

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan

Semester Ganjil 2024/2025

CO-WORKING SPACE DI BALANGAN



Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan oleh:

SAKRANI
1810812110002

Kepada:
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU

2025

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Co-Working Space di Balangan

oleh

Sakrani (1810812110002)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 05 Mei 2025 dan dinyatakan

LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.

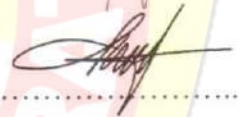
NIP 197906272002122002

Anggota : Naimatul Afa, S.T., M.Sc.

NIP 198301062005012002

Pembimbing : Mohammad Ibnu Saud, S.T., M.Sc.

Utama NIP 197811272006041002



Banjarbaru,

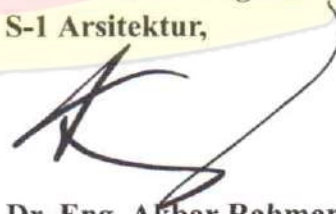
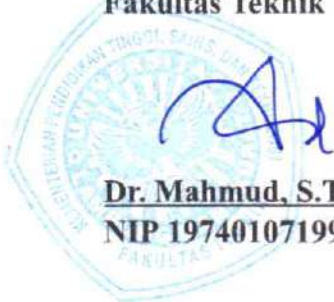
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,**

**Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,**

Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012



ABSTRAK

Perubahan pola kerja masyarakat modern, khususnya di era pasca pandemi, mendorong peningkatan kebutuhan akan ruang kerja fleksibel seperti co-working space. Balangan sebagai daerah berkembang di Kalimantan Selatan memiliki potensi untuk dikembangkan menjadi pusat produktivitas baru, khususnya bagi generasi muda dan pelaku industri kreatif. Perancangan ini bertujuan untuk mendesain co-working space di Balangan dengan pendekatan programming ruang yang efisien dan menerapkan prinsip bangunan hijau. Metode yang digunakan meliputi analisis kebutuhan pengguna, studi tapak, serta penerapan prinsip arsitektur hijau, seperti pemanfaatan pencahayaan dan ventilasi alami, pengelolaan air, serta penggunaan material ramah lingkungan. Hasil dari studi ini berupa rancangan co-working space yang mampu memberikan kenyamanan, efisiensi energi, serta integrasi dengan lingkungan dan budaya lokal.

Kata kunci: co-working space, Balangan, bangunan hijau, programming ruang, kenyamanan pengguna.

The shift in work patterns among modern society, particularly in the post-pandemic era, has increased the demand for flexible workspaces such as co-working spaces. Balangan, as a developing region in South Kalimantan, holds potential to be developed into a new center of productivity, especially for the younger generation and creative industry players. This research aims to design a co-working space in Balangan with an efficient space programming approach and the application of green building principles. The methods used include user needs analysis, site study, and the implementation of green architecture principles such as the use of natural lighting and ventilation, water management, and environmentally friendly materials. The result of this study is a co-working space design that offers comfort, energy efficiency, and integration with the local environment and culture.

Keywords: co-working space, Balangan, green building, space programming, user comfort.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa yang telah memberikan limpahan berkah-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul “Co-Working Space di Balangan” ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu pemenuhan syarat untuk menempuh gelar sarjana S1 pada Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat. Dalam proses penyusunan laporan penulisan skripsi ini, ucapan terima kasih disampaikan kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun secara tidak langsung berupa bantuan, doa, dukungan, dan ucapan semangat. Pihak-pihak tersebut yakni :

1. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman S.T, M.T, Koordinator Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas lambung Mangkurat.
2. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Prima Widya Astuti, M.Sc., dan Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc. selaku Dosen Koordinator mata kuliah Tugas Akhir Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat,.
3. Mohammad Ibnu Saud, S.T, M.Sc. selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang membantu terselesaikannya skripsi ini.
4. Seluruh dosen, dan tenaga kependidikan Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat yang menyampaikan ilmu dan bantuan selama proses perkuliahan.
5. Seluruh teman-teman di Program Studi Arsitektur angkatan 2018
6. Semua pihak yang telah berkontribusi dan tidak dapat disebutkan satu-persatu dalam proses penulisan laporan skripsi ini.

Laporan Penulisan ini masih memiliki banyak kekurangan, sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca. Akhirnya, semoga tulisan ini memberi manfaat kepada para pembaca.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	1
ABSTRAK.....	2
KATA PENGANTAR.....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	6
DAFTAR TABEL.....	7
BAB I PENDAHULUAN.....	8
1.1. Latar Belakang.....	8
1.2. Permasalahan.....	10
1.3. Metode Penyelesaian Masalah.....	11
1.3.1. Pendekatan Desain Pemrograman Ruang.....	11
1.3.2. Penerapan Konsep Bangunan Hijau dan Berkelanjutan.....	12
1.4. Kerangka Pikir.....	15
1.5. Keaslian Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1. Co-working Space.....	17
2.1.1 Definisi Co-working Space.....	17
2.1.2. Perkembangan Konsep Co-working Space.....	17
2.1.3. Karakteristik Co-working Space.....	18
2.1.4. Manfaat Co-working Space.....	18
2.2. Pemrograman Ruang.....	19
2.2.1. Definisi Pemrograman Ruang.....	19
2.2.2. Tahapan Pemrograman Ruang.....	20
2.2.3. Tujuan dan Manfaat Pemrograman Ruang.....	20
2.2.4. Pemrograman Ruang pada Co-working Space.....	21
2.3. Arsitektur Hijau dan Berkelanjutan.....	22
2.3.1. Definisi Arsitektur Hijau dan Berkelanjutan.....	22
2.3.2. Prinsip-prinsip Arsitektur Hijau dan Berkelanjutan.....	22
2.3.3. Teknologi dalam Arsitektur Hijau dan Berkelanjutan.....	23
2.3.4. Manfaat Arsitektur Hijau dan Berkelanjutan.....	24
2.4. Studi Kasus.....	24
2.4.1. Greenhouse Coworking, Jakarta.....	24
2.4.2. GoWork, Jakarta dan Bali.....	25
2.4.3. Conclave Co-working Space, Jakarta.....	26
2.4.4. Hubud (Hub in Ubud), Bali.....	27
Kesimpulan dari Studi Kasus.....	27
BAB III ANALISIS.....	29
3.1. Tinjauan Umum Tapak.....	29
3.2 Analisis Kebutuhan Pengguna dan Ruang.....	30
3.3 Zoning dan Hubungan Ruang.....	32

3.4 Plotting.....	32
3.5 Analisis Lokasi.....	33
3.6 Analisis Site.....	34
3.7 Analisis Iklim (Matahari dan Hujan).....	36
3.8 Analisis Arah Hembusan Angin.....	37
3.9 Analisis Pencapaian ke Tapak.....	37
3.10 Analisis View.....	38
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	39
4.1. Konsep Programatik.....	39
4.2. Konsep Rancangan.....	39
4.2.1. Tata Masa.....	39
4.2.2. Tata Ruang dan Sirkulasi.....	40
4.2.3. Bentuk Bangunan.....	41
4.2.4. Material dan Warna Bangunan.....	42
4.2.5. Bukaan pada Bangunan.....	42
4.2.6. Tata Lansekap.....	43
4.3. Desain Awal.....	43
BAB V KESIMPULAN.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Data Penduduk Menurut Pekerjaan.....	6
Gambar 2. Data Penduduk Kelompok Menurut Pekerjaan.....	7
Gambar 3. Kerangka Pikir.....	13
Gambar 4. Lokasi Conclave Co-Working Space.....	24
Gambar 5. Interior Conclave.....	24
Gambar 6. Peta Administrasi Kabupaten Balangan.....	27
Gambar 7. Analisis Pelaku, Aktivitas, Kebutuhan Ruang.....	28
Gambar 8. Zoning Lantai 1.....	30
Gambar 9. Hubungan Ruang Lantai 1.....	30
Gambar 10. Zoning Lantai 2.....	30
Gambar 11. Hubungan Ruang Lantai 2.....	30
Gambar 12. Plotting Lantai 1.....	31
Gambar 13. Plotting Lantai 2.....	31
Gambar 14. Lokasi tapak terpilih.....	32
Gambar 15. Lokasi Tapak.....	33
Gambar 16. Batas Lahan.....	33
Gambar 17. Kondisi Sinar Matahari dan Curah Hujan pada Tapak.....	34
Gambar 18. Tanggapan terhadap Sinar Matahari dan Curah Hujan.....	34
Gambar 19. Analisis Hembusan Angin dan Tanggapannya.....	35
Gambar 20. Analisis Pencapaian ke Dalam Tapak.....	35
Gambar 21. Analisis View.....	36
Gambar 22. Konsep Programatik.....	37
Gambar 23. Tata Massa.....	38
Gambar 24. Tata Ruang Lantai 1.....	38
Gambar 25. Tata Ruang Lantai 2.....	39
Gambar 26. Tata Sirkulasi.....	39
Gambar 27. Bentuk Bangunan.....	40
Gambar 28. Material dan Warna Bangunan.....	40
Gambar 29. Bukaan pada Bangunan.....	41
Gambar 30. Tata Lansekap.....	41
Gambar 31. Site Plan.....	42
Gambar 32. Perspektif Eksterior.....	42
Gambar 33. Tampak Bangunan.....	43

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Keaslian Penulisan.....	12
Tabel 2. Rincian Pelaku, Aktivitas, Kebutuhan Ruang.....	28
Tabel 3. Besaran Ruang.....	28