

TESIS
PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN TANPA MELALUI PENGADILAN ATAS
PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN
PERTAMA



Diajukan Oleh :

ARJUNA YUJIRO ONO

NIM. 2420216310012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juli 2026

TESIS

**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK
TANGGUNGAN TANPA MELALUI PENGADILAN ATAS
PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN
PERTAMA**



Diajukan Oleh :

ARJUNA YUJIRO ONO

NIM. 2420216310012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

BANJARMASIN

Juli 2026

**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TANPA
MELALUI PENGADILAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK
TANGGUNGAN PERTAMA**

TESIS

**Untuk Memperoleh Gelar Magister
Dalam Program Magister Kenotariatan
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh :
ARJUNA YUJIRO ONO
NIM. 2420216310012**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juli 2026**

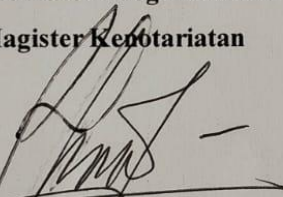
Tesis ini
Telah diperbaiki dan disetujui
pada Tanggal 09 Juli 2026

PEMBIMBING



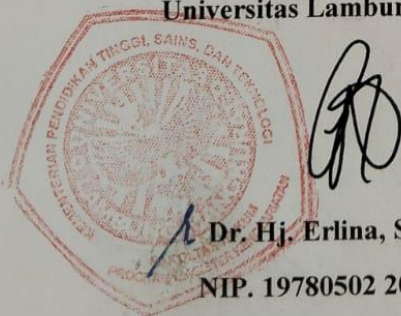
Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.
NIP. 19670914 199303 1 003

Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Magister Kenotariatan



Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2002

Diketahui oleh Dekan Fakultas Hukum
Universitas Lambung Mangkurat



Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H.
NIP. 19780502 200112 2002

Tesis ini telah dipertahankan di depan

Sidang Panitia Penguji

Pada Tanggal 01 Juli 2026

Susunan Panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Dr. Hj. Erlina, S.H., M.H.

Anggota : Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arjuna Yujiro Ono, S.H.

NIM : 2420216310012

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung
Mangkurat

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tesis yang saya tulis ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri;
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka dan bebas dari plagiarisme.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud di atas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarbaru, 09 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Arjuna Yujiro Ono, S.H.

NIM. 2420216310012



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

diberikan kepada :

**ARJUNA YUJIRO ONO
NIM 2420216310012**

**MAHASISWA PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

Judul Tesis :

**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TANPA MELALUI PENGADILAN
ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN PERTAMA**

Telah dideteksi tingkat plagiasinya sebesar : 20%
sesuai dengan kriteria toleransi $\leq$ 20% dan dinyatakan bebas plagiasi

Banjarmasin, 20 Juli 2026



Mengetahui,
Dekan
Dekan Bidang Akademik

Dr. H. Saprudin, S.H., LL.M.
NIP. 19820610 200501 1 002

Koordinator Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa
Fakultas Hukum ULM

Dr. Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
NIP. 19830903 200912 1 002

RINGKASAN

PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TANPA MELALUI PENGADILAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN PERTAMA

Oleh:

Arjuna Yujiro Ono¹, Rachmadi Usman²

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 121 Halaman

RINGKASAN

Hak tanggungan lahir sebagai jawaban atas kebutuhan akan pranata jaminan hak atas tanah yang kuat dan memberi kedudukan yang didahulukan kepada kreditur tertentu terhadap kreditur-kreditur lainnya. Hak tanggungan memberikan kejelasan hukum bagi kreditur bahwa apabila debitur ingkar janji (wanprestasi), kreditur dapat memperoleh pembayaran piutangnya dari hasil eksekusi objek hak tanggungan dengan kedudukan yang diutamakan. Dalam konstruksi hukum hak tanggungan, dikenal adanya peringkat atau hierarki kreditur pemegang Hak Tanggungan. Pemegang hak tanggungan pertama mempunyai kedudukan hukum yang paling utama dan istimewa dibandingkan pemegang hak tanggungan peringkat berikutnya. Berdasarkan Pasal 6 UUHT: “Hak untuk menjual obyek Hak Tanggungan atas kekuasaan sendiri merupakan salah satu perwujudan dari kedudukan diutamakan yang dipunyai oleh pemegang Hak Tanggungan atau pemegang Hak Tanggungan pertama dalam hal terdapat lebih dari satu pemegang Hak Tanggungan. Hak tersebut didasarkan pada janji yang diberikan oleh pemberi Hak Tanggungan bahwa apabila debitur cidera janji, pemegang Hak Tanggungan berhak untuk menjual obyek Hak Tanggungan melalui pelelangan umum tanpa memerlukan persetujuan lagi dari pemberi Hak Tanggungan dan selanjutnya mengambil pelunasan piutangnya dari hasil penjualan itu lebih dahulu daripada kreditur-kreditur yang lain. Sisa hasil penjualan tetap menjadi hak pemberi Hak Tanggungan.” Jadi pemegang hak tanggungan pertama mempunyai hak untuk menjual objek jaminan Hak Tanggungan dengan wewenangnya sendiri melalui pelelangan umum tanpa perlu memperoleh persetujuan pemberi Hak Tanggungan, dan tanpa harus terlebih dahulu memperoleh fiat atau penetapan pengadilan. Penelitian ini bertujuan menganalisis pelaksanaan lelang eksekutorial Hak Tanggungan berdasarkan permintaan pihak pertama tanpa melalui pengadilan dan mengidentifikasi kendala-kendala yang dihadapi KPKNL dalam menjalankan lelang eksekusi hak tanggungan atas permohonan pemegang hak tanggungan pertama. Penelitian ini bersifat yuridis empiris berupa bahan hukum

¹ 2420216310012

² Pembimbing

Undang-Undang beserta wawancara. Hasil Penelitian rumusan masalah pertama, proses pra-lelang pemegang Hak Tanggungan pertama memohon lelang ke KPKNL atas objek hak tanggungan memastikan syarat lengkap, kemudian pada pelaksanaan lelang KPKNL mengumumkan pelaksanaan melalui situs resmi. Peserta dengan penawaran nilai tertinggi sebagai pemenang, setelah itu pemenang wajib melunasi dalam jangka waktu 5 (lima) hari. Pada akhir pelaksanaan lelang berita acara pelaksanaan lelang sebagai akta autentik dan berkekuatan sempurna. Bagi pemenang pelelangan, kutipan risalah lelang menjadi bukti kepemilikan yang sah. Hasil penelitian rumusan masalah kedua mengenai kendala yaitu Kendala yuridis yang paling sering terjadi pada proses lelang untuk mengeksekusi Hak Tanggungan adalah Penundaan penyelenggaraan lelang akibat adanya penetapan pengadilan dan Ketidaksesuaian data formal dengan keadaan nyata berpotensi mengakibatkan batalnya lelang. Kendala Administratif ialah Tidak adanya peminat (TAP) terhadap objek lelang, Gangguan sistem akibat keadaan kahar (*force majeure*), Rendahnya literasi digital peserta lelang dan Verifikasi dokumen menyebabkan penundaan lelang.

PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN TANPA MELALUI PENGADILAN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN PERTAMA

Oleh:

Arjuna Yujiro Ono¹, Rachmadi Usman²

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 121 Halaman

ABSTRAK

Kata Kunci: L e l a n g E k s e k u s i , H a k T a n g g u n g a n , P e m e g a n g
H a k T a n g g u n g a n P e r t a m a .

Penelitian ini bertujuan menganalisis pelaksanaan lelang eksekutorial Hak Tanggungan berdasarkan pengajuan pihak pertama tanpa melalui pengadilan dan mengidentifikasi kendala-kendala yang dihadapi KPKNL dalam menjalankan lelang eksekusi hak tanggungan atas permohonan pemegang Hak Tanggungan pertama. Penelitian ini bersifat yuridis empiris berupa bahan hukum Undang Undang beserta wawancara. Hasil Penelitian rumusan masalah pertama, proses pra-lelang pemegang Hak Tanggungan pertama memohon lelang ke KPKNL atas objek hak tanggungan memastikan syarat lengkap, kemudian pada pelaksanaan lelang KPKNL mengumumkan pelaksanaan melalui situs resmi. Peserta dengan penawaran nilai tertinggi sebagai pemenang, setelah itu pemenang wajib melunasi dalam jangka waktu 5 (lima) hari. Pada akhir pelaksanaan lelang berita acara pelaksanaan lelang sebagai akta autentik dan berkekuatan sempurna. Bagi pemenang pelelangan, kutipan risalah lelang menjadi bukti kepemilikan yang sah. Hasil penelitian rumusan masalah kedua mengenai kendala yaitu Kendala yuridis yang paling sering terjadi pada proses lelang untuk mengeksekusi Hak Tanggungan adalah Penundaan penyelenggaraan lelang akibat adanya penetapan pengadilan dan Ketidaksesuaian data formal dengan keadaan nyata berpotensi mengakibatkan batalnya lelang. Kendala Administratif ialah Tidak adanya peminat (TAP) terhadap objek lelang, Gangguan sistem akibat keadaan kahar (*force majeure*), Rendahnya literasi digital peserta lelang dan Verifikasi dokumen menyebabkan penundaan lelang.

¹ 2420216310012

² Pembimbing

IMPLEMENTATION OF EXECUTORIAL BID OF MORTGAGE RIGHT OUT OF COURT UPON THE APPLICATION OF THE FIRST MORTGAGEE

By:

Arjuna Yujiro Ono¹, Rachmadi Usman²

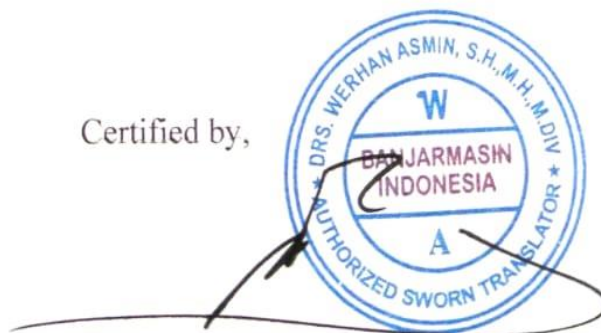
Master of Notary, Lambung Mangkurat University, 121 Pages

ABSTRACT

Keywords: Executorial Bid, Mortgage Right, First Mortgagee

The objectives of this study are to analyze the implementation of executorial bid of Mortgage Right based on the application of the first mortgagee, out of court, and to identify the handicaps faced by the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) in carrying out executorial bid of mortgage right upon the application of the first mortgagee. This is empirical legal research, the legal resources is Act and using interview. The findings of the study, the first issue is the process of pre-bidding, the the first mortgagee applies for bid to by the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) upon the object of mortgage right to ensure the requirements are complete, then in the realization of of the bidding the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) will announce the performance through formal site. The participant with the highest value of offer will become the winner, after that the winner is obliged pay off within 5 (five) days. At the end of the realization of the bid, Minutes of Action Implementation as authentic deed and possessing full legal force. For the winning bidder, the excerpt of Action Minutes to become legal evidence of ownership. The findings of the study, the first issue is on the bottlenecks namely legal barrier which most frequently occurs in bidding process to execute Mortgage Right is the postponement of bid due due Court Order and discrepancy of formal data with the real condition which has potential to cause the bid nullified. Administrative handicap is that nobody is interested in the object of the bid. Disruption of system as an impact of *force majeure*, low level of digital literacy of the bidding participants and verification of documents may cause delay of the bid.

Certified by,



¹ Student Number: 2420216310012

² Supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

MOTO

“Ngluruk Tanpo Bolo, Sugih Tanpo Bondho, Menang Tanpo Ngasorake.”

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Robbil Alamin, segala puji bagi Allah Ta’alla Tuhan yang maha kuasa, berkat kuasa dan limpahannya jugalah karya ilmiah Tesis yang sederhana ini dipersembahkan kepada orang-orang yang kucintai dan kusayangi:

Ayahanda

Sebagai tanda bakti, hormat serta sembah sujud Ananda yang tiada terhingga, kupersembahkan kepada Bapak **Dr. (HC) H. Agoes Soetikno Ono, S.E., M.M.**, yang telah membesarkan, merawat, menjaga dan mendidik sejak bayi hingga dewasa menjadi anak yang sholeh dan berguna bagi agama, nusa, dan bangsa. Cucuran keringat dan tangismu tidak dapat kubalas, doa serta harapan ke depan semoga mudah diwujudkan. Sekiranya karya ini menjadikan barokah, maka hendaklah terlimpahkan kepada orang tua. Doa dan perjuanganmu, sangat dinantikan dengan penuh harapan. Tak lupa juga doa selalu mengalir kepada (Almh) ibu **Hj. Raden Roro Erna Nilawati S.E., M.M.** semoga segala amal ibadahnya selama hidup di dunia dihitung sebagai kebaikan, semoga tenang didalam surga dan dilapangkan kuburnya, Amin Ya Robbal A’lamin.

Kakakku tercinta dan tersayang

Diucapkan terimakasih kepada kakanda **Yudhistira Akira Ono**, atas dorongan, motivasi dan semangatnya selama ini agar dapat menyelesaikan penulisan Tesis ini. Doamu sangat dibutuhkan, semoga kelak sang adik tercapai sebuah cita-cita dan harapan ke depan.

Dosen Pembimbing Tesis

Terimakasih kepada Bapak **Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.**, atas bimbingan dan konsultasi selama ini, hingga dapat menyelesaikan Tesis ini tepat waktu sesuai dengan harapan dan keinginan mahasiswa. Engkau merupakan panutan kami.

UCAPAN TERIMA KASIH

Bismillahirrahmanirrahim

Tiada rasa gembira sebagai hamba Allah SWT, seraya mengucapkan puji serta syukur kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Mahakuasa yang telah melimpahkan taufik serta hidayahnya dengan memberikan kesehatan, kekuatan, dan ketabahan, akhirnya dapat menghantarkan penulis kepada penyelesaian penyusunan tesis ini, sebagai salah satu syarat menempuh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Tak lupa jugalah disampaikan sholawat serta salam, semoga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabatnya, para tabi'in dan pengikut beliau hingga akhir zaman.

Penyusunan Tesis ini tak akan berhasil terstruktur dengan baik, tanpa mendapatkan bantuan, dorongan, dukungan, masukan, dan bimbingan dari seluruh pihak dan kalangan, baik secara individu maupun kelembagaan. Dalam kesempatan ini, izinkan penulis dengan penuh gembira menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh pihak yang telah membantu penyusunan tesis ini. Atas segala jasa, seraya memanjatkan doa semoga Allah SWT Tuhan Yang Maha kuasa akan memberikan pahala yang berlipat ganda sesuai dengan amal kebajikannya.

Pada kesempatan ini penulis tidak mungkin menyebutkan satu persatu para pihak yang telah membantu dalam mempersiapkan, melaksanakan, dan menyelesaikan penelitian dan penulisan Tesis ini, hanya beberapa nama saja yang disebutkan, diantaranya yaitu:

1. Kepada orang tua tercinta, Bapak **Dr. (H.C.) H. Agoes Soetikno Ono, S.E., M.M.** yang telah memberikan semangat tiada henti dan selalu menyertakan doa dalam segala aktivitas yang dilakukan, sampai penulis dapat mencapai titik ini;
2. Yang terhormat lagi amat terpelajar, Ibu **Dr. Hj, Erlina, S.H., M.H.** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;

3. Yang terhormat lagi amat terpelajar, Ibu **Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.** sebagai Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
4. Yang terhormat lagi amat terpelajar, Bapak **Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.** selaku Dosen Pembimbing Tesis yang sudah bersedia memberi waktu, arahan, masukan, serta ilmu selama membimbing penulis sehingga tidak ditemukan kesulitan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini;
5. Yang terhormat lagi terpelajar semua Bapak/Ibu Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, terkhusus pada Program Studi Magister Kenotariatan, yang telah memberi ilmu yang bermanfaat, bimbingan serta arahan selama menjalani Pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
6. Seluruh Staf Akademik, Kemahasiswaan, dan Perpustakaan atas segala bantuan yang diberikan selama peneliti menempuh Pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
7. Seluruh sahabat penulis yaitu: Achmad Fadel Febrian, Muhammad Ferry Al Fajar, Weko Satya Guntero, Muhammad Rezha Setyadi, Hafizh Athallahriq, Muhammad Hafidz Zain Arridho, Erwansyah, Muhammad Taufik Rahman, Muhammad Ramadhan Alfaraby, Sukma Raga, Muhammad Rifky, Muhammad Zaid Ismail, Taufik Rachman, Robby Aditya Ferdianto, Yuda Irwan Setya, Eghie Wahyudi, Kren Saesar Tauhid Akbar, Dian Prastyowati, Aditya Laras Sakti Sudarsono, Muhammad Shaufi, Yoga Afri Ananta, Mokhammad Ryan Rama Putra, Laode Muhammad Naufal Hisyam dan Muhammad Raekhan Ari. Terima kasih atas semua dukungan dan canda tawa yang diberikan kepada penulis;

8. Teman-teman seperjuangan angkatan 2024 Program Studi Magister Kenotariatan yang selama ini telah melalui masa perkuliahan bersama-sama dan telah memberikan bantuan selama penulis berkuliah di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
9. Kepada semua pihak yang tidak mungkin lagi disebutkan satu per satu dalam kesempatan ini, yang sudah membantu peneliti baik langsung maupun tidak langsung, memberikan dorongannya, hingga penyusunan Tesis ini dapat diselesaikan.

Penulis memahami bahwa Tesis ini belum mencapai kesempurnaannya sebagai sebuah karya ilmiah, karena itu dengan penuh sukacipta dan tangan terbuka akan menerima saran dan masukan yang bersifat konstruktif dalam rangka untuk lebih menyempurnakan penulisan Tesis ini, agar dapat menjadi sumber inspirasi bagi mahasiswa lainnya, setidaknya agar dapat memenuhi prasyarat mengakhiri pendidikan akademik Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.

Akhirnya dengan kerendahan hati, peneliti berharap Tesis ini dapat memberi manfaat dan sumbangsih bagi pengembangan keilmuan hukum serta mendatangkan kemaslahatan agama, nusa, bangsa serta negara Indonesia. Semoga qobul hajat.

Banjarbaru, 09 Juli 2026

Penulis

Arjuna Yujiro Ono, S.H.

NIM. 2420216310012

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN.....	ii
HALAMAN JUDUL DALAM	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN SUSUNAN PENGUJI TESIS.....	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN TESIS.....	vi
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI	vii
RINGKASAN.....	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
HALAMAN MOTO/PERSEMBAHAN.....	xii
UCAPAN TERIMA KASIH	xiii
DAFTAR ISI	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	10
C. Keaslian Penelitian	10
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	13
E. Tinjauan Pustaka	14
BAB II METODE PENELITIAN	39
A. Lokasi Penelitian	39
B. Variabel Penelitian	40
C. Jenis dan Sumber Data.....	41
D. Teknik Pengumpulan Data.....	41
E. Populasi dan Pengambilan Sampel.....	42
F. Pengolahan dan Penyajian Data	42
G. Teknik Analisis Data	43
H. SISTEMATIKA PENULISAN	43
BAB III PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN OLEH	

KPKNL BANJARMASIN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN PERTAMA TANPA MELALUI PENGADILAN	46
A. Prosedur Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Tanpa Melalui Pengadilan.....	46
B. Persyaratan dan Pemeriksaan Dokumen Permohonan Lelang	64
C. Perlindungan Hukum Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kreditur, Debitur, Pembeli Lelang dan KPKNL	74
D. Penetapan Harga Limit Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	89
BAB IV KENDALA-KENDALA DALAM PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN OLEH KPKNL BANJARMASIN ATAS PERMOHONAN PEMEGANG HAK TANGGUNGAN PERTAMA TANPA MELALUI PENGADILAN	101
A. Kendala Yuridis dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan oleh KPKNL Banjarmasin	101
B. Kendala Administratif dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Oleh KPKNL Banjarmasin	105
C. Upaya Penyelesaian Kendala dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	108
BAB V PENUTUP	117
A. Simpulan	117
B. Saran	119

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Monitoring Pelaksanaan Lelang Menurut Jenis Lelang Pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan Bulan Januari sampai bulan Mei Tahun Anggaran 2026 di KPKNL Banjarmasin	6
Tabel 2: Data Lot Lelang Hak Tanggungan KPKNL Banjarmasin.....	6
Tabel 3: Data Frekuensi Lelang Hak Tanggungan KPKNL Banjarmasin	8
Tabel 4: Pokok Lelang	8
Tabel 5: PNBP Lelang, PPh, BPHTB.....	9
Tabel 6: Data Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Tahun 2026	43
Tabel 7: Data Presentase Lelang Hak Tanggungan dalam Anggaran Tahun 2026	46
Tabel 8: Data Tidak Laku dan Batalnya Penjualan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan.....	104