

SKRIPSI

ANALISIS EFEKTIVITAS, KONTRIBUSI, DAN ELASTISITAS PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PEDESAAN PERKOTAAN PEDESAAN PERKOTAAN
TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

MUTIA HINGGRIANI

2010311220031

PROGRAM STUDI : EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

TAHUN 2024

LEMBAR LEGALITAS
ANALISIS EFEKTIVITAS, KONTRIBUSI, DAN ELASTISITAS PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN PERKOTAAN PEDESAAN
PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
BANJARMASIN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :
MUTIA HINGGRIANI
2010311220031

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 19 Juni 2024
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



Dr. Saipudin, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19650713 199503 1 001

Penguji I



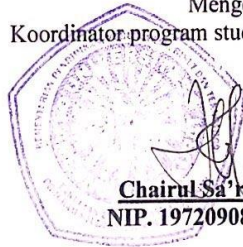
Dr. Muzdalifah, SE, M.Si
NIP. 19720410 199702 2 003

Penguji II



Ryan Juminta Anward, SE, M.Sc
NIP. 19830104 200604 1 001

Mengetahui,
Koordinator program studi ekonomi pembangunan






Chairul Sa'roni, SE, M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Mutia Hinggriani
NIM : 2010311220031
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas, Kontribusi, Dan Elastisitas
Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan
Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli
Daerah Kota Banjarmasin
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah
Ujian Dilaksanakan : Rabu, 19 Juni 2024
Waktu Ujian : 09.00-11.00

Tim Penguji

Pembimbing : Dr. Saipudin, SE, M.Si, Ak, CA ()
Penguji I : Dr. Muzdalifah, SE, M.Si ()
Penguji II : Ryan Juminta Anward, SE, M.Sc ()

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Mutia Hinggriani
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas, Kontribusi, Dan Elastisitas Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Mata Kuliah Pokok : Keuangan Daerah
Ujian dilaksanakan : Rabu, 19 Juni 2024
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA


Di setujui oleh dosen pembimbing

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.



Banjarmasin, 30 September 2024
Mahasiswa,


Mutia Hinggriani
NIM. 20103111220031

Dosen Pembimbing,


Dr. Saipudin, SE, M.Si, Ak. CA
NIP. 19650713 199503 1 001

Mengetahui
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005

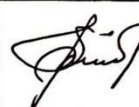
Banjarmasin, 30 September 2024

Nomor :
Perihal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM
Di tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama :

Nama : Mutia Hinggriani
NIM : 2010311220031
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas, Kontribusi dan Elastisitas Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin
Tanggal Ujian : Rabu, 19 Juni 2024

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal disetujui	Tanda tangan
Dr. Saipudin, SE, M.Si, Ak, CA	19650713 199503 1 001	Pembimbing	30 SEPTEMBER 2024	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk melanjutkan proses administrasi selanjutnya.
Demikian Surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Yang membuat,

Mahasiswa



Mutia Hinggriani
NIM. 2010311220031



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basyr Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

BERITA-ACARA

{ UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI }

Pada hari ini Rabu tanggal 19 Juni 2024
Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan No. 020.81/UN8.1.12 / KP / 2024 tanggal 15 Juni 2024.
Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas ;

1. Nama calon : **MUTIA HINGGRIANI**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2010311220031**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Rapat Dekanat**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **09.00 Wita**
s/ d Jam **11.00 Wita** (80, 94)
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A (Empat)**

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, 19 Juni 2024


Tanda tangan calon,


MUTIA HINGGRIANI

PANITIA UJIAN
Penguji 1


Dr. MUZDALIFAH, SE, M.Si

Pembimbing


Dr. SAIPUDIN, SE, M.Si, Ak, CA

Penguji 2


RYAN JUMINTA ANWARD, SE, M.Sc


BLU

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mutia Hinggriani
NIM : 2010311220031
Jenjang : S1
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Jurusan : Ekonomi Pembangunan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya penulis sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang penulis akui sebagai tulisan atau pikiran penulis sendiri. Jika dikemudian hari terbukti merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian besar, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Banjarmasin, 30 September 2024

Yang membuat pernyataan,



Mutia Hinggriani

NIM. 2010311220031



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

Sertifikat

No. 131/UN8.1.12.2/JTAM/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

MUTIA HINGGRIANI

2010311220031

Judul Artikel JTAM:

ANALISIS EFEKTIVITAS, KONTRIBUSI, DAN ELASTISITAS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA
BANJARMASIN

Telah dilakukan pengecekan uji kemiripan Jurnal Tugas Akhir dengan Indeks sebesar: 17%

Oleh karena itu, artikel JTAM ini dinyatakan bebas plagiasi sesuai SK Rektor No. 053/UN8/PK/2017

Banjarmasin, 03 Oktober 2024

Mengetahui,

Koordinator Prodi



Chairul Sa'roni, S.E., M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005

Koordinator JTAM



Dr. Sri Maulida, S.E.Sy., M.E.L
NIP. 19911112 202203 2 012

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Efektivitas, Kontribusi, Dan Elastisitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin” yang diajukan dalam rangka memenuhi salahsatu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Eknomi di Fakultas Ekonomi danBisnis Universitas Lambung Mangkurat. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, mendukung dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih khususnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat dan juga selaku dosen penasehat akademik penulis.
2. Ibu Dr. Hj. Muzdalifah, SE, M.Si selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Chairul Sa’roni, S.E., M.Si selaku sekretaris jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Dr. Saipudin, SE, M.Si, AK, CA selaku pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dengan penuh kesabaran dan perhatian selama proses penyusunan skripsi.
5. Seluruh Bapak/Ibu dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat

bagi penulis selama di bangku kuliah, serta para staf dan civits akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat atas bantuan dan Kerjasamanya.

6. Kepada ibu penulis yang telah mendukung penulis dengan penuh kasih penulisng, memberi semangat serta selalu mendoakan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dan meraih gelar Sarjana Ekonomi.
7. Untuk teman-teman penulis lainnya selama perkuliahan yang telah memberikan dukungan dan semangat tiada henti kepada penulis semasa dibangku perkuliahan.
8. Semua pihak yang turut mendukung, memberikan semangat dan mendoakan penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis menyadari, skripsi yang penulis tulis ini masih jauh dari kata sempurna. Namun besar harapan penulis agar skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, sehingga tercapai tujuan dan manfaat penelitian ini dimasa yang akan datang.

Banjarmasin, 30 September 2024

Yang membuat pernyataan,



Mutia Hinggriani

NIM. 2010311220031

ABSTRACT

Mutia Hinggriani (2024). Analysis of the Effectiveness, Contribution, and Elasticity of Land Tax and Urban Rural Buildings to the Original Income of Banjarmasin City Area. Supervisor: Saipudin.

This study was conducted to (1) analyze the effectiveness of urban rural land and building tax on local original income; (2) to analyze the contribution of urban rural land and building tax to local original revenue; (3) to analyze the elasticity of urban rural land and building taxes to local original income. The research method used in this study is quantitative descriptive.

The results showed that (1) land and urban rural building taxes are effective because they have an average that is able to achieve predetermined realization targets; (2) land and urban rural building taxes have an underproportion to local revenues; (3) Land and urban rural building taxes have an elasticity value that is classified as inelastic.

Keywords: Land and Building Tax; Regional Original Revenue; Effectiveness; Contribution; Elasticity

ABSTRAKSI

Mutia Hinggriani (2024). Analisis Efektivitas, Kontribusi, dan Elastisitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan Perkotaan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin. Pembimbing : Saipudin.

Penelitian ini dilakukan untuk (1) menganalisis efektivitas pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah; (2) untuk menganalisis kontribusi pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah; (3) untuk menganalisis elastisitas pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan terhadap pendapatan asli daerah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan tergolong efektif karna memiliki rata-rata yang mampu mencapai target realisasi yang sudah ditentukan; (2) pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan memiliki angka kontribusi yang kurang dalam pendapatan asli daerah; (3) pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan pedesaan perkotaan memiliki nilai elastisitas yang tergolong inelastis.

Kata Kunci : Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan; Pendapatan Asli Daerah; Efektivitas ; Kontribusi; Elastisitas

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS.....	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	ii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iii
PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI.....	iv
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRACT	ix
ABSTRAKSI	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	.xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.2 Hasil Penelitian Sebelumnya.....	25
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL.....	29
3.1 Kerangka Konseptual	29

BAB IV METODE PENELITIAN	31
4.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	31
4.2 Jenis Penelitian	31
4.3 Tempat/Lokasi Penelitian.....	32
4.4 Unit Analisis.....	32
4.5 Variabel	33
4.6 Teknik Pengumpulan Data	33
4.7 Teknik Analisis Data.....	34
4.8 Jadwal Penelitian.....	39
BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	40
5.1 Gambaran Umum Objek/Daerah Penelitian.....	40
5.1.1 Keadaan Geografis Kota Banjarmasin	40
5.1.2 Iklim	41
5.1.3 Luas Wilayah.....	42
5.1.4 Pemerintahan	43
5.1.5 Penduduk	45
5.2 Hasil Penelitian	47
5.2.1. Analisis Efektivitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan dan Perkotaan	47
5.2.2. Analisis Kontribusi Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan dan Perkotaan	52
5.2.3. Analisis Elastisitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan dan Perkotaan	57

5.2.4. Pembahasan Hasil Penelitian	62
5.2.5. Implikasi Hasil Penelitian	65
5.2.6. Keterbatasan Penelitian	69
BAB VI PENUTUP	68
6.1 Kesimpulan.....	68
6.2 Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	76.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rekapitulasi Hasil Pajak Daerah Di Kota Banjarmasin Tahun 2018-2023.....	4
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Di Kota Banjarmasin tahun 2019-2023.....	5
Tabel 2.1 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas	22
Tabel 2.2 Klasifikasi Pengukuran Kontribusi.....	23
Tabel 2.3 Kriteria Elastisitas	24
Tabel 2.4 Penelitian Sebelumnya	25
Tabel 5.1 Luas Wilayah Kota Banjarmasin	42
Tabel 5.2 Kecamatan di Kota Banjarmasin	43
Tabel 5.3 Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan Kota Banjarmasin 2018-2023	44
Tabel 5.4 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan	45
Tabel 5.5 Perhitungan Efektivitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan dan Perkotaan Kota Banjarmasin 2018-2023	48
Tabel 5.6 Perhitungan Kontribusi Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Kota Banjarmasin 2018-2022	53
Tabel 5.7 Perhitungan Elastisitas Pajak bumi dan bangunan pedesaan perkotaan Pedesaan dan Perkotaan Kota Banjarmasin 2018-2023.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Konseptual	29
---	-----------