

**ANALISIS PROGRAM KOTA TANPA KUMUH (KOTAKU) DALAM
MENINGKATKAN KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN KUMUH DI
KELURAHAN KELAYAN BARAT
KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam menyelesaikan Program Strata Satu
(S1) Pendidikan Geografi



Disusun Oleh :

Bayshera Andinda Putri

NIM. 2110115320017

**JURUSAN PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2025

SKRIPSI

**ANALISIS PROGRAM KOTA TANPA KUMUH (KOTAKU) DALAM
MENINGKATKAN KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN KUMUH DI
KELURAHAN KELAYAN BARAT
KOTA BANJARMASIN**

**Diajukan Kepada
Universitas Lambung Mangkurat
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Geografi**

**Disusun Oleh:
Bayshera Andinda Putri
(2110115320017)**

**JURUSAN PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2025**

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

BAYSHERA ANDINDA PUTRI
NIM. 2110115320017

Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal 15 Oktober 2025

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1

Dr. Parida Angriani, M.Pd.
NIP. 19810927200501 2 002

Penguji 1

Dr. H. Sidharta Advatma, M.Si
NIP. 19671003 200212 1 001

Pembimbing 2

Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc.
NIP. 19791127 200801 2 009

Penguji 2

Muhammad Mubaimin, S.Pd., M.Sc.
NIP. 19921006 202421 1 001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal 15 Oktober 2025

Ketua Jurusan
Pendidikan Geografi



Prof. Dr. H. Karolina Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS PROGRAM KOTA TANPA KUMUH (KOTAKU) DALAM MENINGKATKAN
KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN KUMUH DI KELURAHAN KELAYAN
BARAT
KOTA BANJARMASIN**
Oleh:
BAYSHERA ANDINDA PUTRI
NIM. 2110115320017

Pembimbing Utama



Dr. Parida Angriani, M.Pd.
NIP. 19810927200501 2 002

Pembimbing Pendamping



Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc
NIP. 1979112 700801 2 009

Mengetahui,
Ketua Jurusan Pendidikan Geografi
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarmasin.



Prof. Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bayshera Andinda Putri
NIM : 2110115320017
Jurusan : Pendidikan Geografi
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)
Universitas : Lambung Mangkurat (ULM)

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar ~~kesarjanaan~~ di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 04 Desember 2025



Bayshera Andinda Putri
NIM : 2110115320017

INTISARI

“Analisis Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) Dalam Meningkatkan Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin”

Oleh: Bayshera Andinda Putri (2110115320017)
Jurusan Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan,
Universitas Lambung Mangkurat
Kota Banjarmasin

Permukiman kumuh di wilayah perkotaan tetap menjadi tantangan yang kompleks karena ketidakmemadaiannya infrastruktur dasar, pola bangunan yang tidak teratur, serta rendahnya kualitas layanan lingkungan. Kondisi tersebut secara langsung memengaruhi kualitas hidup penduduk dan meningkatkan risiko terhadap kesehatan lingkungan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis outcome Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) dalam meningkatkan kualitas lingkungan permukiman di Kelurahan Kelayan Barat, Kota Banjarmasin. Analisis difokuskan pada tiga aspek utama, yaitu: peningkatan akses masyarakat terhadap infrastruktur dasar, penurunan luas kawasan kumuh, dan peningkatan kepuasan masyarakat terhadap layanan infrastruktur. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif dengan populasi sebanyak 1.201 rumah tangga dan sampel 300 responden, yang ditentukan menggunakan rumus Slovin dengan tingkat kesalahan 5%. Instrumen penelitian berupa kuesioner dengan skala Likert lima poin. Data dianalisis melalui tahapan editing, pemberian skor, tabulasi, serta perhitungan frekuensi dan persentase menggunakan teknik statistik deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan Program KOTAKU berdampak positif terhadap peningkatan kualitas lingkungan permukiman di Kelurahan Kelayan Barat. Akses masyarakat terhadap infrastruktur dasar meningkat secara signifikan, terutama pada aspek penyediaan air bersih, drainase, sanitasi, ruang terbuka publik, dan perlindungan kebakaran. Luas kawasan kumuh juga menurun dari 75,45 hektar menjadi 15,26 hektar setelah pelaksanaan program. Selain itu, tingkat kepuasan masyarakat tergolong tinggi, khususnya terhadap fasilitas air bersih, drainase, dan jalan lingkungan, meskipun masih terdapat tantangan dalam pengelolaan sampah, sanitasi, dan perlindungan kebakaran akibat keterbatasan sarana serta rendahnya partisipasi masyarakat.

Kata Kunci: Program KOTAKU, permukiman kumuh, infrastruktur dasar, kualitas lingkungan, kepuasan masyarakat.

ABSTRACT

“Analysis of the City Without Slums (KOTAKU) Program in Improving the Quality of Slum Settlement Environments in Kelayan Barat Sub-District, Banjarmasin City”

By: Bayshera Andinda Putri (2110115320017)

Geography Education major, Faculty of Teacher Training and Education,

Lambung Mangkurat University

Banjarmasin City

Slum settlements in urban areas remain a complex challenge due to inadequate basic infrastructure, irregular building patterns, and low quality of environmental services. These conditions directly affect residents' quality of life and increase risks to environmental health. This study aims to analyze the outcomes of the City Without Slums Program (KOTAKU) in improving the quality of residential environments in Kelurahan Kelayan Barat, Banjarmasin City. The analysis focuses on three main aspects: improving community access to basic infrastructure, reducing the area of slum settlements, and increasing community satisfaction with infrastructure services. This study uses a descriptive quantitative approach with a population of 1,201 households and a sample of 300 respondents, determined using the Slovin formula with a 5% margin of error. The research instrument is a questionnaire with a five-point Likert scale. Data were analyzed through stages of editing, scoring, tabulation, as well as calculating frequency and percentage using descriptive statistical techniques. The results of the study indicate that the implementation of the KOTAKU Program has a positive impact on improving the quality of residential environments in Kelayan Barat. Community access to basic infrastructure has increased significantly, especially in the aspects of clean water provision, drainage, sanitation, public open spaces, and fire protection. The area of slums has also decreased from 75.45 hectares to 15.26 hectares following the program's implementation. In addition, the level of community satisfaction is relatively high, particularly regarding clean water facilities, drainage, and neighborhood roads, although challenges remain in waste management, sanitation, and fire protection due to limited facilities and low community participation. Data were analyzed through stages of editing, scoring, tabulation, as well as calculating frequency and percentage using descriptive statistical techniques. The results of the study indicate that the implementation of the KOTAKU Program has a positive impact on improving the quality of residential environments in Kelayan Barat. Community access to basic infrastructure has increased significantly, especially in the aspects of clean water provision, drainage, sanitation, public open spaces, and fire protection. The area of slums has also decreased from 75.45 hectares to 15.26 hectares following the program's implementation. In addition, the level of community satisfaction is relatively high, particularly regarding clean water facilities, drainage, and neighborhood roads, although challenges remain in waste management, sanitation, and fire protection due to limited facilities and low community participation.

Keywords: *KOTAKU Program, slum settlements, basic infrastructure, environmental quality, community satisfaction.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) Dalam Meningkatkan Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Di Kelurahan Kelayan Barat, Kota Banjarmasin”**. Shalawat serta salam juga tak lupa penulis sampaikan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. Nabi akhir zaman pembawa rahmat bagi seluruh alam.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, masukan dan saran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Demikian, penulis menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Ibu Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc selaku wakil dekan 1 FKIP Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi FKIP Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Dr. Parida Angriani M.Pd. selaku Dosen Pembimbing 1 saya yang telah memberikan motivasi, dukungan dan bantuan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing 2 saya yang telah memberikan motivasi, dukungan dan bantuan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
6. Bapak Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Sc., selaku Dosen Penguji 1 yang telah memberikan saran dan arahan kepada penulis.
7. Bapak Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc. selaku Dosen Penguji 2 yang telah memberikan saran dan arahan kepada penulis.
8. Bapak/Ibu dosen Program Studi Pendidikan Geografi FKIP Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu selama proses Pendidikan.

9. Masyarakat Kelurahan Kelayan Barat yang telah membantu dan mengizinkan saya melakukan penelitian.
10. Teristimewa, penulis mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua penulis, cinta pertama, panutan, dan sumber kebahagiaan penulis, yaitu Ayahanda Taufik dan Ibunda Budi Yani. Terima kasih atas setiap tetes keringat, pengorbanan, dan kerja keras yang telah Ayah dan Ibu berikan demi memenuhi segala kebutuhan penulis. Terima kasih atas didikan, bimbingan, kasih sayang yang tulus, motivasi, dukungan, serta doa yang tak pernah putus dalam setiap langkah penulis. Berkat kasih sayang dan doa Ayah dan Ibu, penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dan meraih gelar sarjana.
11. Kepada cinta kasih keempat saudara-saudara penulis, Vera Novika Yani, Mira Demsika Yani, Anggara Tri Putra, Devara Meidita Putri. Terima kasih atas segala do'a, usaha, motivasi yang telah diberikan kepada penulis.
12. Penulis menyampaikan terima kasih kepada Anisya Nurwahidiyah, Elma Sofiana, dan Yogi Restu Nuri Andariana yang telah menjadi teman seperjuangan, tempat berbagi keluh kesah, serta sumber semangat dan motivasi hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga segala bantuan dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan limpahan rahmat dan balasan dari Allah SWT. Penulis juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu kritik dan saran yang membangun diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca serta pihak-pihak yang memerlukan baik sekarang maupun saat yang akan datang.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	Error! Bookmark not defined.
INTISARI.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Asumsi Dan Keterbatasan Penelitian	5
F. Ruang Lingkup Penelitian	6
G. Definisi Operasional.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Kajian Teori	8
B. Keaslian Penelitian	19
C. Kerangka Berpikir	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
A. Rancangan Penelitian	24
B. Lokasi Penelitian	24

C. Populasi dan Sampel.....	26
D. Variabel Penelitian.....	29
E. Pengumpulan Data.....	31
F. Pengolahan Data.....	35
G. Analisis Data	36
H. Diagram Alir.....	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
A. Deskripsi Wilayah.....	43
B. Hasil Penelitian.....	59
C. Pembahasan	75
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan.....	79
B. Saran	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	23
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian.....	25
Gambar 3. 2 Diagram Alir	42
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2025	45
Gambar 4. 2 Peta Jenis Tanah Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2025	47
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2025	49
Gambar 4. 4 Peta Topografi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2025	51
Gambar 4. 5 Peta Hidrologi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Tahun 2025	53
Gambar 4. 6 Penyaluran Air Bersih (PDAM).....	65
Gambar 4. 7 Peningkatan Jalan Lingkungan	65
Gambar 4. 8 Peningkatan Sanitasi IPAL dan Toilet Umum	66
Gambar 4. 9 Peningkatan Kondisi Bangunan.....	66
Gambar 4. 10 Peningkatan Pembuangan Sampah	67
Gambar 4. 11 Peningkatan Hidran.....	68
Gambar 4. 12 Peningkatan Drainase	69
Gambar 4. 13 Dokumentasi Kawasan RK3 Kelayan Barat Banjarmasin.....	69
Gambar 4. 14 Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin RK-3	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Keaslian Penelitian	19
Tabel 3. 1 Jumlah total Kepala Keluarga Per RT`	26
Tabel 3. 2 Variabel Penelitian	30
Tabel 3. 3 Pengumpulan Data Primer	32
Tabel 3. 4 Pengumpulan Data Sekunder.....	34
Tabel 3. 5 Nilai Kelas Interval Keberhasilan Program KOTAKU dalam meningkatkan kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kelayan Barat Kota Banjarmasin.	41
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Perkelurahan Kecamatan Banjarmasin Selatan	44
Tabel 4. 2 Keterangan Kondisi Tanah Kecamatan Banjarmasin Selatan, Kota Banjarmasin.....	46
Tabel 4. 3 Keterangan Kondisi Geologi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin	48
Tabel 4. 4 Keterangan Kondisi Topografi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin	50
Tabel 4. 5 Keterangan Kondisi Hidrologi Kecamatan Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin	52
Tabel 4. 6 Data Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur 2025	55
Tabel 4. 7 Data Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	56
Tabel 4. 8 Mata Pencarian Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	57
Tabel 4. 9 Data Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama	58
Tabel 4. 10 Meningkatnya Akses Masyarakat Terhadap infrastruktur dan Pelayanan Perkotaan Pada Pemukiman kumuh	60
Tabel 4. 11 pengurangan luas kawasan kumuh di Kelurahan Kelayan Barat setelah pelaksanaan Program KOTAKU.....	63
Tabel 4. 12 Kepuasan Masyarakat terhadap Infrastruktur dan Pelayanan permukiman di Kelurahan Kelayan Barat.....	70

Tabel 4. 13 Hasil Penilaian Responden terhadap Indikator Program KOTAKU dalam Meningkatkan Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Kelurahan Kelayan Barat, Kota Banjarmasin, 2025.	73
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Kuesioner	85
Lampiran 2 Lembar Validasi Instrumen Penelitian	90
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian	99
Lampiran 4 Surat Persetujuan Penelitian.....	100
Lampiran 5 Surat Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor 2015 Tahun 2022 Tentang Penetapan Lokasi Perumahan Kumuh Dan Permukiman Kumuh Di Kota Banjarmasin 2022	101
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian	102