

**PEMBERDAYAAN MASYARAKAT PADA KAWASAN
PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARMASIN**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Mencapai Derajat S-1

AULIA PUSPITASARI

2210416220026



Program Studi Geografi

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
BANJARMASIN**

2026

HALAMAN PENYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 03 Juni 2026

Yang menyatakan,



Aulia Puspitasari

NIM. 2210416220026

HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI

PEMBERDAYAAN MASYARAKAT PADA KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARMASIN

Dipersiapkan dan disusun oleh

Aulia Puspitasari
2210416220026

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal: 1 Juli 2025

Susunan Tim Penguji

Ketua Penguji,

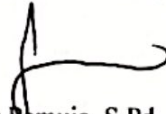


Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S
NIP. 19801211200322002

Anggota Tim Penguji:



1. Dr. Rosalina Kumalawati, S.Si., M.Si.
NIP. 198105042006042001



2. Indra Agung Namuja, S.Pd., M.Pd.
NIP. 199205192024061001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana

Banjarmasin, 1 Juli 2026



Dr. Irwan Wansyah, S.Sos., M.Si.
NIP. 197104201999031001



Koordinator Program Studi Geografi
Muhammad Efendi, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PEMBERDAYAAN MASYARAKAT PADA KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARMASIN

A. Nama Mahasiswa : **AULIA PUSPITASARI**

NIM : **2210416220026**

B. Dinyatakan dengan nilai dalam ujian mempertahankan skripsi Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal 1 Juli 2026.

C. Tim Penguji

a. Ketua

(Dr. Ellyn Normelani, M. Pd., M. S)

(.....)

NIP. 19801211200322002

b. Penguji I

(Dr. Rosalina Kumalawati, S.Si., M.Si)

(.....)

NIP. 198105042006042001

c. Penguji II

(Indra Agung Pamuja, S.Pd., M.Pd.)

(.....)

NIP. 199205192024061001

Mengetahui

Dekan FISIP ULM



(Dr. H. Wahyuni, S.Sos, M.Si)

NIP. 197104201999031001

Banjarmasin, 1 Juli 2026

Koordinator Program Studi Geografi



(Muhammad Fendi, S. Pd., M.Pd)

NIP. 198912132025211048



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Selasa tanggal 01 bulan Juli tahun 2026, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 1974UN8.1.13/KP.10.00/2026 tanggal 17 Juni 2026 untuk menguji skripsi :

Nama : Aulia Puspitasari
NIM : 2210416220026
Jurusan/Program Studi : Geografi
Judul Skripsi : Pemberdayaan Masyarakat Pada Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin
Tempat Ujian : Ruang Sidang Prodi Geografi FISIP ULM
Waktu Ujian : 08.00 wita s/d selesai
Nilai : 85
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : Banjarmasin

Pada Tanggal : 01 Juli 2026

Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,

1. Pembimbing : Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.
Utama

Aulia Puspitasari

2. Penguji I : Dr. Rosalina Kumalawati, S.Si., M.Si.

3. Penguji II : Indra Agung Pamuja, S.Pd., M.Pd.

Mengetahui/Membenarkan
Ketua Jurusan Geografi

Muhammad Heng, S.Pd., M.Pd.
NIP. 198912132025211048

ABSTRACT

Aulia Puspitasari (2026), 2210416220026, “Community Empowerment in Slum Settlement Areas of Banjarmasin City”. Supervised by Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

Slum settlement areas remain one of the urban problems found in Banjarmasin City. The management of slum areas requires not only improvements in the physical environment but also community empowerment as a key component of development. This study aims to examine community empowerment in slum settlement areas of Banjarmasin City. The research employed a descriptive quantitative method with a sample of 200 respondents selected using the Disproportionate Stratified Random Sampling technique. Data were collected through questionnaires, observations, documentation, and literature review, and were analyzed using descriptive statistics. The results indicate that the level of community empowerment in slum settlement areas of Banjarmasin City is generally categorized as good. This condition is reflected in the high level of community participation in environmental activities, the ability to access information and government programs, the ability to maintain and improve housing conditions, and the ability to utilize available support and facilities. Effective community empowerment serves as an important foundation for supporting the sustainable improvement and management of slum settlement areas in Banjarmasin City.

Keywords: *Slum Settlement Areas, Community Empowerment, Settlements.*

ABSTRAK

Aulia Puspitasari (2026), 2210416220026, "*Pemberdayaan Masyarakat Pada Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin*". Dibimbing oleh Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S.

Kawasan permukiman kumuh merupakan salah satu permasalahan perkotaan yang masih ditemukan di Kota Banjarmasin. Penanganan kawasan kumuh tidak hanya memerlukan perbaikan fisik lingkungan, tetapi juga pemberdayaan masyarakat sebagai pelaku utama pembangunan. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pemberdayaan masyarakat pada kawasan permukiman kumuh di Kota Banjarmasin. Metode yang digunakan adalah kuantitatif deskriptif dengan sampel sebanyak 200 responden yang dipilih menggunakan teknik *Disproportionate Stratified Random Sampling*. Data dikumpulkan melalui kuesioner, observasi, dokumentasi, dan studi literatur, kemudian dianalisis menggunakan statistik deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat pemberdayaan masyarakat pada kawasan permukiman kumuh di Kota Banjarmasin tergolong baik. Kondisi tersebut ditunjukkan oleh tingginya partisipasi masyarakat dalam kegiatan lingkungan, kemampuan mengakses informasi dan program pemerintah, kemampuan memelihara dan memperbaiki hunian, serta kemampuan memanfaatkan dukungan dan fasilitas yang tersedia. Pemberdayaan masyarakat yang baik menjadi modal penting dalam mendukung keberlanjutan penataan kawasan permukiman kumuh di Kota Banjarmasin.

Kata Kunci: *Kawasan Permukiman Kumuh, Pemberdayaan Masyarakat, Permukiman*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta Rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan penyusunan skripsi penelitian dengan judul **“Pemberdayaan Masyarakat Pada Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin”**. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Skripsi ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Dr. Irwansyah, S.Sos., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Muhammad Effendi, M.Pd, selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Bapak Selamat Riadi, M.Pd., selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
5. Ibu Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S., tercinta selaku dosen pembimbing skripsi yang bukan hanya membimbing secara akademik, tetapi juga menjadi rumah kedua untuk penulis, menjadi pengarah, penyemangat, dan motivator yang luar biasa. Terimakasih yang sebesar-besarnya atas waktu, kesabaran dan perhatian yang ibu berikan selama proses penulisan skripsi ini. Tanpa bimbingan dan dukungan ibu yang tulus, mungkin skripsi ini belum bisa selesai. Setiap nasihat dan motivasi dari ibu selalu menjadi penyemangat saat penulis merasa lelah. Ibu bukan hanya membimbing dengan ilmu, tetapi juga dengan hati. Semoga Allah SWT. senantiasa melimpahkan Kesehatan, keberkahan, serta balasan terbaik untuk setiap kebaikan yang ibu berikan, I Love You Ibu.

6. Seluruh dosen dan akademisi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang memberikan dukungan moril
7. Kedua orang tua Bapak Rahimi dan Ibu Yayuk Sriwinarsih, yang memberikan cinta dan dukungan untuk anaknya menggapai cita-cita hingga menjadi sarjana. Terimakasih dalam segala keterbatasan mama dan bapak selalu menjadi sumber kekuatan, penopang Langkah, serta tempat pulang bagi penulis. Sebagai anak penulis merasa bersyukur dan bangga karena dapat menyelesaikan pendidikan sarjana dalam keluarga.
8. Kepada seseorang yang tidak kalah penting kehadirannya, Hendra, A.Md.T. yang telah menjadi bagian dalam proses perjalanan penulis dalam menyusun skripsi. Terimakasih atas support, bantuan, dan waktu serta kebaikan yang diberikan kepada penulis disaat masa sulit selama perjalanan perkuliahan penulis. Semoga segala ketulusan dan kebaikan Kembali padamu dalam bentuk tak terduga.
9. Teman-teman saya yang selalu memberikan motivasi, dukungan, semangat, canda dan tawa.
10. Untuk diri saya sendiri terimakasih sudah bertahan sejauh ini. Terimakasih sudah tetap mengalah meski ragu, lelah dan ingin menyerah. Skripsi ini mungkin tidak sempurna, tetapi proses ini menjadi pengalaman yang penuh makna dan pembelajaran pribadi yang mendalam dan skripsi ini bukti perjuangan nyata dan patut dibanggakan.

Penulis menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan proposal ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 03 Juni 2026

Aulia Puspitasari

NIM. 2210416220026

DAFTAR ISI

HALAMAN PENYATAAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	iii
ABSTRACT	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
.BAB I. PENDAHULUAN.	1
1.1 Latar.Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Keaslian Penelitian	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	19
2.1 Pemberdayaan Masyarakat	19
2.1.1 Pengertian Pemberdayaan Masyarakat	19
2.1.2 Tujuan Pemberdayaan Masyarakat.....	21
2.1.3 Prinsip-Prinsip Pemberdayaan Masyarakat	22
2.1.4 Tahapan Pemberdayaan Masyarakat.....	23
2.2 Teori Pemberdayaan Masyarakat Menurut Chambers.....	25
2.3 Kerangka Teori.....	28
2.4 Kerangka Konseptual.	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Desain Penelitian.....	30
3.2 Lokasi Penelitian	31
3.3 Populasi.dan Sampel.....	33
3.4 Alat dan Bahan Penelitian.....	34

3.5	Operasional Variabel Penelitian	36
3.6	Pengumpulan Data.....	36
3.6.1	Observasi.....	37
3.6.2	Kuesioner	37
3.6.3	Dokumentasi	38
3.7	Analisis Data	38
3.8	Tahapan Penelitian.....	45
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1	Kondisi Daerah Penelitian	46
4.1.1	Letak Astronomis dan Geografis	46
4.1.2	Kondisi Fisik	50
4.1.2.1	Morfologi	50
4.1.2.2	Topografi	54
4.1.2.3	Hidrologi	58
4.2	Hasil Uji Instrumen Penelitian.....	59
4.2.1	Uji Validitas.....	67
4.2.2	Uji Reabilitas.....	68
4.3	Hasil Penelitian	70
4.3.1	Pemberdayaan Masyarakat Pada Kawasan Kumuh di Kota Banjarmasin	70
4.3.1.1	Partisipasi Masyarakat	70
4.3.1.2	Kemampuan Mengakses Informasi dan Program Pemerintah ..	93
4.3.1.3	Kemampuan Memelihara dan Memperbaiki Hunian.....	115
4.3.1.4	Kemampuan Memanfaatkan Dukungan dan Fasilitas yang Tersedia	128
4.3.2	Tingkat Pemberdayaan Masyarakat.....	148
4.4	Pembahasan.....	150
4.4.1	Pemberdayaan Masyarakat Pada Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin	150

4.4.1.1	Partisipasi Masyarakat	150
4.4.1.2	Kemampuan Mengakses Informasi dan Program Pemerintah	153
4.4.1.3	Kemampuan Memelihara dan Memperbaiki Hunian.....	154
4.4.1.4	Kemampuan Memanfaatkan Dukungan dan Fasilitas yang Tersedia	158
4.4.2	Tingkat Pemberdayaan Masyarakat.....	160
.BAB V PENUTUP.....		155
5.1	Kesimpulan.	155
5.2	Saran.	156
DAFTAR PUSTAKA		159
LAMPIRAN		168