

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN**  
**DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH**  
**DI KOTA BANJARMASIN**



**Diajukan Sebagai Persyaratan Menyelesaikan**  
**Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh :**

**Putri Safira**

**NIM : 2100312320065**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**BANJARMASIN**

**2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**DISETUJUI DAN DITERIMA**

**UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Di Kota Banjarmasin

Nama : Putri Safira

NIM : 2100312320065

Program Studi : D-III Perpajakan

**Banjarmasin, 25 Juni 2024**

**Dosen Pembimbing**



**Muhammad Zainal Abidin, SE., M.Si**

**NIP. 19750913 200312 1 001**

**Koordinator Program Studi  
Diploma III Perpajakan**



**Dr. Rini Rahmawati, SE., MM**

**NIP. 19760212 200212 2 001**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**


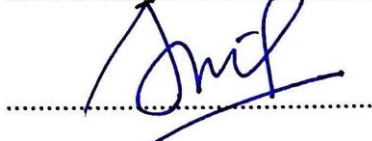
Judul : Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Di Kota Banjarmasin

Nama : Putri Safira

NIM : 2100312320065

Program Studi : D-III Perpajakan

**TIM PENGUJI :**

<b>NO.</b>	<b>NAMA</b>	<b>TANDA TANGAN</b>
1.	Muhammad Zainal Abidin, SE., M.Si	
2.	Dr. Asrid Juniar, SE., MM	

## **KATA PENGANTAR**

Memanjatkan puji dan syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Di Kota Banjarmasin”. Laporan tugas akhir ini dibuat dan diajukan sebagai prasyarat akademik untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A. Md) pada Program Studi DIlpoma III Perpajakan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini tidak akan berjalan lancar tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Dr. Asrid Juniar, SE., MM., selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Alumni Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dan selaku Dosen Penguji.
3. Ibu Dr. Rini Rahmawati, SE., MM., selaku Koordinator Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
4. Ibu Dr. Rahma Yuliani, SE., M.Si., Ak., selaku Dosen Penasehat Akademik (DPA).
5. Bapak Muhammad Zainal Abidin, SE., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dalam proses penyusunan laporan tugas akhir.

6. Bapak H. Edy Wibowo, SE selaku Kepala Badan Pengelola Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian.
7. Bapak Fitriadi, S.Kom selaku Kasubid Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah BPKPAD Kota Banjarmasin yang telah memberikan informasi dan data untuk penyelesaian laporan tugas akhir.
8. Cinta pertama dan panutanku, ayahanda Salmadi, S.Sos., MAP. Terima kasih telah memberikan kepercayaan penuh kepada penulis atas semua keputusan yang telah diambil untuk melanjutkan mimpi. Terima kasih atas cinta, do'a dan motivasi yang selalu membuat penulis percaya bahwa dapat menyelesaikan tugas akhir ini sampai selesai.
9. Pintu surgaku, ibunda Fitriana, S.Pd. Tanpa doa, ridho dan dukungan dari beliau mustahil bagi penulis untuk mampu melewati semua rintangan dan masalah yang dihadapi selama ini. Terima kasih mama, berkatmu ternyata aku mampu.
10. Kepada keempat adikku yang tersayang Anisa Aulia, Muhammad Da'i Zulkarnain, Muhammad Luthfi dan Fatimah Azzahra. Terima kasih telah memberikan semangat dan motivasi, serta terima kasih telah meluangkan waktu menjadi tempat dan pendengar yang terbaik untuk penulis, sampai akhirnya penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Kepada Muhammad Dzakwan Aifa terima kasih atas dukungan, motivasi, do'a serta cinta yang telah kamu berikan kepada penulis, serta terima kasih telah setia meluangkan waktunya untuk membantu dan menjadi pendengar terbaik penulis sampai akhirnya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Tanpamu, perjalanan ini mungkin tidak akan berjalan lancar.

12. Kepada sahabat terbaik saya Herni Setiawati dan Safira Zulfina, terima kasih selalu memberikan dukungan dan menjadi tempat berbagi suka duka penulis.
13. Kepada Sahalma Qowlam Fadila, Ita Terlia, Siva Amelia Putri, Nor Halimah, Irfan Yamin, Achmad Yusianto, Muhammad Erland Mahfuzh, Muhammad Maulana dan Nyoman Agung Widiana. Sahabat penulis selama menempuh Pendidikan didunia perkuliahan, terima kasih karena sudah mampu bertahan hingga akhir, terima kasih atas petualangan hebat selama 3 tahun ini. See you on the next top guys.
14. Kepada teman-teman kelas C dan teman-teman diploma III angkatan 2021, terima kasih telah berjuang bersama-sama untuk meraih gelar A.Md.
15. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terima kasih atas dukungan dan bantuan kepada penulis dalam penyelesaian laporan tugas akhir ini.  
  
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan tugas akhir ini masih terdapat kekurangan dan kekeliruan yang belum sempurna. Oleh karena itu, penulis dengan tulus meminta maaf atas ketidaksempurnaan tersebut dan menyambut baik saran serta kritik dari semua pihak demi perbaikan laporan ini. Pada kesempatan ini, penulis berharap agar laporan ini dapat memberikan manfaat yang besar bagi para pembaca.

Banjarmasin, 25 Juni 2024

Penulis



Putri Safira

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Kegunaan Penelitian.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	5
1.5.3 Jenis Data .....	5
1.5.4 Sumber Data .....	6
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data.....	6
1.5.6 Teknik Analisa Data.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>

2.1 Pajak.....	8
2.1.1 Pengertian Pajak .....	8
2.1.2 Fungsi Pajak.....	9
2.1.3 Jenis Pajak.....	10
2.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	11
2.1.5 Asas Pengenaan Pajak.....	12
2.2 Pajak Daerah .....	14
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	16
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	16
2.3.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	16
2.3.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	17
2.3.4 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	18
2.3.5 Tarif dan Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	19
2.3.6 Upaya Meningkatkan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	20
2.5 Kontribusi .....	22
<b>BAB III GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>24</b>
3.1 Profil Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin .....	24

3.2	Visi dan Misi Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin .....	24
3.3	Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	25
3.4	Tugas dan Fungsi Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	27
3.4.1	Tugas BPKPAD Kota Banjarmasin .....	27
3.4.2	Fungsi BPKPAD Kota Banjarmasin.....	39
3.5	Susunan Organisasi Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	41
<b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN .....</b>		<b>42</b>
4.1	Tingkat Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2021 Hingga Tahun 2023 .....	42
4.2	Kendala Yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Upaya Yang Dilakukan Oleh Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Dalam Mengatasi Kendala Yang Terjadi.....	44
4.2.1	Kendala.....	48
4.2.2	Upaya.....	49
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>50</b>
5.1	Kesimpulan .....	50
5.2	Saran .....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>51</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>54</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Realisasi Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023 .....	2
Tabel 1.2	Target Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023 .....	3
Tabel 1.3	Rekapitulasi Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023 .....	4
Tabel 1.4	Interpretasi Kontribusi.....	9
Tabel 2.1	Interpretasi Kontribusi.....	24
Tabel 4.1	Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023.....	43
Tabel 4.2	Rekapitulasi Realisasi Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023.....	44
Tabel 4.3	Tingkat dan Klasifikasi Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Pada Kota Banjarmasin Tahun 2021-2023 .....	47

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.....	41
--	----

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Penelitian .....	54
Lampiran 2. Surat Balasan Izin Penelitian .....	55
Lampiran 3. Kartu Konsultasi .....	56
Lampiran 4. Rekapitulasi Pajak Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2015-2023.....	57
Lampiran 5. Peraturan Wali Kota Banjarmasin Nomor 31 Tahun 2023 .....	58
Lampiran 6. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 15 Tahun 2023 .....	66
Lampiran 7. Foto Wawancara Pengambilan Data .....	78
Lampiran 8. Foto Kantor Badan Pengelola Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	79