

**SKRIPSI
(SAR 8238)**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Semester Ganjil 2025/2026

**PERANCANGAN PUSAT UMKM DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR HIJAU**

Sebagai salah satu syarat
untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur



Disusun oleh:
AHMAD MUSTAGFIRIN
NIM. 2110812110016

Dosen Pembimbing:
YUSWINDA FEBRITA S.T M.T

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Pusat UMKM dengan Pendekatan Arsitektur Hijau

oleh

Ahmad Mustagfirin (2110812110016)

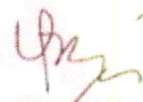
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 6 Januari 2026 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Muhammad Tharziansyah, S.T., M.T.

NIP 197101011998021010



Anggota : Dr. Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P.

NIP 196911061995121002



Pembimbing : Dr. Yuswinda Febrita, S.T., M.T.

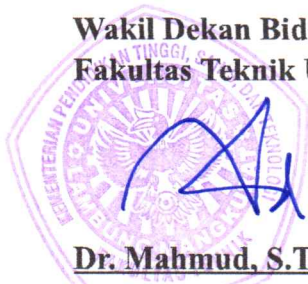
Utama NIP 197702102005012002



Banjarbaru, 14 JAN 2026

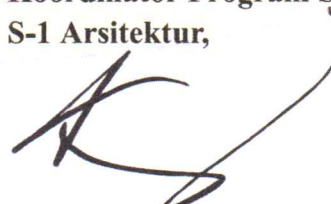
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW, dengan seluruh limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul "Perancangan Pusat UMKM Dengan Pendekatan Arsitektur Hijau" sebagai salah satu syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Pada kesempatan ini, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan skripsi tidak lain berkat dukungan, bantuan, dorongan, dan bimbingan dari dosen pembimbing dan semua pihak yang telah bersedia untuk turut berkontribusi dalam penyusunan laporan ini. Oleh karena itu, penulis hendak menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Abah, Almarhumah Mama, Kakak, dan seluruh keluarga yang selalu sedia memberikan dukungan, motivasi, dan doa agar penulis dapat menyusun skripsi hingga selesai.
3. Bapak Dr. Eng Akbar Rahman S.T., M.T., selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Nurfansyah, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis.
5. Ibu Dr. Yuswinda febrita S.T M.T selaku dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan bimbingan, dukungan, bantuan, wawasan, arahan, dan motivasi yang sangat bermanfaat kepada penulis agar dapat menyelesaikan proses penyusunan skripsi dengan baik.
6. Bapak Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc., Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.T., dan Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc., selaku dosen koordinator mata kuliah skripsi.
7. Seluruh dosen dan staf Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat
8. Teman-teman Studio Tugas Akhir Periode 91 dan teman-teman Arsitektur *Arctech* Angkatan 2021 yang telah mendukung, dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. member grub JeeMKa 48 dan GENG KURU_KURU, yang telah menemani keluh kesah penulis sejak kuliah
10. Serta Zatil yang telah menjadi orang spesial serta membawa warna baru dengan menemani saya dalam awal penulisan skripsi sampai dengan seterusnya.
11. Semua pihak yang sangat berkontribusi dalam penulisan laporan skripsi ini.

Penulis menyadari laporan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan karya ini. Penulis kembali mengucapkan rasa terima kasih yang sangat besar kepada seluruh pihak dan berharap semoga skripsi ini bermanfaat serta dapat menambah wawasan bagi kita semua yang telah membaca termasuk penulis.

Banjarbaru, 20 Januari 2026



Ahmad Mustagfirin
2110812110016

PERANCANGAN PUSAT UMKM DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU

S1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat
2110812110016

ABSTRAK

Pertumbuhan pesat sektor Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) di Kabupaten Tapin memberikan kontribusi signifikan terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat dan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) daerah. Namun, perkembangan ini masih menghadapi berbagai tantangan, seperti keterbatasan akses modal, infrastruktur pendukung, dan ruang usaha yang kurang representatif. Perencanaan pusat UMKM menjadi urgensi strategis untuk mendukung keberlanjutan ekonomi lokal, khususnya di Kota Rantau. Dalam konteks ini, pendekatan arsitektur hijau dipandang penting untuk menciptakan bangunan yang efisien secara energi, ramah lingkungan, dan nyaman digunakan. Desain yang nyaman penggunaan material lokal, integrasi teknologi ramah lingkungan, serta penerapan prinsip inklusivitas menjadi strategi utama dalam menciptakan ruang usaha produktif yang tidak hanya fungsional tetapi juga berkelanjutan secara ekologis dan sosial.

Kata Kunci: UMKM, arsitektur hijau, keberlanjutan, Kota Rantau, nyaman, ruang, material lokal, inklusivitas desain.

ABSTRACT

The rapid growth of the Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) sector in Tapin Regency has significantly contributed to improving community welfare and the region's Gross Regional Domestic Product (GRDP). However, this development still faces various challenges, such as limited access to capital, inadequate supporting infrastructure, and unrepresentative business spaces. Planning a dedicated MSME center has become a strategic urgency to support the sustainability of the local economy, particularly in Rantau City. In this context, a green architecture approach is considered essential to create buildings that are energy-efficient, environmentally friendly, and comfortable to use. Flexible spatial design, the use of local materials, integration of eco-friendly technologies, and the application of inclusive principles are key strategies in creating productive business spaces that are not only functional but also ecologically and socially sustainable.

Keywords: *Micro, Small, and Medium Enterprises sector green architecture, sustainability, Rantau City, spatial flexibility, local materials, inclusive design.*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Permasalahan Arsitektur.....	3
1.3 Tujuan Perancangan.....	3
1.4 Metode Perancangan.....	4
1.4 Kerangka pikir.....	5
1.5 Keaslian penulisan.....	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Tinjauan objek.....	7
2.2 Tinjauan Arsitektur.....	9
2.2.1 Pengertian Bangunan Pusat.....	9
2.2.2 Pengertian Ruang Publik.....	9
2.2.3 Pengertian Arsitektur Hijau.....	10
2.2.4. Arsitektur Hijau Dengan Konsep Penghawaan Alami.....	11
2.2.5 Stack Ventilation.....	11
2.2.6. Fasilitas Pada Pusat UMKM.....	13
2.2.7. Tolak Ukur Bangunan Hijau (GBCI).....	18
2.3 Studi Kasus.....	19
2.3.1 Studi Kasus 1: Charras Centre Market Hall Public Car Park.....	19
2.3.2 Studi Kasus 2: Angkor Market, cambodia.....	21
2.3.3 Studi Kasus 3: BREEZZE Market / Dispacement Architectural Design.....	23
2.3.4 Kesimpulan Studi Kasus.....	25
BAB 3. DATA DAN ANALISIS.....	27
3.1 Analisis.....	27
3.1.1 Analisis UMKM Kabupaten Tapin.....	27
3.1.2 Tinjauan Umum Tapak.....	31
3.1.3 Kriteria Pemilihan Tapak.....	33
3.1.4 Batasan Tapak.....	34
3.1.5 Data Eksisting Tapak.....	35
3.1.6 Analisis Eksternal.....	36
3.2 Analisis Fungsi.....	41
3.2.1 Analisis Pelaku Dan Aktivitas.....	41
3.2.2 Kebutuhan Ruang.....	48
3.2.3 Besaran Ruang.....	50
3.2.4 Syarat Ruang.....	52
3.2.5 Organisasi Ruang.....	53

3.2.6 Analisis Ruang dan Bentuk.....	54
3.2.7 Analisis Struktur.....	55
3.2.8 Analisis Utilitas.....	58
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN.....	62
4.1 Konsep Program.....	62
4.2 Konsep Skematik Desain.....	63
4.2.1 Konsep Tata Kawasan.....	63
4.2.2 Konsep Bentuk dan Massa Bangunan.....	64
4.2.3 Konsep Alur Aktivitas dan Penataan Ruang.....	65
4.2.4 Konsep Material, Tekstur dan Warna.....	67
4.2.5 Konsep Efisiensi Energi Aktif dan Pasif Pada Bangunan.....	68
4.2.6 Konsep Pendingin Udara Alami Dengan Gerabah.....	69
4.3 Rancangan Awal.....	70
4.3.1 Situasi.....	70
4.3.2 Block Plan.....	71
4.3.3 Perspektif.....	72
BAB 5 KESIMPULAN.....	75
DAFTAR ISI.....	76
BIODATA.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.4.1. Contoh produk lokal Kabupaten Tapin.....	2
Gambar 1.4.1. kerangka pikir.....	5
Gambar 2.2.2. Sirkulasi Angin Pada Cross Ventilation.....	11
Gambar 2.2.3. Skematik Ventilasi dan Arah Angin.....	11
Gambar 2.2.4. Berbagai Konfigurasi Stack Ventilation.....	12
Gambar 2.2.5. Contoh layout untuk ruang workshop atau pelatihan.....	13
Gambar 2.2.6 Detail Peralatan Kantor.....	13
Gambar 2.2.7. Detail Peralatan Kantor.....	14
Gambar 2.2.8 Contoh Ruang Pertemuan.....	14
Gambar 3.1.1 Standar tempat duduk aula.....	15
Gambar 2.2.9 Skema Potongan memanjang sebuah aula.....	15
Gambar 2.2.10 Contoh dimensi area resepsionis.....	16
Gambar 2.2.11. Contoh dimensi area resepsionis.....	16
Gambar 2.2.12. Contoh rak display dan layout perabot Pertokoan.....	17
Gambar 2.2.13 Contoh rak display dan layout perabot Pertokoan.....	17
Gambar 2.2.15. Tolak Ukur Pemilihan Tapak.....	18
Gambar 2.3.1 Charras Centre Market Hall Public Car Park and Esplanade, Prancis.....	19
Gambar 2.3.2 Gambar denah layout dan Potongan bangunan.....	20
Gambar 2.3.4 Angkor Market, cambodia.....	21
Gambar 2.3.5 Gambar Layout Lantai 1 Dan 2 Serta Dengan Tampak Bangunan.....	22
Gambar 2.3.6. BREEZZE Market, China.....	23
Gambar 2.3.7. Gambar Denah Layout Lantai 1 Dan Skema Potongan Bangunan.....	24
Gambar 3.1.1 Data Pertumbuhan berbagai ekonomi dan pengeluaran masyarakat berdasarkan kelompok komoditas di Kabupaten Tapin.....	27
Gambar 3.1.2 Contoh Produk Makanan Khas Kabupaten Tapin.....	28
Gambar 3.1.3 Contoh produk kain lokal khas Kabupaten Tapin.....	29
Gambar 3.1.4 Contoh produk kerajinan lokal khas Kabupaten Tapin.....	30
Gambar 3.1.5. Penentuan Lokasi Tapak Bangunan.....	31
Gambar 3.1.6. Gambar Peta Tematik Kabupaten Tapin.....	32
Gambar 3.1.7 Gambar site 1.....	34
Gambar 3.1.8. Gambar analisis arah matahari dan daylight potential.....	36
Gambar 3.1.9 Gambar analisis sistem jalur drainase kawasan.....	37
Gambar 3.1.10 Gambar analisis aksesibilitas Terhadap site.....	37
Gambar 3.1.11 Peta Sebaran Landuse Kawasan Rantau baru.....	38
Gambar 3.1.12 Foto Kantor Bupati Kabupaten Tapin.....	38
Gambar 3.1.13 Foto RTH Rantau Baru.....	39
Gambar 3.1.14 Foto RTH Pendopo Galuh Bastari.....	39
Gambar 3.1.15 Foto Tampak Stadion Datu Muning.....	40
Gambar 3.1.16. Analisa angin.....	40
Gambar 3.2.2 Skema alur sirkulasi pengguna Pusat UMKM.....	49

Gambar 3.2.3 Skema Syarat ruang Pusat UMKM.....	52
Gambar 3.2.4 Organisasi Puang Pusat UMKM.....	53
Gambar 3.2.5 Analisis Ruang dan Bentuk.....	54
Gambar 3.2.6 Gambar Kerja Pondasi Footplate.....	55
Gambar 3.2.7 Gambar Kerja Pondasi batu kali.....	55
Gambar 3.2.8 Contoh Kolom Struktur Beton Bertulang.....	56
Gambar 3.2.9 Contoh Pemilihan Warna.....	56
Gambar 3.2.10. Contoh Struktur kolom Baja.....	57
Gambar 3.2.11. Contoh Struktur atap baja.....	57
Gambar 3.2.12. Contoh skema sistem utilitas air bersih.....	58
Gambar 3.2.13. Contoh skema sistem utilitas air bersih.....	58
Gambar 3.2.14. Contoh sistem penampungan air hujan.....	59
Gambar 3.2.15. Skema sistem utilitas kelistrikan pusat UMKM.....	59
Gambar 3.2.16. Skema sistem keamanan pusat UMKM.....	60
Gambar 3.2.17. Contoh sistem proteksi kebakaran secara pasif.....	60
Gambar 3.2.18. Contoh skema sistem kebakaran tipe gedung sederhana.....	61
Gambar 4.1.1 Konsep Programatik.....	62
Gambar 4.2.1. Konsep Tata kawasan Pusat UMKM.....	63
Gambar 4.2.2. Konsep Bentuk dan Massa Bangunan Pusat UMKM.....	64
Gambar 4.2.3. Konsep alur Aksesibilitas lanskap Pusat UMKM.....	65
Gambar 4.2.4. Konsep alur sirkulasi Penataan Ruang.....	66
Gambar 4.2.5. Konsep Material Tekstur dan warna.....	67
Gambar 4.2.6. Konsep efisiensi Energi Bangunan Secara Aktif.....	68
Gambar4.2.7. Konsep efisiensi Energi Bangunan Secara Pasif.....	68
Gambar 4.2.8. Konsep pendingin udara alami.....	69
Gambar 4.3.2. Situasi.....	70
Gambar 4.3.3. Block Plan.....	71
Gambar 4.3.4. Skema Perspektif 1.....	72
Gambar 4.3.5 Skema Perspektif 2.....	72
Gambar 4.3.6. Skema Perspektif 3.....	73
Gambar4.3.7. Skema Perspektif 4.....	73
Gambar4.3.8. Skema Perspektif 5.....	74
Gambar 4.3.9. Skema isometrik Rancangan.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.5. Keaslian Penulis.....	6
Tabel 2.3.3 Tabel Kesimpulan Studi Kasus.....	25
Tabel 3.2.1 Rincian Kegiatan Pelaku Usaha.....	40
Tabel 3.2.2 Rincian Kegiatan Pengelola Pusat UMKM.....	42
Tabel 3.2.3 Rincian Kegiatan Pengelola Pusat UMKM.....	43
Tabel 3.2.3 Rincian Kegiatan Pengelola Pusat UMKM.....	44
Tabel 3.2.4 Analisis Aktivitas Primer.....	44
Tabel 3.2.5 Analisis Aktivitas Sekunder.....	46
Tabel 3.2.6 Analisis Aktivitas Penunjang.....	46
Tabel 3.2.7 Kebutuhan Ruang.....	47
Tabel 3.2.8 Besaran Ruang.....	49