

SKRIPSI
PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL*
***RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR**
PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI TAHUN 2022-2024

TOMI RISKI AGUSTIN

NIM. 2210313110013



PROGRAM STUDI
S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2026

SKRIPSI
PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL*
***RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR**
PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI TAHUN 2022-2024

TOMI RISKI AGUSTIN

NIM. 2210313110013

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi

PROGRAM STUDI
S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2026

LEMBAR LEGALITAS

PENGARUH *GREEN ACCOUNTING* DAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI TAHUN 2022-2024

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:
TOMI RISKI AGUSTIN
NIM. 2210313110013

Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal 31 Juli 2026 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dosen Pembimbing



Saprudin, SE, M.Si, Ak, CA, CPA

NIP. 197112052006041001

Penguji I



Novika Rosari, SE, M.Si, Ak, CA

NIP. 196612301995022001

Penguji II



Dra. Rusma Nailah, M.Si, Ak, CA.

NIP. 196607201993032002

Mengetahui,

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)

NIP. 197503212003121001

LEMBAR PENGESAHAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Tomi Riski Agustin
NIM : 2210313110013
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Green Accounting* dan
Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai
Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate di
BEI Tahun 2022-2024
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan
Ujian Dilaksanakan : Jumat, 31 Juli 2026

TIM PENGUJI

Pembimbing : Saprudin, SE, M.Si, Ak, CA, CPA


(.....)

Penguji I : Novika Rosari, SE, M.Si, Ak, CA


(.....)

Penguji II : Dra. Rusma Nailiah, M.Si, Ak, CA.


(.....)

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian skripsi yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Tomi Riski Agustin
NIM : 2210313110013
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate di BEI Tahun 2022-2024
Hari, Tanggal Ujian : Jumat, 31 juli 2026
Waktu, Tempat : 14.00 – 16.00, Ruang Ujian 1

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran tim penguji.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari tim penguji.

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Saprudin, SE, M.Si, Ak, CA, CPA

NIP. 197112052006041001

Banjarmasin, 31 Agustus
2026

Mahasiswa



Tomi Riski Agustin

NIM. 2210313110013

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus)

NIP. 19750321 2003121001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul "Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate di BEI 2022-2024" ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Semua kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah disajikan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun. Apabila pernyataan ini tidak benar di kemudian hari, maka saya siap menerima konsekuensi dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 31 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan,



Tom Riski Agustin

NIM. 2210313110013

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate di BEI 2022-2024”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Peneliti menyadari adanya keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki selama penyusunan sehingga skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Penyusunan skripsi ini juga tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak sehingga dalam kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa terimakasih yang mendalam kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE, M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Alfian, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Dr. Sarwani, Drs, M.Si, Ak, CA, CPA selaku Dosen Penasihat Akademik yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama masa perkuliahan.
5. Bapak Saprudin, SE, M.Si, Ak, CA, CPA selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta nasihat selama proses penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir.

6. Ibu Novika Rosari, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Penguji I dan Ibu Dra. Rusma Nailiah, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, dan saran dalam penyusunan skripsi.
7. Seluruh bapak dan ibu dosen pengajar serta staf dalam lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan membantu selama proses perkuliahan.
8. Kedua orang tua tercinta, Bapak Juniarto dan Ibu Rameyati serta anggota keluarga dan kerabat lainnya yang telah senantiasa hadir menemani, membantu, dan mendukung peneliti selama jalan hidupnya hingga saat ini.
9. Sahabat dan teman-teman seperjuangan peneliti yang telah menemani dan mengisi masa perkuliahan peneliti dengan penuh canda tawa dan kebersamaan sehingga memberikan kekuatan untuk terus melangkah maju.
10. Kepada seseorang yang begitu berarti dalam perjalanan peneliti, terima kasih atas doa, dukungan, perhatian, kesabaran, dan semangat yang senantiasa diberikan. Kehadiranmu menjadi salah satu sumber kekuatan bagi peneliti untuk terus bertahan, bertumbuh, dan menyelesaikan skripsi ini hingga akhir.
11. Seluruh pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung dan tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu, terima kasih atas bantuan dan dukungan yang diberikan kepada peneliti hingga saat ini.

Akhir kata, peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan kekurangan oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan ke depannya. Besar harapan peneliti agar skripsi ini dapat berkontribusi dalam perkembangan ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi seluruh pembaca maupun pihak lainnya.

Banjarmasin, 5 Juli 2026

Peneliti,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a horizontal line and a small flourish.

Tomi Riski Agustin

NIM. 2210313110013

ABSTRACT

Tomi Riski Agustin (2026). The Effect of Green Accounting and Corporate Social Responsibility on Firm Value in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2022–2024 Period.

Advisor: Saprudin, S.E., M.Si., Ak., CA., ASEAN CPA

This study aims to examine and analyze the effect of green accounting and corporate social responsibility (CSR) on firm value. The independent variables used in this study are green accounting and corporate social responsibility (CSR), while the dependent variable is firm value. This research is an associative study employing a quantitative approach.

The population of this study consists of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2022–2024 period. The sampling technique used was purposive sampling based on predetermined criteria, resulting in 14 companies being selected as the research sample. With a three-year observation period, a total of 42 observations were obtained. The data used in this study are secondary data collected from the companies' annual reports and sustainability reports published by companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The data were analyzed using multiple linear regression analysis with the assistance of IBM SPSS Statistics 31 software.

The results of this study indicate that green accounting has no significant effect on firm value. Meanwhile, corporate social responsibility (CSR) has a negative effect on firm value.

Keywords: *Firm Value, Green Accounting, Corporate Social Responsibility.*

ABSTRAK

Tomi Riski Agustin (2026). Pengaruh *Green Accounting* dan *Corporate Social Responsibility* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate di BEI 2022-2024.

Pembimbing: Saprudin, SE, M.Si, Ak, CA, Asean CPA

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan pengaruh *green accounting* dan *corporate social responsibility* terhadap nilai perusahaan. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini adalah *green accounting* dan *corporate social responsibility* (CSR). Sedangkan variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan. Penelitian ini merupakan penelitian asosiatif dengan metode kuantitatif.

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan yang terdaftar dalam sektor properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022-2024. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan sehingga diperoleh 14 perusahaan sebagai sampel penelitian. Dengan periode pengamatan selama tiga tahun, jumlah observasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah 42 sampel. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan (*annual report*) dan laporan keberlanjutan (*sustainability report*) perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda dengan bantuan perangkat lunak IBM SPSS Statistics 31.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *green accounting* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Sedangkan *corporate social responsibility* (CSR) berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Nilai Perusahaan, *green accounting*, *corporate social responsibili*

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Pembahasan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Stakeholder Theory	13

2.1.2 Signalling Theory.....	16
2.1.3 Nilai Perusahaan.....	18
2.1.4 Green Accounting	22
2.1.5 Corporate Social Responsibility.....	28
2.2 Penelitian Terdahulu	35
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS	41
3.1 Kerangka Konseptual.....	41
3.2 Hipotesis Penelitian.....	43
3.2.1 Pengaruh Green Accounting Terhadap Nilai Perusahaan.....	44
3.2.2 Pengaruh Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan	46
BAB IV METODE PENELITIAN	49
4.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	49
4.2 Jenis Penelitian.....	49
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian.....	50
4.4 Unit Analisis.....	50
4.5 Populasi dan Sampel	50
4.5.1 Populasi.....	50
4.5.2 Sampel.....	54
4.6 Variabel dan Definisi Oprasional Variabel	56
4.7 Teknik Pengumpulan Data.....	63

4.8 Teknik Analisis Data.....	63
4.8.1 Statistik Deskriptif	64
4.8.2 Uji Asumsi Klasik.....	64
4.8.3 Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	67
4.8.4 Uji Kesesuaian Model.....	69
4.8.5 Uji Hipotesis.....	70
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	71
5.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	71
5.1.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia.....	71
5.1.2 Gambaran Umum Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate.....	72
5.1.3 Gambaran Umum Perusahaan Sampel.....	73
5.2 Hasil dan Analisis	76
5.2.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	76
5.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	78
5.2.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	86
5.2.4 Hasil Pengujian Kesesuaian Model.....	88
5.2.5 Hasil Pengujian Hipotesis	90
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian	92
5.3.1 Pengaruh Green Accounting Terhadap Nilai Perusahaan.....	92
5.3.2 Pengaruh Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan	95

5.4 Implikasi Hasil Peneltian	99
5.5 Keterbatasan Peneltian	102
BAB VI PENUTUP	104
6.1 Kesimpulan	104
6.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Fluktuasi Nilai Perusahaan (PBV) Beberapa Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate 2022-2024.....	4
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 4. 1 Populasi Peneltian.....	51
Tabel 4. 2 Kriteria Sampel	55
Tabel 4. 3 Daftar Sampel Peneltian.....	56
Tabel 4. 4 Kriteria Autokorelasi (Durbin-Watson).....	67
Tabel 5. 1 Daftar Perusahaan yang Terpilih sebagai Sampel Penelitian dan Gambaran Umum.....	74
Tabel 5. 2 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	76
Tabel 5. 3 Hasil Uji Normalitas	78
Tabel 5. 4 Hasil Deteksi Outlier (Casewise Diagnostics)	79
Tabel 5. 5 Hasil Uji Normalitas (Setelah Outlier).....	80
Tabel 5. 6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	81
Tabel 5. 7 Hasil Uji Heteroskedastistas	82
Tabel 5. 8 Hasil Uji Heteroskedastistas (setelah transformasi).....	83
Tabel 5. 9 Hasil Uji Autokorelasi	84
Tabel 5. 10 Kriteria Autokorelasi (Durbin-Watson).....	85
Tabel 5. 11 Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson (Cochrane Orcutt Transform)	86
Tabel 5. 12 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	87
Tabel 5. 13 Hasil Pengujian Kesesuaian Model.....	89
Tabel 5. 14 Hasil Uji Statistik F.....	90

Tabel 5. 15 Hasil Uji Statistik T.....	91
Tabel 5. 17 Hasil Perhitungan Variabel X1 dengan Y.....	92
Tabel 5. 18 Hasil Perhitungan Variabel X2 dengan Y.....	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Nilai Perusahaan (PBV) Sektor Properti dan Real Estate 2022–2024.....	2
Gambar 1. 2 Pergerakan Indeks Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI 2022–2024.....	3
Gambar 3. 1 Kerangka Konseptual	43
Gambar 3. 2 Skema Model Penelitian.....	48