad Raka Arrasyid, yang selalu menjadi sumber kekuatan terbesar dalam hidup penulis, yang tidak pernah berhenti memberikan doa di setiap langkah, kasih sayang tanpa batas, pengorbanan yang tulus, serta dukungan moril maupun materiil dengan penuh keikhlasan. Terima kasih atas setiap perjuangan, kesabaran, dan cinta yang senantiasa mengiringi penulis

hingga mampu berada pada tahap ini. Segala pencapaian ini penulis persembahkan sebagai bentuk rasa syukur dan bakti kepada bapak dan mama.

11. Sahabat terkasih Nurul, Adel, Angel, Hayati, Ratu, serta seluruh mahasiswa angkatan 2023 Program Studi Diploma III Perpajakan khususnya kelas C, yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis. Terima kasih karena selalu hadir di setiap proses, memberikan semangat saat penulis merasa lelah, menguatkan saat penulis hampir menyerah, serta menghadirkan tawa di tengah tekanan dan perjuangan. Kebersamaan, dukungan, perhatian, dan kenangan yang telah dilalui bersama menjadi cerita berharga yang tidak akan terlupakan. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi, berjuang, dan bertumbuh bersama hingga penulis mampu menyelesaikan tahap ini.
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dalam penyelesaian laporan ini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak demi perbaikan dan penyempurnaan karya ini. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca.

Banjarmasin, 14 Juni 2026

Novita Setia Wati
NIM.2300312320004

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	III
ABSTRAK	IV
ABSTRACTS.....	V
KATA PENGANTAR.....	VI
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR TABEL	XII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Pajak	11
2.2 Pajak Daerah.....	13
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	15
2.4 Pemutakhiran Data Objek Pajak.....	17
BAB III GAMBARAN UMUM.....	22
3.1 Kabupaten Barito Kuala	22
3.2 Profil Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD) Kabupaten Barito Kuala	24
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	33
4.1 Analisis Pelaksanaan Pemutakhiran Data Objek Pajak pada BPPRD Kabupaten Barito Kuala	33
4.2 Peran Pemutakhiran Data Objek Pajak dalam Meningkatkan Penerimaan PBB pada BPPRD Kabupaten Barito Kuala	41
BAB V PENUTUP.....	49
5.1 Kesimpulan.....	49

5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	52
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kantor BPPRD Kabupaten Barito Kuala	26
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi BPPRD Kabupaten Barito Kuala	28
Gambar 4. 1 Tahapan Pemuktahiran Data Objek Pajak PBB - P2.....	37

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah Objek Pajak PBB - P2 pada BPPRD Kabupaten Barito Kuala Tahun 2021 - 2025	45
Tabel 4. 2 Target dan Realisasi PBB - P2 pada BPPRD Kabupaten Barito Kuala Tahun 2021 - 2025	47